


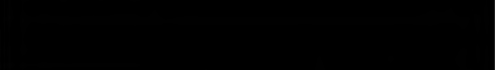
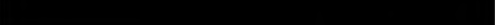


**„Oprava ZTI - vodovod, ZŠ Burešova,  
Burešova 14/čp. 1130, Praha 8“**

**Smlouva o dílo č.VR 39/2016**



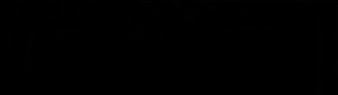
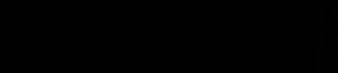
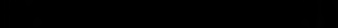
uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**Čl. I.  
SMLUVNÍ STRANY**

**1.1 Objednatel :** Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,  
příspěvková organizace  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa :   
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska  
b) ve věcech technických:   
IČ : 00639524  
DIČ : CZ00639524  
Bankovní ústav :   
Číslo účtu :   
E-mail : 

(dále jen „objednatel“),

**a**

**1.2. Zhotovitel :** Tomáš Kaska  
Sídlo : K Parku 230, Nupaky, PSČ 251 01  
Doručovací adresa :   
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Tomáš Kaska  
b) ve věcech technických:   
IČ : 88845931  
DIČ : CZ8301060009  
Bankovní ústav :   
Číslo účtu :   
E-mail : 

(dále jen „zhotovitel“),

**Uzavírají**

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

smlouvu o dílo:  
(dále jen „Smlouva“)

## ČI. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této ve smlouvě.

## ČI. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s projektovou dokumentací a s cenovou nabídkou zhotovitele, toto dílo:

**„Oprava ZTI - vodovod, ZŠ Burešova, Burešova 14/čp. 1130, Praha 8“**

(dále jen „dílo / předmět díla“)

- 3.2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 15.6.2016 tvoří **přílohu č.1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování případné dokumentace změn.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 – 15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

## ČI. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do zahájení plnění předmětu díla. O předání staveniště bude sepsán protokol. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením

provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.

- Termín zahájení díla: **1.7.2016**

- Termín dokončení díla: nejpozději do **31.10.2016**

Místo plnění díla: **Základní škola Burešova, Burešova 14/čp. 1130, Praha 8**

#### **Čl. V.**

#### **VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA**

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1. této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

#### **Čl. VI.**

#### **CENA ZA DÍLO**

- 6.1. Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši **3.218.768,30 Kč** (slovy: tři miliony dvěštosmnáct tisíc sedmsetšedesátosm korun českých) bez daně z přidané hodnoty.  
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1. této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

#### **Čl. VII.**

#### **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla a bude o něm sepsán protokol. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.
- 7.3. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn

jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 7.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

#### **Čl. VIII.**

#### **ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní - li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl – li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

#### **Čl. IX.**

#### **PROVEDENÍ DÍLA**

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

#### **Čl. X.**

#### **SMLUVNÍ POKUTY**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. XII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy došlo k porušení.

- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušení výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

#### **ČI. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přijímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přijímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při převzetí díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přijímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přijímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel převezme dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7. smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přijímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přijímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.

#### **ČI. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

### Čl. XIII. VADY DÍLA

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

### Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.
- 14.2. Délka záruční doby činí **60 měsíců**.
- 14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je [REDAKCE]
- 14.4. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.
- 14.5. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.6. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

### Čl. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané odměny dle bodu 6.1 smlouvy.
- 15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručením zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy
- 15.3. z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
  - a) zhotovitel je v prodlení se započítím prací o více než 10 dnů,
  - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
  - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
  - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
  - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
  - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,

- e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
  - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
  - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
  - h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
  - i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.2, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2. a 15.5. tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

## Čl. XVI. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 16.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.
- 16.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

**Čl. XVII.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

17.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.

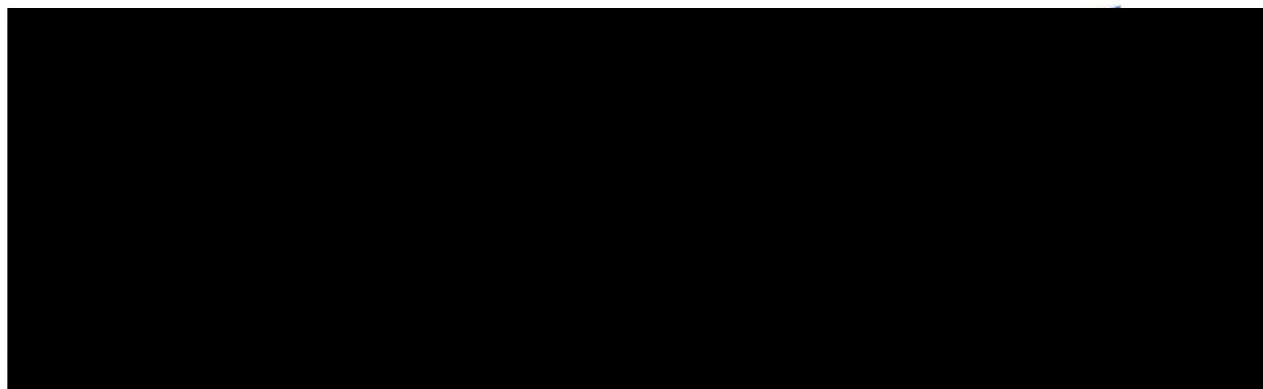
17.2 Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

V Praze dne 27 06 16

V Praze dne 29.6.2016

**Za objednatele :**

**Za zhotovitele :**



**Příloha č.1:** Cenová nabídka zhotovitele ze dne 15.6.2016



# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 04  
Stavba: ZŠ Burešova 1130/14, Praha 8 - oprava stávajících rozvodů vodovodu,  
výměna oken

JKSO:  
Místo:

Objednavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

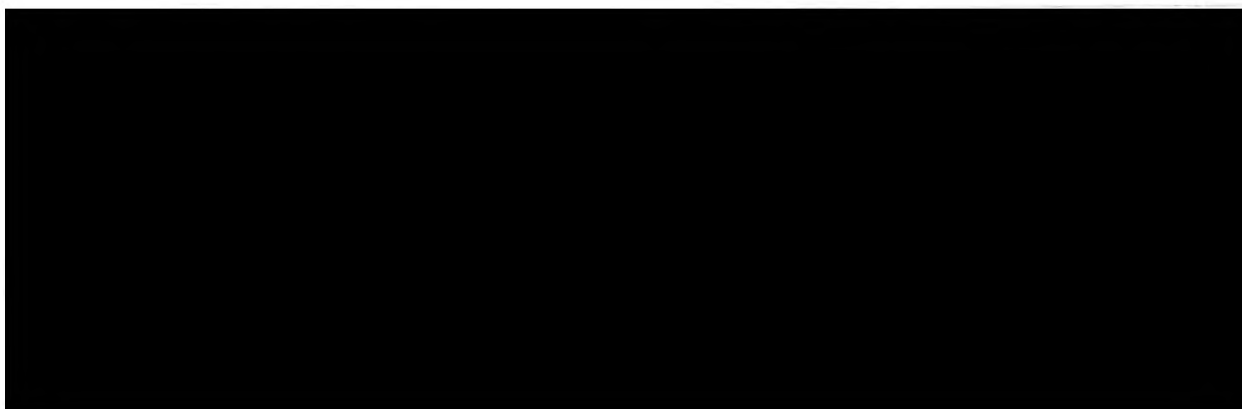
CC-CZ:  
Datum:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:



**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

15  
Datum

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 04  
Stavba: ZŠ Burešova 1130/14, Praha 8 - oprava stávajících rozvodů vodovodu,  
výměna oken

Místo:

Datum:

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	--------	--------------------	------------------

### 1) Náklady z rozpočtů

01	SO 01 Oprava stávajících rozvodů vodovodu, výměna oken
101	VON

### 2) Ostatní náklady ze souhrnného listu

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** ZŠ Burešova 1130/14, Praha 8 - oprava stávajících rozvodů vodovodu, výměna oken  
**Objekt:** 01 - SO 01 Oprava stávajících rozvodů vodovodu, výměna oken

**JKSO:**  
**Místo:**

**CC-CZ:**  
**Datum:**

**Objednavatel:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zhotovitel:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Projektant:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zpracovatel:**

**IČ:**  
**DIČ:**

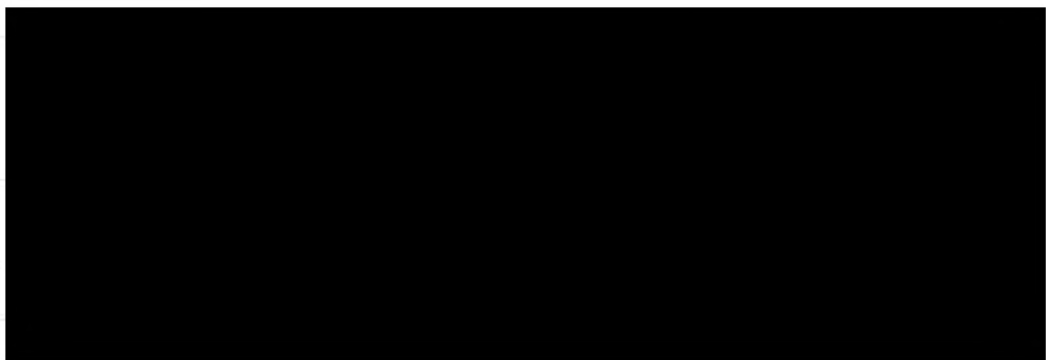
**Poznámka:**

Náklady z rozpočtu  
Ostatní náklady

**Cena bez DPH**

DPH základní  
snížená

**Cena s DPH**



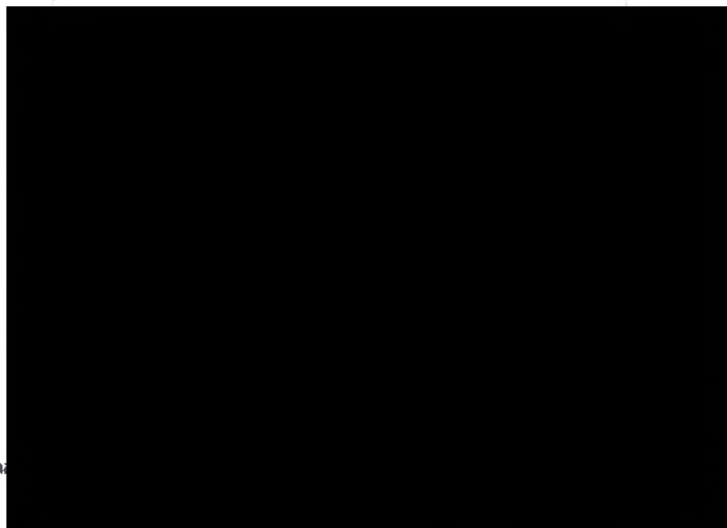
**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Burešova 1130/14, Praha 8 - oprava stávajících rozvodů vodovodu, výměna oken

Objekt: 01 - SO 01 Oprava stávajících rozvodů vodovodu, výměna oken

Místo:

Datum:

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

### HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

8 - Trubní vedení

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

### PSV - Práce a dodávky PSV

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

724 - Zdravotechnika - strojní vybavení

766 - Konstrukce truhlářské

## 2) Ostatní náklady

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**



# ROZPOČET

Stavba: ZŠ Burešova 1130/14, Praha 8 - oprava stávajících rozvodů vodovodu, výměna oken

Objekt: 01 - SO 01 Oprava stávajících rozvodů vodovodu, výměna oken

Místo:

Datum:

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

### HSV - Práce a dodávky HSV

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m <sup>2</sup> na stěnách
2	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů

#### 8 - Trubní vedení

3	K	899721113	Uzemňovací měděný kabel Y6
---	---	-----------	----------------------------

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

4	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup>
5	K	952902031	Čištění budov omytí hladkých podlah
6	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken včetně křídel pl do 1 m <sup>2</sup>

#### 997 - Přesun sutě

7	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením
9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km
10	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)

#### 998 - Přesun hmot

11	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m
----	---	-----------	--

### PSV - Práce a dodávky PSV

#### 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

12	K	722110811	Demontáž potrubí litinové přírubové do DN 80
13	K	722110815	Demontáž potrubí litinové přírubové do DN 125
14	K	722130232	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 20
15	K	722130233	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 25
16	K	722130234	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 32
17	K	722130235	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 40
18	K	722130236	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 50
19	K	722130237	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 65
20	K	722130238	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25				
22	K	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40				
23	K	722130803	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 50				
24	K	722130805	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 80				
25	K	722130806	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 100				
26	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25				
27	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 50				
28	K	722170807	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 110				
29	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm				
30	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm				
31	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 32 x 5,4 mm				
32	K	722174025	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 40 x 6,7 mm				
33	K	722174026	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 50 x 8,4 mm				
34	K	722174027	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 63 x 10,5 mm				
35	K	722174028	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 75 x 12,5 mm				
36	K	722181241.	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE a Al polepem tl do 20 mm DN do 22 mm				
37	K	722181242.	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE a Al polepem tl do 20 mm DN do 42 mm				
38	K	722181243.	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE a Al polepem tl do 20 mm DN do 62 mm				
39	K	722181244.	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE a Al polepem tl do 20 mm DN do 92 mm				
40	K	722181257	Ochrana vodovodního potrubí pouzdry z kameninové vaty s polepem AL tl do 30 mm DN do 62 mm				
41	K	722181258	Ochrana vodovodního potrubí pouzdry z kameninové vaty s polepem AL tl do 40 mm DN do 75 mm				
42	K	722181259	Ochrana vodovodního potrubí pouzdry z kameninové vaty s polepem AL tl do 50 mm DN do 50 mm				
43	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50				
44	K	722181817	Demontáž plstěných pásů z trub do D 150				
45	K	722190411	Napojení stávajícího potrubí do DN25				
46	K	722190412	Napojení stávajícího potrubí do DN 32				
47	K	722190413	Napojení stávajícího potrubí do DN 50				
48	K	722190414	Napojení stávajícího potrubí do DN 80				
49	K	722211813	Demontáž armatur přírubových se dvěma přírubami do DN 80				
50	K	722211814	Demontáž armatur přírubových se dvěma přírubami DN 100				
51	K	722213114	Klapka přírubová zpětná DN 80 PN 16 do 200 °C samočinná				
52	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4				
53	K	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 5/4				
54	K	722220863	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G 6/4				
55	K	722220864	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G 2				
56	K	722220866	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G 3				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
57	K	722231155	Vyvažovací armatura pro rozvody cirkulace STAD DN15				
58	K	722231156	vyvážení soustavy				
59	K	722231207	Redukční ventil DN50 25/4bar				
60	K	722232043	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185 °C vnitřní závit				
61	K	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185 °C vnitřní závit				
62	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185 °C vnitřní závit				
63	K	722232046	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185 °C vnitřní závit				
64	K	722232047	Kohout kulový přímý G 1 1/2 PN 42 do 185 °C vnitřní závit				
65	K	722232048	Kohout kulový přímý G 2 PN 42 do 185 °C vnitřní závit				
66	K	722232049	Kohout kulový přímý G 2 1/2 PN 42 do 185 °C vnitřní závit				
67	K	722232050	Kohout kulový přímý G 3 PN 42 do 185 °C vnitřní závit				
68	K	722232061	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185 °C vnitřní závit s vypouštěním				
69	K	722232307	Kompenzátor gumový G 3 PN 16 do 105 °C s 2x vnitřním závitem				
70	K	722250R	montážní materiál, závěsy, upevnění potrubí				
71	K	722290226	Zkouška těsností vodovodního potrubí závitového do DN 50				
72	K	722290229	Zkouška těsností vodovodního potrubí závitového do DN 100				
73	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80				
74	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m				

#### 724 - Zdravotechnika - strojní vybavení

75	K	724121815	Demontáž cirkulačního čerpadla DN32				
76	K	724132R	Cirkulační čerpadlo např. Grundfos UPS 40-180 F B včetně spínacích hodin a úprav na potrubí				
77	K	724133R	Úpravna vody Anticalc PLUS				
78	K	998724202	Přesun hmot procentní pro strojní vybavení v objektech v do 12 m				

#### 766 - Konstrukce truhlářské

79	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva				
80	M	611400161	okno plastové vyklápěcí 125 x 60 cm s izolačním dvojsklem, vč. kování				
81	M	611400141	okno plastové vyklápěcí 90 x 60 cm s izolačním dvojsklem, vč. kování				
82	K	766825R	vyklizení starého nábytku				
83	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m				

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Burešova 1130/14, Praha 8 - oprava stávajících rozvodů vodovodu, výměna oken

**Objekt:** 101 - VON

JKSO:

Místo:

Objednavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady

Ostatní

Cena bez

DPH základní

snížená

Cena s

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Burešova 1130/14, Praha 8 - oprava stávajících rozvodů vodovodu, výměna oken

Objekt: 101 - VON

Místo:

Datum:

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

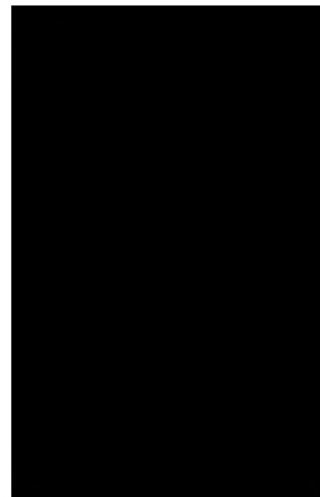
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN7 - Provozní vlivy

## 2) Ostatní náklady

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)



# ROZPOČET

Stavba: ZŠ Burešova 1130/14, Praha 8 - oprava stávajících rozvodů vodovodu, výměna oken

Objekt: 101 - VON

Místo:

Datum:

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

#### VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby
---	---	-----------	---

#### VRN3 - Zařízení staveniště

2	K	030001000	Zařízení staveniště
---	---	-----------	---------------------

#### VRN7 - Provozní vlivy

3	K	070001000	Provozní vlivy
---	---	-----------	----------------