



Číslo jednací: ZSM-22-2/HK-2017

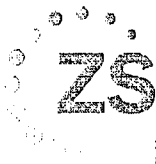
## Smlouva o dílo

# „Oprava sprchových koutů na pokojích Hotelu Janošík“



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO  
MINISTERSTVO VNITRA

ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA  
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO  
MINISTERSTVO VNITRA


„Oprava sprchových koutů na pokojích č. 1 až 6 Hotelu Janošík“

# „Oprava sprchových koutů na pokojích Hotelu Janošík“

## SMLOUVA O DÍLO


uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném  
znění (dále jen občanský zákoník)

### Smluvní strany

Objednatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra  
se sídlem: Přípotoční 300, Praha 10  
zastoupená: JUDr. Ladislavem Mácou, generálním ředitelem  
IČ: 67779999  
DIČ: CZ 67779999  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu:   
zapsána: v živnostenském rejstříku u Živnostenského úřadu - Úřadu městské části Praha 10  
(dále jen „objednatel“)

a

### STAS s.r.o.

se sídlem: Na Bělidle 1433, 543 01 Vrchlabí 1  
zastoupená Ing. Lubošem Hanušem, jednatelem  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u KS soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3407  
IČ: 48151807  
DIČ: CZ48151807  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu:   
(dále jen „zhotovitel“)

### Pověření:

Za objednatele: jednáním ve věcech technických je oprávněn Bc. Stanislav Herman ředitel  
Hotelu Janošík, tel. 

Za zhotovitele: jednáním ve věcech technických je oprávněn Ing. Luboš Hanuš, tel.



## Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svou odpovědnost a náklady, v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo „oprava sprchových koutů pokojů č. 1 až 6 v přízemí Hotelu Janošík – stará část“. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla cenu podle čl. IV. této smlouvy.
2. Podrobný popis plnění díla obsahují přílohy zadávací podmínky a rozpočtový list, kde je přesně popsán rozpis prací a specifikace požadovaných materiálů, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou a ve věcném rozsahu dle zadávacích podmínek pro zpracování nabídky, položkového rozpočtu a v souladu s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.


## II.

### Doba a místo plnění

1. Předmět plnění, popsáný v čl. I této smlouvy, bude zhotovitelem dodán a realizován v termínu **od 1. 11. 2017 do 17. 11. 2017**. Místem plnění veřejné zakázky je Hotel Janošík, Vrchlabská 4, 543 51 Špindlerův Mlýn, st.p.č.103/1. Přesný termín předání je zhotovitel povinen předem dohodnout s osobou objednatele pověřenou v čl. III. této smlouvy.

## III.

### Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen předat předmět plnění objednateli v dohodnutém rozsahu a kvalitě v místě plnění, objednatel je povinen převzít od zhotovitele takový předmět plnění, tedy prostý jakýchkoliv vad či nedodělků, potvrdit zhotoviteli jeho převzetí a uhradit sjednanou cenu za dílo. Osobou pověřenou objednatelem k převzetí předmětu plnění je ředitel Hotelu Janošík (tel. ). O předání a převzetí předmětu plnění bude pořízen zápis.
2. Objednatel se stává vlastníkem předmětu plnění již od počátku, převzetím předmětu plnění přechází na vlastníka nebezpečí škody.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost předmětu plnění v trvání **60 měsíců**, počínaje dnem podpisu zápisu o předání a převzetí dokončeného díla, respektive dnem podpisu zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků z něj a po tuto dobu garantuje jeho obvyklou funkčnost. V této době se zhotovitel zavazuje na předmětu plnění bezplatně odstranit veškeré opravitelné vady.
4. Zhotovitel dodá objednateli zároveň s předmětem plnění i povinné návody v českém jazyce, záruční listy, prohlášení o shodě, jakož i jiné doklady a listiny, které jsou nezbytné pro řádné užívání předmětu plnění.



5. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení.

#### IV.

#### Cena plnění, platební, fakturační a daňové podmínky

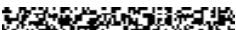
1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Celková cena předmětu plnění uvedeného v článku I. této smlouvy činí:

**bez DPH: 436 315,00 Kč**

**DPH: 91 626,00 Kč**

**Vč. DPH: 527941,00 Kč**

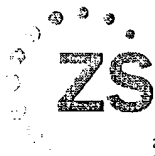
DPH bude účtována podle aktuální sazby.

2. Faktura musí splňovat podmínky stanovené v § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Dále na ní bude uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti, která činí 30 dnů od doručení objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo k ní nebude připojen podepsaný zápis o předání a převzetí dokončeného díla, respektive podepsaný zápis o odstranění všech případných vad a nedodělků, je objednatel oprávněn zaslat tento doklad zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude zasílána na adresu: **Zařízení služeb MV, Přípotoční 5/300, Praha 10, 101 00, IČ: 67779999, DIČ CZ67779999, číslo bankovního účtu:**  

3. Cena za dílo bude uhrazena zhotoviteli po dodání a převzetí kompletně dokončeného díla bez vad a nedodělků na základě faktury, vystavené zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci (a její přílohou) bude podepsaný zápis o předání a převzetí dokončeného díla, respektive podepsaný zápis o odstranění všech případných vad a nedodělků odsouhlasený určeným pracovníkem objednatele.
4. Zálohy na provedení díla nebudou ze strany objednatele poskytnuty.
5. Objednatel je oprávněn od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. smluvní pokuta, slevu z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

#### V.

#### Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání formou zápisu do stavebního deníku 3 dny přede dnem zahájení výstavby uvedeným v článku II. bod 1. této smlouvy.



## VI.

### Stavební deník a kontrola provádění díla

1. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) po celou dobu provádění díla stavební deník. Povinnost vedení stavebního deníku vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od popisu prací v rozpočtovém listě, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací. Objednatel bude sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námitky apod.) a to do 3. dne ode dne pořízení zápisu. Nepřipojí-li své stanovisko v tomto termínu, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
2. Zhotovitel se bude při vedení stavebního deníku řídit pokyny stanovenými přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Přejímku těchto prací zaznamená odpovědný pracovník do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel ke kontrole těchto prací, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které již byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
4. Objednatel zajistí odpovědného pracovníka, který bude při provádění díla kontrolovat soulad prováděných prací s listem položkového rozpočtu pro provedení stavby, bude schvalovat změny stavby a toto bude zapisovat do stavebního deníku. Odpovědný pracovník svým podpisem ve stavebním deníku vyjadřuje souhlas objednatele se způsobem provádění díla dle projektové dokumentace, technických norem a podmínek této smlouvy. Odpovědným pracovníkem je určen ředitel hotelu Bc. Stanislav Herman.

## VII.

### Provádění díla

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
2. Odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.
3. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel je do předání díla odpovědný vůči objednateli za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.



4. Zhotovitel je povinen respektovat zákaz požívání alkoholu na pracovišti a veškerá další bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem, bude-li s nimi prokazatelně seznámen (např. zápisem ve stavebním deníku). Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany na převzatém pracovišti je plně povinností zhotovitele.
5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

1. Provedením díla se rozumí úplné dokončení stavby, odstranění případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo a objednatel ho převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady a nedodělky budou odstraněny do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených v Krycím listě rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 3 pracovních dnů po předání díla.
4. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou.
5. Zhotovitel předá při dokončení díla ve dvojím vyhotovení tyto doklady:
  1. kopie stavebních deníků,
  2. záruční listy,
  3. produktové listy na jednotlivé komodity,
  4. dokumentaci skutečného provedení
  5. předepsané zkoušky a revize
  6. prohlášení o shodě,
  7. doklad o likvidaci.



## **IX.**

### **Jakost díla a jeho sledování**

1. Jakost díla je dána výkazem výměr a rozpisem práce a zejména popisem v příslušných technických zprávách bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 zákona č. 22/1997 Sb., a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

## **X.**

### **Smluvní pokuta a úroky z prodlení**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení, nedodá-li předmět plnění řádně a včas. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je dána bez ohledu na zavinění zhotovitele. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Totéž platí pro odstraňování vad díla v záruční době, toliko s tím rozdílem, že výše smluvní pokuty činí 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení pro každou takovou vadu.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny specifikované v článku IV. této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
  - prodlení zhotovitele s termínem plnění dle čl. II. této smlouvy delší než 10 kalendářních dní,
  - je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
  - že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dodávku řádně a včas, či prohlásí-li tuto skutečnost zhotovitel sám.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

## **XII.**

### **Platnost a účinnost**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
2. Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.
3. Otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

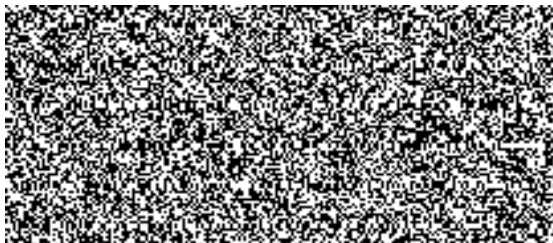
Přílohy :

- 1) Rozpočtový list
- 2) Zadávací podmínky

V Praze: 23. 10. 2017

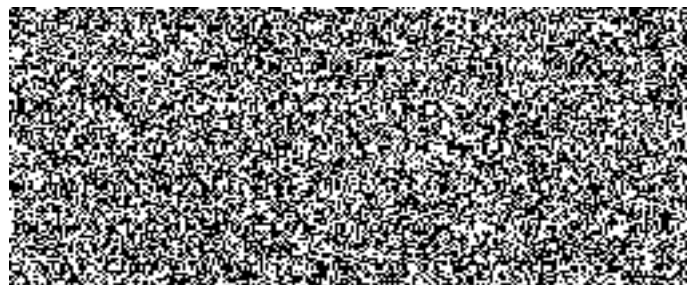
Ve Špindlerově Mlýně dne: 18. 10. 2017

Objednatel :



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MV  
Právní organizace  
101 01 Praha 10, Přípoční 308  
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999  
- 12 -

Zhotovitel:



  
stavební společnost  
STAS, s.r.o., Na Bělidle 1433, 543 01 Vrchlabí  
IČ: 48151807 DIČ: CZ48151807 www.stas.cz (2)



### Zadání podmínek

**pro zpracování nabídky na opravu sociálních buněk, spočívající v opravě povrchových úprav svislých a vodorovných konstrukcí včetně výměny prvků sprchových boxů a ostatních zařizovacích předmětů v 6 pokojích v přízemí objektu Hotelu Janošík, č.p 4 (stará část budovy) 543 51 Špindlerův Mlýn.**

#### A) Základní údaje:

V současné době jsou sociální buňky pokojů hotelu vybaveny sprchovými boxy čtvercového půdorysu (80 cm x 80 cm) a dalšími prvky (umyvadla, baterie apod.), které jsou značně opotřebované přibližně dvacetiletým intenzivním používáním. Jedná se celkem o 6 kompletů sociálních buněk. Specifikace a celková plocha je zpracována na rozpočtovém listě, který je přílohou poptávkového řízení.

Záměrem objednatele (stavebníka) je nahradit stávajícím provozem opotřebované zařizovací předměty novými prvky, jejichž design bude odpovídat současným interiérovým požadavkům v dané oblasti. K tomu budou v nezbytné míře upraveny rozvody ZTI, elektro a ÚT. Současně se uvažuje o provedení nových povrchových úprav (obklady, dlažby, izolace, malby) a opravách SDK konstrukcí v nezbytném rozsahu po provedení obměny svítidel. Objekt hotelu Janošík je umístěn na stavební parcele č. 103/1 zapsané na LV č.761 pro obec Špindlerův Mlýn, k.ú. Bedřichov v Krkonoších. Vlastníkem nemovitostí je ČR. Hospodaření s tímto majetkem a výkon vlastnických práv přísluší dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, (Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Vršovice, 101 01 Praha).

#### B) Věcná náplň akce:

##### Je požadováno:

1. Demontáž stávajících zařizovacích předmětů sociálních buněk (umyvadel, klozetových mís, koupelnových skříněk, svítidel, koncových prvků VZT, topných žebříků ÚT, vodovodních baterií atd.).
2. Vybourání stávajících sprchových vaniček včetně zástěn.
3. Osekání veškerých obkladů a vybourání dlažeb, případná demontáž části stávajících rozvodů ZTI, ÚT a rozvodu elektro v buňkách.
4. Provedení přesunu, odvozu a ekologické likvidace veškerého vytěženého materiálu.
5. Provedení úpravy rozvodů (připojovacího potrubí) ZTI, ÚT, příp. VZT a rozvodů elektro k nově osazovaným zařizovacím předmětům a koncovým prvkům.
6. Vyrovnání povrchů stěn a podlah, provedení oprav po nových rozvodech řemesel.
7. Provedení nových stěrkových hydroizolací s bandážovaným stykem podlaha/stěna, ve sprchovém koutu i stěna/stěna (celá plocha podlahy v sociální buňce se soklíkem vyvedeným do výšky 100 mm nad úroveň podlahy, ve sprchovém koutu celoplošně do výšky 2000 mm).
8. Provedení nových obkladů a dlažeb. Přejech podlaha/stěna je potřeba řešit keramickou tvarovkou s pozlábkem nebo vložením lišty (materiál plast v barvě obkladu nebo před zvětralý AL) k vytvoření zaobleného přechodu rohů a koutů.
9. Provedení maleb v prostorách dotčených stavebními úpravami.
10. Osazení a montáž nových zařizovacích předmětů, včetně podlahových vpustí, nerezových vtokových žlabů s mřížkou, baterií, zrcadel, svítidel, ventilátorů a koupelnových doplňků (skleněné poličky pod zrcadla, držáky ručníků, dvojháčky).



11. Dodávka a montáž 6 ks kompletů zástěn sprchových boxů rámové konstrukce (boční pevná stěna, otočné jednokřídlé dveře pro vyzdívané vaničky. Kovové provedení prvků rámu v povrchové úpravě aluchrom, výplň bezpečnostním čirým sklem min. tl. 6 mm s antiplakovou úpravou.
12. Zabezpečení povrchů komunikačních a transportních tras a pracovních prostorů proti poškození po dobu realizace úprav.
13. Vyčištění prostorů dotčených činností zhotovitele po dokončení úprav.

### **C) Materiálové standardy – referenční výrobky.**

1. Otočné, jednokřídlé dveře s madlem - kovová rámová konstrukce včetně montážních, spojovacích a vyrovnávacích stěnových profilů v povrchové úpravě aluchrom (rozměr dle velikosti niky), výplň bezpečnostním čirým sklem tl. min. 6 mm s antiplakovou úpravou, např. SanSwiss (Ronald) TopLine TOPS, čirá skleněná výplň, antiplaková úprava Aquaperle.
2. Nerezový podlahový odtokový žlab – včetně krycí mřížky a sifonu, šířka 112 mm, výška 55 mm, délka 650 mm, s „límecem“ pod obklad. např. Unidrain, AZP - odtokový žlab, 150 mm.
3. Umývadlo závěsné 550x420 – na šrouby, bílé, antiplaková úprava např. Jika Perla, s otvorem pro stojánkovou baterii a přepadem, včetně sifonu v provedení chrom Ø 40 mm s nerezovým klik/klak uzávěrem odtoku Ø 63 mm, např. Ideal Standard Connect Cube, Laufen Pro A.
4. Baterie sprchová–nástěnná, chromovaná mosaz, včetně sprchové hlavice s regulací režimu průtoku vody, přípojné flexi hadice s opletem a posuvného držáku 600 mm, vše povrchová úprava chrom, např. Ideal Standard, Grohe, Sapho.
5. Baterie stojánková umývadlová - páková, perlátor, keramická kartuš, mosaz chromovaná, např. Ideal Standard, Grohe, Sapho.
6. Koupelové doplňky, hotelový program – kombinace tvrzené sklo-kov-chrom, zrcadlo na obklad, skleněná polička pod zrcadlo, dvojháček a otočný držák na ručník např. Novatorre, Novaservis, Merida, Basteco.
7. Keramický obklad + dlažba – slinutý střep, do tmelu, stěrková hydroizolace, rohová lišta, barevnost viz vizualizace a výkaz výměr, podlaha dlažba protiskluz ve spršce min. R10B, ostatní plocha koupelny min. R10A, např. Lasselsberger-Rako/Unistone/Fashion, Knauf Flexikleber, Schomburg Aquafin 2K.
8. Otopné těleso – koupelnový žebřík včetně přípojovacích armatur, barva bílá, rozměr 600 mm x 800 mm, přímý např. Korado, Radik

#### **Poznámka:**

Veškeré použité specifikace a obchodní názvy výrobků a materiálů uvedené v části C) slouží jako tzv. "technický reprezentant" pro danou skupinu materiálů a výrobků. Zadavatel jím stanovuje požadovaný minimální standard na kvalitativní a technické parametry výrobků a materiálů použitých při realizaci zakázky. Zadavatel nevyklučuje náhradu těchto výrobků a materiálů za adekvátní typy od jiných výrobců, se stejnými nebo vyššími kvalitativními a technickými parametry.

Současně si však vymíní, že při realizaci zakázky mohou být použity pouze takové výrobky a materiály, u kterých byla příslušnou autorizovanou nebo akreditovanou osobou provedena jejich certifikace, autorizovanou osobou bylo na předmětné materiály a výrobky provedeno posouzení shody podle § 12 zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (v platném znění), bylo na ně pověřenou autorizovanou osobou vydáno ES Prohlášení o shodě s příslušnými technickými normami pro daný druh a typ výrobku nebo materiálu a byly opatřeny označ. CE.

### **D) Doplňující podmínky pro zpracování nabídky:**

Součástí navrhované ceny za dílo budou dále náklady zahrnující následující položky a režii zhotovitele:

- a) - náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,  
- veškeré náklady na dodávku, výrobu, dopravu, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení díla,  
- veškeré náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště,  
- veškeré provozní náklady zhotovitele včetně nákladů na ubytování a stravování svých zaměstnanců,  
- náklady na provádění všech příslušných normami a právními předpisy stanovených revizí, zkoušek materiálů a dílů, včetně předávacích zkoušek,  
- veškeré případné náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,  
- náklady na pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla a převod práv,  
- veškeré náklady na daně a poplatky spojené s prováděním díla,  
- všechny náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení díla (např. náklady na ztížené podmínky, provoz investora, zvláštní užívání místních komunikací, práce na území KRNAP, časové omezení prací plynoucí z lokality stavby v rekreační oblasti, omezení provozu dopravních prostředků nad 3,5 t v pátek, sobotu a neděli, souběh prací s pracemi jiných zhotovitelů v daném místě a čase apod.),  
- náklady na spotřebovanou elektřinu, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů souvisejících činností zhotovitele při provádění díla,  
- veškeré náklady na případnou výrobní dokumentaci dodavatele.

b) Sklárky vytěženého materiálu a jeho ekologickou likvidaci si zabezpečuje dodavatel. Při převzetí díla předá zhotovitel objednateli doklad o provedení ekologické likvidace vytěženého materiálu.

c) Dílo bude provedeno v souladu s platnými technickými normami a montážními předpisy výrobců jednotlivých materiálů a zařízení, přičemž minimální standard provedení díla je dán ČSN.

d) Záruku na provedené dodávky požaduje objednatel v minimální délce 60 ti měsíců.

e) Dodavatelé jsou povinni ocenit přiložený výkaz pro porovnání nabídek a v případě, že navrhnou své vlastní řešení, úpravy nebo doplnění, přiloží k nabídce navíc svůj variantní oceněný výkaz s odůvodněním navrhovaných změn.

f) Dodavatelé jsou povinni ocenit a pro realizaci zakázky následně použít materiál a prvky dle technické specifikace uvedené v zadávací dokumentaci, pokud budou následně navrhovat použití jiného, než výkazem specifikovaného materiálu budou postupovat v souladu s příslušným čl. SOD vztahující se k této problematice.

g) Vlastní nabídková cena bude zpracována v Kč bez DPH formou nabídkového rozpočtu s uvedením jednotkových cen, členěného po jednotlivých souborech, pracích, profesích a položkách. V tomto nabídkovém rozpočtu zhotovitel zohlední veškerá specifikata své nabídky.

h) Součástí nabídky bude popis zakázky obsahující již obchodní názvy, technickou specifikaci, technické parametry a vlastnosti použitých výrobků a materiálu při vlastní realizaci zakázky.

#### **E) Termín realizace:**

Od 1. 11. do 17. 11. 2017 – v době odstávky hotelu

#### **F) Ostatní:**

Prohlídka místa plnění je stanovena na den 7. 9. 2017 ve 13:00 hod.. Nabídky, včetně oceněného Rozpočtového listu zašlete elektronicky na níže uvedenou adresu.

– Bc. Stanislav Herman,



# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Hotel Jánošík, rekonstrukce koupelny 6x	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Špindlerův Mlýn
		IČ	DIČ
Objednatel	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra	67779999	CZ67779999
Projektant			
Zhotovitel		48151807	CZ48151807
Zpracoval			
	Rozpočet číslo		Dne
			23.07.2017

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště
2		Montáž	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce
3	PSV	Dodávky	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy
4		Montáž	11		0,00	16	Provozní vlivy
5	"M"	Dodávky				17	Jiné VRN
6		Montáž				18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6)	419 533,21	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)
20	HZS		21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady
							16 781,33

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"><b>D</b></td> <td style="width: 60%;"><b>Celkem bez DPH</b></td> <td style="width: 30%; text-align: right;"><b>436 314,54</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td>DPH %</td> <td>Základ daně</td> </tr> <tr> <td></td> <td>snížená 15,0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>základní 21,0</td> <td style="text-align: right;">436 314,54</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>Cena s DPH</b></td> <td style="text-align: right;"><b>527 940,59</b></td> </tr> <tr> <td><b>E</b></td> <td colspan="2"><b>Přípočty a odpočty</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Dodá zadavatel</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Klouzavá doložka</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Zvýhodnění</td> <td></td> </tr> </table>	<b>D</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>436 314,54</b>		DPH %	Základ daně		snížená 15,0			základní 21,0	436 314,54		<b>Cena s DPH</b>	<b>527 940,59</b>	<b>E</b>	<b>Přípočty a odpočty</b>			Dodá zadavatel			Klouzavá doložka			Zvýhodnění	
<b>D</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>436 314,54</b>																										
	DPH %	Základ daně																										
	snížená 15,0																											
	základní 21,0	436 314,54																										
	<b>Cena s DPH</b>	<b>527 940,59</b>																										
<b>E</b>	<b>Přípočty a odpočty</b>																											
	Dodá zadavatel																											
	Klouzavá doložka																											
	Zvýhodnění																											



# ROZPOČET

Stavba: Hotel Jánošík, rekonstrukce koupelny 6x

Objekt:

Objednatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Zhotovitel: STAS, s.r.o.

Místo: Špindlerův Mlýn

Zpracoval:

Datum: 01.09.2017

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

## 01 Rekonstrukce koupelny

**419 533,21**

1	010001001	Bourací práce	hod	108,000	200,00	21 600,00
2	010001002	Likvidace suti včetně odvozu	t	5,520	1 250,00	6 900,00
3	010001003	Zednické práce	hod	120,000	220,00	26 400,00
4	010001004	Materiál - (1 koupelna)	kpl	6,000	1 750,00	10 500,00
5	010001005	Hydroizolace	m2	28,200	420,00	11 844,00
6	010001006	Montáž dlažby	m2	22,800	480,00	10 944,00
7	010001007	Montáž obkladů	m2	61,200	480,00	29 376,00
8	010001008	Elektroinstalace	hod	48,000	250,00	12 000,00
9	010001009	Zdravotní technika (voda+kanalizace)	hod	216,000	250,00	54 000,00
10	010001010	Ústřední topení	kpl	6,000	6 305,00	37 830,00
11	010001011	Malby	m2	183,000	42,00	7 686,00
12	010002001	Obklad Manila oranžová 25*33	m2	36,000	247,10	8 895,60
13	010002002	Obklad Manila bílá 25*33	m2	72,000	247,10	17 791,20
14	010002003	Dlažba Manila oranžová 33,3*33,3	m2	23,940	329,80	7 895,41
15	010002004	Listelo Manila oranžová 25*5 (cena za 2ks)	set	96,000	106,60	10 233,60
16	010002005	Ceresit CL51 bal. 5kg	kus	12,000	509,90	6 118,80
17	010002006	Spárovací hmota bílá CE 40 bal. 5kg	kus	12,000	247,10	2 965,20
18	010002007	Spárovací hmota šedá CE 40 bal. 2kg	kus	6,000	133,90	803,40
19	010002008	Ceresit CL 52 těsnící páska 10m	kus	6,000	388,40	2 330,40
20	010002009	Ceresit sanitární silikon bílý	kus	12,000	110,70	1 328,40
21	010002010	Žlab 650*112*55mm ke zdi rošt	kus	6,000	4 371,90	26 231,40
22	010002011	Hasoft samolepicí těsnící pás 100mm/20m	m	12,000	55,40	664,80
23	010002012	Umyvadlo design 55*42	kus	6,000	1 392,60	8 355,60
24	010002013	Dveře TOP LINE TOPP2 800 aluchrom/07	kus	6,000	7 500,00	45 000,00
25	010002015	Baterie Design umyvadlová stojánková bez výp.	kus	6,000	1 250,40	7 502,40
26	010002016	Baterie Design sprchová bez příslušenství	kus	6,000	1 209,90	7 259,40
27	010002017	Baterie Design sprchový set	kus	6,000	1 198,40	7 190,40
28	010002018	Sífon umyvadlový Alca A41	kus	6,000	98,40	590,40
29	010002019	Sífon Clicker sagitarius malá zátka	kus	6,000	326,50	1 959,00
30	010002020	Šrouby k umyvadlu 10x140 komplet pro kotvení umyvadla	pár	6,000	30,60	183,60
31	010002021	Radiátor ILR rovný 600*1330	kus	6,000	1 140,50	6 843,00
32	010002022	Radiátor T-kus	kus	6,000	81,80	490,80
33	010002023	Zrcadlo World obdélník s polísi 60*80	kus	6,000	1 281,00	7 686,00
34	010002024	WC ventil rohový Schell bez matky	kus	12,000	81,80	981,60
35	010002025	OMEGA dvojitý držák ručniku otočný 420mm, chrom	kus	6,000	785,90	4 715,40
36	010002026	Omega dvojháček	kus	6,000	396,00	2 376,00
37	010002027	Omega skleněná polička 60 cm	kus	6,000	676,90	4 061,40

## OST Ostatní

**16 781,33**

38	OST001	Režie	%	4 195,332	4,00	16 781,33
39	OST101	Revizní zprávy	kpl	1,000	0,00	0,00
40	OST102	Zákres skutečně provedených prací do stávajícího půdorysu 1.np	kpl	1,000	0,00	0,00



Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**Celkem****436 314,54**