



SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená mezi:

SHARP CENTRUM OLOMOUC s.r.o.

se sídlem Na Bystřičce 740/26, 772 00 Olomouc, www.sharpcentrum.com
IČO: 25353233 DIČ: CZ25353233 tel./fax: 585 226 090 / 585 230 134
bankovní spojení: ČSOB, a.s. Olomouc číslo účtu: 108 704 958 / 0300
zastoupená: Ing. Jaroslav Novotný – jednatel společnosti
reg.: KOS Ostrava, oddíl C, vložka 9676
na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Firmou: **MAS Vincenze Priessnitze pro Jesenicko, o.p.s.**
Lipová-lázně 396, 790 61 Lipová-lázně
IČ: 29457891; DIČ: nejsme plátcí DPH
V zastoupení: Bc. Vendulou Poláchovou, ředitelkou MAS
Tel.: +420 724 830 700; E-mail: polachova@masjesenicko.cz
na straně druhé (dále jen nájemce)

I. Předmět smlouvy:

1) typ stroje **SHARP:** **DX-2500N + MX-DE12**
Stanoviště/místo instalace: **Tovární 234, 790 01 Jeseník.**

smlouva pro stroj je sjednána na dobu: **48 měsíců**
ujednání o počtu kopií a jejich platbě: Nájemce se zavazuje uhradit za každou vyhotovenou kopii dle podmínek v příloze č. 1. Fakturace nájemní splátky bude probíhat vždy dle skutečného stavu obou centrálních počítačů na jednotlivých strojích.
jednorázový poplatek za instalaci stroje: **1.880,- Kč (bez DPH)**

V základní nájemní splátce za vyhotovenou kopii je obsažen pronájem stroje, veškerý servis stroje, dodávky náhradních dílů a servisního materiálu, veškerá doprava a práce servisního technika, veškerý spotřební materiál včetně tonerů a papíru.

2) Pronajímatel přenechává nájemci majetek uvedený v článku I/1 této smlouvy (dále jen stroje) k dočasnému užívání na dobu a za podmínek v této smlouvě uvedených.

II. Cena a způsob její úhrady:

1. Nájemní splátka a další platby vzniknuvší s užíváním majetku uvedeného v článku I. jsou splatné v české měně.
2. Nájemce bere na vědomí, že sazba za kopii v průběhu trvání nájemní smlouvy bude upravena o hodnotu průměrné inflace české měny oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok nebo v případě devalvace české měny vyhlášené ČNB. Tato úprava sazby za kopii bude provedena vždy ve druhém čtvrtletí (s platností od 1. 1. téhož roku) a pouze tehdy, pokud výše inflace v minulém kalendářním roce přesáhne hodnotu 5-ti%. Tato úprava bude nájemci ohlášena písemnou formou vždy nejpozději do 5-ti pracovních dnů po ukončení prvního čtvrtletí. V obou případech budou smluvní podmínky této smlouvy zpětně k 1. 1. daného roku upraveny po vzájemné dohodě obou zúčastněných stran.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit jednorázový poplatek za instalaci zařízení uvedené v článku I. této smlouvy a dále pravidelně platit pronajímateli měsíční paušální platbu a sazby za průjezd strany papíru uvedených v Příloze č.1 této smlouvy měsíčně na základě faktury nájemci zasláné s 10-ti denní splatností.
4. Zaúčtování počtu vyhotovených kopií se provádí měsíčně na základě faktury nájemci zasláné. Nájemce se zavazuje, že telefonicky (na vyzvání) poslední den v každém účtovacím období nahlásí stav počítadla stroje pronajímateli.

III. Smluvní podmínky:

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajatý stroj ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
2. Pronajímatel seznámí nájemce s technickým stavem stroje, způsobem obsluhy a údržbou, dále zajistí pronajímatel se správcem sítě nájemce instalaci tak, aby veškeré funkce stroje byly zaručeny. Za instalaci stroje u nájemce, dopravu a vyškolení obsluhujícího personálu nájemce se účtuje jednorázový poplatek uvedený v článku I., rovněž splatný v české měně.
3. Pronajímatel je oprávněn žádat přístup ke stroji, za účelem kontroly, zda nájemce užívá stroj řádným způsobem.
4. Nájemce je povinen užívat stroj způsobem a v místě určeném touto smlouvou.
5. Nájemce není oprávněn dát stroj do pronájmu nebo užívání jinému nájemci. Při porušení tohoto zákazu má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.
6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má provést pronajímatel. V rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování stroje je nájemce povinen snášet omezení v užívání pronajatého stroje na nezbytně nutnou dobu. Pro provedení oprav nájemci musí poskytnout součinnost.
7. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém stroji nevznikala škoda, nakládat s ním s odbornou péčí (ve smyslu provedeného zaškolení) a používat papír určený pro xerografické účely dodávaný pouze pronajímatelem.
8. Veškerou odpovědnost za bezpečné užívání pronajatého stroje nese nájemce.
9. Veškeré škody nebo nadměrné opotřebení pronajatého stroje v důsledku jejich zneužití, nesprávného používání, či v důsledku porušení této smlouvy, hradí nájemce.
10. Jakákoliv manipulace se strojem, zkreslující počet vyrobených kopií, bude považována za hrubé porušení podmínek této smlouvy.
11. Pojištění stroje (proti krádeži a živelným katastrofám) je zajištěno pronajímatelem. Nájemci bude přefakturováno vždy jedenkrát ročně.
12. Sazba na barevnou kopii je počítána na 6% krytí listu A4. V případě, že náklady na barevné tonery budou vyšší, než náklady, které jsou rozpočítané v sazbě za barevnou kopii, bude tento rozdíl doúčtován nájemci.
13. Nájemce je povinen zabezpečit místnost, v níž je umístěn stroj, proti vloupání minimálně dvěma bezpečnostními vložkami. Jinak je nájemce povinen nahradit pronajímateli veškerou škodu, která pronajímateli vznikne v souvislosti s nesplněním tohoto závazku (např. snížení plnění pojišťovnou, při odcizení stroje, z důvodů nedostatečného zabezpečení apod.). U strojů, jejichž cena přesahuje částku 200.000 Kč, je povinen nájemce učinit další bezpečnostní opatření, která jsou obsažena ve všeobecných pojistných podmínkách České poj. pro pojištění elektronických zařízení viz příloha. Neplatí pro nájemce v případě zabezpečení stroje na vyšší úrovni dle přiložených pojistných podmínek.

IV. Závěrečné ustanovení:

1. Smlouva je uzavřena podpisem této smlouvy oběma účastníky.
2. Smlouva zaniká:
 - a) okamžitým zrušením, pokud nájemce hrubým způsobem porušuje podmínky této smlouvy, zejména z důvodů uvedených v článku III. / 5, 10, 13 této smlouvy.
 - b) odstoupením od smlouvy, za podmínek uvedených v článku IV. / 3, 4.
 - c) pokud dojde k odkoupení pronajatého stroje v průběhu trvání nájemní smlouvy (cena dle vzájemné dohody)
 - d) nepodá-li žádná ze zúčastněných stran písemnou výpověď nejdříve 3 měsíce před uplynutím stanovené doby pronájmu zařízení, prodlužuje se tato smlouva na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
3. Pronajímatel může kdykoliv od smlouvy odstoupit:
 - a) užívá-li nájemce, přes písemnou výstrahu, pronajatou věc takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo že mu hrozí značná škoda.
 - b) přes upomenutí, je nájemce v prodlení s platbou nájemného po dobu delší 14-ti dní. Tím však není dotčeno právo pronajímatele na penále z prodlení dle ustanovení obecně platné legislativy.
4. Nájemce může od smlouvy odstoupit, když po dohodě s pronajímatelem prokáže existenci vážných důvodů, které mu brání v užívání pronajatého stroje (např. ztráta podnikatelské způsobilosti apod.) nebo pokud pronajímatel ani přes písemné upozornění a poskytnutou lhůtu neplní své servisní a dodavatelské závazky.
5. Při zániku smlouvy je nájemce povinen vrátit pronajatý stroj pronajímateli nepoškozený, s přihlédnutím k obvyklému opotřebenému a doplatit dlužné částky nájemného ke dni zániku smlouvy.
6. O odevzdání a převzetí pronajatého stroje sepíší obě strany předávací protokol.
7. Zvláštní ujednání (např. o koupi najatého stroje během platnosti nájemní smlouvy nebo po jejím zániku, o podmínkách zajištění servisu apod.):
 - a) Servis stroje, včetně dodávek spotřebního materiálu a xerografického papíru, bude zajištěn nejpozději do 6-ti pracovních hodin (Po - Pá 7 - 17 hodin, So a Ne dle dohody) po nahlášení pronajímateli.
 - b) Instalace stroje bude provedena dle dohody s nájemcem.
 - c) Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí smlouvy může nájemce odkoupit stroj za odkupní částku, kterou navrhne pronajímatel dle tech. stavu stroje nebo obě zúčastněné strany projednají možnost prodloužení smlouvy.
 - d) Při opravě trvajícím déle než 96 hodin, poskytne pronajímatel po vzájemné dohodě nájemci náhradní stroj (formát A4/A3, zoom 50-200%, síťový tisk) na nezbytně nutnou dobu.
8. Případné změny, či dodatky k této smlouvě jsou možné jen po písemném souhlasu obou smluvních stran.
9. Všechny další skutečnosti neuvedené v této smlouvě se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
10. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že některé ustanovení této smlouvy se stane v budoucnu neplatným nebo je neplatným již v okamžiku uzavření této smlouvy, závaznost a vymahatelnost zbývající části této smlouvy tímto není dotčena. Totéž platí i v případech, kdy toto ustanovení je či bude odporovat zákonu, obchází zákon nebo bude v rozporu s dobrými mravy.
11. Jakákoliv neplatnost dílčího ujednání této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání v této smlouvě uvedených.

V Jeseníku dne: 26.9.2016

Za pronajímatele

Za nájemce

Příloha č. 1

ke smlouvě o nájmu kopírovacího stroje **SHARP DX-2500N**

v.č.: ...65012604.....

Pronájem na 60 měsíců

	Sazba bez DPH
Měsíční paušální platba	890,-Kč
Sazba za jeden průjezd černobílý A4 včetně dodávky papíru	0,36 Kč
Sazba za jeden průjezd barevného A4 tisku včetně dodávky papíru	1,13 Kč
jednorázový poplatek za instalaci stroje:	1.880,- Kč (bez DPH)

Maximální měsíční objem tisku činí 100.000 archů měsíčně.

Se strojem bude dodáno 5.000 archů papíru A4 (popř. A3) 80g a černá tonerová náplň.