



Město Třinec

2004/06/213/D4

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Dodatek č. 4
ke smlouvě č. 2004/06/213 o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

- 1. Město Třinec** jako pronajímatel
adresa: Městský úřad Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
zastoupeno: RNDr. Věrou Palkovskou, starostkou města
IČ 00 29 73 13,
DIČ CZ 00 29 73 13
bankovní spojení: Komerční banka Frýdek - Místek, expozitura Třinec,
č.ú. [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

a

- 2. Právnícká osoba** jako nájemce
firma : IREM spol. s r.o.
sídlo : Třinec, Karpentná 165, PSČ 739 94
jednatel: Irena Karchová
registrace čj. Krajský soud Ostrava odd.C, vložka 9323
IČ 65139925
(dále jen nájemce)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek podepsat a k platnosti dodatku není třeba podpisu jiné osoby.

Čl. I.

Tímto dodatkem se výše uvedená smlouva mění a doplňuje takto:

- 1) **Smluvní strany**, odstavec 2., Právnícká osoba
Sídlo: ruší se původní znění textu: Jablunkovská 704, 739 61 Třinec a nahrazuje se tímto novým zněním: Třinec, Karpentná 165, PSČ 739 94



- 2) V Čl. IV. Cena nájmu - ruší se původní znění Čl. IV. a nahrazuje se tímto novým zněním:
1. Pronajímatel je ode dne 1. 4. 2009 plátcem daně z přidané hodnoty.
 2. Základní sazba nájemného je stanovena dle Ceníku města Třince, Zóna A, bez poskytovaných služeb
výpočet: cukrárna $104,62\text{m}^2 \times 1600,-\text{Kč}/\text{m}^2/\text{rok} = 167\,392,-\text{Kč}/\text{rok}$
sklad $17,64\text{m}^2 \times 800,-\text{Kč}/\text{m}^2/\text{rok} = 14\,112,-\text{Kč}/\text{rok}$
celkem 181.504,-Kč/rok
 3. Roční nájemné je stanoveno ve výši 181.504,-Kč/rok
Slovy: Jednostoosmdesátisícpětsetčtyři Kč
 4. S účinností ode dne 1. dubna 2009 k této úhradě za nájemné bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných daňových předpisů.
 5. Výměra pronajatého nebytového prostoru činí celkem 122, 26 m².
 6. Nájemné bude hrazeno dle platebního kalendáře v pravidelných měsíčních částkách, které jsou splatné na účet pronajímatele, bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka, Třinec, č.ú.19-1621-781/0100. Smluvní strany se dohodly na režimu dílčího plnění k 15. dni příslušného měsíce daného roku. Den uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den lhůty splatnosti. Pronajímatel vždy ke dni 1. dubna daného roku předloží nájemci nový platební kalendář na období jednoho roku.
 7. Případné ukončení nájmu v průběhu kalendářního měsíce nemá na výši platby za tento kalendářní měsíc jakýkoliv vliv.
 8. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být měněna pouze na návrh jedné ze stran této smlouvy, a to formou písemného dodatku s účinností k prvnímu dni následujícího kalendářního měsíce. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně takto dohodnuté nájemné zvýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení není pronajímatel oprávněn provést se zpětnou platností.
 9. Za prodlení se zaplacením nájemného nebo jeho části, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3) Čl. VII. Práva a povinnosti nájemce - se doplňuje o body
13. Nájemce je povinen na své náklady zabezpečovat v pronajatých nebytových prostorách pravidelné technické a revizní prohlídky dle platné legislativy včetně porevizních oprav.
 14. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli nebytové prostory včetně aktuálních revizních prohlídek.



Město Třinec

2004/06/213/D4

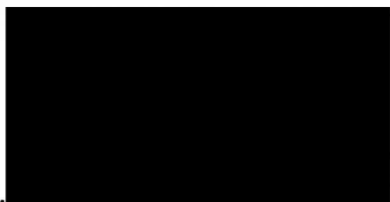
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Čl. II.

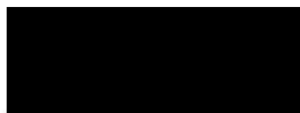
1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nezměněna zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. dubna 2009.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
4. Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno na 50. schůzi Rady města Třince, dne 23. března 2009, usnesením č. 2009/2577, nadpoloviční většinou hlasů členů Rady města Třince.
5. Oprávnění zástupci stran prohlašují, že smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Třinci dne

01. 04. 2009



RNDr. Věra Palkovská,
starostka města
pronajímatel



Irena Karchová, jednatel
nájemce

Platební kalendář

k nájemní smlouvě č. 2004/06/213

Rozpis nájemného, bez poskytovaných služeb, ode dne 1. dubna 2009

daňový doklad č. 1/2009/ŠK
datum vystavení: 8. 4. 2009
VS 200406213

Pronajímatel
Město Třinec
Městský úřad Jablunkovská 160
739 61 Třinec

zastoupeno:
RNDr. Věrou Palkovskou, starostkou města

IČ 00297313
DIČ CZ 00297313

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

pobočka Třinec, č.úč. [redacted]

Plátce DPH

Nájemce
sídlo
IREM spol.s r.o.
Třinec, Karpenhá 165, PSČ 739 94
IČ: 65139925
DIČ:CZ65139925

zápis v obch.rejstř.

Krajský soud Ostrava odd.c, vložka 8323
Plátce DPH

Předměnem nájmu jsou nebytové prostory o výměře

122,26 m²

v objektu čp. 689, ul. Dukelská, Třinec - Cukrárna

	m²	cena v Kč za m²/rok	cena nájmu rok/Kč	učet nájmu
1. nadzemní p.	104,62	1 600,00	167 392,0	cukrárna
1. nadzemní p.	17,64	800,00	14 112,0	sklad
celkem	122,26		181 504,0	

Výše nájemného

roční nájemné od 1. 4. 2009 bez DPH	181 504,00 Kč
19% DPH	34 485,76 Kč
roční nájemné včetně 19 % DPH	215 989,76 Kč

Rozpis plateb za pronájem nebytových prostor

Datum splatnosti do	cena bez DPH Kč/m²/rok	Nájemné Kč/měsíc	DPH 19% v Kč	Nájemné celkem v Kč/měsíc
15.4.2009	1 600 800	13 949,33 1 176,00	2 650,37 223,44	17 999,15
15.5.2009	1 600 800	13 949,33 1 176,00	2 650,37 223,44	17 999,15
15.6.2009	1 600 800	13 949,33 1 176,00	2 650,37 223,44	17 999,15
15.7.2009	1 600 800	13 949,33 1 176,00	2 650,37 223,44	17 999,15
15.8.2009	1 600 800	13 949,33 1 176,00	2 650,37 223,44	17 999,15
15.9.2009	1 600 800	13 949,33 1 176,00	2 650,37 223,44	17 999,15

Datum splatnosti do	cena bez DPH Kč/m²/rok	Nájemné Kč/měsíc	DPH 19% v Kč	Nájemné celkem v Kč/měsíc
15.10.2009	1 600 800	13 949,33 1 176,00	2 650,37 223,44	17 999,15
15.11.2009	1 600 800	13 949,33 1 176,00	2 650,37 223,44	17 999,15
15.12.2009	1 600 800	13 949,33 1 176,00	2 650,37 223,44	17 999,15
15.1.2010	1 600 800	13 949,33 1 176,00	2 650,37 223,44	17 999,15
15.2.2010	1 600 800	13 949,33 1 176,00	2 650,37 223,44	17 999,15
15.3.2010	1 600 800	13 949,33 1 176,00	2 650,37 223,44	17 999,15
roční nájem celkem		181 504,00	34 485,76	215 989,76

v Třinci dne 8.4.2009

Pronajímatel:
na základě pověření

