

„Výměna povrchů podlah“

Smlouva o dílo č. VR 35/2016

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Čl. I.
SMLUVNÍ STRANY**

1.1 Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**
příspěvková organizace
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska
b) ve věcech technických: [REDACTED]

IČ : 00639524
DIČ : CZ00639524
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

(dále jen „objednatel“),

a

1.2. Zhotovitel : **PeMe Services, s.r.o**
Sídlo : Nad vodovodem 3109/25, 100 00 Praha 10 - Strašnice
Doručovací adresa : [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : David Melich, jednatel
b) ve věcech technických: [REDACTED]

IČ : 6504758
DIČ : CZ26504758
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“),

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

smlouvu o dílo:
(dále jen „Smlouva“)

Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této ve smlouvě.

Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu se svojí cenovou nabídkou, toto dílo:

„Výměna povrchů podlah“ (dále jen „dílo / předmět díla“)

Předmět díla je z hlediska jeho provedení, předání a zaplacení, rozdělen do dvou dílčích částí takto:

3.1.a) První dílčí část díla obsahuje objekt č.01 - přední vestibul

3.1.b) Druhá dílčí část díla obsahuje objekty č.02 - chodba (vchod) k jídelně, č.03 - chodba pod vestibulem, č.04 - chodba 1 a objekt č.05 - chodba 2 (zadní).

Objektová skladba obou dílčích částí díla odpovídá strukturovanému členění cenové nabídky zhotovitele.

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 23.6.2016 tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.

- 3.2. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování případné dokumentace změn.
- 3.3. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.

- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do zahájení plnění předmětu díla. O předání staveniště bude sepsán protokol. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.

- **Termín zahájení díla: 1.7.2016**

- **Termín dokončení díla: 31.8.2016**

Místo plnění díla: Základní škola Na Slovance, Bedřichovská 1, čp.1960, Praha 8, k.ú.Libeň

Čl. V. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1. této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

Čl. VI. CENA ZA DÍLO

- 6.1. Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši: 1 505 364,04 Kč
(slovy: jedenmilionpětsetpěttisíctristašedesátčtyři korun českých a čtyři haléře) bez daně z přidané hodnoty.
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti)

Výše uvedená smluvní cena díla je z hlediska jejího zaplacení rozdělena takto:

- 6.1.a) Smluvní cena za provedení dílčí části díla dle čl.3.1.a) činí 545 985,76 Kč (bez DPH).
- 6.1.b) Smluvní cena za provedení dílčí části díla dle čl.3.1.b) činí 959 378,28 Kč (bez DPH).
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1. této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelům odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

Čl. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla a bude o něm sepsán protokol. **Ve faktuře bude zvlášť uvedena cena za provedení dílčí části díla dle čl.3.1.a) a za provedení dílčí části díla dle čl.3.1.b) této smlouvy.** Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení předávacího protokolu a soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.
- 7.3. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

Čl. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní - li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl - li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do převzetí díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

Čl. IX. PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

Čl. X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. XII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě 3.5 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy došlo k porušení.
- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušeni výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala.

Čl. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přijímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol. V předávacím protokolu budou strukturovaně zvlášť uvedeny údaje týkající se převzetí dílčí části díla dle čl.3.1.a) a dílčí části díla dle čl.3.1.b) této smlouvy.
- 11.2. Přijímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při převzetí díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přijímacím řízení díla zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.

- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel převezme dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7. smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.

Čl. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatel a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

Čl. XIII. VADY DÍLA

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.
- 14.2. Délka záruční doby činí **60 měsíců**.
- 14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je [REDAKCE]
- 14.4. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.
- 14.5. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.6. Ostatní nároky objednatel z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

Čl. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané odměny dle bodu 6.1 smlouvy.
- 15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy
- 15.3. z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
- a) zhotovitel je v prodlení se započatím prací o více než 10 dnů,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
 - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
 - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
 - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
 - h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
 - i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.2, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2. a 15.5. tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

Čl. XVI. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 16.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na posledně známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb

(držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.

**Čl. XVII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

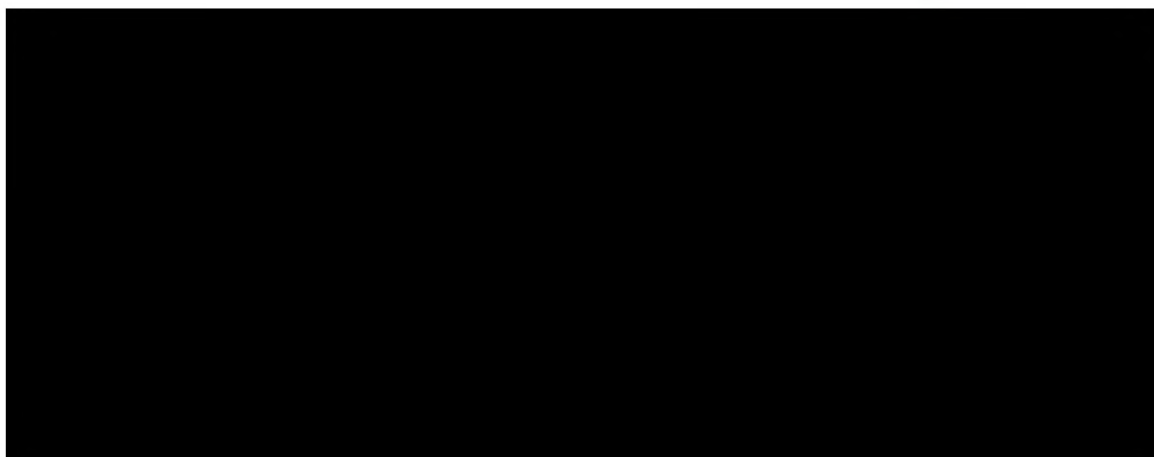
- 17.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
- 17.2 Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

V Praze dne *28.6.2016*

V Praze dne *30.6.2016*

Za objednatele :

Za zhotovitele :



Příloha 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 23.6.2016

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	ZŠ Na Slovance I	Objednatel:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, p.o.	IČ/DI:
Druh stavby:		Projektant:		IČ/DI:
Lokalita:		Zhotovitel:	PeMe Services, s.r.o.	IČ/DI:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Poloha:
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Jaroslav Váňa	Datum:

Rozpočtové náklady v Kč

A Základní rozpočtové náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady	
HSV	Dodávky	Práce přesčas	0,00	Zařízení stavenišť	
	Montáž	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprav	
PSV	Dodávky	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	
	Montáž			Provozní vlivy	
"M"	Dodávky			Ostatní	
	Montáž			NUS z rozpočtu	
Ostatní materiál					
Přesun hmot a sut					
ZRN celkem				DN celkem	0,00
				ORN celkem	
Základ 0%				DPH 15%	0,00
Základ 15%				DPH 21%	316 126,45
Základ 21%					

Projektant		Zhotovitel	
Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis	

Poznámka:

Rozpočet - Jen objekty

Název stavby:	ZŠ Na Slovance I	Objednatel:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, p.o.
Druh stavby:		Projektant:	
Lokalita:		Zhotovitel:	PeMe Services, s.r.o., Nad vodovodem 25
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Jaroslav Váňa
			[REDACTED]

Doba výstavby:	
Začátek výstavby:	
Konec výstavby:	30.08.2016
Zpracováno dne:	25.02.2016

Objekt	Kód	Zkrácený popis
1		Přední vestibul
2		Vchod k jídelně
3		Chodba pod vestibulem
4		Chodba 1
5		Chodba 2 zadní

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:		ZŠ Na Slovance// I.		Doba výstavby:		Objednatel:		Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, p.o.		
Druh stavby:		Záčátek výstavby: 01.07.2016		Konec výstavby: 30.08.2016		Projektant:		PeMe Services, s.r.o., Nad vodovodem 25		
Lokalita:		Zpracováno dne: 25.02.2016		Zhotovitel:		Zpracoval:		Ing. Jaroslav Váňa		
JKSO:										
C	Objekt Kód	Zkrácený popis	Jednot.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)	Celkem	Hmotnost (t)	Cenová soustava
		Rozměry				Montáž	Jednot.		Celkem	
1	61	PREDNÍ VESTIBUL								
1	1	Úprava povrchů vnitřní	m							
1	1	612421431RTz Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m							
1	776	Podlahy povlakové								
2	1	775541400 Položení podlah lamel.se zámkem	m							
3	1	776511820RT: Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m							
4	1	776421100RU: Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m							
5	1	776401800R00 Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m							
6	1	776101115R00 Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou	m							
7	1	776101121R00 Provedení penetrace podkladu	m							
1	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)								
8	1	900 R01 HZS-přesuny nábytku	h							
1	H776	Podlahy povlakové								
9	1	998776103R00 Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t							
10	1	998776192R00 Příplatek zvětš. přesun, podlahy povlak. do 100 m	t							
1	S	Přesuny suti								
11	1	979011211R00 Svislá doprava suti a výbour. hmot za 2.NP nošením	t							
12	1	979011219R00 Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t							
1		Ostatní materiál								
13	1	284123251 Podlahovina Marmoleum Real 2707 barey 2,5	m							
14	1	28342401 Soklík profil z PVC 19x39mm	m							
2	61	VCHOD k JIDELNĚ								
2	2	Úprava povrchů vnitřní	m							
15	2	612421431RTz Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m							
2	776	Podlahy povlakové								
16	2	775541400 Položení podlah lamel.se zámkem	m							
17	2	776511820RT: Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m							
18	2	776421100RU: Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m							
19	2	776401800R00 Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m							
20	2	776101115R00 Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou	m							
21	2	776101121R00 Provedení penetrace podkladu	m							
2	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)								
22	2	900 R01 HZS-přesuny nábytku	h							
2	H776	Podlahy povlakové								
23	2	998776103R00 Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t							
24	2	998776192R00 Příplatek zvětš. přesun, podlahy povlak. do 100 m	t							
2	S	Přesuny suti								

25	2	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour, hmot za 2.NP nošením t	
26	2	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením t	
			Ostatní materiál	
27	2	284123251	Podlahovina Marmoleum Real 2707 barey 2,5	m2
28	2	28342401	Soklik profil z PVC 19x39mm	m
			CHODBA POD VESTIBULEM	
3	3	61	Úprava povrchů vnitřní	
29	3	612421431RTz	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m2
			Podlahy povlakové	
30	3	775541400	Položení podlah lamel.se zámkem	m2
31	3	776511820RTz	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2
32	3	776421100RU*	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m
33	3	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m
34	3	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2
35	3	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2
			Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	
36	3	900 R01	HZS-přesuny nábytku	h
			Podlahy povlakové	
37	3	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m t	
38	3	998776192R00	Příplatek zvětš. přesun, podlahy povlak. do 100 m t	
			Přesuny suti	
39	3	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour, hmot za 2.NP nošením t	
40	3	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením t	
			Ostatní materiál	
41	3	284123251	Podlahovina Marmoleum Real 2707 barey 2,5	m2
42	3	28342401	Soklik profil z PVC 19x39mm	m
			CHODBA 1	
4	4	61	Úprava povrchů vnitřní	
43	4	612421431RTz	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m2
			Podlahy povlakové	
44	4	775541400	Položení podlah lamel.se zámkem	m2
45	4	776511820RTz	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2
46	4	776421100RU*	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m
47	4	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m
48	4	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2
49	4	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2
			Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	
50	4	900 R01	HZS-přesuny nábytku	h
			Podlahy povlakové	
51	4	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m t	
52	4	998776192R00	Příplatek zvětš. přesun, podlahy povlak. do 100 m t	
			Přesuny suti	
53	4	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour, hmot za 2.NP nošením t	
54	4	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením t	
			Ostatní materiál	
55	4	284123251	Podlahovina Marmoleum Real 2707 barey 2,5	m2
56	4	28342401	Soklik profil z PVC 19x39mm	m
			CHODBA 2 zadní	
5	5	61	Úprava povrchů vnitřní	

12

57	5	612421431RT2	Oprava vápen omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m2
	6	776	Podlahy povlakové	
58	5	775541400	Položení podlah lamel.se zámkem	m2
59	5	776511820RT3	Odstranění PVC a koberec lepených s podložkou	m2
60	5	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m
61	5	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m
62	5	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2
63	5	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2
	6	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	
64	5	900 R01	HZS-přesuny nábytku	h
	6	H776	Podlahy povlakové	
65	5	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t
66	5	998776192R00	Připlatek zvětš. přesun, podlahy povlak. do 100 m	t
	6	S	Přesuny suti	
67	5	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t
68	5	979011219R00	Připl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t
	6		Ostatní materiál	
69	5	284123251	Podlahovina Marmoleum Real 2707 barev 2,5	m2
70	5	28342401	Soklík profil z PVC 19x39mm	m