

SMLOUVA O DÍLO Č. 6616053128

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám. I, Brno 602 00

zastoupené **primátorem Ing. Petrem Vokřálem**

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

zástupce pro věci smluvní: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

zástupce pro věci technické: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

2. OSS Brno, s.r.o.

se sídlem: Myslivečkova 8, 623 00 Brno

zast.: Jaroslav Suchý, Ladislav Dvořák, jednatele

zástupce pro věci smluvní: Jaroslav Suchý

zástupce pro věci technické: Jaroslav Suchý

IČ: 46901850

DIČ: CZ46901850

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 5820

dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé

t a k t o:

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci:

„Štolcova 16 – stavební opravy“

Rozsah díla:

Zhotovitel se zavazuje provést úpravy sociálního zařízení a výměnu dveří v objektu Štolcova 16 v Brně v následujícím rozsahu:

1. Oprava soc. zařízení ve 3.np v zadní budově školy

Demontáž:

-dveří a zárubně

-vybourání dvou příček a vybourání kabinky WC o rozměru 1,35 x 0,9 m

-vybourá se dlažba v nezbytně nutném rozsahu (1x stáv.WC a u nově budované kabince) a

odstraní obklad ve stejných prostorách a na stěně s umyvadly a na zadní stěně 3x WC.

Oprava a montáž:

-vyzdění příčky, osazení zárubně a dveří 90/197 cm, plné, bílé, včetně kování, klik a zámku dle stávajících dveří

- omítka po demontáži obkladu a na nové příčce

-oprava stávajících omítek stěn a zapravení po specialistech

-nové obklady do v=150cm (205cm na WC se sprchou)

- oprava podlaha, stěrková izolace (vodorovná i svislá) a nová dlažba ve vyznačených prostorách
- dopojení kanalizace a vody studené a teplé (od umyvadel), kanalizaci svést průrazem ve stropu o poschodí níže a připojit na kanalizaci u WC (prostup a dopojení ke kanalizaci bude zakrytováno sádkartonovou konstrukcí odolnou proti vodě)
- vybudování sprchového koutu bez dodávky sprchové vaničky (izolace, dlažba, odtokový žlab, vyspárování podlahy), dodávka a montáž sprchové baterie
- nové světlo 1 x, včetně zapojení
- výmalba a nátěr zárubní
- kolem sprchy se osadí závěs na kovovou konstrukci uchycenou do stropu a přilehlých stěn (impregnovaný závěs u okna bude kratší dl. cca 1500mm)
- skládací závěsné sedátko ve sprše, zásobník na mýdlo, 3 háčky na pověšení oblečení na stěně

2. výměna 2 dveří (9. třída, tělocvična) a 1x doplnění dveří v zadní budově

- dveře v 9. třídě (vedle ředitelny) 85/197 plně levé i s dřevěnou zárubní budou vyměněny za dveře 90/197 cm plně včetně ocelové zárubně, práh bude atypický (vyšší) dle stávající podlahy - bude provedena i úprava ostění, obkladů ve třídě a obložení na chodbě.
- dveře u tělocvičny jsou plně dvoukřídlové 125/197, budou vyměněny za nové včetně ocelové zárubně a atyp. prahu včetně úpravy ostění, opravy omítky a výmalby

V zadní budově:

- pro rozdělení chodby a schodiště se provede příčka ze SDK -1x DF 12,5 TI 60mm, EI 45 Rw dB s dvoukřídlovými dveřmi plnými 125/197 cm.
- doplnění domácího telefonu do obou tříd
- výmalba a nátěr zárubní a oprava malby kolem vyměněných dveří.

Zhotovitel se v průběhu provádění prací zavazuje přizpůsobit provozu budovy. Součástí plnění je i odvoz a ekologická likvidace vybouraných hmot. V průběhu provádění prací bude udržován pořádek a po ukončení prací bude proveden závěrečný úklid dotčených prostor.

Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu stavební zakázky, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, nabídky a položkového rozpočtu. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 31. 8. 2016**

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **212.783,84 Kč** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou, zaručenou a nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje:

- hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. **Na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 se zhotovitel zavazuje vystavit fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.**

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. **Objednatel zálohy neposkytuje.**

5.2

Faktura je splatná do 21 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem. Zhotovitel doručí fakturu na Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a **odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeného.**

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude provedeno protokolárním předáním řádně provedeného díla objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních účastníků
- b) název provedeného díla
- c) soupis provedeného díla
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo - odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.

7.3

Záruční doba je 60 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla objednateli, resp. jeho částí, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy za každý takovýto případ a den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní strany se dohodly, že v případě provedení díla s vadami či nedodělkami uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.

8.4

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 10 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.

8.5

Pokud vznikne objednateli škoda nebo objednatel vynaloží jakékoliv náklady v důsledku prodlení s plněním povinnosti přiznat DPH, které bude způsobeno pozdním doručením faktury zhotovitelem (nedodržením lhůty uvedené v bodu 5.2 této smlouvy), odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli a zhotovitel se zavazuje takto vzniklou škodu nebo vynaložené náklady objednateli nahradit.

8.6

Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.7

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení
- zhotovitel porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné a opožděné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Objednatel určuje osobu kontaktní: Anna Marečková, tel. 542 175 012

9.3

Zhotovitel určuje osobu kontaktní: Jaroslav Suchý, tel. [REDACTED]

9.4

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodlouží neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Smlouva je sepsaná v 6 stejnopisech, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.

10.4

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

10.5

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.6

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně dne 21. 7. 2016

V Brně dne

Objednatel:

Zhotovitel: