



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

digitálně podepsal:  
Holický Petr Ing.  
20.10.2017 14:44  
cert: PostSignum Qualified CA.2  
sn: 27 92 39

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, (dále jen „*Smlouva*“)  
**„Vybudování technických a přírodovědných učeben v ZŠ O. Nedbala, České Budějovice“  
- zpracování projektové dokumentace**

číslo smlouvy u objednatele: 2-0489-00  
číslo smlouvy u zhotovitele: 2017002342  
číslo veřejné zakázky: 17172

### 1. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Statutární město České Budějovice  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
IČ/DIČ: 00244732/ CZ 00244732  
zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Petrem Holickým, náměstkem primátora  
statutárního města České Budějovice, na základě  
plné moci č. j. KP-PO/381/2015/EPM/107 ze dne  
30. 9. 2015  
ve věcech technických: Václavem Soukupem, technikem investičního  
odboru Magistrátu města České Budějovice  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., České Budějovice  
číslo účtu: 4209522/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

- 1.2. **Zhotovitel** VPÚ DECO PRAHA a.s.  
sídlo: Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6  
zapsán u rejstříkového soudu u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2368  
IČ/DIČ: 60193280 / CZ60193280  
zastoupen: Ing. Lubor Hoďánek, MBA, předseda představenstva  
Ing. Václav Sejk, místopředseda představenstva  
kontaktní údaje:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo samostatně též „**Strana**“)

### 2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Vymezení pojmů
- 2.1.1. **Objednatel**em dle této smlouvy je zadavatel veřejné zakázky po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
  - 2.1.2. **Zhotovitel**em dle této smlouvy je dodavatel (uchazeč) po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky,
  - 2.1.3. podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky,



- 2.1.4. příslušnou dokumentací (**projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, dokumentace pro stavební povolení a ve stupni pro provádění stavby**) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.
- 2.2. Předmětem plnění dle této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace (díla) na stavbu – akci, s označením „**Vybudování technických a přírodovědných učeben v ZŠ O. Nedbala, České Budějovice**“, včetně zajištění vydání příslušných rozhodnutí pro realizaci stavby (územní rozhodnutí – dále jen „ÚR“, stavební povolení – dále jen „SP“).
- Zhotovitel** se zavazuje zhotovit dílo dle požadavků a v rozsahu dále uvedeném v čl. 2 a **Objednatel** se zavazuje zaplatit **Zhotoviteli** za řádně předané dílo sjednanou cenu způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.3. Projektová dokumentace (dále jen „PD“) bude vyhotovena ve stupních **dokumentace pro územní rozhodnutí** (dále jen „DÚR“), **dokumentace pro stavební povolení** (dále jen „DSP“) a **dokumentace pro provedení stavby** (dále jen „PDPS“).
- 2.4. **Zhotovitel** je povinen projektovou dokumentaci provést a předat **Objednateli** v počtu šesti (6) výtisků (z toho bude pět (5) výtisků bude zhotovitelem kompletně autorizováno) a jednou (1) nosič CD, který bude obsahovat příslušný stupeň kompletní projektové dokumentace ve formátu PDF a otevřeném formátu DWG, v případě **DSP/PDPS** bude obsahovat i rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu EXCEL a textové části PD ve formátu WORD.
- 2.5. Další požadavky **Objednatele** na obsah a zpracování **projektové dokumentace. Projektová dokumentace:**
- 2.5.1. musí splňovat obsahové náležitosti stanovené právními předpisy a podmínky pro projektovou činnost ve výstavbě, zejména obsahové náležitosti a podmínky stanovené v § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
- 2.5.2. musí splňovat obsahové náležitosti stanovené prováděcími předpisy, především vyhláškou č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb., v platném znění, zejména jejich přílohami č. 6 a č. 5;
- 2.5.3. musí splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění;
- 2.5.5. stavební objekty a strojní zařízení (provozní soubory) musí být zařazeny rovněž ke kódům kategorizace do účetních odpisových skupin vycházejících z Klasifikace stavebních děl „CZ-CC“ a Klasifikace produkce „CZ-CPA“;
- 2.5.6. **Zhotovitel** je povinen poskytnout **Objednateli** kontrolní výtisky **projektové dokumentace** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ještě před odevzdáním konečné verze k připomínkování **Objednatele**. **Objednatel** je povinen sdělit **Zhotoviteli** své připomínky nejpozději do 14 dnů od poskytnutí kontrolní dokumentace; **Zhotovitel** je povinen připomínky obdržené od **Objednatele** zpracovat do konečné verze **projektové dokumentace**, kterou odevzdá **Objednateli** ve lhůtě stanovené v bodě 3.1.4. této smlouvy;
- 2.5.7. zhotovitel svolá vstupní výrobní výbor za účasti zástupců objednatele za účelem upřesnění předmětu smlouvy při zahájení projektových prací, s místem konání v sídle objednatele. V případě potřeby nebo na vyzvu objednatele zhotovitel svolá výrobní výbory v rozpracovanosti jednotlivých projekčních fází.
- 2.6. **Další požadavky na inženýrskou činnost:**  
Inženýrská činnost (dále „IČ“), představuje zajištění všech potřebných dokladů pro podání žádosti o vydání potřebných rozhodnutí a získání pravomocných rozhodnutí (ÚR, SP).



### 3. Doba plnění

- 3.1. **Zhotovitel** se zavazuje
- 3.1.1. zahájit práce na díle: **ihned ode dne účinnosti této smlouvy** a předat dílo po částech v těchto termínech:
  - 3.1.2. zpracovat DÚR včetně inženýrské činnosti a podat žádost o územní rozhodnutí **do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy**
  - 3.1.3. zpracovat DSP včetně inženýrské činnosti a podat žádost o stavební povolení **do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí**
  - 3.1.4. Předat PDPS včetně výkazu výměr (dále jen VV) a rozpočtu – **do 15 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení**
- 3.2. U činnostech, u kterých vznikne potřeba součinnosti **Objednatele** při plnění díla dle této smlouvy, je **Objednatel** povinen tuto součinnost **Zhotoviteli** poskytnout bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy k poskytnutí konkrétní součinnosti. Po dobu prokazatelného prodlení **Objednatele** s poskytnutím **Zhotovitelem** oprávněně vyžadované součinnosti, není **Zhotovitel** v prodlení se splněním povinnosti dle této smlouvy. V rámci poskytnutí součinnosti se **Zhotovitel** zavazuje rovněž poskytovat **Objednateli** součinnost při plnění povinnosti objednatel dle ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ), jako zadavatele veřejné zakázky na stavební práce, pro kterou je dílo dle této smlouvy vyhotovováno, a to ve smyslu předání odpovědi na dotazy vztahující se ke zpracované **projektové dokumentaci** (dílu dle této smlouvy) uchazeče v tomto zadávacím řízení, a to ve lhůtě 24 hodin od okamžiku, kdy **Zhotovitel** tento dotaz od **Objednatele** jako zadavatele veřejné zakázky přijme.
- 3.3. **Zhotovitel** je ve smyslu ustanovení § 2590 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, oprávněn splnit Dílo i před sjednanou dobou dle této smlouvy.

### 4. Způsob a místo předání díla

- 4.1. Dílo je považováno za řádně provedené jeho úplným dokončením a předáním **Objednateli** dle podmínek této smlouvy. Dílo musí být **Objednateli** předáno na základě **Protokolu** (předávacího protokolu) **o předání a převzetí díla** dle specifikace (rozsahu a kvality) uvedené v čl. 2.1 až 2.6. a ve lhůtách uvedených v bodě 3.1. této smlouvy. V tomto **Protokolu o předání a převzetí díla Zhotovitel** prohlásí, že dílo je řádně dokončeno a **Objednatel** prohlásí, že dílo bez vad a nedodělků přijímá. **Protokol o předání a převzetí díla** je součástí řádného provedení díla. **Objednatel** je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady a nedodělky, bránící řádnému užití díla v rozsahu a účelu stanoveném touto smlouvou. K převzetí díla je **Zhotovitel** povinen vyzvat **Objednatele** písemně minimálně tři (3) pracovní dny předem.
- 4.2. Podmínky uvedené v čl. 4.1. této smlouvy platí i pro případné **Dílčí předávací protokoly** pro případ, že dílo dle této smlouvy bude předáváno po částech. V takovém případě platí, že **Zhotovitel** je povinen dílo předat pouze po částech, jak jsou blíže popsány v bodě 3.1., jinak objednatel není povinen části díla převzít.
- 4.3. V případě, že **Zhotovitel** při převzetí díla (jeho částí dle bodu 4.2. této smlouvy) zjistí ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v užití díla v rozsahu účelu, pro který je dílo vyhotovováno, určí **Objednatel Zhotoviteli** přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Uvedená lhůta však nesmí být delší než **15 kalendářních dnů**.



## 5. Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo je stanovena jako cena smluvní ve výši:  
**CELKOVÁ CENA DÍLA** **1.547.384,- Kč bez DPH**, z čehož:
- 5.1.1. za činnost dle bodu 3.1.2. této smlouvy bude uhrazeno  
577.984,- Kč bez DPH
- 5.1.2. za získání pravomocného stavebního povolení dle bodu 3.1.3. této smlouvy bude uhrazeno  
624.840,- Kč bez DPH
- 5.1.3. za vypracování dokumentace pro provádění stavby, dle bodu 3.1.4. této smlouvy bude uhrazeno  
344.560,- Kč bez DPH
- DPH bude účtována ve výši stanovené právními předpisy platnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.*
- 5.2. Celková cena za **Dílo** zahrnuje veškeré náklady **Zhotovitele** spojené s provedením **Díla** (administrativní činnosti, cestovné, pojištění, cla apod.). Takto dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, která může být měněna pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve smyslu bodu 12.5. této smlouvy za předpokladu, že
- 5.2.1. **Objednatel** požaduje dodatečné činnosti, které nejsou v předmětu **Díla**, pokud jsou nezbytné, a změna dodavatele není možná z ekonomických či technických důvodů a mohla by **Objednateli** způsobit značné obtíže anebo výrazné zvýšení nákladů;
- 5.2.2. **Objednatel** požaduje vypuštění některých prací předmětu **Díla**, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které **Objednatel** nemohl předpokládat, a tato změna nemění celkovou povahu **veřejné zakázky**;
- 5.2.3. při realizaci **Díla** se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu **Smluvními stranami** známé a **Zhotovitel** je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a mají vliv na cenu **Díla**.
- 5.3. Postup při předpokládaných změnách ceny **Díla**
- 5.3.1. vyskytne-li se v průběhu provádění **Díla** nutnost provedení dalších činností, které nebyly součástí předmětu **Díla**, je **Zhotovitel** povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od zjištění nutnosti provedení těchto prací, informovat o této skutečnosti **Objednatele** a nacenit tyto nové činnosti formou cenové nabídky, kterou předloží **Objednateli**. Dle charakteru a nacenění těchto prací, bude buď mezi **Objednatelem** a **Zhotovitelem** uzavřen dodatek k této smlouvě, nebo dojde k jiné úpravě tohoto smluvního vztahu. Pokud **Zhotovitel** nesplní tuto svou informační povinnost o nutnosti nových prací a nezíská písemný souhlas **Objednatele** k jejich provádění, nesmí tyto práce dále provádět. Pokud tak přesto učiní, nevzniká mu nárok na jejich zaplacení a **Objednatel** nemá povinnost tyto práce zhotoviteli zaplatit.
- 5.3.2. ustanovení bodu 5.3.1. se použije obdobně i v případě, kdy se v průběhu provádění díla ukáže nutnost vypuštění některých prací, které byly součástí předmětu díla, a tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které **Smluvní strany** nemohly předpokládat a které jsou nutné pro řádné dokončení díla.

## 6. Platební podmínky

- 6.1. **Zhotovitel** je oprávněn cenu díla účtovat po částech, vždy po splnění činnosti a v hodnotě uvedené v čl. 5 odst. 5.1.1. až 5.1.3.
- 6.2. **Objednatel** se zavazuje zaplatit **Zhotoviteli** cenu díla na základě vyúčtování (faktury), které **Zhotovitel** vyhotoví a odešle **Objednateli** bez zbytečného odkladu po splnění podmínek uvedených v bodě 5.1. této Smlouvy. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.



Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 (třicet) dní ode dne jejího doručení na adresu **Objednatele**.

- 6.3. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo **Zhotovitel** vyúčtuje práce, které neprovedl, je **Objednatel** oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit **Zhotoviteli** bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. **Zhotovitel** provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li **Objednatel** vadnou fakturu **Zhotoviteli**, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury **Objednateli**.

## 7. Odpovědnost za vady a smluvní pokuta

- 7.1. **Zhotovitel** odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. **Zhotovitel** poskytuje **Objednateli** záruku za vady díla, a to po dobu 24 (dvaceti čtyř) měsíců ode dne převzetí díla **Objednatелеm** dle podmínek této Smlouvy. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla **Objednatелеm**.
- 7.2. **Zhotovitel** prohlašuje a zavazuje se zajistit, že dílo dle této Smlouvy bude úplné, bez vad a bude možné podle něj stavbu, pro kterou se dílo dle této Smlouvy zhotovuje, realizovat. V případě, že dodané dílo dle této Smlouvy bude vadné nebo bude neúplné, zavazuje se **Zhotovitel** neprodleně, ve lhůtách písemně sjednaných mezi Smluvními stranami, vytknuté vady bezplatně odstranit. V případě, kdy **Zhotovitel** nesplní tento svůj závazek v dohodnuté lhůtě a v plném rozsahu, má **Objednatel** právo od této Smlouvy odstoupit. Nebude-li mezi účastníky písemně sjednána lhůta k odstranění vytknuté vady, platí lhůta v délce 30 (třiceti) dnů ode dne doručení Oznámení o vadě v záruční době (reklamace). Tímto ustanovením není dotčeno právo **Objednatele** na uplatnění smluvní pokuty nebo náhradu škody podle obecných právních předpisů.
- 7.3. **Zhotovitel** odpovídá za všechny vady, zjevné, skryté, faktické i právní, které má dílo v době jeho předání **Objednateli**, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v bodě 7.1. této Smlouvy a za které odpovídá **Zhotovitel**. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost (jak dokumentace, tak výkazu výměr, např. chybějící nebo nesprávné položky) mající za následek finanční nárůst při realizaci stavby, pro kterou se **PD** dle této Smlouvy vyhotovuje.
- 7.4. Sankční ujednání:
- 7.4.1. v případě prodloužení zhotovitele se lhůtami uvedenými v bodě 3.1. této Smlouvy, je **Zhotovitel** povinen zaplatit **Objednateli** smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH, s jehož plněním je **Zhotovitel** v prodlení (dle bodu 5.1), a to za každý započatý den tohoto prodloužení;
- 7.4.2. v případě prodloužení **Zhotovitele** se lhůtou dohodnutou mezi Smluvními stranami v souladu s bodem 7.2 této smlouvy, je **Zhotovitel** povinen **Objednateli** zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH dle bodu 5.1. této Smlouvy, a to za každý započatý den prodloužení a každou jednotlivou vadu;
- 7.4.3. v případě prodloužení **Objednatele** s úhradou peněžitého plnění dle této Smlouvy, může **Zhotovitel** požadovat po **Objednateli** zaplacení smluvního úroku z prodloužení ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 7.5. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo **Objednatele** na náhradu škody, která **Objednateli** vznikne porušením povinnosti **Zhotovitele**, a to i za předpokladu, že převyšuje sjednanou smluvní pokutu. **Zhotovitel** není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodloužení z důvodů spočívajících na straně **Objednatele** (neposkytnutí oprávněně vyžadované součinnosti apod.).



- 7.6. Smluvní pokuty nebo smluvní úrok z prodlení dle výše uvedených bodů jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení povinné smluvní straně.
- 7.7. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované **projektové dokumentace** stavby nebo soupisu stavebních prací, vč. položkového výkazu výměr, bude **Zhotovitel** povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené u ÚOHS, včetně případných sankcí uložených **Objednateli** v takovém řízení. **Zhotovitel** je dále povinen uhradit **Objednateli** škodu, která mu takto vznikla.
- 7.8. V případě, že **Objednatel** při kontrole **projektové dokumentace** a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr, zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se **Zhotovitel** uhradit **Objednateli** náklady prokazatelně vynaložené **Objednatel**em na porovnání **Zhotovitelem** vytvořené **PD** a soupisu stavebních prací s výkazem výměr.

## 8. Ukončení smluvního vztahu

- 8.1. Tuto smlouvu lze ukončit
- písemnou dohodou smluvních stran,
  - písemnou výpovědí **Objednatele**,
  - odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných v této smlouvě nebo ze zákonných důvodů.
- 8.2. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení smlouvy, která dle projevené vůle **smluvních stran** nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. **Zhotovitelovy** závazky za jakost stavebních prací a dodávek, odstranění vad a nedodělků, platí i po jakémkoliv odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou **Zhotovitel** do tohoto odstoupení realizoval.
- 8.3. Za podstatné porušení smlouvy se rozumí
- 8.3.1. více nežli 30denní prodlení **smluvních strany** s plněním dle podmínek této smlouvy.
- 8.4. **Objednatel** je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit způsobem uvedeným pro podstatné porušení povinností **Zhotovitele** v případě, že
- 8.4.1. vůči majetku **Zhotovitele** probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují;
- 8.4.2. insolvenční návrh na **Zhotovitele** byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- 8.4.3. **Zhotovitel** vstoupí do likvidace.
- Zhotovitel** je povinen oznámit **Objednateli** bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v bodech 8.4.1., 8.4.2. nebo 8.4.3. nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je **Zhotovitel** povinen bez zbytečného odkladu informovat **Objednatele** o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít, i jednotlivě, negativní vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy. Oznámením dle tohoto bodu článku se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležité péči



mohla dozvědět. Oznamením se oznamující strana nezbavuje svých závazků z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost **Zhotovitel** nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má **Objednatel** nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této smlouvy.

- 8.5. **Objednatel** je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv částečně nebo v plném rozsahu vypovědět. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíce, ve kterém **Zhotovitel** prokazatelně obdržel výpověď **Objednatele**. Od účinnosti výpovědi je **Zhotovitel** povinen nepokračovat ve výkonu činnosti dle podmínek této smlouvy.

### 9. Další ujednání

- 9.1. **Zhotovitel** se zavazuje při plnění povinností stanovených touto Smlouvou a příslušnými právními normami postupovat s odbornou péčí a dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
- 9.2. Vlastnické právo a nebezpečí škody přechází na **Objednatele** převzetím díla.
- 9.3. **Zhotovitel** je oprávněn, na vlastní náklady a odpovědnost, přibrat i třetí osoby k provedení díla dle této Smlouvy, aniž tím bude jakkoliv dotčen právní poměr mezi **Objednatelem** a **Zhotovitelem** dle této Smlouvy.
- 9.4. **Zhotovitel** je povinen a oprávněn řešit případné dotazy vztahující se k provádění díla s kontaktní osobou **Objednatele** oprávněnou jednat za **Objednatele** ve věcech technických uvedenou v bodě 1.1. této Smlouvy. Požádá-li o to **Objednatel** nebo **Zhotovitel**, dojde mezi Smluvními stranami ke vstupnímu ústnímu projednání problematiky tvorby díla a následně ke konání koordinačních jednání v počtu dle žádosti **Objednatele**. Za účast na koordinačních jednáních nevzniká **Zhotoviteli** nárok na jakékoliv finanční plnění.
- 9.5. **Zhotovitel** je povinen **Objednatele** o průběhu plnění díla pravidelně a pravdivě informovat na **výrobních výborech** a dále vždy, nastanou-li při plnění Smlouvy závažné okolnosti, zásadní problémy nebo jiné důležité skutečnosti, o nichž by měl **Objednatel** vědět. Na **vstupním výrobním výboru** bude **Zhotovitelem** předložen a **Objednatelem** odsouhlasen návrh harmonogramu prací, termínů dalších **výrobních výborů** a návrh seznamu subjektů, resp. jejich zástupců dále přizvaných k jednání (projektový tým), tj. např. zástupců Statutárního města České Budějovice, resp. Magistrátu města České Budějovice, příslušných orgánů státní správy, dotčených organizací a budoucích provozovatelů a správců objektů.
- 9.6. Na plnění této veřejné zakázky se bude jako projektant podílet Ing. arch. Jiří Ksandr.
- 9.7. Výměna projektanta, prostřednictvím kterého **Zhotovitel** prokazoval v řízení zkušenosti, podléhá předchozímu písemnému souhlasu **Objednatele** (zadavatele). Nový projektant musí splňovat zkušenosti minimálně v rozsahu, v jakém je v řízení prokázal původní projektant. Navrhovanou změnu projektanta oznámí **Zhotovitel** **Objednateli** (zadavateli) písemně a současně předloží „Podklad pro hodnocení kritéria – zkušenosti projektanta“. **Objednatel** se zavazuje vyslovit svůj souhlas nebo odůvodněný nesouhlas na tento návrh **Zhotovitele** do 5 pracovních dnů ode dne doručení. Bez předem daného písemného souhlasu není **Zhotovitel** oprávněn změnu projektanta provést.
- 9.8. **Zhotovitel** výslovně prohlašuje a dokládá, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, s plněním minimálně ve výši min. 600.000,- Kč. **Zhotovitel** je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou a práv a povinností z něj plynoucích, udržovat svou pojistnou smlouvu v platnosti a v min. rozsahu uvedeném v předchozí větě. **Zhotovitel** je povinen po dobu uvedenou v předchozí větě, na požádání **Objednatele**, doložit plnění této své povinnosti.



## 10. Licenční a autorská ujednání

- 10.1. **Zhotovitel** prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této Smlouvy.
- 10.2. **Zhotovitel** tímto uděluje **Objednateli** výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
  - a) výhradní,
  - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
  - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
  - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
  - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není **Objednatel** povinen informovat **Zhotovitele**.
- 10.3. **Objednatel** není povinen licenci využít.
- 10.4. Práva a povinnosti **Objednatele** podle této Smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
- 10.5. **Objednatel** jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s/se:
  - a) výběrovým řízením na výběr samotného **Zhotovitele** všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této Smlouvy,
  - b) samotnou realizací stavby zhotovovanou dle projektové dokumentace vyhotovené dle této Smlouvy.
- 10.6. **Zhotovitel** tímto uděluje **Objednateli** neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmikoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
- 10.7. **Zhotovitel** prohlašuje, že autor díla výslovně udělil **Zhotoviteli** bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování, včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil **Zhotoviteli** bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem **Zhotovitele** a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas **Zhotoviteli** k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
- 10.8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla **Objednatelem** jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této Smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů **Objednatele** z využití licence. **Zhotoviteli** nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
- 10.9. **Zhotovitel** prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla **Objednatelem** v rozsahu uvedeném v této Smlouvě.
- 10.10. **Zhotovitel** se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne **Objednateli** náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv **Objednatele** podle této Smlouvy.
- 10.11. Oprávnění **Objednatele** užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv Smluvní strany v případech, kdy se Strany v souvislosti s odstoupením od Smlouvy vypořádají tak, že **Objednateli** zůstane dílo dle této Smlouvy a **Zhotoviteli** uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
- 10.12. Práva **Zhotovitele** oslovovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla, např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle, zůstávají nedotčena.





### 11. Další povinnosti Zhotovitele

- 11.1. **Zhotovitel** prohlašuje, že si je plně vědom, že **Dílo** bude objednatelům spolufinancováno z Evropských strukturálních a investičních fondů (Evropský fond pro regionální rozvoj – integrovaný regionální operační program) v gesci Ministerstva pro místní rozvoj České republiky a z tohoto důvodu je **Zhotovitel** povinen plnit níže uvedené povinnosti:
- 11.1.1. Archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci **Díla**, a to po dobu 10 let od zániku této smlouvy, nejméně do roku 2028.
  - 11.1.2. Zajistit, aby každý originál účetního dokladu obsahoval informaci, že se jedná o projekt financovaný z Evropských strukturálních a investičních fondů v rámci Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2014-2020.
  - 11.1.3. **Zhotovitel** souhlasí dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky a minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedený osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
  - 11.1.4. Opatřit vizuální identitu projektů v souladu s požadavky na publicitu dle metodik stanovených odpovídajících zdrojem financování a dle Specifických pravidel vydaných k příslušné výzvě.
  - 11.1.5. Každý originální účetní doklad opatřit názvem a registračním číslem projektu.

### 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou **Smluvních stran**. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 12.2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky. **Smluvní strany** tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla **Objednatele**.
- 12.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zavazují se **Smluvní strany** nahradit toto neplatné nebo neúčinné ustanovení, ustanovením platným a účinným tak, aby toto nové ustanovení co nejlépe vystihovalo smysl a záměr původního ustanovení. **Smluvní strany** jsou povinny nejpozději do 30 (třiceti) dnů od obdržení písemné výzvy druhé **Smluvní strany** k nahrazení vadného ustanovení, odsouhlasit navrhovanou změnu nebo v této lhůtě doručit druhé **Smluvní straně** své zdůvodnění odmítnutí návrhu a předložit návrh nový.
- 12.4. Tato smlouva je vyhotovena výlučně v elektronické podobě podepisované uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
- 12.5. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků v elektronické podobě podepisované uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran .
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí **Objednatel** způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících.



Smluvní strany si ujednávají, že **Objednatel** je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že **Objednatel** je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

12.7. **Smluvní strany** prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít tuto smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci **Smluvních stran** podpisy.

V Českých Budějovicích, dne ....

V Praze, dne ....

za **Objednatele**

za **Zhotovitele**

.....  
Ing. Petr Holický, náměstek primátora  
Statutárního města České Budějovice

Ing. Lubor  
Hoďánek, MBA

Digitálně podepsal Ing. Lubor Hoďánek, MBA  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-60193280, o=VPÚ  
DECO PRAHA a.s. [IC 60193280], ou=584,  
cn=Ing. Lubor Hoďánek, MBA, sn=Hoďánek,  
givenName=Lubor, serialNumber=P469686  
Datum: 2017.10.24 13:10:56 +0200'

.....  
Ing. Lubor Hoďánek, MBA  
předseda představenstva  
VPÚ DECO PRAHA a.s.

Ing. Václav  
Sejk

Digitálně podepsal Ing. Václav Sejk  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-60193280,  
o=VPÚ DECO PRAHA a.s. [IC 60193280],  
ou=661, cn=Ing. Václav Sejk, sn=Sejk,  
givenName=Václav,  
serialNumber=P235897  
Datum: 2017.10.24 14:52:47 +0200'

.....  
Ing. Václav Sejk  
místopředseda představenstva  
VPÚ DECO PRAHA a.s.