

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

BG KAROLINA, k.s.

Sídlo Děpoltice 40,

PSČ 340 22 Nýrsko,

IČ 14704293,

DIČ CZ14704293

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl A, vložka 5542

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu komplementář Ing. Alena Oliberiusová,

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 139N15/03

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Klatovy.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 19. 12. 2015 do 31. 12. 2019.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
- 3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 4) Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do opatření ekologické zemědělství nebo o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

- 2) Pachtovné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši [REDAKCE]
(slovy: [REDAKCE] korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 13911503.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2016 včetně činí [REDAKCE]
(slovy: [REDAKCE] korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 13911503.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 18. 12. 2015



.....
Ing. Jiří Papež,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
Státního pozemkového úřadu
propachtovatel



.....
BG KAROLINA, k.s.
Ing. Alena Oliberiusová, komplementář
pachtýř

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

.....
podpis

Úloha k nájemní smlouvě č. 139N15/03

BG KAROLINA, k.s.

Identifikační symbol: 13911503

Uzavřeno: 18.12.2015

Roční nájem:

Děpoltice 40

Datum tisku: 22.12.2015

Účinná od: 19.12.2015

38 609 Kč

Děpoltice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Děpoltice										
	46	0	0	2	14	10 002	16 000	14 379	3,7	851,24
	135	0	0	5	0	10 002	16 000	1 097	3,7	64,94
	137	0	0	5	0	10 002	16 000	3 938	3,7	233,13
	138	0	0	5	0	10 002	16 000	626	3,7	37,06
	139	0	0	5	0	10 002	16 000	12 760	3,7	755,39
	142	0	0	5	0	10 002	16 000	7 528	3,7	445,66
	150	0	0	2	14	10 002	16 000	1 399	3,7	82,82
	158	0	0	5	0	10 002	16 000	2 090	3,7	123,73
	160	0	0	5	0	10 002	16 000	1 085	3,7	64,23
	163	0	0	5	0	10 002	16 000	465	3,7	27,53
	165	0	0	5	0	10 002	16 000	922	3,7	54,58
	240	0	0	5	0	10 002	16 000	2 944	3,7	174,28
	241	0	0	5	0	10 002	16 000	6 973	3,7	412,80
	251	0	0	5	0	10 002	16 000	2 210	3,7	130,83
	252	3	0	2	7	10 002	16 000	36 792	3,7	2 178,09
	267	0	0	5	0	10 002	16 000	2 447	3,7	144,86
	276	0	0	5	0	10 002	16 000	2 093	3,7	123,91
	283	0	0	5	0	10 002	16 000	1 083	3,7	64,11
	284	0	0	5	0	10 002	16 000	547	3,7	32,38
								101 378		6 001,57

Děpoltice

	79	3	0	2	2	10 002	17 800	5 394	3,7	355,25
	79	6	0	2	2	10 002	17 800	10 852	3,7	714,71
	79	7	0	2	2	10 002	17 800	4 678	3,7	308,09
	79	8	0	2	2	10 002	17 800	8 359	3,7	550,52
	79	10	0	2	2	10 002	17 800	727	3,7	47,88
	79	12	0	2	2	10 002	17 800	818	3,7	53,87
	119	3	0	2	7	10 002	17 800	3 030	3,7	199,56
	127	1	0	2	7	10 002	17 800	13 772	3,7	907,02
	401	0	0	7	0	10 002	17 800	2 523	3,7	166,16
	447	1	0	2	7	10 002	17 800	9 999	3,7	658,53
	447	2	0	2	7	10 002	17 800	23 759	3,7	1 564,77
	447	7	0	2	7	10 002	17 800	15 655	3,7	1 031,04
	479	2	0	2	7	10 002	17 800	35 924	3,7	2 365,95
	479	3	0	2	7	10 002	17 800	19 722	3,7	1 298,89
	479	4	0	2	7	10 002	17 800	3 721	3,7	245,07
	592	0	0	7	0	10 002	17 800	15 035	3,7	990,21
	688	0	0	7	0	10 002	17 800	650	3,7	42,81
								174 618		11 500,33

Dešenice

	542	0	0	7	0	10 002	30 500	2 471	3,7	278,85
	548	0	0	2	14	10 002	30 500	108	3,7	12,19
								2 579		291,04

Příloha 1
 Variabilní
 Datum
 Katastr

Příloha k nájemní smlouvě č. 139N15/03						BG KAROLINA, k.s.	
Variabilní symbol: 13911503		Uzavřeno: 18.12.2015		Roční nájem:		Děpoltice 40	
Datum tisku: 22.12.2015		Účinná od: 19.12.2015		38 609 Kč		Děpoltice	

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Divišovice u Děpoltic										
	330	0	0	7	0	10 002	24 800	8 514	3,7	781,24
								8 514		781,24
Krotějov										
poJPÚ	282	14	0	2	7	10 002	24 800	99	3,7	9,08
od7.1.2010vNS(dig	282	22	0	2	7	10 002	24 800	800	3,7	73,41
od7.1.2010vNS(dig	282	23	0	2	7	10 002	24 800	3 148	3,7	288,86
od7.1.2010vNS(dig	282	24	0	2	7	10 002	24 800	2 742	3,7	251,61
od7.1.2010vNS(dig	282	25	0	2	7	10 002	24 800	1 419	3,7	130,21
od7.1.2010vNS(dig	365	2	0	2	7	10 002	24 800	12 128	3,7	1 112,87
poJPÚ	365	12	0	2	7	10 002	24 800	6 162	3,7	565,43
od7.1.2010vNS(dig	365	19	0	2	7	10 002	24 800	4 398	3,7	403,56
od7.1.2010vNS(dig	365	27	0	2	7	10 002	24 800	1 940	3,7	178,01
od7.1.2010vNS(dig	516	4	0	2	7	10 002	24 800	1 090	3,7	100,02
od7.1.2010vNS(dig	603	1	0	2	14	10 002	24 800	672	3,7	61,66
								34 598		3 174,72
Matějovice u Dešenic										
	317	1	0	2	14	10 002	19 400	14 999	3,7	1 076,63
	344	1	0	2	7	10 002	19 400	10 757	3,7	772,14
	408	1	0	2	7	10 002	19 400	54 280	3,7	3 896,22
	472	0	0	2	14	10 002	19 400	493	3,7	35,39
								80 529		5 780,38
Městiště u Děpoltic										
	103	1	0	2	14	10 002	17 700	79 476	3,7	5 204,88
	272	1	0	2	7	10 002	17 700	39 652	3,7	2 596,81
poJPÚ(od prvopoč.	370	10	0	2	11	10 002	17 700	24	3,7	1,57
poJPÚ(od prvopoč.	412	2	0	2	11	10 002	17 700	810	3,7	53,05
								119 962		7 856,31
Oldřichovice u Děpoltic										
	111	0	0	7	0	10 002	18 200	2 730	3,7	183,84
	117	0	0	7	0	10 002	18 200	15 653	3,7	1 054,07
	130	0	0	7	0	10 002	18 200	24 403	3,7	1 643,30
	165	0	0	7	0	10 002	18 200	1 011	3,7	68,08
	318	0	0	2	7	10 002	18 200	2 252	3,7	151,65
	347	0	0	2	7	10 002	18 200	273	3,7	18,38
	389	0	0	7	0	10 002	18 200	152	3,7	10,24
	400	0	0	7	0	10 002	18 200	30	3,7	2,02
	437	0	0	2	14	10 002	18 200	957	3,7	64,44
	467	0	0	7	0	10 002	18 200	8	3,7	0,54
	493	1	2	7	0	10 002	18 200	393	3,7	26,46
								47 862		3 223,02

... k nájemní smlouvě č. 139N15/03

BG KAROLINA, k.s.

... ní symbol: 13911503

Uzavřeno: 18.12.2015

Roční nájem:

Děpoltice 40

... m tisku: 22.12.2015

Účinná od: 19.12.2015

38 609 Kč

Děpoltice

... astr

Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
---------------------	---------	----------	-----------------	-------------	---	------------

CELKEM:

570 040

38 609 Kč