

# SMLOUVA O DÍLO

č. 2017/0647/OPS.DVZ (41/3224/2017)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)


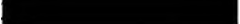
Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

## 1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48  
IČO: 00063797  
DIČ: CZ00063797  
zastoupena: Romanem Petrušem, starostou  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

## 2. AV POWER s.r.o.

se sídlem: Rytířská 411/4, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00  
IČO: 27746968  
DIČ: CZ27746968  
zastoupena: Robertem Adolfem, jednatelem  
bankovní spojení:   
č. účtu:   
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 160856  
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále též označování jako „smluvní strany“)

na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Stavební úprava administrativní části na II. nádvoří objektu ÚMČ P8, Zenklova 1/35, Praha 8**“

tuto

## Smlouvu o dílo na stavební práce

### Preambule

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Stavební úprava administrativní části na II. nádvoří objektu ÚMČ P8, Zenklova 1/35, Praha 8**“. Základním podkladem pro plnění dle této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 22.9.2017 předložená v rámci výše uvedeného výběrového řízení.



## **Článek I. Předmět smlouvy**

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže uvedené dílo (dále jen „dílo“) řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 1.2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět díla v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací díla. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle článku VI. této smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro zhotovení díla.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

## **Článek II. Předmět díla**

- 2.1. Předmět díla spočívá v provedení činností uvedených dle projektové dokumentace stavby, která byla zhotoviteli předána nejpozději při podpisu této smlouvy. Projektová dokumentace pro realizaci díla byla zpracována společností Štička architekti s.r.o., IČO: 45307032, se sídlem Tomsova 664/6, 108 00 Praha 10.
- 2.2. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v této smlouvě a podkladech pro zpracování nabídky v rámci předmětné veřejné zakázky.

## **Článek III. Doba a místo plnění**

- 3.1. Místem plnění je budova ÚMČ Praha 8, na adrese Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň.
- 3.2. Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 7 kalendářních dnů od vyzvání objednatelem.
- 3.3. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení stavebních prací.
- 3.4. Zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději do 60 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.
- 3.5. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla. Toto neplatí v případě, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.

- 3.6. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění díla na základě pokynu objednatele.
- 3.7. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách, ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.). Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání této smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla tato smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby tato smlouva byla plněna.
- 3.8. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmito podmínkám přizpůsobit a dbát přitom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla.

#### **Článek IV.**

##### **Kontrola provádění díla**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednatelem, popř. dalšími oprávněnými osobami, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost po celou dobu provádění stavby.
- 4.2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 4.3. Zhotovitel je povinen u všech částí stavby (díla), které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu objednatele. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku.

#### **Článek V.**

##### **Předání a převzetí díla**

- 5.1. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude uskutečněno na základě předávacího protokolu, potvrzeného objednatelem a zhotovitelem.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
- 5.3. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
  - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - název projektu,
  - rozsah a předmět plnění,
  - čas a místo předání díla,

- jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
  - oznámení objednatele dle odst. 5.5. tohoto článku.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
- 5.5. Objednatel provede prohlídku díla na základě výzvy zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, které však nebrání užívání díla k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá převzít. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal.
- 5.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, když zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku III. této smlouvy.
- 5.7. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku IX. této smlouvy.
- 5.9. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí, provozní řady a návody k obsluze technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, pokud jsou součástí díla, doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu, doklady, jejichž předání je součástí závazku zhotovitele provést dílo. Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak.

## Článek VI.

### Cena a platební podmínky

- 6.1. Cena za celé provedené dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.
- 6.2. Cena za řádně provedené a předané dílo dle článku II. této smlouvy a další s dílem související úkony je stanovena takto:
- 1 739.710,83 Kč bez DPH**  
**365.339,27 Kč DPH v sazbě 21%**  
**2 105.050,10 Kč včetně DPH**
- 6.3. Celková cena je stanovena v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy – Soupisem prací. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy – Soupisu prací jsou konečné a maximální a mohou být měněny pouze se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Soupis prací musí být v souladu s projektovou dokumentací dle článku II. odst. 2.1. této smlouvy.

- 6.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po zhotovení celého díla, tj. provedení všech stavebních úprav uvedených v příloze č. 1 této smlouvy – Soupisu prací.
- 6.5. Faktura musí obsahovat údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. Součástí faktury bude podrobná specifikace provedených stavebních prací tak, aby byla v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, a to za účelem řádného vedení evidence majetku objednatele v souladu s těmito právními předpisy.
- 6.7. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.8. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti či požadované přílohy nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.9. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.10. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu tohoto smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **Článek VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k předmětné veřejné zakázce a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, v této smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
- 7.2. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění.
- 7.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o vadách předaného díla.
- 7.5. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
- 7.6. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti,



rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.

- 7.7. V případě, že dojde k přerušení prací na prováděném dílu, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavenosti zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části díla.
- 7.8. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat při provádění stavebních prací provozní podmínky objednatele tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto zařízení. Podle možnosti omezí na minimum prašnost a hlučnost prací. Práce náročné na hluk a prašnost musí být vždy objednatelem předem odsouhlaseny zápisem ve stavebním deníku.
- 7.10. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla, zejména předat zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště technickou specifikaci díla společně s dalšími dokumenty, které jsou nezbytné pro provedení díla; soupis předané dokumentace bude uveden v protokolu (zápisu) o předání a převzetí staveniště.

#### **Článek VIII. Staveniště**

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště v termínech dle článku III. této smlouvy.
- 8.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami, s vyznačením přístupů a tras pro příjezd ke stavbě.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Při provádění stavby bude postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobků. Budou dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy.

#### **Článek IX. Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady**

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.
- 9.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
- 9.4. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 9.5. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou specializovanou společností. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

- 9.6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení a vadu až do doby jejího odstranění.

#### **Článek X.**

##### **Pojištění odpovědnosti za škodu**

- 10.1. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 2.000.000,- Kč.
- 10.2. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle výše uvedeného odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy a do druhého pracovního dne od vyzvání objednatelem je povinen ji předložit k nahlédnutí objednateli.

#### **Článek XI.**

##### **Smluvní pokuta a náhrada újmy**

- 11.1. Při prodlení se splněním termínu dle článku III. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byť započatý den prodlení.
- 11.2. Neodpovídá-li předmět této smlouvy požadavkům dle článku II. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s odst. 10.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
- 11.4. Objednatel je oprávněn požadovat za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně
- 11.5. Splatnost smluvních pokut činí 21 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 11.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.
- 11.7. Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou porušením povinnosti dle této smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
- 11.8. Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené občanským zákoníkem.
- 11.9. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.
- 11.10. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají.

#### **Článek XII.**

##### **Nebezpečí škody**

- 12.1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.

- 12.2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

### **Článek XIII.**

#### **Ochrana informací**

- 13.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděly nebo které označily za důvěrné. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být zhotovitelem použity výhradně k plnění této smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije.
- 13.3. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu této smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
- 13.4. Zhotovitel bude považovat za důvěrné takové informace, které budou jako důvěrné označené, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o objednateli, které mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
- 13.5. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je dle této smlouvy zavázán sám.

### **Článek XIV.**

#### **Ukončení smluvního vztahu**

- 14.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně, v této smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 14.2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména prodlení zhotovitele se splněním termínu dle odst. 3.4. této smlouvy delší než 30 dnů, a dále porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli k tomu poskytne; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 dnů. Odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
- 14.3. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od této smlouvy se považuje za doručené nejpozději 10. dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.

### **Článek XV.**

#### **Závěrečná a další ustanovení**



- 15.1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:  
Robert Adolf, tel: [redacted] e-mail: [avpower@email.cz](mailto:avpower@email.cz).
- 15.2. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:  
Martin Karásek, tel: 222 805 121, e-mail: [martin.karasek@Praha8.cz](mailto:martin.karasek@Praha8.cz).
- 15.3. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy.
- 15.4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.5. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 15.6. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 15.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 15.10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 15.11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Soupis prací (výkaz výměr) „Stavební úprava administrativní části na II. nádvoří objektu ÚMČ P8, Zenklova 1/35, Praha 8“*

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 18.10.2017, č. Usn RMC 0608/2017

V Praze dne 24.10.2017

V Praze dne 24.10.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

[redacted]  
M  
Roman Petrus, starosta

[redacted]  
AV POW  
Robert A

 **AV POWER s.r.o.**  
Rytiřská 411/4  
Praha 1, 110 00  
IČ: 277 46 968  
DIČ: CZ27746968

**Příloha č. 1**

**Soupis prací - „Stavební úprava administrativní části na II. nádvoří objektu ÚMČ P8, Zenklova 1/35,  
Praha 8“**

**ZAKÁZKA**

Označení Libeňský zámek~  
Popis Stavební úprava administrativní části na II. nádvoří

**STAVBA, OBJEKT**

Stavba Libeňský zámek  
Objekt Stavební úprava administrativní části na II. nádvoří  
JKSO 80169131191

**DODAVATEL**

AV POWER s. r. o.  
Rytířská 411/4  
Praha 1 - Staré Město  
IČ: 27746968  
DIČ: CZ27746968

**ODBĚRATEL**

Městská část Praha 8  
Zenklova 1/35  
Praha 8 - Libeň  
IČ: 00063797  
DIČ: CZ00063797

**ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY**

|                | HSV           | PSV             | Montáže       | Σ               |
|----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|
| stavební práce | 523 058,40 Kč | 874 273,93 Kč   | 175 000,00 Kč | 1 572 332,33 Kč |
| specifikace    | 1 860,00 Kč   | 165 518,50 Kč   | - Kč          | 167 378,50 Kč   |
| stroje         | - Kč          | - Kč            | - Kč          | - Kč            |
| HZS            | - Kč          | - Kč            | - Kč          | - Kč            |
| ostatní        | - Kč          | - Kč            | - Kč          | - Kč            |
| Σ              | 524 918,40 Kč | 1 039 792,43 Kč | 175 000,00 Kč | 1 739 710,83 Kč |

**CENA OBJEKTU**

|              |                |                 |                 |
|--------------|----------------|-----------------|-----------------|
| cena bez DPH |                |                 | 1 739 710,83 Kč |
| DPH          | 21% ze základu | 1 739 710,83 Kč | 365 339,27 Kč   |
| Σ            |                |                 | 2 105 050,10 Kč |



AV POWER s.r.o.  
Rytířská 411/4  
Praha 1, 110 00  
IČ: 277 46 968  
DIČ: CZ27746968

**POLOŽKOVÝ ROZPIS**

|              |  |
|--------------|--|
| zakázka      | Libeňský zámek~ (Stavební úprava administrativní části na II. nádvoří) |
| stavba       | Libeňský zámek   |
| objekt       | Stavební úprava administrativní části na II. nádvoří                   |
| typ činnosti | HSV  |

| pořadí   | číslo           | popis   | m.j. | množství | jednotka | cena            | celkem               |
|--|-----------------|---|------|----------|----------|-----------------|----------------------|
| <b>01 (GZS)</b>                                  |                 |   |      |          |          |                 |                      |
| 1  |                 | GZS   | %    | 0,000    |          | - Kč            | - Kč                 |
| 2  |                 | VRN   | %    | 0,030    |          | 1 689 039,64 Kč | 50 671,19 Kč         |
| 3  |                 | Rozpočet neřeší úpravy vnějších povrchů   |      | 0,000    |          | - Kč            | - Kč                 |
| <b>Σ díl 01 (GZS)</b>                            |                 |   |      |          |          |                 | <b>50 671,19 Kč</b>  |
| <b>31 (Zdi podpěrné a volné)</b>                 |                 |   |      |          |          |                 |                      |
| 4  | 310 27 9841_/00 | Zazdivka otvorů tvárnicemi nepálenými plocha do 4m2 zdivo tl. do 60cm                 | m3   | 0,900    |          | 6 300,00 Kč     | 5 670,00 Kč          |
| <b>Σ díl 31 (Zdi podpěrné a volné)</b>           |                 |   |      |          |          |                 | <b>5 670,00 Kč</b>   |
| <b>61 (Úprava povrchů vnitřní)</b>               |                 |   |      |          |          |                 |                      |
| 5  | 612 47 8111_/00 | Omitka vnitřní stěn Porotherm Universal tl. 10mm                                      | m2   | 261,300  |          | 420,00 Kč       | 109 746,00 Kč        |
| 6  | 612 48 1118_/00 | Potažení vnitřních stěn pleťvem sklovláknitým vtlačením do tmele                      | m2   | 261,300  |          | 215,00 Kč       | 56 179,50 Kč         |
| <b>Σ díl 61 (Úprava povrchů vnitřní)</b>         |                 |   |      |          |          |                 | <b>165 925,50 Kč</b> |
| <b>63 (Podlahy a podlahové konstrukce)</b>       |                 |   |      |          |          |                 |                      |
| 7  | 631 31 2411_/00 | Mazanina z betonu prostého dřevem hlazená C8/10(B10) tl. 3cm-podklad izolace          | m3   | 2,900    |          | 4 420,00 Kč     | 12 818,00 Kč         |
| 8  | 632 45 0234_/00 | Vyrovnávací cementový potěr ze suchých směsí samonivelační provedený v ploše tl. 50mm | m2   | 118,100  |          | 1 130,00 Kč     | 133 453,00 Kč        |
| <b>Σ díl 63 (Podlahy a podlahové konstrukce)</b> |                 |   |      |          |          |                 | <b>146 271,00 Kč</b> |
| <b>64 (Osazování výplní otvorů)</b>              |                 |   |      |          |          |                 |                      |
| 9  | 642 94 2611_/00 | Osazení dveřních zárubní nebo rámu kovových do 2,5m2 na montážní pěnu                 | ks   | 2,000    |          | 1 650,00 Kč     | 3 300,00 Kč          |
| 10   | 553 30 0101     | Zárubeň ocelová CgH 800x1970x110mm L máčená   | ks   | 2,000    |          | 930,00 Kč       | 1 860,00 Kč          |
| <b>Σ díl 64 (Osazování výplní otvorů)</b>        |                 |   |      |          |          |                 | <b>5 160,00 Kč</b>   |
| <b>96 (Bourání a demontáž konstrukcí)</b>        |                 |   |      |          |          |                 |                      |
| 11   | 962 03 1133_/00 | Bourání příček cihelných pálených malta MV/MVC tl. do 15cm                            | m2   | 28,560   |          | 230,00 Kč       | 6 568,80 Kč          |
| 12   | 965 04 2141_/00 | Bourání podkladů nebo dlažeb a mazanin betonových do tl. 10cm plochy nad 4m2          | m3   | 9,610    |          | 2 250,00 Kč     | 21 622,50 Kč         |



AV POWER s.r.o.  
Rytiřská 411/4  
Praha 1, 110 00  
IČ: 277 46 968  
DIČ: CZ27746968

|   |                 |   |       |        |              |                     |
|---|-----------------|---|-------|--------|--------------|---------------------|
| 13  | 965 04 9111_/00 | Příplatek za bourání mazanin betonových se sítí tl. do 10cm                 | m3    | 9,610  | 660,00 Kč    | 6 342,60 Kč         |
| 14  | 965 08 1213_/00 | Bourání podlah z dlaždic - keramických, xylolitových - tl.<10mm, plocha>1m2 | m2    | 10,350 | 120,00 Kč    | 1 242,00 Kč         |
| 15  | 781 47 3810_/00 | Demontáž obkladů z obkladaček keramických - lepených                        | m2    | 21,700 | 120,00 Kč    | 2 604,00 Kč         |
| 16  | 968 07 2455_/00 | Vybourání zárubní dveřních kovových plochy do 2m2                           | m2    | 5,800  | 230,00 Kč    | 1 334,00 Kč         |
| 17  |                 | Zasekání a začištění nových rozvodů ZTI                                     | kompl | 1,000  | 13 270,00 Kč | 13 270,00 Kč        |
| <b>Σ díl 96 (Bourání a demontáž konstrukcí)</b> |                 |   |       |        |              | <b>52 983,90 Kč</b> |

#### 97 (Prorážení otvorů a ostatní bourací práce, doprava vybouraných hmot)

|  |                 |   |    |         |           |                     |
|--|-----------------|---|----|---------|-----------|---------------------|
| 18   | 978 01 3191_/00 | Otlučení omítky vnitřní u stěny na MV/MVC v rozsahu do 100% | m2 | 261,300 | 115,00 Kč | 30 049,50 Kč        |
| <b>Σ díl 97 (Prorážení otvorů a ostatní bourací práce, doprava vybouraných hmot)</b> |                 |   |    |         |           | <b>30 049,50 Kč</b> |

#### 979 (Odvoz sutí)

|                               |                 |  |   |         |           |                     |
|-------------------------------|-----------------|--|---|---------|-----------|---------------------|
| 19                            | 979 08 1111_/00 | Odvoz sutí na skládku do 1km   | t | 42,009  | 280,00 Kč | 11 762,59 Kč        |
| 20                            | 979 08 1121_/00 | Odvoz sutí na skládku - příplatek za každý další 1km                       | t | 420,090 | 12,00 Kč  | 5 041,08 Kč         |
| 21                            | 979 08 2111_/00 | Vnitrostaveništní doprava sutí vodorovná do 10m                            | t | 42,009  | 120,00 Kč | 5 041,11 Kč         |
| 22                            | 979 08 2121_/00 | Vnitrostaveništní doprava sutí vodorovná - příplatek za každých dalších 5m | t | 126,028 | 16,00 Kč  | 2 016,44 Kč         |
| 23                            | 979 09 8113_/00 | Poplatek za skládku (beton + příměs<10%)                                   | t | 42,009  | 630,00 Kč | 26 465,83 Kč        |
| <b>Σ díl 979 (Odvoz sutí)</b> |                 |  |   |         |           | <b>50 327,05 Kč</b> |

#### 99 (Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy)

|   |                 |  |   |        |           |                     |
|---|-----------------|--|---|--------|-----------|---------------------|
| 24  | 998 01 1001_/00 | Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6m | t | 24,466 | 730,00 Kč | 17 860,26 Kč        |
| <b>Σ díl 99 (Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy)</b> |                 |  |   |        |           | <b>17 860,26 Kč</b> |

**Σ 524 918,40 Kč**

#### rekapitulace

|          |  |                      |
|----------|--|----------------------|
| 01       | GZS  | 50 671,19 Kč         |
| 31       | Zdi podpěrné a volné   | 5 670,00 Kč          |
| 61       | Úprava povrchů vnitřní   | 165 925,50 Kč        |
| 63       | Podlahy a podlahové konstrukce                                     | 146 271,00 Kč        |
| 64       | Osazování výplní otvorů  | 5 160,00 Kč          |
| 96       | Bourání a demontáž konstrukcí                                      | 52 983,90 Kč         |
| 97       | Prorážení otvorů a ostatní bourací práce, doprava vybouraných hmot | 30 049,50 Kč         |
| 979      | Odvoz sutí   | 50 327,05 Kč         |
| 99       | Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy                                | 17 860,26 Kč         |
| <b>Σ</b> |  | <b>524 918,40 Kč</b> |



**AV POWER s.r.o.**  
 Rytířská 411/4  
 Praha 1, 110 00  
 IČ: 277 46 968  
 DIČ: CZ27746968

**POLOŽKOVÝ ROZPIS**

|              |  |
|--------------|--|
| zakázka      | Libeňský zámek~ (Stavební úprava administrativní části na II. nádvoří) |
| stavba       | Libeňský zámek   |
| objekt       | Stavební úprava administrativní části na II. nádvoří                   |
| typ činností | PSV  |

| pořadí   | číslo           | popis  | m.j.   | množství | jednotka | cena         | celkem              |
|--|-----------------|--|--------|----------|----------|--------------|---------------------|
| <b>711 (Izolace proti vodě a vlhkosti)</b>       |                 |  |        |          |          |              |                     |
| 1  | 711 11 1001_/00 | Izolace proti zemní vlhkosti vodorovná za studena - nátěr penetrační                     | m2     | 118,100  |          | 52,00 Kč     | 6 141,20 Kč         |
| 2  | 111 63 0010     | Asfaltový lak penetrační ALP Penetral - sudy   | t      | 0,080    |          | 55 500,00 Kč | 4 440,00 Kč         |
| 3  | 711 14 1559_/00 | Izolace proti zemní vlhkosti vodorovná pásy přitavením - NAIP                            | m2     | 118,100  |          | 110,00 Kč    | 12 991,00 Kč        |
| 4  | 628 33 0006     | Pás asfaltovaný těžký Sklobit G 200 S 40   | m2     | 129,900  |          | 175,00 Kč    | 22 732,50 Kč        |
| 5  | 283 75 0337     | Deska z pěnového polystyrenu EPS 50 Z 1000x1000x50mm                                     | m2     | 129,900  |          | 140,00 Kč    | 18 186,00 Kč        |
| <b>Σ díl 711 (Izolace proti vodě a vlhkosti)</b> |                 |  |        |          |          |              | <b>64 490,70 Kč</b> |
| <b>713 (Izolace tepelné)</b>                     |                 |  |        |          |          |              |                     |
| 6  | 713 12 1111_/00 | Montáž tepelné izolace podlah na sucho 1-vrst. - desky, pásy, rohože, dílce              | m2     | 118,100  |          | 52,00 Kč     | 6 141,20 Kč         |
| 7  | 713 12 1211_/00 | Montáž tepelné izolace podlah volně kladenými okrajovými pásky                           | m      | 88,000   |          | 18,00 Kč     | 1 584,00 Kč         |
| 8  | 713 19 1131_/00 | Tepelná izolace podlah, stropů vrchem, střech - překrytí fólií PE tl. 0,2mm v celé ploše | m2     | 129,900  |          | 46,00 Kč     | 5 975,40 Kč         |
| <b>Σ díl 713 (Izolace tepelné)</b>               |                 |  |        |          |          |              | <b>13 700,60 Kč</b> |
| <b>725 (ZTI)</b>                                 |                 |  |        |          |          |              |                     |
| 9  | 725 11 2021     | Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný          | soubor | 2,000    |          | 3 450,00 Kč  | 6 900,00 Kč         |
| 10   | 725 21 1603     | Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm             | soubor | 1,000    |          | 1 870,00 Kč  | 1 870,00 Kč         |
| 11   | 726 11 1031     | Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce | soubor | 2,000    |          | 7 600,00 Kč  | 15 200,00 Kč        |
| 12   | 725 31 1111     | Dřez jednoduchý keramický se zápachovou uzávěrkou 590x450 mm                             | soubor | 1,000    |          | 3 900,00 Kč  | 3 900,00 Kč         |
| 13   | 725 82 2612     | Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí   | soubor | 1,000    |          | 1 850,00 Kč  | 1 850,00 Kč         |
| 14   | 721 29 0111     | Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125                                      | kompl  | 1,000    |          | 2 250,00 Kč  | 2 250,00 Kč         |
| 15   |                 | Kanalizační odpady   | kompl  | 1,000    |          | 13 800,00 Kč | 13 800,00 Kč        |
| 16   |                 | Rozvody vody   | kompl  | 1,000    |          | 24 600,00 Kč | 24 600,00 Kč        |
| <b>Σ díl 725 (ZTI)</b>                           |                 |  |        |          |          |              | <b>70 370,00 Kč</b> |
| <b>733 (Rozvod potrubí)</b>                      |                 |  |        |          |          |              |                     |
| 17   | 733 22 2105     | Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením vč.isolací, zkoušek těsnosti,tvarovek  | m      | 52,000   |          | 1 750,00 Kč  | 91 000,00 Kč        |



AV POWER s.r.o.  
Rytiřská 411/4  
Praha 1, 110 00  
IČ: 277 46 968  
DIČ:CZ27746968



|    |   |       |       |              |              |
|----|---|-------|-------|--------------|--------------|
| 18 | Plynový kondenzační kotel vč.zásobníku a napojení-odhad | kompl | 1,000 | 90 000,00 Kč | 90 000,00 Kč |
| 19 | Revize komína,vyvložkování,připojení kotel-odhad        | kompl | 1,000 | 22 250,00 Kč | 22 250,00 Kč |
| 20 | Otopná tělesa-odhad                                     | ks    | 7,000 | 5 250,00 Kč  | 36 750,00 Kč |

#### Σ díl 733 (Rozvod potrubí)

240 000,00 Kč

#### 763 (Dřevostavby a sádrokartonové konstrukce)

|    |  |    |        |             |               |
|----|--|----|--------|-------------|---------------|
| 21 | 763 11 1311_/00 Příčka sádrokartonová s konstr. CW+UW 50 z desek A 12,5 tl. 75mm - TI50mm EI30 Rw41dB    | m2 | 1,470  | 1 250,00 Kč | 1 837,50 Kč   |
| 22 | 763 11 1314_/00 Příčka sádrokartonová s konstr. CW+UW 75 z desek A 12,5 tl. 100mm - TI60mm EI30 Rw47dB   | m2 | 28,440 | 1 020,00 Kč | 29 008,80 Kč  |
| 23 | 763 12 1413_/00 Stěna sádrokartonová předsazená s konstr. CW+UW 75 z desek A 12,5 tl. 90mm - bez TI EI15 | m2 | 2,100  | 790,00 Kč   | 1 659,00 Kč   |
| 24 | 763 13 1512_/00 Podhled sádrokartonový s konstr. 1-vrstvou CD+UD z desek A 12,5 - TI200mm                | m2 | 96,200 | 1 140,00 Kč | 109 668,00 Kč |
| 25 | 763 16 4531_/00 Obklad sádrokartonový konstrukcí z oc.profilů ve tvaru L rozv.š. do 0,8m z desek A 12,5  | m  | 1,000  | 520,00 Kč   | 520,00 Kč     |
| 26 | 763 17 2315_/00 Montáž revizních dvířek do sádrokartonových konstrukcí - velikost 60x60cm                | ks | 1,000  | 1 800,00 Kč | 1 800,00 Kč   |

#### Σ díl 763 (Dřevostavby a sádrokartonové konstrukce)

144 493,30 Kč

#### 766 (Konstrukce truhlářské)

|    |   |       |       |              |              |
|----|---|-------|-------|--------------|--------------|
| 27 | Atypické posuvné dveře skládací 1450x2700mm-odhad                 | ks    | 1,000 | 48 750,00 Kč | 48 750,00 Kč |
| 28 | Dubové prahy š.310mm-odhad  | ks    | 5,000 | 1 250,00 Kč  | 6 250,00 Kč  |
| 29 | Repase parapetních desek-obroušení,tmelení,nátěr 2x-odhad         | ks    | 6,000 | 3 750,00 Kč  | 22 500,00 Kč |
| 30 | Repase špaletových oken-obroušení,kytování,tmelení,nátěr 3x-odhad | ks    | 6,000 | 11 250,00 Kč | 67 500,00 Kč |
| 31 | Repase vchodových dveří-obroušení,tmelení,nátěr 3x                | ks    | 1,000 | 18 750,00 Kč | 18 750,00 Kč |
| 32 | Truhl. kce sociálního zázemí-odhad                                | kompl | 2,000 | 14 200,00 Kč | 28 400,00 Kč |
| 33 | Vnitřní dveře kazetové 600x1970mm-odhad                           | ks    | 2,000 | 12 750,00 Kč | 25 500,00 Kč |
| 34 | Vnitřní dveře kazetové 800x1970mm-odhad                           | ks    | 6,000 | 12 750,00 Kč | 76 500,00 Kč |

#### Σ díl 766 (Konstrukce truhlářské)

294 150,00 Kč

#### 771 (Podlahy z dlaždic a obklady)

|    |   |    |        |           |             |
|----|---|----|--------|-----------|-------------|
| 35 | 771 57 4131_/00 Montáž - dlažba z dlaždic keramických rezná protiskluzných Superflex do 50ks/m2 | m2 | 9,800  | 880,00 Kč | 8 624,00 Kč |
| 36 | 771 59 1111_/00 Penetrace podkladu podlahy  | m2 | 9,800  | 28,00 Kč  | 274,40 Kč   |
| 37 | 771 59 1185_/00 Řezání keramických dlaždic rovné  | ks | 30,000 | 6,00 Kč   | 180,00 Kč   |
| 38 | 597 61 0156 Dlaždice Brick 30x30x0,9 l.jak.-výběr dle investora                                 | m2 | 10,800 | 590,00 Kč | 6 372,00 Kč |

#### Σ díl 771 (Podlahy z dlaždic a obklady)

15 450,40 Kč

#### 776 (Podlahy povlakové)

|    |   |    |        |           |             |
|----|---|----|--------|-----------|-------------|
| 39 | 776 51 1810_/00 Demontáž podlahoviny poviakové lepené bez podložky          | m2 | 96,100 | 38,00 Kč  | 3 651,80 Kč |
| 40 | 776 57 2100_/00 Lepení podlahoviny povlakové z textilních pásů všiv a vpich | m2 | 85,220 | 106,00 Kč | 9 033,32 Kč |
| 41 | 776 59 0100_/00 Vysátí podkladu podlahy                                     | m2 |        | 5,00 Kč   | 426,10 Kč   |



AV POWER s.r.o.  
Rytířská 411/4  
Praha 1, 110 00  
IČ: 277 46 968  
DIČ:CZ27746968

|                                      |                 |   |    |         |           |                        |
|--------------------------------------|-----------------|---|----|---------|-----------|------------------------|
| 42                                   | 776 59 0150_/00 | Úprava podkladu podlahy penetrací   | m2 | 85,220  | 5,60 Kč   | 477,23 Kč              |
| 43                                   | 697 40 0006     | Koberec zátěžový Byzance-odhad-výběr dle investora  | m2 | 98,000  | 890,00 Kč | 87 220,00 Kč           |
| <b>Σ díl 776 (Podlahy povlakové)</b> |                 |   |    |         |           | <b>100 808,45 Kč</b>   |
| <b>781 (Obklady keramické)</b>       |                 |   |    |         |           |                        |
| 44                                   | 781 47 4112_/00 | Montáž - obklad keramický režný lepený Superflex do 12ks/m2                               | m2 | 29,440  | 870,00 Kč | 25 612,80 Kč           |
| 45                                   | 781 47 9191_/00 | Příplatek -obklad keramický za plochu do 10m2 k pol.781 47                                | m2 | 29,440  | 18,00 Kč  | 529,92 Kč              |
| 46                                   | 781 49 5111_/00 | Penetrace podkladu obkladu  | m2 | 29,440  | 29,00 Kč  | 853,76 Kč              |
| 47                                   | 781 49 5185_/00 | Řezání keramických obkládaček rovné   | ks | 50,000  | 6,00 Kč   | 300,00 Kč              |
| 48                                   | 597 61 0035     | Obkládačky Australia25x45x0,8 l.jak.-odhad dle výběru investora                           | m2 | 32,400  | 820,00 Kč | 26 568,00 Kč           |
| <b>Σ díl 781 (Obklady keramické)</b> |                 |   |    |         |           | <b>53 864,48 Kč</b>    |
| <b>783 (Nátěry)</b>                  |                 |   |    |         |           |                        |
| 49                                   | 783 12 5230_/00 | Nátěr syntetický standardní zárubní jednonásobný + 2x email vč.obroušení a kytování       | m2 | 6,000   | 600,00 Kč | 3 600,00 Kč            |
| <b>Σ díl 783 (Nátěry)</b>            |                 |   |    |         |           | <b>3 600,00 Kč</b>     |
| <b>784 (Malby)</b>                   |                 |   |    |         |           |                        |
| 50                                   | 784 45 3631_/00 | Malba Primalex disperzní dvojnásobný s pen.nátěr. otěruvzdor bílé místnosti výšky do 3,8m | m2 | 409,100 | 95,00 Kč  | 38 864,50 Kč           |
| <b>Σ díl 784 (Malby)</b>             |                 |   |    |         |           | <b>38 864,50 Kč</b>    |
| <b>Σ</b>                             |                 |   |    |         |           | <b>1 039 792,43 Kč</b> |

#### rekapitulace

|     |   |               |
|-----|---|---------------|
| 711 | Izolace proti vodě a vlhkosti           | 64 490,70 Kč  |
| 713 | Izolace tepelné                         | 13 700,60 Kč  |
| 725 | ZTI                                     | 70 370,00 Kč  |
| 733 | Rozvod potrubí                          | 240 000,00 Kč |
| 763 | Dřevostavby a sádrokartonové konstrukce | 144 493,30 Kč |
| 766 | Konstrukce truhlářské                   | 294 150,00 Kč |
| 771 | Podlahy z dlaždic a obklady             | 15 450,40 Kč  |
| 776 | Podlahy povlakové                       | 100 808,45 Kč |
| 781 | Obklady keramické                       | 53 864,48 Kč  |
| 783 | Nátěry                                  | 3 600,00 Kč   |
| 784 | Malby                                   | 38 864,50 Kč  |

Σ

1 039 792,43 Kč



AV POWER s.r.o.  
Rytířská 411/4  
Praha 1, 110 00  
IČ: 277 40 968  
DIČ: CZ27746968



**POLOŽKOVÝ ROZPIS**

|                     |  |
|---------------------|--|
| <i>zakázka</i>      | Libeňský zámek~ (Stavební úprava administrativní části na II. nádvoří) |
| <i>stavba</i>       | Libeňský zámek   |
| <i>objekt</i>       | Stavební úprava administrativní části na II. nádvoří                   |
| <i>typ činnosti</i> | Montáže  |

| <i>pořadí</i>  | <i>číslo</i>    | <i>popis</i>   | <i>m.j.</i> | <i>množství</i> | <i>cena</i><br><i>jednotka</i> | <i>celkem</i>        |
|--|-----------------|--|-------------|-----------------|--------------------------------|----------------------|
| <b>M21 (Elektromontáže)</b>                            |                 |  |             |                 |                                |                      |
| 1  | 210 01 0001_/00 | Rozvody elektro,osvětlení,rozvaděč-odhad                                     | kompl       | 1,000           | 150 000,00 Kč                  | 150 000,00 Kč        |
| <b>Σ díl M21 (Elektromontáže)</b>                      |                 |  |             |                 |                                | <b>150 000,00 Kč</b> |
| <b>M24 (Montáže vzduchotechnických zařízení)</b>       |                 |  |             |                 |                                |                      |
| 2  | 240 01 0001_/00 | MONT - Ventilátor WC,odtah 150m3/hod,potrubí a prostup střecha,kominek-odhad | kompl       | 1,000           | 25 000,00 Kč                   | 25 000,00 Kč         |
| <b>Σ díl M24 (Montáže vzduchotechnických zařízení)</b> |                 |  |             |                 |                                | <b>25 000,00 Kč</b>  |
| <b>Σ</b>   |                 |  |             |                 |                                | <b>175 000,00 Kč</b> |

**rekapitulace**

|          |                                     |                      |
|----------|-------------------------------------|----------------------|
| M21      | Elektromontáže                      | 150 000,00 Kč        |
| M24      | Montáže vzduchotechnických zařízení | 25 000,00 Kč         |
| <b>Σ</b> |                                     | <b>175 000,00 Kč</b> |



AV POWER s.r.o.  
Rytířská 411/4  
Praha 1, 110 00  
IČ: 277 46 968  
DIČ:CZ27746968