



KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÝM VĚCEM

č. KUP/20/02/000485/2017

stavba č. 8588 TV Malá Ohrada, etapa 0002 Východní část

Niže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku smluvní strany:

Jiří Bouška, r.č.: [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený na základě plné moci ze dne 1. 4. 2017 Mgr. Ing. Martinem Kofroněm

není plátcem DPH

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené: Ing. Martinem Vlčkem, ředitelem odboru technické vybavenosti Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú: [REDACTED]

(dále také jen „kupující“)

na straně druhé

(dále také společně jako „smluvní strany“)

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem:

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků parc. č. 2457/1 o výměře 199 m², parc. č. 2482 o výměře 293 m², parc. č. 2649/1 o výměře 283 m², parc. č. 2649/5 o výměře 257 m², parc. č. 2649/9 o výměře 19 m², parc. č. 2649/10 o výměře 110 m² a parc. č. 2649/11 o výměře 53 m² v k. ú. Stodůlky, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV č. 1500 pro obec Praha a k. ú. Stodůlky (dále jen „předmět koupě“).

re lu

[Handwritten signature]

2. Prodávající nabyl předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě usnesení soudu o schválení dědické dohody 25 D-579/2001 ze dne 9. 4. 2002, které nabylo právní moci dne 16. 5. 2002 a na základě usnesení soudu o schválení dědické dohody 25D -407/2007 -132 ze dne 27. 6. 2008, které nabylo právní moci dne 5. 8. 2008.
3. Znalecký posudek za účelem stanovení smluvní kupní ceny k nabytí předmětu koupě vyhotovil soudní znalec Ing. Zdeněk Mašek, Bečvářova 174/6, 100 00 Praha 10 pod číslem znaleckého deníku č. 3261/032-2017.
4. Na pozemek parc. č. 2482 v k. ú. Stodůlky, obec Praha vydal Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 13 dne 20. 12. 2005 souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF zn. OŽP/51968/05/Sem.
5. Předmět koupě je vykupován z důvodu stavby č. 8588 TV Malá Ohrada, etapa 0002 Východní část. V rámci předmětné stavby byla na předmětu koupě, tj. na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy, zrekonstruována komunikace v ulici Na Hvízd'alce a v ulici Mutěnská, které byly zkolaudovány na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č.j. P13-63715/2013, vydaného dne 15. 1. 2014 Úřadem městské části Praha 13, odborem stavebním.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených prodává prodávající kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, tj. pozemky parc. č. 2457/1 o výměře 199 m², parc. č. 2482 o výměře 293 m², parc. č. 2649/1 o výměře 283 m², parc. č. 2649/5 o výměře 257 m², parc. č. 2649/9 o výměře 19 m², parc. č. 2649/10 o výměře 110 m² a parc. č. 2649/11 o výměře 53 m² v k. ú. Stodůlky, obec Praha a kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
2. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí 2 500 000,- Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých).
3. Kupní cenu ve výši 2 500 000,- Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých) se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
4. Prodávající prohlašuje, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II. odst. 3. této smlouvy souhlasí.

III.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, a jako vlastník je tedy oprávněn předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Prodávající současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona.
2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že stav předmětu koupě je mu znám, a že předmět koupě nabývá do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán.

Reky

J.H.

IV.
Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, tato smlouva se od počátku ruší, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. této smlouvy nebude podán do třech měsíců od uzavření smlouvy.
2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

V.

Náklady spojené s předmětem koupě a způsob úhrady daně z nabytí nemovitých věcí

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
2. Na základě zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., je nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím - jako územně samosprávným celkem - osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, a to nejpozději do třech měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňuje.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

3. Prodávající uděluje kupujícímu v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, souhlas, aby ve smlouvě obsažené jeho osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem zpracoval a nakládal s nimi v souladu s citovaným zákonem č. 101/2000 Sb.
4. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Tato smlouva je sepsána v devíti stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. V souladu s § 43 odst. 1. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 29/100 ze dne 14. 9. 2017.
7. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, neodporuje dobrým mravům ani zákonu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- plná moc pro Mgr. Ing. Martina Kofroně ze dne 1. 4. 2017

V Praze dne 4/10/2017



prodávající
Jiří Bouška

zast. na zákl. plné moci ze dne 1.4.2017
Mgr. Ing. Martinem Kofroněm, advokátem



V Praze dne 26-10-2017



kupující
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Ing. Martin Vlk
ředitel odboru technické vybavenosti
Magistrátu hl. m. Prahy



za k

[Handwritten signature]

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

Jiří Bouška,

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuji:

Mgr. Ing. Martina Kofroně, advokáta,
se sídlem Lidická 66/43, 150 00 Praha 5,
evidenční číslo ČAK 14883

(dále jen „Advokát“)

ke všem jednáním jménem Zmocnitel ve věci pozemků parc. č. 2457/1, 2482, 2649/1, 2649/5, 2649/9, 2649/10 a 2649/11 zapsaných na LV č. 1500 pro k.ú. Stodůlky, Ilavní město Praha, jejichž je Zmocnitel výlučným vlastníkem (dále jen „Pozemky“).

Advokát je oprávněn jménem Zmocnitel činit jakákoliv a veškerá právní jednání, faktické úkony a kroky související s Pozemky.

Advokát je oprávněn Zmocnitel zejména zastupovat v jakýchkoli soudních či správních řízeních, ve kterých je Zmocnitel účastníkem jako vlastník Pozemků, případně takové řízení jménem Zmocnitel zahájit. V této souvislosti je Advokát zejména oprávněn činit veškeré úkony s řízením související, včetně přijímání doručovaných písemností, podávání návrhů, vyjádření a žádostí, uzavírání smírů a narovnání, uznávání uplatněných nároků, vymáhání a vzdávání se nároků, podávání opravných prostředků, námitek nebo rozkladů a vzdávání se jich, přijímání plnění a potvrzování jeho přijetí.


Advokát je dále oprávněn k jakýmkoli hmotněprávním jednáním jménem Zmocnitel souvisejícím s Pozemky, včetně zeřízení, zatížení věcným právem, dání do užívání či jiné dispozice s Pozemky.

Tato plná moc platí i v případech, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plná moc a nezaniká dnem právní moci rozhodnutí, kterým bylo skončeno jakékoli řízení, ve kterém Advokát jednal na jejím základě jménem Zmocnitel.

Tuto plnou moc uděluje Zmocnitel i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, soudního řádu správního a správního řádu.

Advokát oprávněn ustanovit si za sebe zástupce v rozsahu této plné moci a v případě, že jich ustanoví více, je každý z nich oprávněn jednat samostatně.

V Jelencích dne 1. dubna 2017


Jiří Bouška

Plná moc

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl.m. Prahy

poř. číslo vidimace 257/190/2017

tento/tao úplný/á - částečný/á - opis/kopie*, obsahující 1 stran
 souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla poř. izena
 a tato listina je prvopisem*, ověřenou vidimovanou listinou*,
 listinou, která je výtupem z autorizované konverze dokumentů*
 opisem nebo kopií pořizenu ze spisu*, stejnopisem písemného vybetvení
 rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*, obsahující 1 stran.
 Listina z níž je vidimovaná listina pořizena, obsahuje/neobsahuje
 viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu
 této listiny.

V Praze dne: 12.9.2017

ALEXANDR FEJDOUŠEK
 Jméno a příjmení ověřující osoby, která
 vidimaci provedla

Otisk úředního razítka a podle ověřující osoby

* Měsíčně se čísluje

