

N Á J E M N Í S M L O U V A,

Kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

I. Město Písek, Velké nám. 114, Písek, IČO 249 997,
zastoupené starostou panem Tomem Zajíčkem,
jako p r o n a j í m a t e l

a

II. Cementárny a vápenky Mokrá, a. s., se sídlem Mokrá,
PSČ 664 04, IČO 015 032, zastoupené ředitelem
Ing. Miroslavem Weberem, CSc.,
jako n á j e m c e

I .

Předmět a účel nájmu

(1) Pronajímatel je podle § 2 zákona č. 172/1991 Sb. platném znění a podle výpisu z LV č. 1 KN pro obec a k.ú. Písek vlastníkem pozemků a jejich částí v k.ú. Písek tvořících dobývací prostor "Kamenných dolů Písek - Ptáčkovna", který byl stanoven rozhodnutím GŘ Čs. kamenoprůmyslu Praha čj. DP 239/79 ze dne 22.6.1979 a přilehlých pozemků (dále jen "dobývací prostor"), který je vyznačen v geometrickém plánu - nedílné součásti této smlouvy (příl.č.1) červenou barvou. Jde o dobývací prostor o plošné rozloze 294648 m², který tvoří v podobě podle přílohy č.1. zobrazené na katastrál. mapě tyto pozemky resp. jejich části:

2479/15	dobývací prostor (dále jen "DP")	ost.plocha		
2600	DP	stavební parcela		
2479/14	DP	ost.plocha		
2479/20	DP	ost.plocha		
2479/21	DP	ost.plocha		
2479/7	DP	ost.plocha		
2939	DP	stavební parcela		
2479/19	DP	ost.plocha	2479/10	DP ost.plocha
2479/25	DP	ost.plocha	2479/8	DP ost.plocha
			2479/13	DP ost.plocha
2479/28	DP	ost.plocha	2479/12	DP ost.plocha
2479/37	DP	les	2479/11	DP ost.plocha
2479/38	DP	les		
2479/26	DP	ost.plocha		
2479/36	DP	ost.plocha		
2479/27	DP	ost.plocha		
2479/29	DP	ost.plocha		

(2) Uvedený hmotný majetek přenechává pronajímatel nájemci za účelem těžby a výroby kameniva. Na pronajatých pozemcích se nacházejí budovy a stavby ve vlastnictví nájemce.

II.

Doba trvání nájmu

Pozemky uvedené v čl. I. smlouvy se pronajímají na dobu životnosti lomu, minimálně však na dobu dvaceti let ode dne účinnosti této smlouvy.

III.

Nájemné

(1) Pronajímatel pronajímá a touto smlouvou již pronajal nájemci pozemky a jejich části tvořící dobývací prostor podle bodu I. smlouvy o výměře 289 622 m² za smluvní nájemné v souladu s vyhláškou č. 393/1991 Sb. v platném znění (§ 17) ve výši 405 471 Kč ročně za účelem těžby kamene v pronajatém dobývacím prostoru a k činnostem s tím souvisejícím za podmínky, že množství nerostu prodaného nájemcem nepřesáhne 180 tis. t ročně.

(2) Pokud by množství nerostu prodaného nájemcem přesáhlo 180 tis. t ročně, zvyšuje se nájemné za každou nad tento limit prodanou tunu nerostu o 3 Kč (dále jen "zvýšené nájemné"). V posledním roce nájmu bude zvýšené nájemné účtováno za každou nad limit 180 000 t vytěženou tunu.

(3) Nájemce bude nájemné podle bodu II. odst. 1 uhrazovat na účet pronajímatele u KB Písek, č. účtu 19-127-271/0100, KS 4018, VS 2133.

Roční nájemné je splatné ve dvou stejných splátkách, a to vždy k 28.2. a 31.8. kalendářního roku, za který náleží. První splátku nájemného za rok 1993 poukáže nájemce pronajímateli do 8.8. 1993.

Nájemce není povinen platit nájemné za dobu, po kterou nemohl bez svého zavinění předmět nájmu užívat dohodnutým způsobem.

(4) Zvýšené nájemné podle bodu III. odst. 2 je splatné za období kalendářního roku pozadu, vždy do 28.2. roku následujícího po roku, ve kterém množství prodaného nerostu přesáhlo 180 tis. tun.

(5) Výše nájemného a zvýšeného nájemného podle odst. 1 a 2 se určuje pro první čtyři roky nájmu. Vždy po každých čtyřech letech nájmu bude nájemné popř. zvýšené nájemné přepočteno tak, že bude zvýšeno o procento

inflace stanovené pro celé národní hospodářství státu ústředním nebo oficiálním statistickým orgánem za uplynulé čtyři roky. Za ústřední nebo oficiální orgán se po tento účel považuje Český statistický úřad nebo jiný zákonem stanovený Subject.

IV.

Skončení nájmu

Nájem skončí dosažením účelu, t.j. vytěžením zásob, nejdříve však uplynutím doby dvaceti let od účinnosti smlouvy. Dřívější ukončení nájmu je možné pouze vzájemnou dohodou obou stran.

Nájemce může od smlouvy odstoupit v případě, že se dobývací prostor bez zavinění nájemce stane nezpůsobilý k dobývání.

Pronajímatel může od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce užívá pronajatý dobývací prostor v rozporu s obecně závaznými předpisy nebo v rozporu s touto smlouvou. Porušení platných právních předpisů nájemcem je nesporné, zjistí-li nebo potvrdí-li je příslušný báňský úřad. Se skončením nájmu je nájemce povinen vypořádat veškeré pohledávky a závazky vůči pronajímateli.

V .

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je povinen při dobývání kamene postupovat v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména je povinen respektovat horní zákon.

Nájemce nese plně zodpovědnost za dobývací činnost a s ní související provozy včetně povinnosti rekultivovat vytěžený dobývací prostor. Nájemce není oprávněn dát pronajatý prostor do podnájmu třetím osobám bez souhlasu pronajímatele.

Veškeré stavby a stavební úpravy na pronajatých pozemcích může nájemce provádět jen s předchozím souhlasem pronajímatele.

Plánované odlesnění dosud nevyužívané části lomu provede nájemce na svůj náklad.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci veškerou možnou součinnost při získání příslušných povolení či licencí k dobývání kamene v předmětné oblasti.

V případě, že se v průběhu trvání nájmu pronajímatel rozhodne pozemky odprodat, nabídne je přednostně ke koupi nájemci.

Pronajímatel je povinen předat nájemci veškerou dokumentaci pronajaté věci, kterou má ve svém držení nebo kterou má za povinnost vlastnit.

VII.

Jiná ujednání

Změnu uživatele pozemků i vlastníka budov v pronajatém dobývacím prostoru formou zápisu do příslušného katastru nemovitostí zajistí v termínu do 30. 9. 1993 obě strany ve vzájemné spolupráci.

Pokud by došlo na straně pronajímatele nebo nájemce k organizační strukturální změně, zajistí pronajímatel i nájemce bezkonfliktní přechod práv a povinností z této nájemní smlouvy na svého právního nástupce.

V případě změny obecně závazných předpisů, kterými se úprava v této smlouvě obsažená řídí, zejména horního zákona uvedou strany ve vzájemné dohodě smlouvu v soulad s ustanoveními těchto předpisů, které se od dikcesmlouvy odlišují do 1 roku od účinnosti novel těchto předpisů, nestanoví-li zákon lhůtu kratší.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Vůle pronajímatele uzavřít tuto smlouvu byla projevena dne 13.5.1993 usnesením městské rady č. 190/93. Smlouva vyjadřuje shodnou vůli obou stran, což stvrzují níže svým podpisem. Účinnosti smlouva nabývá dnem podpisu oběma stranami. Strany podle této postupují od 1.1.1993 včetně ujednání o nájemném.

Veškeré doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou formou.

Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po třech.

V Písku dne 26. května 1993

V Mokrém u Brna dne

za pronajímatele

za nájemce

Tom Zajíček, starosta