



MHMPXP7BN1VD

Stejnopis č. 1

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÝM VĚCEM

č. KUP/20/02/000488/2017

stavba č. 3151 TV Dubeč, etapa 0011 – Komunikace Dubeč

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění smluvní strany:

Dvořák Ladislav, r. č. [REDACTED] **spoluvlastnický podíl id. 1/2**
trvale bytem: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú: [REDACTED]

Kubišta Tomáš r. č. [REDACTED] **spoluvlastnický podíl id. 1/2**
trvale bytem: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú: [REDACTED]
zastoupen na základě plné moci ze dne 20. 9. 2017 panem Radkem Kubištou,
r. č. [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)
prodávající nejsou plátcí DPH
na straně jedné

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: 110 00 Praha 1 - Staré Město, Mariánské náměstí 2/2
zastoupené: Ing. Martinem Vlčkem, ředitelem odboru technické vybavenosti Magistrátu
hlavního města Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
v platném znění

bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú: [REDACTED]

(dále také jen „kupující“)
na straně druhé

(dále také společně jako „smluvní strany“)

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem:

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí - pozemků parc. č. 1686/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 37 m², parc. č. 1726/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 792 m² a parc. č. 1726/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace)

Signatures: [REDACTED]

o výměře 702 m² v k. ú. Dubeč zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na L.V č. 816 pro obec Praha a k. ú. Dubeč.

2. Prodávající nabylí pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“) na základě „Kupní smlouvy V11 3432/2001“, „Smlouvy kupní ze dne 22. 5. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28. 5. 2007“ a „Smlouvy darovací ze dne 11. 7. 2016. Právní účinky zápisu ke dni 12. 7. 2016. Zápis proveden dne 10. 8. 2016.“
3. Znalecký posudek za účelem stanovení smluvní kupní ceny k nabytí předmětu koupě vyhotovil soudní znalec Ing. Zdeněk Mašek dne 24. 2. 2017 pod číslem znaleckého deníku č. 3243/014-2017 (dále jen „znalecký posudek“).
4. Předmět koupě je vykupován z důvodu majetkoprávního vypořádání, jelikož předmět koupě je trvale dotčený stavbou č. 3151 TV Dubeč, etapa 0011 - Komunikace Dubeč.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených prodávají prodávající kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, tj. pozemky parc. č. 1686/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 37 m², parc. č. 1726/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 792 m² a parc. č. 1726/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 702 m² v k. ú. Dubeč.
2. Prodávající prodávají kupujícímu předmět koupě za smluvně dohodnutou kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku, která činí **2 700 000,- Kč** (slovy: dva miliony sedm set tisíc korun českých).
3. Kupující předmět koupě specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícím takto: Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit na účty prodávajících uvedených u jednotlivých prodávajících v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě 60ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

Kupní cena bude uhrazena podle spoluvlastnických podílů takto:

Dvořák Ladislav	spoluvlastnický podíl id. 1/2	hodnota kupní ceny	1 350 000 Kč
Kubišta Tomáš	spoluvlastnický podíl id. 1/2	hodnota kupní ceny	1 350 000 Kč

5. Prodávající prohlašují, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II. odst. 4. této smlouvy souhlasí.

III.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, jiná věcná práva než níže uvedená ani jiné právní vady a jako spoluvlastníci jsou tedy oprávněni předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Prodávající současně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona.

2. Prodávající prohlašují, že na pozemcích parc. č. 1726/2 a parc. č. 1726/4 v k. ú. Dubeč vážnou tato věcná břemena:

a) na pozemku parc. č. 1726/2 v k. ú. Dubeč:

- věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro pozemek parc. č. 1725/27 v k. ú. Dubeč, na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23. 11. 2007, právní účinky vkladu práva ke dni 17. 12. 2007“;
- věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro pozemek parc. č. 1725/25 v k. ú. Dubeč, na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17. 12. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 21. 12. 2009“;
- věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro pozemek parc. č. 1725/39 v k. ú. Dubeč, na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17. 12. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 21. 12. 2009“;
- věcné břemeno chůze a jízdy na dobu neurčitou, oprávnění pro pozemek parc. č. 1725/26 v k. ú. Dubeč, na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28. 6. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 10. 7. 2013“;
- věcné břemeno chůze a jízdy na dobu neurčitou, oprávnění pro pozemek parc. č. 1725/40 v k. ú. Dubeč, na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28. 6. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 10. 7. 2013“;
- věcné břemeno cesty dle čl. II smlouvy, oprávnění pro pozemek parc. č. 1725/19 v k. ú. Dubeč, na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18. 9. 2015, právní účinky zápisu ke dni 18. 9. 2015, zápis proveden dne 13. 10. 2015“.

b) na pozemcích parc. č. 1726/2 a parc. č. 1726/4 v k. ú. Dubeč:

- věcné břemeno (podle listiny) právo umístění stavby STL plynovodního řádu a STL plynovodních přípojek a právo přístupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, úprav a kontroly v rozsahu GP č. 1638-213/1999 a dle čl. II. smlouvy ve prospěch Pražské plynárenské Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle, 140 00, Praha 4, IČO 27403505 na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20. 6. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 21. 6. 2012“.

Tato věcná břemena přecházejí na předmět koupě v plném rozsahu.

3. Prodávající seznámili kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašují, že na něm nevážnou žádné vady, na které by měli povinnost kupujícího upozornit.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že jeho stav je mu znám a že nabývá předmět koupě do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že návrh dle ust. čl. VI. této smlouvy nebude podán do šesti měsíců od uzavření smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.
2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.

3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

V.

Náklady spojené s předmětem koupě a způsob úhrady daně z nabytí nemovitých věcí

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
2. Na základě zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., je nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícími - jako územně samosprávným celkem - osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňují.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hlavní město Praha.
3. Proávající udělují kupujícímu v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění, souhlas, aby ve smlouvě obsažené jejich osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem zpracoval a nakládal s nimi v souladu s cit. zákonem č. 101/2000 Sb.
4. Proávající berou na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Tato smlouva je sepsána v jedenácti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží osm stejnopisů, každý prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro

katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 29/98 ze dne 14. 9. 2017.
7. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a neodporuje dobrým mravům ani zákonu, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 10.10.2017

V Praze dne 26.10.2017



prodávající
Ladislav Dvořák



kupující
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Ing. Martin Vlk
ředitel odboru technické vybavenosti
Magistrátu hl. m. Prahy



prodávající
Radek Kubišta
na základě plné moci ze dne
20. 9. 2017



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 poř.č. legalizace L/S/17/2718
vlastnoručně podepsal/a

Radek Kubišta, [redacted]

svobodně, přičemž datum a místo narození žadatele

[redacted]

adresu místa trvalého pobytu

[redacted]

na základě ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 poř.č. legalizace L/S/17/2718

V Praze 5 dne 10.10.2017

Ověřující osoba
Romana Šilborová



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace XII/4088/2017
vlastnoručně podepsal/a

Ladislav Dvořák, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]

adresa místa trvalého pobytu

[redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této
ověřovací doložce

V Praze 4 dne 17.10.2017

Legalizaci provedl/a
Marcela Krejzová



ser M Jhe

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný ing. Tomáš Kubiška, r.č. [redacted]

[redacted] zmocňuji tímto Radku Kubišku, r.č. [redacted], aby mne zastupoval v plném rozsahu ve věci uzavření Kupní smlouvy, zejména pak k jejímu podpisu a podpisu návrhu na vklad vlastnického práva, případně k dalším úkonům spojených s převodem vlastnického práva na kupující Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00, IČO 00054581, a to prodej mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 vzhledem k celku předmětných nemovitostí v katastrálním území Dubčů a obec Praha – pozemkové parcely č. 1726/2, o výměře 792 m², drah pozemku – ostatní plocha, pozemkové parcely č. 1726/4, o výměře 702 m², drah pozemku – ostatní plocha, pozemkové parcely č. 1686/4, o výměře 37 m², drah pozemku – ostatní plocha, to vše zapsané na LV č. 816, který je veden u Katastrálního úřadu Hlavního města Prahy, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Dubčů, obec Praha.

Výše uvedená zmocnění stvrzuji níže svým vlastnoručným úředně ověřeným podpisem.

V Praze dne 20.9.2017

Podle ověřovací listiny Úřad Praha 5 poř.č. legitimace L/17/347
vlastnoručně podepsáno

Tomáš Kubiška, [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

V Praze 5 dne 20.9.2017

Ověřující osoba
Ing. Vojtěch



[redacted]
ing. Tomáš Kubiška

Výše uvedená zmocnění přijímám a toto stvrzuji níže svým vlastnoručným úředně ověřeným podpisem.

V Praze dne 20.9.2017

Podle ověřovací listiny Úřad Praha 5 poř.č. legitimace L/17/347
vlastnoručně podepsáno

Radka Kubiška, [redacted]

[redacted]

[redacted]

V Praze 5 dne 20.9.2017

Ověřující osoba
Ing. Vojtěch



[redacted]
Radka Kubiška

Ověřovací doložka pro vidimaci Pdf.č: 18008-0085-0052
Podle ověřovací knihy pešty: Praha 88

Tato úplná kopie, obsahující 1 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopis, obsahující 1 stran.

Listina, z níž je vidmaovaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního *A 229-82*
významu této listiny.

Praha 88 dne 09.10.2017
Kocová Monika

Podpis / Úřední

