

SMLOUVA O DÍLO č. 9/2017

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

Podkrušnohorský zoopark Chomutov, p.o.

sídlo: Přemyslova 259, 430 01 Chomutov
zastupuje: Bc. Iveta Rabasová
IČ: 00379719
DIČ: CZ00379719
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 18439441/0100

(dále jen "objednatel")

a

ARCHTEX s.r.o.

sídlo: Mikulovická 4, 190 17 Praha 9
IČ: 26234777
DIČ: CZ26234777
zastupuje: Dominik Kubík
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 51-2592290257/0100

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 257413

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí vypracování studie na zastavění prostoru v areálu PZOO Chomutov určeného zadavatelem pro výběhy a zázemí velkých kočkovitých šelem. V určeném prostoru bude vybudován zděný objekt zázemí pro velké kočkovité šelmy o rozměrech cca 100 m², dále dodavatel navrhne hlavní výběh pro uvedené šelmy v ploše cca 650 m², jako materiál budou použity ocelové sítě upevněné na ocelových sloupech a na místních stromech. A jako poslední bude navržen oddělený výběh pro odchov mláďat vybudovaný také z ocelových sítí o ploše cca 550 m². Podrobné specifikace budou konzultovány se zadavatelem.
2. Dílo se skládá z následujících částí:

a) Příprava, průzkum

Jedná se o průzkum a místní šetření prostoru budoucí stavby (stávající inženýrské sítě, dispoziční řešení stavby, inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, geodetické zaměření, fotodokumentace).

b) Studie, návrh

Rozsah studie – dodavatel vypracuje výkres umístění objektů na pozemku formou schematické situace, dále vypracuje půdorys řešící základní dispozici v měřítku 1:500, architektonické pohledy a řezy a vizualizaci zastavěného prostoru.

Viz. Cenová nabídka zhotovitele – příloha č.1

III. Místo budoucí zástavby

1. Místo budoucí zástavby se nachází v areálu PZOO Chomutov na parcele č. 4728/4, k.ú. Chomutov I., předání prostoru k místnímu šetření si dodavatel domluví s p. Procházkovou – tel.: +420 777 783 893.
2. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny se všemi relevantními informacemi, potřebnými pro zhotovení smluvního díla.

IV. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:
cena bez DPH: **243 000,- Kč**
sazba DPH **21 %**
DPH: **51 030,- Kč**
cena s DPH: **294 030,- Kč**
2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

V. Platební podmínky

1. Cena za plnění veřejné zakázky bude zadavatelem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, která bude vystavena na základě provedených prací, odsouhlasených zadavatelem. Splatnost faktury bude do 30 dnů ode dne doručení faktury zadavateli.
2. Vyúčtování musí mít všechny náležitosti daňového dokladu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je kupující oprávněn ho zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu.
3. Splatnost daňového dokladu je sjednaná dle této smlouvy ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení dokladu objednavateli.

Za den úhrady daňového dokladu se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednavatele. Objednavatel se zavazuje provést úhradu celkové ceny bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. Číslo bankovního účtu bude totožné s údajem uvedeným v této smlouvě a toto číslo bude uvedené i na daňovém dokladu.

4. Na daňovém dokladu bude uveden název akce, číslo smlouvy o dílo a k dokladu bude přiložen podrobný popis činností.
5. Objednavatel neposkytuje zálohy.

VI. Místo a termíny provádění díla

1. Dílo bude prováděno u zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 20. 10. 2017

VII. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla specifikované v čl. II této smlouvy, je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
3. Objednavatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla okamžikem, kdy je dílo od dodavatele předáno a objednavatelem uhrazena jeho cena.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to za každou část díla od okamžiku jejího předání objednateli do uplynutí doby 24 měsíců od předání díla jako celku objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodloužení.
2. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodloužení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodloužení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.
6. V případě prodloužení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými obecnými soudy České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že PZOO zveřejní tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá ze zúčastněných stran obdrží jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Chomutov dne 16.10.2014

V PRAZE dne 16.10.2014

Přílohy:

- 1) – cenová nabídka zhotovitele

PODKRUŠNOHORSKÝ ZOOPARK CHOMUTOV,
příspěvková organizace
430 01 Chomutov, ul. Přemyslova 259
IČ: 00379719 DIČ: CZ00379719

archtex

ARCHTEX s.r.o.

Mikulovická 4

CZ - 190 17 Praha 9 - Vinoh

IČ: 26234777. DIČ: CZ26234777

ZOO Chomutov - Výběhy a zázemí pro velké kočkovité šelmy

DODAVATEL : ARCHTEX s.r.o.

CENOVÁ NABÍDKA

IČ - 26234777

DIČ - CZ26234777

OZN	NÁZEV	MJ	POČET MJ	jednotková cena	celkem cena
			Celkem	Kč	Kč
	Přípravné práce:				
	šetření prostoru budoucí stavby	m ³	1,0	23 000 Kč	23 000,0 Kč
	Přípravné práce celkem:				23 000,0 Kč
	Studie a návrh:				
	schematická situace	m ³	1,0	32 000 Kč	32 000,0 Kč
	půdory řešící základní dispozice vc měřítku 1:500	m ³	1,0	62 000 Kč	62 000,0 Kč
	architektonické pohledy a řezy	m ³	1,0	71 500 Kč	71 500,0 Kč
	vizualizace zastavěného prostoru	m ³	1,0	48 000 Kč	48 000,0 Kč
	popis navrhovaného řešení	m ³	1,0	6 500 Kč	6 500,0 Kč
	studie a návrh celkem:				220 000,0 Kč

celkem vč. VRN

243 000,0 Kč