

SMLOUVA O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění na akci:

„Oprava odporového vytápění střechy, okapů a svodů Staré radnice“

I. SMLUVNÍ STRANY

I. 1. Objednatel: město Trutnov
Sídlo: Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov
Adresa pro doručování: Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov
IČO: 00278360
DIČ: CZ00278360

zastoupený ve věcech smluvních:
Mgr. Ivanem Adamcem – starostou města

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:
Ing. Petrem Seidelem, vedoucím oddělení správy budov (tel. 499 803 125)
E-mail: seidel.petr@trutnov.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov
Číslo účtu: 124601/0100

I. 2. Zhotovitel: EPRO Trutnov, s.r.o.
Sídlo: Horská 640, 541 01 Trutnov
Adresa pro doručování: Horská 640, 541 01 Trutnov

IČO: 27506312
DIČ: CZ27506312

zastoupený ve věcech smluvních:
Jaroslav Křen, Milan Kult - jednatelé
zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:
Stanislav Altman (tel. 603 836 824)
E-mail: altman@epro-trutnov.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov
Číslo účtu: 35-7653170287/0100

I. 3. Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II. 1. Předmětem této smlouvy je provedení díla dle soupisu prací a dodávek, který je přílohou č. 1 zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem „**Oprava odporového vytápění střechy, okapů a svodů Staré radnice**“. Předmětem zakázky je demontáž stávajícího odporového vytápění ze střechy budovy Staré radnice, Krakonošovo náměstí 72, Trutnov a současně

instalace vč. zprovoznění, revize nového odporového vytápění střechy budovy Staré radnice, okapů a svodů. Instalace se netýká střechy věže Staré radnice.

II. 2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. 3. Na veškerých změnách předmětu smlouvy se smluvní strany musí dohodnout formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

III. DOBA PLNĚNÍ

III. 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v bodě II. v časovém období daném:

Termínem zahájení: **15. 11. 2017**

Termínem dokončení: **5. 12. 2017**

III. 2. Objednatel se se zhotovitelem dohodl, že pokud meteorologické podmínky v místě plnění zakázky neumožní řádné provádění díla, dodržování technologických postupů a dodržování bezpečnosti práce, termín dokončení zakázky se prodlužuje do 15. 5. 2018.

III. 3. Mezi podmínky odporující bezpečnému provádění díla se řadí zejména následující:
průměrná denní teplota pod 5 stupňů
námraza
sněhová pokrývka
vítr nad 15 m/s
déšť

III. 4. Objednatel může přistoupit na prodloužení termínu dokončení díla také zejména v případech skrytých překážek v realizaci díla, pokud zhotovitel skryté překážky nemohl před uzavřením této smlouvy předvídat ani při vynaložení odborné péče, nebo z vážných důvodů na straně objednatele.

III. 5. V případě provádění víceprací může být prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací. O vícepracích musí být uzavřen dodatek k této smlouvě před zahájením realizace víceprací.

III. 6. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

III. 7. Na prodloužení doby plnění díla se smluvní strany musí dohodnout formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

IV. CENA DÍLA

IV. 1. Cena za provedení díla se sjednává ve výši:

- Cena bez DPH: 83.140,36 Kč
- DPH: 17.459,48 Kč
- Cena vč. DPH: 100.599,84 Kč

IV. 2. Cena díla (včetně dodávek a souvisejících prací) se sjednává jako cena dle rozpočtu avšak s výhradou, že se nezaručuje úplnost rozpočtu. Zhotovitel tak může požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností (nebo materiálů) do rozpočtu nezahrnutých,

popřípadě zahrnutých v menším množství než je skutečně zapotřebí, pokud se nejedná o záležitosti předvídatelné v době uzavření smlouvy.

IV. 3. Za vícepráce podle této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění, popř. práce, které nebylo možné v rámci zadávací dokumentace předpokládat, ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídat, pokud jsou tyto práce objednatelem odsouhlaseny.

IV. 4. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v rozpočtu, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět.

IV. 5. Na změnách ceny díla se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku ke smlouvě o dílo.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V. 1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní cenu na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po provedení díla (tj. po jeho dokončení a protokolárním předání bez vad a nedodělků). Nedílnou součástí daňového dokladu bude oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek.

V. 2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

V. 3. Splatnost daňového - účetního dokladu je stanovena 30 kalendářních dní ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

VI. MÍSTO REALIZACE

VI. 1. Místo realizace (jinak též staveniště) předmětu této SoD je přístupné po dohodě s objednatelem (předání klíčů).

VI. 2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VI. 3. Zhotovitel je povinen při své práci zabránit případným škodám na budově a jeho vnitřní výbavě. Případně, jeho zaviněním vzniklé, škody je povinen svým nákladem uhradit.

VI. 4. Případné pohledávky objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku činnosti zhotovitele je objednatel oprávněn započíst na cenu díla.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VII. 1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky pro provedení díla v dohodnutém rozsahu a kvalitě je povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost objednateli a navrhnout mu změnu postupu provádění díla a materiálu díla. Brání-li překážky řádnému provádění díla, je zhotovitel do dosažení dohody o změně díla oprávněn provádění díla přerušit.

VII. 2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele telefonicky ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že objednatel do 3 dnů od vyzvání neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí.

VII. 3. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s rozhodnutím památkové péče, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

VIII. 1. Dílo je považováno za převzaté po podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody, proč dílo nepřebírá.

VIII. 2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

VIII. 3. O průběhu přejímacího řízení musí být sepsán protokol o předání a převzetí dokončeného díla.

VIII. 4. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

VIII. 5. Objednatel může odmítnout dílo převzít pokud

- jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou o dílo nebo v rozporu s technickými a technologickými postupy,
- dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání,
- dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které nebrání jeho užívání.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, VADY DÍLA

IX. 1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. II. Předmět smlouvy, které jsou uvedeny v listinách tvořících přílohy této smlouvy, vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.

Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady.

IX. 2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce: 48 měsíců.

Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.

IX.3. Objednatel je povinen jakékoliv zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou, nebo alespoň prostým e-mailem. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelům způsob odstranění vad.

IX.4. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad.

V případě, že zhotovitel do 7 dní od doručení reklamace vady neodstraní, termín odstranění neoznámí, anebo snad oznámí termín odstranění vad pozdější než 10. den od doručení reklamace, platí, že je zavázán odstranit vady nejpozději 10. den od doručení reklamace.

IX.5. Jestliže zhotovitel do 10 dnů od reklamace neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady

spojené s odstraněním vad do 15 dnů od doručení vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena.

IX.6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž za včas uplatněnou se považuje i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby, dojde-li následně k jejímu doručení.

IX.7. V ostatním se na vady díla použijí ustanovení občanského zákoníku.

X. SMLUVNÍ POKUTY

X. 1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

X. 2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

X. 3. Pokud zhotovitel v době uvedené v bodu IX. 4 vady neodstraní, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených zákonem nebo při podstatném porušení této smlouvy zhotovitelem.

Podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem je zejména:

- závažné nebo opětovné nedodržení kvality provádění díla (prací), nebo
- závažné nebo opětovné porušení technologických postupů nebo technologické kázně, nebo
- opětovné nedodržení termínů, nebo
- opětovné porušení jiných podmínek v této smlouvě uvedených nebo z ní vyplývajících.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

XII. 1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem, této smlouvy o dílo.

XII. 2. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění město Trutnov bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

XII. 3. Smluvní strany se zavazují přijmout návrh dodatku k této smlouvě o dílo nebo se k němu písemně vyjádřit ve lhůtě do 3 dnů od doručení druhé straně.

XII. 4. Pokud není v odkazech na jednotlivé body uvedeno jinak, jedná se o body této smlouvy o dílo.

XII. 5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

XII. 6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

XII. 7. Smlouva nabývá platnosti převzetím oboustranně potvrzené smlouvy poslední ze smluvních stran.

XII. 8. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení RM_2017-210/4

XII. 9. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

č. 1 Vyplněný a podepsaný soupis prací a dodávek

Na souhlas s celým obsahem uzavírají účastníci tuto smlouvu podpisy oprávněných zástupců takto:

Vdne:.....

V Trutnově dne:

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Jaroslav Křen
jednatel společnosti

.....
Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnova

.....
Milan Kult
jednatel společnosti