**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený Mgr.Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Českých Budějovicích,

adresa : Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ CZ - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : KB Praha 1, č.účtu 119301-011/0100

územní pracoviště Č.Budějovice : GECB a.s. obl. pob. Č.Budějovice, č.účtu 46005-544/0600

(dále jen ”fond")

- na straně jedné -

a

**AGRODRUŽSTVO ŽIMUTICE,** se sídlem Žimutice 44, 375 01 Týn nad Vltavou, zastoupené předsedou představenstva, Ing. Janem Liškou a jedním členem představenstva

IČ : 608 25 928

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

**č.** 19N08/05

**Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště České Budějovice Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva navazuje na nájemní smlouvu 560N00/05.

#### **Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

* provozování zemědělské výroby.

**Čl. III**

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b)dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

**Čl. IV**

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.4.2008 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

**Čl. V**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
2. Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 24285 ,- Kč (slovy: dvacetčtyřitisícedvěstěosmdesátpětkorun českých).

4)Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u penežního ústavu GEMB, a.s., oblastní pobočka České Budějovice, číslo účtu 46005-544/0600, variabilní symbol 1910805 .

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2008 včetně činí 12176 ,- Kč (slovy: dvanácttisícstosedmdesátšestkorun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2008.

**Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.**

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

**Čl. VI**

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,

- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

**Čl. VII**

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

**Čl. VIII**

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

**Čl. IX**

Nájemce*(i)* souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce*(i)* poskytuje*(í)* na dobu 10 let a zároveň se zavazuje*(í)*, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá*(jí)*.

#### **Čl. X**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### **Čl. XII**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. XIII**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 11. března 2008

................................................. ……………………………………. ÚP PF ČR nájemce

v Českých Budějovicích Agrodružstvo Žimutice

Mgr.Ing. Miroslav Šimek

vedoucí pracoviště

Za správnost ÚP: Ing.Cikán

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený Mgr.Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Českých Budějovicích,

adresa : Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ CZ - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : KB Praha 1, č.účtu 119301-011/0100

územní pracoviště Č.Budějovice : GECB a.s. obl. pob. Č.Budějovice, č.účtu 46005-544/0600

(dále jen ”fond")

- na straně jedné -

a

**AGRODRUŽSTVO ŽIMUTICE,** se sídlem Žimutice 44, 375 01 Týn nad Vltavou, zastoupené předsedou představenstva, Ing. Janem Liškou a jedním členem představenstva

IČ : 608 25 928

(dále jen ”nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 19N 08/05**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 11.3.2008 nájemní smlouvu č. 19N08/05 (dále jen "smlouva").

**II.**

a)Dne 5.8.2008 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem :

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Horní Kněžeklady Štipoklasy 454 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Horní Kněžeklady Štipoklasy 466 trvalý travní porost

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------třetí osoba, Daňhel Miroslav Ing., trvale bytem Přívozní 220, Týn nad Vltavou, na základě kupní smlouvy č. 1001800805.

b) Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o nemovitosti

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kat.území | Parcelní č. | Výměra m2 | Kultura |
| Štipoklasy | KNst.p.94 | 556 | Zast.pl. |
| Štipoklasy | KNst.p.95 | 845 | Zast.pl. |

k datu 15.11.2008. Roční nájemné za přidávané nemovitosti specifikované v čl. IIb) této dohody je stanovena dohodou a činí 1228 ,- Kč (slovy: tisícdvěstědvacetosmkorun českých).

Uživatel nemovitosti*(í*) uvedených v čl.IIb) ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele zapsané*(ých)* u Katastrálního pracoviště České Budějovice Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se zavazuje za její*(jejich)* užívání od 26.3.2008 do 15.11.2008 zaplatit pronajímateli úhradu za užívání (dále jen „úhrada“) ve výši 787,-Kč (slovy sedmsetosmdesátosmkorun českých).

          Další užívací vztahy k nemovitosti*(em)* specifikované*(ým)* v čl. I. této dohody jsou řešeny v tomto dodatku nájemní smlouvy č.19N08/05.

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného takto: roční nájemné stanoveno ve výši 24529,-Kč (slovy: dvacetčtyřitisícepětsetdvacetdevětkorun českých). K 1.10.2009 zaplatí nájemce poměrnou částku splatného nájemného ve výši 25478,-Kč (slovy: dvacetpěttisícčtyřistasedmdesátosmkorun českých). Úhrada za užívání nemovitostí ve výši 787,-Kč bude uhrazena k 1.10.2009.Výpočet dodatku je součástí smlouvy.

**IV.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI**.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 5. listopadu 2008

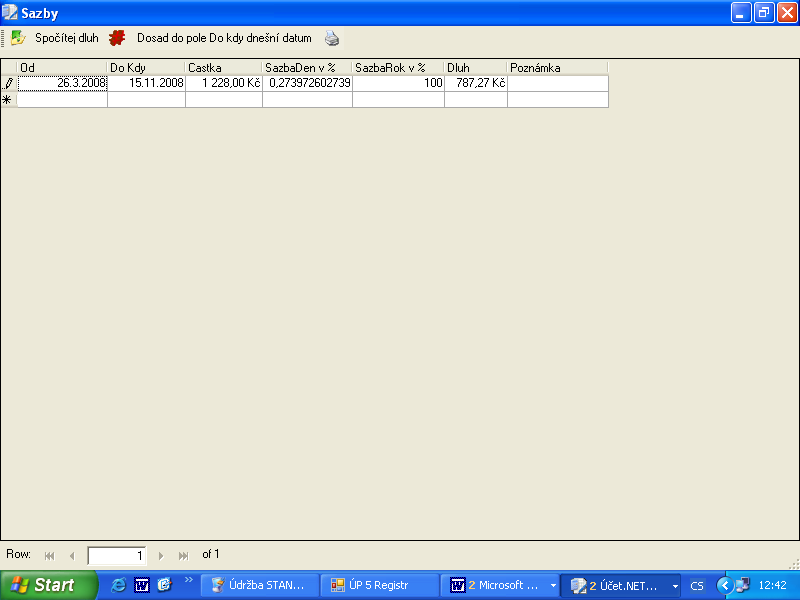
................................................. ……………………………………. ÚP PF ČR nájemce

v Českých Budějovicích Agrodružstvo Žimutice

Mgr.Ing. Miroslav Šimek

vedoucí pracoviště

Za správnost ÚP: Ing.Cikán



**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený Mgr.Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Českých Budějovicích,

adresa : Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ CZ - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : KB Praha 1, č.účtu 119301-011/0100

územní pracoviště Č.Budějovice : GECB a.s. obl. pob. Č.Budějovice, č.účtu 46005-544/0600

(dále jen ”fond")

- na straně jedné -

a

**AGRODRUŽSTVO ŽIMUTICE,** se sídlem Žimutice 44, 375 01 Týn nad Vltavou, zastoupené předsedou představenstva, Ing. Janem Liškou a jedním členem představenstva

IČ : 608 25 928

(dále jen ”nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 19N 08/05**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 11.3.2008 nájemní smlouvu č. 19N08/05 (dále jen "smlouva").

**II.**

a)Dne 4.11.2008 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem :

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Žimutice Žimutice 1901/6 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Žimutice Žimutice 1901/10 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Žimutice Žimutice 2052/5 orná půda

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------třetí osoba, Zeman Josef Ing**.**, trvale bytem Krakovčice 8, Žimutice, PSČ 37501, na základě kupní smlouvy č. 1010780805.

b)Dne 2.12.2008 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem :

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Žimutice Žimutice 2040/7 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Žimutice Žimutice 2170/42 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Žimutice Žimutice 2196/17 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Žimutice Žimutice 2202/28 orná půda

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

třetí osoba, Liška Jan Ing**.**, trvale bytem Horní Kněžeklady 27, Týn nad Vltavou, PSČ 37501, na základě kupní smlouvy č. č. 1011780805.

c) Dne 6.1.2009 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem :

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Žimutice Žimutice 2056 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Žimutice Žimutice 2051/1 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Žimutice Žimutice 2052/28 orná půda

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

třetí osoba, Čecháček Jan MVDr**.**, trvale bytem Žimutice 55, Týn nad Vltavou, PSČ 37501, na základě kupní smlouvy č. 1012810805 a 1010800805.

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného takto: roční nájemné stanoveno ve výši 22554,-Kč (slovy: dvacetdvatisícepětsetpadesátčtyřikoruny české). K 1.10.2009 zaplatí nájemce poměrnou částku splatného nájemného ve výši 22554,-Kč (slovy: dvacetdvatisícepětsetpadesátčtyřikoruny českých).Výpočet dodatku je součástí smlouvy.

**IV.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI**.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 21. ledna 2009

................................................. ……………………………………. ÚP PF ČR nájemce

v Českých Budějovicích Agrodružstvo Žimutice

Mgr.Ing. Miroslav Šimek

vedoucí pracoviště

Za správnost ÚP: Ing.Cikán

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený Mgr.Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Českých Budějovicích,

adresa : Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ CZ - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : KB Praha 1, č.účtu 119301-011/0100

územní pracoviště Č.Budějovice : GECB a.s. obl. pob. Č.Budějovice, č.účtu 46005-544/0600

(dále jen ”fond")

- na straně jedné -

a

**AGRODRUŽSTVO ŽIMUTICE,** se sídlem Žimutice 44, 375 01 Týn nad Vltavou, zastoupené předsedou představenstva, Ing. Janem Liškou a jedním členem představenstva

IČ : 608 25 928

(dále jen ”nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 19N 08/05**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 11.3.2008 nájemní smlouvu č. 19N08/05 (dále jen "smlouva").

**II.**

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemního vztahu k nemovitosti

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Hluboká nad Vltavou Hroznějovice 14/4 ZPF

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

k datu 15.10.2009.

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného takto: roční nájemné stanoveno ve výši 22433,-Kč (slovy: dvacetdvatisícečtyřistatřicettřikoruny české). K 1.10.2010 zaplatí nájemce poměrnou částku splatného nájemného ve výši 22438,-Kč (slovy: dvacetdvatisícečtyřistatřicetosmkorun českých). Výpočet dodatku je součástí smlouvy.

**IV.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI**.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 7. října 2009

................................................. ……………………………………. ÚP PF ČR nájemce

v Českých Budějovicích Agrodružstvo Žimutice

Mgr.Ing. Miroslav Šimek

vedoucí pracoviště

Za správnost ÚP: Ing.Cikán

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený Mgr.Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Českých Budějovicích,

adresa : Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ CZ - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : KB Praha 1, č.účtu 119301-011/0100

územní pracoviště Č.Budějovice : GECB a.s. obl. pob. Č.Budějovice, č.účtu 46005-544/0600

(dále jen ”fond")

- na straně jedné -

a

**AGRODRUŽSTVO ŽIMUTICE,** se sídlem Žimutice 44, 375 01 Týn nad Vltavou, zastoupené předsedou představenstva, Ing. Janem Liškou a jedním členem představenstva

IČ : 608 25 928

(dále jen ”nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 19N 08/05**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 11.3.2008 nájemní smlouvu č. 19N08/05 (dále jen "smlouva").

**II.**

a)Dne 12.1.2010 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem :

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Hluboká nad Vltavou Hroznějovice 161/1 trvalý travní porost

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

třetí osoba, **Šťovíček Jan**, trvale bytem Dynín 65, Dynín, PSČ 37364, na základě kupní smlouvy č. 1008800905.

b)Dne 12.1.2010 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem :

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Hluboká nad Vltavou Hroznějovice 471/1 orná půda

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

třetí osoba, Šťovíček Jan, trvale bytem Dynín 65, Dynín, PSČ 37364, na základě kupní smlouvy č. 1012820905.

c) V k.ú.Modrá Hůrka byla vytvořena digitální katastrální mapa a tím došlo ke změně některých údajů . Pronajatá nemovitost

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Modrá Hůrka Modrá Hůrka 1002/5 (20645m2) ZPF

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

byla zapsána v katastru nemovitostí jako

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Modrá Hůrka Modrá Hůrka 1002/3(20474m2) orná

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

a jako taková je dále předmětem nájmu této smlouvy.

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného takto: roční nájemné stanoveno ve výši 22353,-Kč (slovy: dvacetdvatisícetřistapadesáttřikoruny české). K 1.10.2010 zaplatí nájemce poměrnou částku splatného nájemného ve výši 22416,-Kč (slovy: dvacetdvatisícečtyřistašestnáctkorun českých). Výpočet dodatku je součástí smlouvy.

**IV.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI**.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 18. února 2010

................................................. ……………………………………. ÚP PF ČR nájemce

v Českých Budějovicích Agrodružstvo Žimutice

Mgr.Ing. Miroslav Šimek

vedoucí pracoviště

Za správnost ÚP: Ing.Cikán

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený Mgr.Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Českých Budějovicích,

adresa : Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ CZ - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : KB Praha 1, č.účtu 119301-011/0100

územní pracoviště Č.Budějovice : GECB a.s. obl. pob. Č.Budějovice, č.účtu 46005-544/0600

(dále jen ”fond")

- na straně jedné -

a

**AGRODRUŽSTVO ŽIMUTICE,** se sídlem Žimutice 44, 375 01 Týn nad Vltavou, zastoupené předsedou představenstva, Ing. Janem Liškou a členem představenstva Ing.Josefem Zemanem

IČ : 608 25 928

(dále jen ”nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 19N 08/05**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 11.3.2008 nájemní smlouvu č. 19N08/05 (dále jen "smlouva").

**II.**

Na základě žádosti nájemce došlo k rozšíření předmětu nájmu o nemovitosti

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | k.ú. | Parcelní číslo | Výměra m2 | Druh pozemku |
| Žimutice | Smilovice | KN1382/3\* | 902 | Ost.pl. |
| Žimutice | Smilovice | KNSt.p.174/1 | 195 | Zast.pl. |
| Žimutice | Smilovice | PK1492 | 160 | ZPF |

\*Dle GP 127-16/2009 schváleného dne 1.3.2010.

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného takto: roční nájemné stanoveno dohodou ve výši 22628,-Kč (slovy: dvacetdvatisícešestsetdvacetosmkorun českých). K 1.10.2010 zaplatí nájemce poměrnou částku splatného nájemného ve výši 22554,-Kč (slovy: dvacetdvatisícepětsrpadesátčtyřikoruny české). Výpočet dodatku je součástí smlouvy.

**IV.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI**.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 31. března 2010

................................................. ……………………………………. ÚP PF ČR nájemce

v Českých Budějovicích Agrodružstvo Žimutice

Mgr.Ing. Miroslav Šimek Ing. Jan Liška, Ing.Josef Zeman

vedoucí pracoviště

Za správnost ÚP: Ing.Cikán

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený Mgr.Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím Krajského pracoviště PF ČR v Českých Budějovicích,

adresa : Vrbenská 2, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : KB Praha 1, č.účtu 119301-011/0100

územní pracoviště Č.Budějovice : GECB a.s. obl. pob. Č.Budějovice, č.účtu 46005-544/0600

(dále jen ”fond")

- na straně jedné -

a

**AGRODRUŽSTVO ŽIMUTICE,** se sídlem Žimutice 44, 375 01 Týn nad Vltavou, zastoupené předsedou představenstva, Ing. Janem Liškou a členem představenstva Ing.Josefem Zemanem

IČ : 608 25 928

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6**

**k nájemní smlouvě č. 19N08/05**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2008 nájemní smlouvu č. 19N08/05 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 22628,- Kč (slovy: dvacetdvatisícešestsetdvacetosmkorun českých).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu o nemovitosti

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | k.ú. | Parcelní číslo | Výměra m2 | Druh pozemku |
| Týn n.Vlt. | Týn nad Vltavou | KN570/1 | 568 | orná |
| Týn n.Vlt. | Týn nad Vltavou | KN570/10 | 229 | orná |
| Týn n.Vlt. | Týn nad Vltavou | KN570/16 | 466 | orná |
| Týn n.Vlt. | Týn nad Vltavou | KN570/20 | 7676 | orná |
| Týn n.Vlt. | Týn nad Vltavou | KN663/3 | 9803 | orná |
| Týn n.Vlt. | Týn nad Vltavou | KN663/4 | 10489 | orná |
| Týn n.Vlt. | Týn nad Vltavou | KN2251 | 568 | orná |
| Týn n.Vlt. | Týn nad Vltavou | KN2252 | 1426 | orná |

na částku 24349 ,- Kč (slovy: dvacetčtyřitisícetřistačtyřicetdevětkorun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 23610,- Kč (slovy: dvacettřitisícešestsetdesetkorun českých).

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnostia účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 1. března 2011

.............................................. ……………………………………. KP PF ČR nájemce

v Českých Budějovicích Agrodružstvo Žimutice

Mgr.Ing. Miroslav Šimek Ing. Jan Liška, Ing.Josef Zeman

vedoucí pracoviště

Za správnost ÚP: Ing.Cikán

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený Mgr.Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím Krajského pracoviště pro Jihočeský kraj

adresa : Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : KB Praha 1, č.účtu 119301-011/0100

územní pracoviště Č.Budějovice : GECB a.s. obl. pob. Č.Budějovice, č.účtu 46005-544/0600

(dále jen ”fond")

- na straně jedné -

a

**AGRODRUŽSTVO ŽIMUTICE,** se sídlem Žimutice 44, 375 01 Týn nad Vltavou, zastoupené předsedou představenstva, Ing. Janem Liškou a členem představenstva Ing.Josefem Zemanem

IČ : 608 25 928

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7**

**k nájemní smlouvě č. 19N08/05**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2008 nájemní smlouvu č. 19N08/05 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

a)Dne 12.10.2011 byly do katastrální mapy pro k.ú.Bečice, dne 26.8.2011 byly do katastrální mapy pro k.ú.Tuchonice a pro k.ú.Hartmanice doplněny pozemky dosud evidované zjednodušeným způsobem (pozemky sloučené do větších půdních celků a dosud nezobrazené v katastrální mapě). Doplňovaným pozemkům, dosud evidovaným zjednodušeným způsobem, jsou zpravidla přidělena nová parcelní čísla katastru, některé pozemky téhož vlastníka mohou být sloučeny. Byly doplněny další údaje včetně nového výpočtu výměry. S ohledem na uvedené skutečnosti došlo k aktualizaci předmětu nájmu v k.ú. Bečice, Hartmanice a Tuchonice. Seznam pronajímaných pozemků a výpočet dodatku jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

b) Dne 4.4.2012 nabyl vlastnické právo k těmto nemovitostem :

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - stavební

Horní Kněžeklady Štipoklasy 94 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Horní Kněžeklady Štipoklasy 95 zastavěná plocha a nádvoří

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

nájemce na základě kupní smlouvy č. 1008931205.

c) Dne 2.11.2011 nabyl vlastnické právo k těmto nemovitostem :

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - stavební

Žimutice Smilovice u Týna nad Vltavou 174/1 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žimutice Smilovice u Týna nad Vltavou 1382/3 ostatní plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

nájemce na základě kupní smlouvy č. 1017931105.

### Čl. III

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného takto: roční nájemné stanoveno dohodou ve výši 24087,-Kč (slovy: dvacetčtyřitisíceosmdesátsedmkorun českých). K 1.10.2012 zaplatí nájemce poměrnou částku splatného nájemného ve výši 24820,-Kč (slovy: dvacetčtyřitisíceosmsetdvacetkorun českých). Výpočet dodatku je součástí smlouvy.

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnostia účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 8. června 2012

.............................................. ……………………………………. KP PF ČR nájemce

v Českých Budějovicích Agrodružstvo Žimutice

Mgr.Ing. Miroslav Šimek Ing. Jan Liška, Ing.Josef Zeman

vedoucí pracoviště

Za správnost: Ing.Cikán

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00,

Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen ”pronajímatel")

na straně jedné

a

**AGRODRUŽSTVO ŽIMUTICE,** se sídlem Žimutice 44, 375 01 Týn nad Vltavou, zastoupené předsedou představenstva, Ing. Janem Liškou a členkou představenstva paní Jiřinou Hajíčkovou

IČ : 608 25 928

Družstvo je zápsáno u obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 157

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 19N08/05**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 11.3. 2008 nájemní smlouvu č. 19N08/05 včetně sedmi dodatků k této smlouvě, (dále jen "smlouva").

II.

1.) Dne 20.6.2013 v k.ú. Hroznějovice došlo k oznámení o provedení zápisu obnoveného katastrálního operátu a zápisu změn jiných údajů v katastru nemovitostí (změna číslování parcel a změna výměr parcel) zapsaných Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Českých Budějovicích, pod č. Z 9131/2013. Pronajímatel a nájemce se dohodli na základě výše uvedeného na následujících změnách na předmětu nájmu dle srovnávacího sestavení parcel :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pozemek pronajatý před obnovou katastrálního operátu | Pozemek KN pronajatý po obnově katastrálního operátu | Poznámka |
| PK 584/3 | KN 584/19  KN 634/18 |  |
| PK 584/11 | KN 584/14  KN 634/16 |  |
| PK 812/1 | KN 181/30  KN 209/21 |  |
| PK 813 | KN 393/43 | KN 373/30 lesní pozemek-určen k plnění funkce lesa, KN 813/3,4,5, ost.pl.-ost.komunikace (nezařazovat nadále do pronájmu) |
| PK 820/2 | KN 695/11  KN 710/6  KN 710/9  KN 710/56  KN710/57  KN 820/12 |  |
| PK 825 | KN 55/31  KN 55/32  KN55/43  KN 55/44  KN 795/1 | KN 55/50 pozemek u budovy na stp.č. 74/1 a 2 vlastník budovy MAVELA a.s. Dynín  (nezařazovat nadále do pronájmu) |

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení pronájmu těch nově číselně označených parcel, které dle článku II. smlouvy nevyhovují zemědělské činnosti a to k datu 30.9.2013. Jedná se o následující parcely KN p.č.373/30, 813/3, 813/4, 813/5 a 55/50 v k.ú. Hroznějovice.

2.) 8.11.2012 v k.ú. Smilovice u Týna nad Vltavou došlo k oznámení o provedení zápisu převedení číselného vyjádření analogové mapy do digitální podoby a zápisu změn jiných údajů v katastru nemovitostí (změna číslování parcel a změna výměr parcel) zapsaných Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Českých Budějovicích, pod č. Z 18300/2012. Pronajímatel a nájemce se dohodli na základě výše uvedeného na následujících změnách na předmětu nájmu dle srovnávacího sestavení parcel :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pozemek pronajatý před obnovou katastrálního operátu | Pozemek KN pronajatý po obnově katastrálního operátu | Poznámka |
| PK 1564/1 díl 2 | KN 1572/2 |  |
| PK 1492 díl 2 |  | Byla zavedena omylema, její existence je bezpředmětná.Při tvorbě DKM byla zrušena |

Srovnávací sestavení parcel „původní stav“ a „nový stav“ na listu vlastnictví č. 10002 pro k.ú. Hroznějovice a Smilovice u Týna nad Vltavou jsou uvedeny v příloze tohoto dodatku.

Celý aktuální seznam předmětu nájmu je uvedený v příloze s názvem *„Příloha k nájemní smlouvě č. 19N08/05“*. Všechny přílohy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

3.) Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení pronájmu k pozemku ve zjednodušené evidenci PK p.č. 2805/36 díl 1 o výměře 44 m2 v k.ú. Třitim k datu 30.9.2013 z důvodu, že tento pozemek není evidován v katastru nemovitostí. Jeho znázornění je uvedeno v grafické příloze tohoto dodatku.

**III**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně výše ročního nájemného. S účinností od 1.10.2013 činí výše ročního nájemného 23.887,- Kč (slovy : dvacettřitisícosmsetosmdesátsedmkorun českých). Výpočet je uveden v příloze s názvem „ *Příloha k nájemní smlouvě č.19N08/05“.*

K 1.10.2013 je nájemce povinen uhradit roční splátku nájemného ve výši 24.088,- Kč (slovy : dvacetosmtisícnulaosmdesátosmkorun českých) na účet České národní banky (změna od 1.4.2013 dopisem SPÚ) na číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol platby : 1910805. Výpočet je uveden v příloze s názvem „*Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 19N08/05“.*

**IV.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis je určen pro pronajímatele.

**VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 2013

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. Ing Jan Liška

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Jihočeský kraj Agrodužstva Žimutice

pronajímatel nájemce

…………………………………

Jiřina Hajíčková

členka představenstva

Agrodružstva Žimutice

nájemce

Za správnost : Ing. Petr Žemlička

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00,

Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen ”pronajímatel")

na straně jedné

a

**AGRODRUŽSTVO ŽIMUTICE,** se sídlem Žimutice 44, 375 01 Týn nad Vltavou, zastoupené předsedou představenstva, Ing. Janem Liškou a členkou představenstva paní Jiřinou Hajíčkovou

IČ : 608 25 928

Družstvo je zápsáno u obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 157

(dále jen „nájemce“)

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9**

**k nájemní smlouvě č. 19N08/05**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2008 nájemní smlouvu č. 19N08/05 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

a)Dne 12.6.2014, na základě rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj č.j.:214433/2013/505305/D/R629, kterým schvaluje dohodu o vydání zemědělských nemovitostí mezi Římskokatolickou farností Kostelec a ČR-SPÚ, povinná osoba vydává v k.ú. Kostelec, obci Hluboká nad Vltavou - kromě jiných- nemovitosti KN 714, KN 715, KN 733/3 a KN 764/2 oprávněné osobě.

b) Dne 15.5.2014, na základě rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj č.j.:214427/2013/D/R366, kterým schvaluje dohodu o vydání zemědělských nemovitostí mezi Římskokatolickou farností Modrá Hůrka a ČR-SPÚ, povinná osoba vydává v k.ú. Modrá Hůrka, obci Modrá Hůrka - kromě jiných- nemovitost KN 1002/3 oprávněné osobě.

c) ) Dne 2.5.2014, na základě rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj č.j.:275577/2013/D/R239, kterým schvaluje dohodu o vydání zemědělských nemovitostí mezi Římskokatolickou farností Týn nad Vltavou a ČR-SPÚ, povinná osoba vydává v k.ú. Týn nad Vltavou, obci Týn nad Vltavou - kromě jiných- nemovitost KN 570/20, KN 663/4 oprávněné osobě.

d) Dne 30.9.2013 v k.ú. Žimutice došlo k oznámení o provedení zápisu obnoveného katastrálního operátu a zápisu změn jiných údajů v katastru nemovitostí (změna číslování parcel a změna výměr parcel) zapsaných Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Českých Budějovicích, pod č. Z 18503/2013. Pronajímatel a nájemce se dohodli na základě výše uvedeného na následujících změnách na předmětu nájmu dle srovnávacího sestavení parcel.

e) Dne 19.12.2013 v k.ú. Smilovice u Týna nad Vltavou došlo k oznámení o provedení zápisu obnoveného katastrálního operátu a zápisu změn jiných údajů v katastru nemovitostí (změna číslování parcel a změna výměr parcel) zapsaných Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Českých Budějovicích, pod č. Z 22544/2013. Na základšě tohoto dokladu byla nemovitost KN 1572/2 zapsána na LV388 pro k.ú. Smilovice u Týna nad Vltavou

Pronajímatel a nájemce se dohodli na základě výše uvedeného na následujících změnách na předmětu nájmu (viz příloha k NS 19N08/05).

### Čl. III

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného takto: roční nájemné stanoveno dohodou ve výši 18915,-Kč (slovy: osmnácttisícdevětsetpatnáctkorun českých). K 1.10.2014 zaplatí nájemce poměrnou částku splatného nájemného ve výši 22119,-Kč (slovy: dvacetdvatisícestodevatenáctkorun českých). Výpočet dodatku je součástí smlouvy.

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnostia účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 2014

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. Ing Jan Liška

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Jihočeský kraj Agrodužstva Žimutice

pronajímatel nájemce

…………………………………

Jiřina Hajíčková

členka představenstva

Agrodružstva Žimutice

nájemce

Za správnost: Ing.Cikán

**DODATEK č. 10.**

**k Nájemní smlouvě č. 19N08/05**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00,

Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen ”pronajímatel")

na straně jedné

a

**AGRODRUŽSTVO ŽIMUTICE,** se sídlem Žimutice 44, 375 01 Týn nad Vltavou, zastoupené předsedou představenstva, Ing. Janem Liškou a členkou představenstva paní Jiřinou Hajíčkovou

IČ : 608 25 928

Družstvo je zápsáno u obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 157

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 19N0805, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 19N08/05 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 18915,-Kč (slovy: osmnácttisícdevětsetpatnáctkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku budezvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 37537,- Kč (slovy: třicetsedmtisícpětsettřicetsedmkorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 2015

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. Ing Jan Liška

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Jihočeský kraj Agrodužstva Žimutice

pronajímatel nájemce

…………………………………

Jiřina Hajíčková

členka představenstva

Agrodružstva Žimutice

nájemce

Za správnost: Ing.Cikán

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00,

Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen ”pronajímatel")

na straně jedné

a

**AGRODRUŽSTVO ŽIMUTICE,** se sídlem Žimutice 44, 375 01 Týn nad Vltavou, zastoupené předsedou představenstva, Ing. Janem Liškou a členkou představenstva paní Jiřinou Hajíčkovou

IČ : 608 25 928

Družstvo je zápsáno u obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 157

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11**

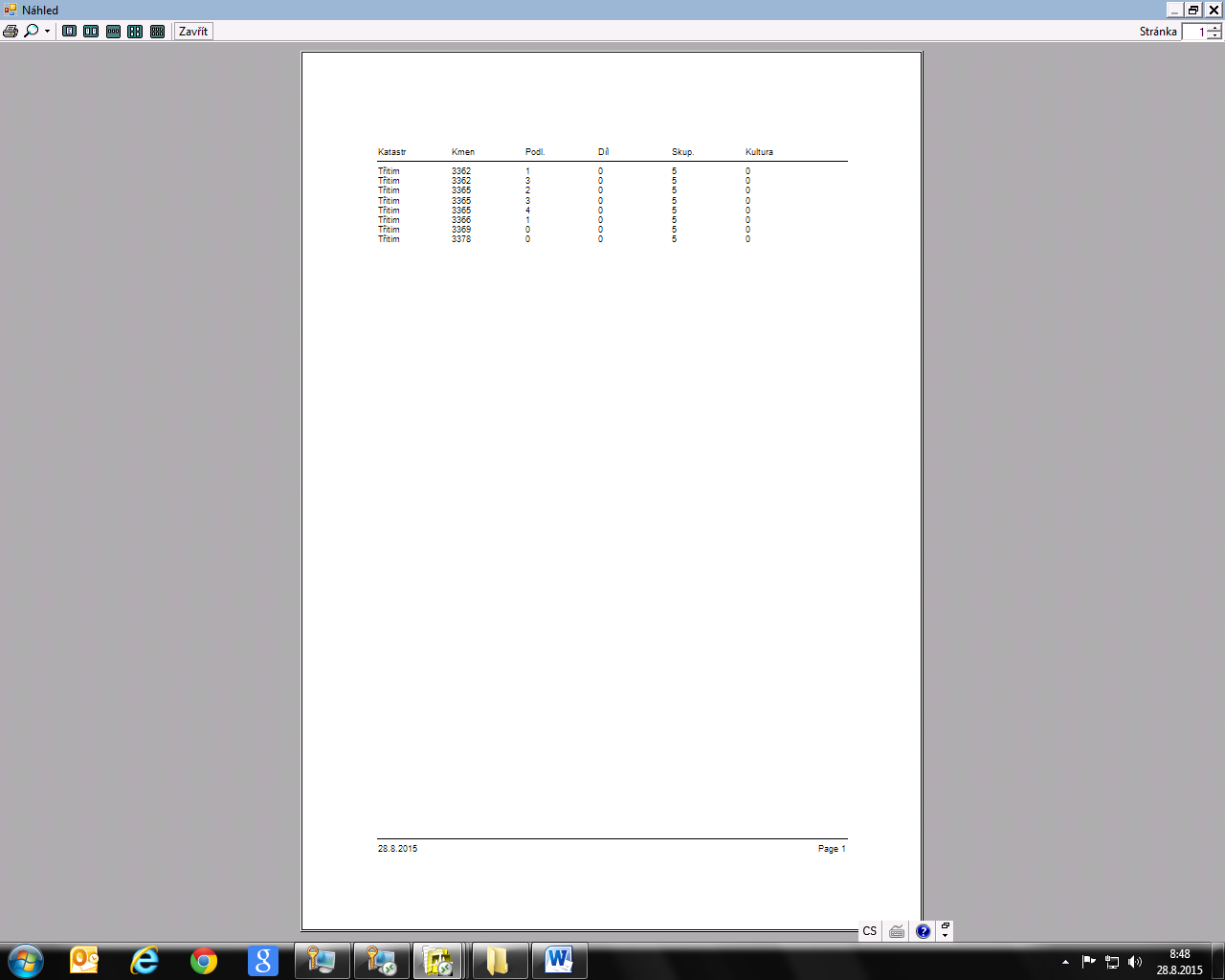
**k nájemní smlouvě č. 19N08/05**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2008 nájemní smlouvu č. 19N08/05 (dále jen "smlouva").

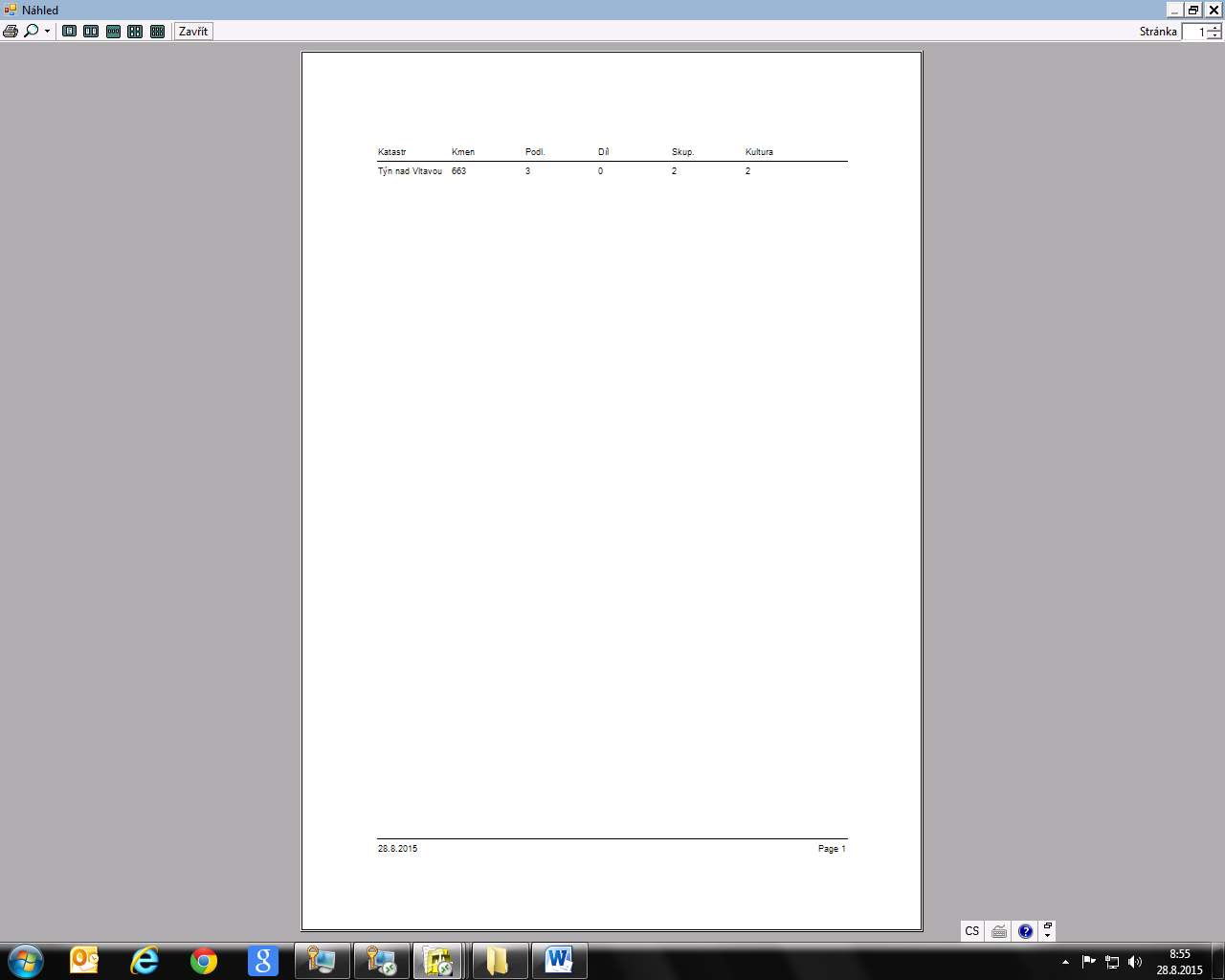
**Čl. II**

a)Dne 23.4.2015, na základě rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj č.j.:273010/2013/D/R6876, kterým schvaluje dohodu o vydání zemědělských nemovitostí mezi Arcibiskupstvím pražským,Hradčanské nám.56/16, 11902 Praha1, a ČR-SPÚ, povinná osoba vydává v k.ú. Třitim, obci Žimutice z předmětu nájmu této smlouvy nemovitosti



oprávněné osobě.

b)Dne 5.5.2015, na základě rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj č.j.:275577/2013/D/R7038, kterým schvaluje dohodu o vydání zemědělských nemovitostí mezi Římskokatolickou farností Týn nad Vltavou a ČR-SPÚ, povinná osoba vydává v k.ú. Týn nad Vltavou, obci Týn nad Vltavou z předmětu nájmu této smlouvy nemovitost



oprávněné osobě.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na základě výše uvedeného na následujících změnách na předmětu nájmu (viz příloha k NS 19N08/05).

### Čl. III

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného takto: roční nájemné stanoveno dohodou ve výši 29346,-Kč (slovy: dvacetdevěttisíctřistačtyřicetkorun českých). K 1.10.2015 zaplatí nájemce poměrnou částku splatného nájemného ve výši 33971,-Kč (slovy: třicettřitisícdevětsetsedmdesátjednakoruna česká). Výpočet dodatku je součástí smlouvy.

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnostia účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 2015

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. Ing Jan Liška

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Jihočeský kraj Agrodužstva Žimutice

pronajímatel nájemce

…………………………………

Jiřina Hajíčková

členka představenstva

Agrodružstva Žimutice

nájemce

Za správnost: Ing.Cikán

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00,

Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen ”pronajímatel")

na straně jedné

a

**AGRODRUŽSTVO ŽIMUTICE,** se sídlem Žimutice 44, 375 01 Týn nad Vltavou, zastoupené předsedou představenstva, Ing. Janem Liškou a členkou představenstva paní Jiřinou Hajíčkovou

IČ : 608 25 928

Družstvo je zápsáno u obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 157

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12**

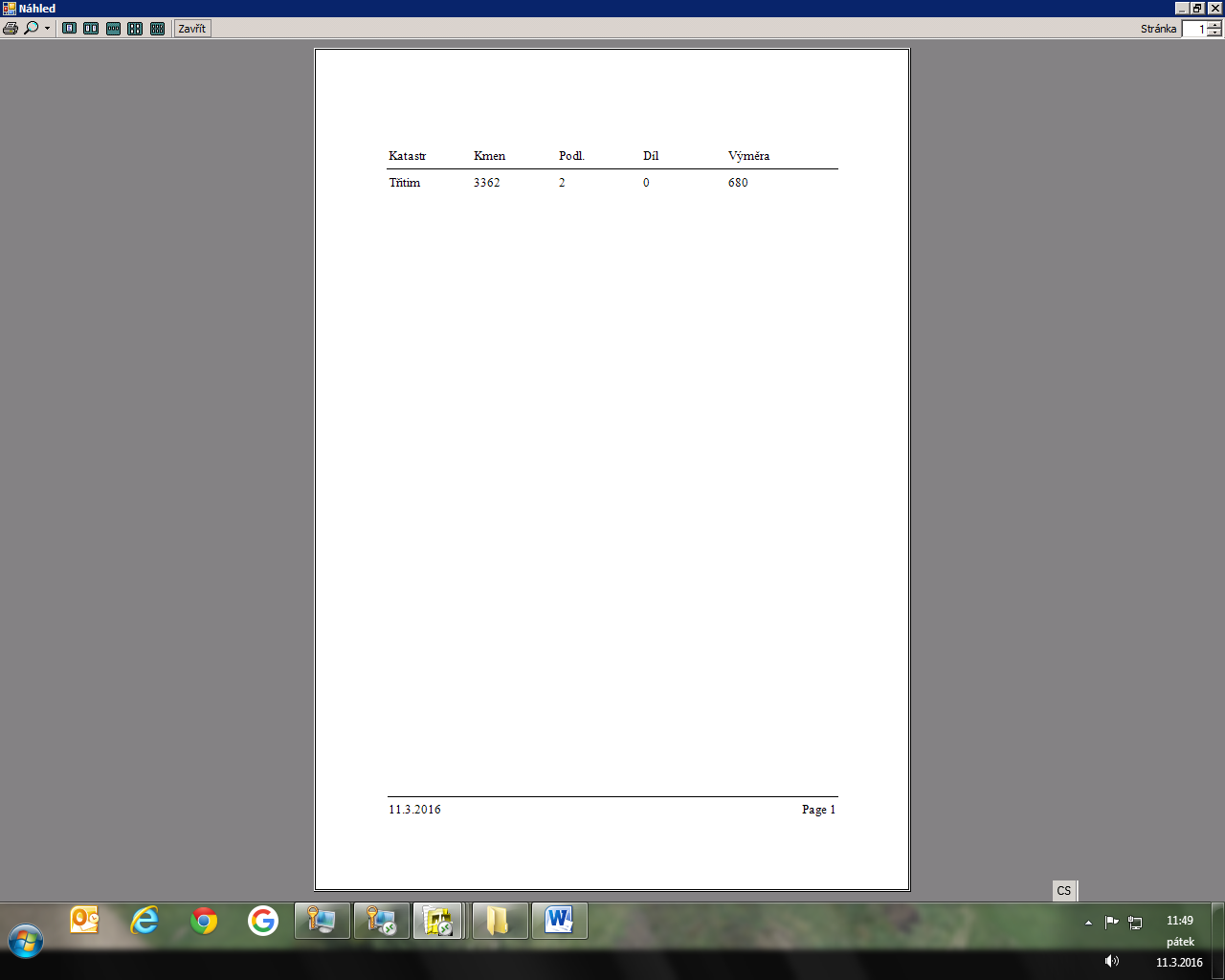
**k nájemní smlouvě č. 19N08/05**

**Čl. I**

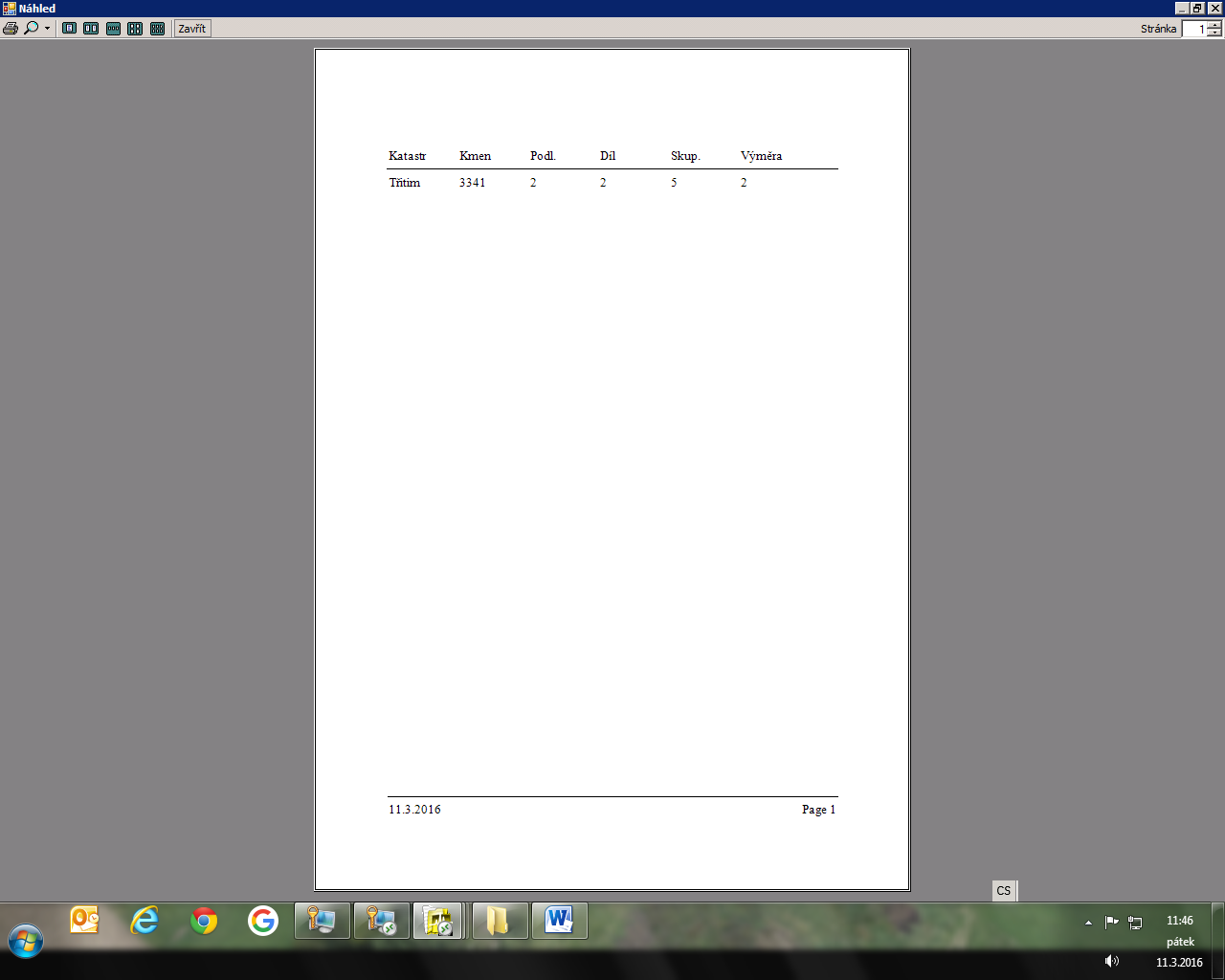
Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2008 nájemní smlouvu č. 19N08/05 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

a )Dne 1.9.2015, na základě rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj č.j.:273010/2013/DR/6876, povinná osoba vydává v k.ú. Třitim, obci Žimutice, z předmětu nájmu této smlouvy nemovitost

oprávněné osobě, Arcibiskupství pražskému.

b)Dne 23.11.2015, na základě rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj č.j.:531718/2013/R5103/RR11362, povinná osoba vydává v k.ú. Třitim, obci Žimutice, z předmětu nájmu této smlouvy nemovitost



oprávněné osobě, Arcibiskupství pražskému, Hradčanské nám.56/16, 11902 Praha1.

c) Dne 23.11.2015 v k.ú. Pořežany došlo k oznámení o provedení zápisu obnoveného katastrálního operátu a zápisu změn jiných údajů v katastru nemovitostí (změna číslování parcel a změna výměr parcel) zapsaných Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Českých Budějovicích, pod č. Z 8552/2015.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na základě výše uvedeného na následujících změnách na předmětu nájmu (viz příloha k NS 19N08/05).

### Čl. III

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného takto: roční nájemné stanoveno dohodou ve výši 31300,-Kč (slovy: dvacetdevěttisíctřistačtyřicetkorun českých). K 1.10.2016 zaplatí nájemce poměrnou částku splatného nájemného ve výši 30976,-Kč (slovy: třicettřitisícdevětsetsedmdesátšestkorun českých). Výpočet dodatku je součástí smlouvy.

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnostia účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 2016

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. Ing Jan Liška

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Jihočeský kraj Agrodužstva Žimutice

pronajímatel nájemce

…………………………………

Jiřina Hajíčková

členka představenstva

Agrodružstva Žimutice

nájemce

Za správnost: Ing.Cikán

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00,

Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen ”pronajímatel")

na straně jedné

a

**AGRODRUŽSTVO ŽIMUTICE,** se sídlem Žimutice 44, 375 01 Týn nad Vltavou, zastoupené předsedou představenstva, Ing. Janem Liškou a členkou představenstva paní Jiřinou Hajíčkovou

IČ : 608 25 928

Družstvo je zápsáno u obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 157

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 13**

**k nájemní smlouvě č. 19N08/05**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2008 nájemní smlouvu č. 19N08/05 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 31.3.2015 v k.ú. Štipoklasy došlo k oznámení o provedení zápisu obnoveného katastrálního operátu a zápisu změn jiných údajů v katastru nemovitostí (změna číslování parcel a změna výměr parcel) zapsaných Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Českých Budějovicích, pod č. Z -2433/2016-301.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na základě výše uvedeného na následujících změnách na předmětu nájmu (viz příloha k NS 19N08/05).

### Čl. III

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného takto: roční nájemné stanoveno dohodou ve výši 31317,-Kč (slovy: třicetjedentisíctřistasedmnáctkorun českých). K 1.10.2016 zaplatí nájemce poměrnou částku splatného nájemného ve výši 30982,-Kč (slovy: třicettřitisícdevětsetosmdesátdvěkoruny české). Výpočet dodatku je součástí smlouvy.

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnostia účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 2016

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. Ing Jan Liška

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Jihočeský kraj Agrodružstva Žimutice

pronajímatel nájemce

…………………………………

Jiřina Hajíčková

členka představenstva

Agrodružstva Žimutice

nájemce

Za správnost: Ing.Cikán

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00,

Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen ”pronajímatel")

na straně jedné

a

**AGRODRUŽSTVO ŽIMUTICE,** se sídlem Žimutice 44, 375 01 Týn nad Vltavou, zastoupené předsedou představenstva, Ing. Janem Liškou a členkou představenstva paní Jiřinou Hajíčkovou

IČ : 608 25 928

Družstvo je zápsáno u obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 157

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 14**

**k nájemní smlouvě č. 19N08/05**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2008 nájemní smlouvu č. 19N08/05 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 23.9.2016 nabyla vlastnické právo k nemovitosti :

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hluboká nad Vltavou Hroznějovice 55/32 trvalý travní porost

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------třetí osoba, **Horák Rostislav**,trvale bytem Okružní 244, Hrdějovice, PSČ 37361, na základě kupní smlouvy č. 1015921605.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na základě výše uvedeného na následujících změnách na předmětu nájmu (viz příloha k NS 19N08/05).

### Čl. III

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného takto: roční nájemné stanoveno dohodou ve výši 31300,-Kč (slovy: dvacetdevěttisíctřistačtyřicetkorun českých). K 1.10.2016 zaplatí nájemce poměrnou částku splatného nájemného ve výši 30976,-Kč (slovy: třicettřitisícdevětsetsedmdesátšestkorun českých). Výpočet dodatku je součástí smlouvy.

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnostia účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 2016

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. Ing Jan Liška

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Jihočeský kraj Agrodužstva Žimutice

pronajímatel nájemce

…………………………………

Jiřina Hajíčková

členka představenstva

Agrodružstva Žimutice

nájemce

Za správnost: Ing.Cikán

**DODATEK č. 15**

**k  Nájemní smlouvě č. 19N08/05**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00,

Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen ”pronajímatel")

na straně jedné

a

**AGRODRUŽSTVO ŽIMUTICE,** se sídlem Žimutice 44, 375 01 Týn nad Vltavou, zastoupené předsedou představenstva, Ing. Janem Liškou a členkou představenstva paní Jiřinou Hajíčkovou

IČ : 608 25 928

Družstvo je zápsáno u obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 157

(dále jen "nájemce")

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k  nájemní smlouvě č. 19N08/05 ze dne 1.4.2008, ve znění dodatku č. 14 ze dne (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a  výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 31300,-Kč (slovy: dvacetdevěttisíctřistačtyřicetkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude změněno z důvodu

a) Dne 19.7.2017 byla v k.ú. Třitim zapsána digitální mapa pro část k.ú. a v důsledku toho došlo ke změně číslování parcel. GP 3347/6 dle srovnávacího sestavení je rozdělena do dvou parcel KN3347/8 a KN 3347/9. V předmětu nájmu dále zůstává nemovitost KN 3347/8 v k.ú. Třitim.

b) Dne 7.10.2016 nabyla vlastnické právo k nemovitosti :

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

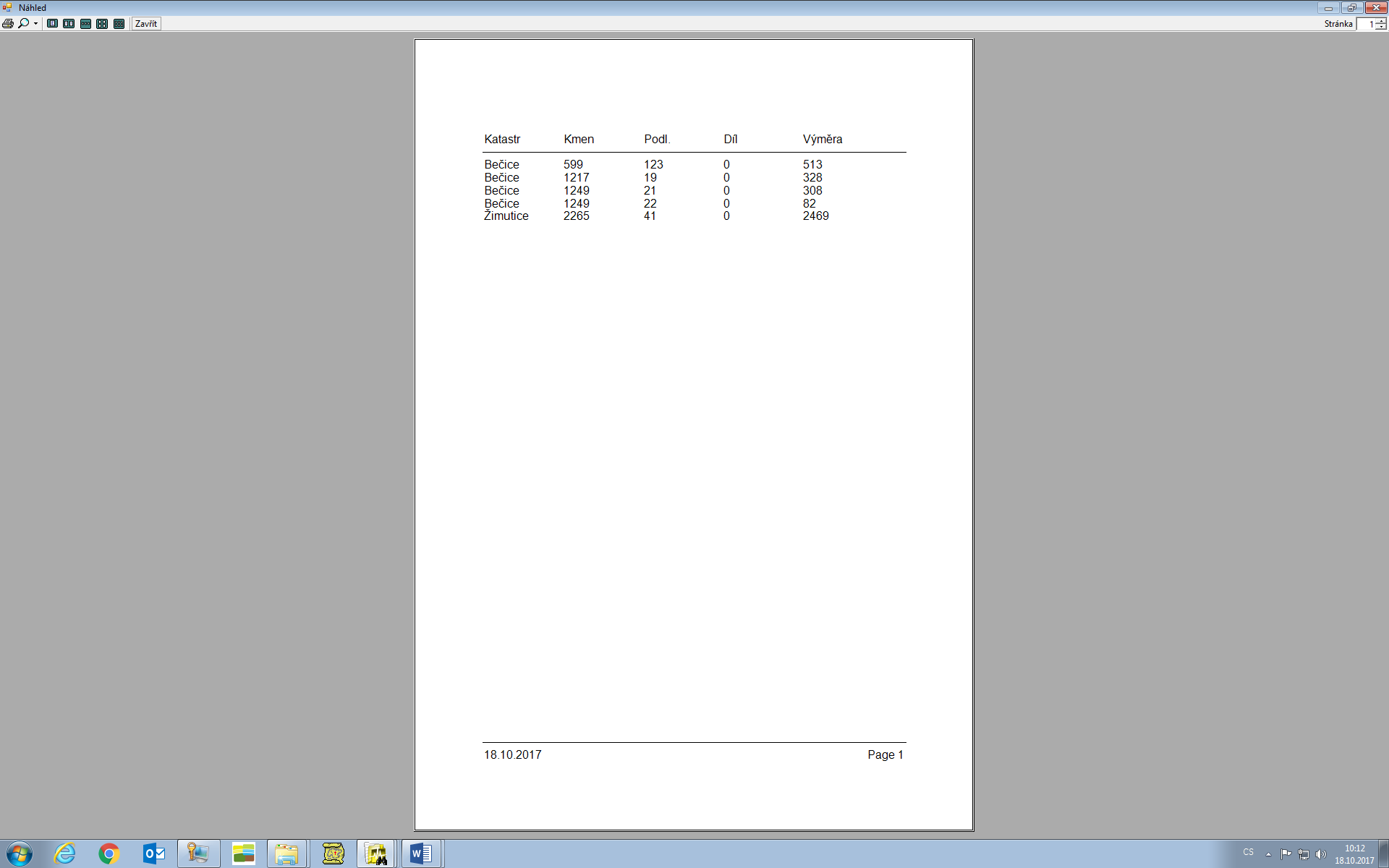
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hluboká nad Vltavou Hroznějovice 55/31 trvalý travní porost

třetí osoba, **Šťovíček Jan**, trvale bytem Líšnice 18, Hluboká nad Vltavou, PSČ 37341, na základě kupní smlouvy č. 1017921605.

c) Dne 29.5.2017 nabyly vlastnické právo k nemovitostem :



třetí osoby



na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o vydání pozemku 229294/2017/JIRSR15/2017

na částku 30516,- Kč (slovy: třicettisícpětsetšestnáctkorun českých).

K 1.10.2017 je nájemné spočítáno na částku 30926,- Kč (slovy: třicettisícdevětsetdvacetšestkorun českých). 29.9.2017 byla uhrazena částka 31317,-Kč. Tím vznikl přeplatek ve výši 391,-Kč. Tento přeplatek může být použit na hradu příštího splatného nájemného nebo Vám bude vrácen. Žádáme Vás o sdělení, jakou formou požadujete přeplatek vrátit *(číslo účtu, kód banky, popř. specifický symbol nebo adresa)*.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 2017

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. Ing Jan Liška

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Jihočeský kraj Agrodužstva Žimutice

pronajímatel nájemce

…………………………………

Jiřina Hajíčková

členka představenstva

Agrodružstva Žimutice

nájemce

Za správnost: Ing.Cikán

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ……………………… *(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)*

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*