



Dodatek č. 1 **ke smlouvě č. 2004/06/213 o nájmu nebytových prostor**

Smluvní strany:

1. Město Třinec

jako pronajímatel

adresa: Městský úřad Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
statutární orgán: **Ing. Igor Petrov**, starosta města
IČ 29 73 13,
bankovní spojení: Komerční banka Frýdek - Místek, expozitura Třinec,
č.ú. [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

2. Právnícká osoba

jako nájemce

firma : IREM spol. s.r.o.
sídlo : Jablunkovská 704
739 61 Třinec
jednatel: Irena Karchová
registrace čj. Krajský soud Ostrava odd.C, vložka 9323
IČ 65139925
bankovní spojení: [REDACTED]

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek podepsat a k platnosti dodatku není třeba podpisu jiné osoby.



Čl.I.

Tímto dodatkem se uvedená smlouva mění a doplňuje takto:
po provedení stavebních úprav a následném novém zaměření nebytových prostor se mění
výměra:

v Čl. I odst.2. se 140,17 m² nahrazuje 122,26 m²

Čl. IV odst. 1. se vypouští a nahrazuje zněním

Základní sazba nájemného je stanovena dle Ceníku města Třince, Zóny IB 1.000,- Kč/m²/rok
bez poskytovaných služeb

Šatna	4,29 m ²
Zázemí cukrárny	18,65 m ²
WC	1,54 m ²
Cukrárna	97,78 m ²

Výměra pronajatého nebytového prostoru činí celkem 122,26 m².

Výpočet: 1.000,-Kč x 122,26m² = 122 260,- Kč/rok

Roční nájemné činí 122 260,-Kč, bez poskytovaných služeb.

Slovy: Jednostodvacetdvatisícdevětšedesát Kč

Nájemné bude hrazeno v pravidelných měsíčních částkách ve výši 10.188,- Kč a za měsíc
prosinec ve výši 10 192,-Kč na účet příspěvkové organizace města Třince, Městské kino
Kosmos Třinec, viz Čl.I odst.3, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce. Případné ukončení
nájmu v průběhu kalendářního měsíce nemá na výši platby za tento kalendářní měsíc
jakýkoliv vliv.

Čl.II

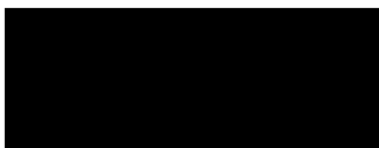
Původní výměra pronajímaných nebytových prostor byla 140,17 m². Při stavebních úpravách
pronajímaných nebytových prostor, kolaudační rozhodnutí ze dne 29.8.2005, bylo zjištěno, že
skutečné pronajímané prostory jsou o 17,91 m² menší tj. 122,26 m². Nájemce od 1.3.2005 do
15.10.2005 zaplatil nájem za 140,17 m² které skutečně nepronajímал a proto přeplatek který
vznikl za měsíc březen až říjen roku 2005 ve výši 11.940,-Kč bude vzájemně započten
v měsíčních splátkách za listopad a prosinec roku 2005.

Čl.III

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce a pronajímatel obdrží po
jednom vyhotovení.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno na 42.schůzi RMě Třinec, dne 11.10.2005
usnesením č. 2005/1507.....nadpoloviční většinou hlasů členů Rady města Třince.

V Třinci dne 11. 10. 2005



.....
pronajímatel



.....
nájemce