

Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

který zastupuje Ing. Mlada Augustinová vedoucí Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 76041 Zlín

dále jen: „prodávající“

- na straně jedné -

a

Zemědělské obchodní družstvo Poolšaví, sídlo č.p. 57, Prakšice PSČ 687 56, zastoupené předsedou představenstva Ing. Michaelou Barboříkovou, IČO: 00156400, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Brně odd. DrXXXVII, vložka 1517

dále jen: „kupující“

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno a) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**KUPNÍ SMLOUVU
č.1005V17/60**

I.

a)

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ”) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ”), příslušný hospodařit k níže uvedeným ideálním 3/4 nemovitých věcí ve vlastnictví státu:

Pozemky

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Drslavice	Drslavice	KN	4013	Ostatní plocha	649
Drslavice	Drslavice	KN	4014	Lesní pozemek	649
Drslavice	Drslavice	KN	4698	Ostatní plocha	649
Drslavice	Drslavice	KN	4699	Orná půda	649
Drslavice	Drslavice	KN	4753	Orná půda	649
Drslavice	Drslavice	KN	4754	Trvalý travní porost	649

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod

a kupující Zemědělské obchodní družstvo Poolšaví, vlastní ideální 1/4

Pozemky

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Drslavice	Drslavice	KN	4013	Ostatní plocha	649
Drslavice	Drslavice	KN	4014	Lesní pozemek	649
Drslavice	Drslavice	KN	4698	Ostatní plocha	649
Drslavice	Drslavice	KN	4699	Orná půda	649
Drslavice	Drslavice	KN	4753	Orná půda	649
Drslavice	Drslavice	KN	4754	Trvalý travní porost	649

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod

b)

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o SPÚ"), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 1/2 nemovitých věcí ve vlastnictví státu:

Pozemky

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Drslavice	Drslavice	KN	St.363/15	zastavěná plocha a nádvoří	1105
Drslavice	Drslavice	KN	1426/81	Ostatní plocha	1105
Drslavice	Drslavice	KN	5135	Trvalý travní porost	1105

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod

a kupující Zemědělské obchodní družstvo Poolšaví, vlastní ideální 1/2

Pozemky

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Drslavice	Drslavice	KN	St.363/15	zastavěná plocha a nádvoří	1105
Drslavice	Drslavice	KN	1426/81	Ostatní plocha	1105
Drslavice	Drslavice	KN	5135	Trvalý travní porost	1105

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod

(dále jen "nemovité věci")

II.

Prodávající prodává spoluvlastnické podíly specifikované v čl. I. a), b) této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 160 990,- Kč (slovy: stošedesát tisíc devět set devadesát korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 138 490,-Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 22 500,-Kč. Kupující spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. a), b) kupuje do svého vlastnictví.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávajícímu na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 120010-3723001/0710, variabilní symbol 1005491760 v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Nemovité věci nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

V.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikovaným v čl. I. a), b) této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

VI.

1) Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů je nabyvatel. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá nabyvatel, nabyvatel rovněž zaplatí tuto daň. SPÚ je ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonného opatření Senátu o dani a nabytí nemovitých věcí, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová

prodávající

.....
Zemědělské obchodní družstvo Poolšaví
Ing. Michaela Barboříková
předseda představenstva

kupující

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Ing. Mudráková Jaroslava

Ve Zlíně dne

.....

Ing. Mudráková Jaroslava

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu:

Mgr. Jana Čermáková

.....
podpis

Za správnost KPÚ: Ing. Jaroslava Mudráková

.....
podpis