



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2004/06/213
(2012/05/034/Do)

DODATEK č. 5
k nájemní smlouvě č. 2004/06/213 ze dne 01.04.2009
– úplné znění nájemní smlouvy

Smluvní strany:

1. Město TŘINEC

Adresa: Městský úřad Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-
Místek, pobočka Třinec, č.ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Společnost: **I R E M spol. s r.o.**
Sídlo: Karpentná čp. 165, PSČ 739 94
Zastoupena: Irena Karchová – jednatelka společnosti
IČ: 651 39 925
DIČ: CZ65139925

jako **nájemce** na straně druhé.



Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem objektu čp. 689 na ul. Dukelské v Třinci, postaveného na pozemku parc. č. 2486 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec a pozemku 2487 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec.
2. **Správu předmětu** nájmu vykonává příspěvková organizace města Třinec – Městské kino Kosmos.

Technické záležitosti řeší Městský úřad Třinec – odbor školství

Smluvní záležitosti řeší Městský úřad Třinec – odbor správy majetku města

Adresa:

Městský úřad Třinec
Odbor správy majetku města
Odbor školství
Ul. Jablunkovská 160
739 61 Třinec

Bankovní spojení pro úhradu nájemného:

Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek, exp. Třinec

Číslo účtu:

Variabilní symbol (VS): 6068920301

Konstantní symbol (KS): 0308

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu (viz příloha č. 1) jsou **nebytové prostory v celkové výměře 122,26 m²** v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 689 na ul. Dukelské v Třinci, z toho:

- místnost č. 1.01 ve výměře 97,78 m² (cukrárna)
- místnost č. 1.02 ve výměře 18,65 m² (sklad - zázemí provozovny)
- místnost č. 1.03 ve výměře 4,29 m² (šatna)
- místnost č. 1.04 ve výměře 1,54 m² (sociální zařízení)

a

ode dne 01.03.2012 část pozemku parc. č. 2487 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec (viz příloha č. 1) v celkové výměře **81,81 m²**, z toho:

- **část o výměře 12 m²** využívaného jako přístupový chodník k zadnímu vchodu do cukrárny ode dne 01.03.2012
- **část o výměře 29,81 m²** k provozování předzahrádky u zadního vchodu do cukrárny s provozem každoročně od 01.05. – 31.10. počínaje rokem 2012
- **část o výměře 40 m²** k provozování předzahrádky před vstupem do cukrárny s provozem každoročně od 01.05. – 31.10. počínaje rokem 2012



2. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je oprávněn přenechat a přenechává do nájmu předmět nájmu popsany v tomto článku do užívání nájemci a nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá.

II. Účel nájmu

1. Předmět nájmu uvedený v článku I. se dává do nájmu za účelem **provozování cukrárny**.
2. Jakékoliv využití výše uvedeného předmětu nájmu pro jiné účely, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, je možné **jen** s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Jakékoliv využití předmětu nájmu jinými osobami než nájemcem a jakékoliv umístování věcí a zařízení jiných osob než věcí nájemce, je možné **jen** na základě smlouvy uzavřené mezi městem a touto osobou, nedohodnou-li se strany této smlouvy dodatkem k této smlouvě jinak.

III. Doba nájmu

1. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu **neurčitou ode dne 01.03.2005**.
2. Část předmětu nájmu (nebytové prostory) byla dána nájemci do užívání dnem 02.03.2005, o čemž byl na místě samém sepsán protokol a předání a převzetí předmětu nájmu, jenž podepsali zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodli, že v případě ukončení nájemního vztahu mezi stranami bude postupováno obdobným způsobem.

IV. Nájemné

1. **Nájemné** za předmět nájmu je stanoveno dle „Ceníku“; tj. za místnosti č. 1.01, 1.03, 1.04 ve výši 1.600 Kč/m²/rok, za místnost č. 1.02 ve výši 800 Kč/m²/rok, za část pozemku parc. č. 2487 v k. ú. Lyžbice ve výměře 12 m² ve výši 60 Kč/m²/rok, za část pozemku parc. č. 2487 v k. ú. Lyžbice ve výměře 29,81 m² a 40 m² ve výši 200 Kč/m²/rok.

Výpočet pro období 01.03.2012 – 31.03.2012:

$$\begin{aligned} 103,61 \text{ m}^2 * 1.600 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} &= 165.776 \text{ Kč/rok} \\ 18,65 \text{ m}^2 * 800 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} &= 14.920 \text{ Kč/rok} \\ 12,00 \text{ m}^2 * 60 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} &= 720 \text{ Kč/rok} \end{aligned}$$

$$181.416 \text{ Kč} / 12 = \underline{15.118 \text{ Kč bez DPH}} / \text{měsíc březen 2012}$$

Výpočet pro období od 01.04.2012:

Inflace za rok 2011 byla ve výši 1,9 %.

$$\begin{aligned} 103,61 \text{ m}^2 * 1.600 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} &= 165.776 \text{ Kč/rok} \\ 18,65 \text{ m}^2 * 800 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} &= 14.920 \text{ Kč/rok} \\ 12,00 \text{ m}^2 * 60 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} &= 720 \text{ Kč/rok} \end{aligned}$$



$(1,9 \% * (165.776 \text{ Kč} + 14.920 \text{ Kč})) / 100 = 3.433 \text{ Kč}$
 $181.416 \text{ Kč} + 3.433 \text{ Kč} = \underline{184.849 \text{ Kč/rok}}$, tj. 15.404 Kč bez DPH /měsíc

Výpočet ceny za užívání pozemků v období 01.05. – 31.10. (6 měsíců):

$69,81 \text{ m}^2 * 200 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 13.962 \text{ Kč/rok}$, tj. 6.981 Kč bez DPH /6 měsíců

Nájemné je za předmět nájmu stanoveno dle „Ceníku“ ve výši **191.830 Kč/rok bez DPH**. K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

Nájemci nejsou ze strany pronajímatele poskytovány žádné služby.

2. **Nájemce je povinen ode dne 01.03.2012** hradit nájemné v pravidelných měsíčních platbách ve výši **dle Platebního kalendáře** (viz příloha č. 2), a to **vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce za daný měsíc v roce**, na účet správce uvedený nájemní smlouvě nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Třinec. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce vždy aktuální „Platební kalendář“.
3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení, tj. dle ust. § 517 odst. 2 občanského zákoníku ve spojení s nařízením vlády č. 142/1994, kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatků z prodlení.
4. Nájemce je povinen v souvislosti s registrací k DPH informovat pronajímatele v průběhu nájemního vztahu o změnách s touto registrací souvisejících – datum účinnosti registrace, datum zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.
5. Nájemce je povinen **zajistit si přihlášení jednotlivých médií** (dodávka elektrické energie, vody, odvoz odpadu, fekálií aj.) a uzavřít s příslušnými dodavateli těchto služeb samostatné smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že výše nájmu může být měněna na návrh jedné ze smluvních stran, a to formou písemného dodatku. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně takto dohodnuté nájemné zvýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce aktuální „Platební kalendář“.
7. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 25 % z ročního nájemného, kterou je povinen nájemce zaplatit v případě, jestliže včas a řádně nesplní některou z podmínek specifikovaných v této nájemní smlouvě, vyjma řádného placení nájemného. Uplatnění tohoto nároku na zaplacení smluvní pokuty nebrání pronajímateli požadovat na nájemci případnou náhradu škody včetně ušlého zisku vedle takto sjednané smluvní pokuty a níže uvedeného úroku z prodlení.
8. Budou-li v předmětu nájmu, za dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy umístěny předměty vybavení ve vlastnictví pronajímatele, jakými jsou zdroje tepla, sporák, vařič, průtokový ohřívač, elektrický boiler nebo měřicí a regulační zařízení pro tepelnou energii



a vodu, je pronajímatel oprávněn navýšit nájem o částku nájemného za umístění předměty vybavení v nebytových prostorech. Výše úhrady bude počítána z pořizovací ceny jednotlivých předmětů vybavení a z účelně vynaložených nákladů na dopravu a montáž. Zvýšení nájemného o příslušné roční % opotřebení bude nájemci oznámeno písemně.

V. Služby související s nájmem

1. Nájemce je povinen na svůj náklad instalovat v předmětu nájmu podružné měření elektro a příspěvkové organizaci města Třinec - Městské kino Kosmos, poskytovat úhradu za spotřebovanou el. energii dle skutečné spotřeby a aktuální ceny el. energie, a to vždy čtvrtletně, nejpozději do 10 dnů po obdržení faktury vystavené příspěvkovou organizací města Třinec – Městské kino Kosmos.
2. Nájemce je povinen na svůj náklad instalovat podružné měření studené vody a příspěvkové organizaci města Třinec – Městské kino Kosmos, poskytovat úhradu za spotřebovanou vodu, vodné a stočné, nejpozději do 10 dnů po obdržení faktury vystavené příspěvkovou organizací města Třinec – Městské kino Kosmos.
3. Nájemce je povinen před každým otevřením provozovny provádět úklid dámských toalet na své náklady. Dále je nájemce povinen hradit příspěvkové organizaci města Třinec – Městské kino Kosmos paušální částku ve výši 150 Kč za každé čtvrtletí v roce, která bude použita na nákup hygienických potřeb (toaletní papír, mýdlo, papírové ručník). Tuto částku uhradí nájemce čtvrtletně nejpozději do 10 dnů po obdržení faktury vystavené příspěvkovou organizací města Třinec – Městské kino Kosmos.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání, včetně všech příslušných revizních zpráv.
2. Pronajímatel má povinnost udržovat přívodní vodovodní potrubí v řádném stavu.
3. Pronajímatel je povinen provádět deratizaci předmětu nájmu v souladu s platnou legislativou. O termínech deratizace bude nájemce v dostatečném časovém předstihu informován.
4. Pronajímatel je oprávněn vstupovat do předmětu nájmu za účelem provádění kontrol dodržování účelu nájmu, bezpečnostních, hygienických a protipožárních předpisů aj.
5. Po dobu platnosti smlouvy a po dobu trvání nájmu má pronajímatel právo kontrolovat předmět nájmu a způsob jeho užívání. Kontroly budou prováděny pověřeným zástupcem pronajímatele. Pravidelná kontrola bude provedena za účasti nájemce. Při kontrole pověřená osoba má právo vstupu do všech prostor a má právo na kontrolu všech věcí, které jsou předmětem nájmu, včetně způsobu jejich užívání. Pověřená osoba provede zápis o kontrole a zajistí veškeré úkony potřebné k provedení dokumentace o stavu věcí, které jsou předmětem nájmu.



Nájemce nebo osoby, které předmět nájmu fakticky využívají, jsou povinné oprávněné osobě podat informace a vysvětlivky v případě, že předmět nájmu a způsob jeho užívání neodpovídá podmínkám dohodnutým ve smlouvě. Pověřenou osobou ke kontrole je zmocněný pracovník odboru správy majetku města MěÚ Třinec.

Neumožnění provedení kontroly nebo neposkytnutí informací jsou podle dohody stran důvodem pro výpověď smlouvy. V takovém případě nabývá výpověď účinnosti dnem doručení a smluvní vztah skončí následující kalendářní den po dni doručení výpovědi. Zároveň strany smlouvy se dohodly, že za porušení povinností nájemce dohodnutých v tomto odstavci se za každý jednotlivý případ takovéto povinnosti určuje smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč. Nájemce je povinen vyúčtovanou smluvní pokutu zaplatit do 3 dnů ode dne doručení vyúčtování na účet [redacted] Komerční banky, pobočka Frýdek-Místek, exp. Třinec nebo v hotovosti v pokladně MěÚ Třinec.

Právo kontroly předmětu nájmu a způsobu jeho užívání ve sjednaném rozsahu platí také po uplynutí doby nájmu nebo po skončení platnosti nájemní smlouvy a uplatňuje se až do doby faktického předání a převzetí předmětu nájmu.

VII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen ke dni účinnosti této smlouvy uzavřít vlastním jménem a na vlastní náklady s dodavatelem služeb příslušné smlouvy o dodávkách služeb a jiných odběrech (např. el. energie, voda, odvoz odpadků, fekálií apod.) a řádně hradit náklady za odebrané energie a poskytované služby, nedohodnou-li se strany smlouvy jinak. Nájemce je povinen zabezpečovat příslušné revizní prohlídky předmětu nájmu v rozsahu a termínech, dle platných předpisů a norem (revize elektro) na své náklady a případné závady odstraňovat v souladu s nařízením vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, případně budou zajištěny pronajímatelem na náklady nájemce. V případě ukončení nájemního vztahu předá nájemce pronajímateli revizní zprávu elektro bez závad vyhotovenou k datu ukončení nájmu.

Nájemce je povinen na své náklady přemístit elektrorozvaděč R1 do prostoru místnosti č. 1.03 (šatna).

2. Nájemce je povinen na své náklady zabezpečovat drobné opravy a veškerou běžnou údržbu předmětu nájmu, v rozsahu, který stanoví právní úprava pro byty Nařízením vlády č. 258/1995 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků, zejména:
 - a) malby a nátěry vnitřních stěn,
 - b) opravy a výměny podlahových krytin,
 - c) zasklívání oken, dveří, jakož i jejich jiné opravy,
 - d) opravy a výměny kování oken a dveří,
 - e) opravy a výměny elektrických osvětlovacích těles, včetně výměny žárovek, zářivek, zásuvek a vypínačů,
 - f) opravy a výměny vodovodních armatur, umyvadel, dřezů, záchodových mís včetně splachovačů, sprch,
 - g) nátěry rozvodů vody a ústředního topení, včetně radiátorů,
 - h) nájemce je povinen v zimním období zajistit vytápění nebo temperování předmětu nájmu a průběžně kontrolovat činnost topení tak, aby nedošlo ke škodě na majetku, tj. zamrznutí vody v potrubí a sociálním zařízení, dojde-li k zamrznutí vody v topném systému, je nájemce plně zodpovědný za vzniklou škodu, kterou je povinen pronajímateli uhradit, nebude-li písemně dohodnuto jinak,



a odstraňovat veškeré závady a škody vzniklé jeho činností, včetně škod a závad způsobených osobami vstupujícími do předmětu nájmu v souvislosti s touto činností. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikne pronajímateli porušením některého z výše uvedených závazků.

Nájemce je povinen v souladu s výše uvedeným zajišťovat na své náklady úklid, údržbu a čištění přilehlých částí pozemků tvořících předmět nájmu, jakož i provádět čištění vnitřní a vnější kanalizace, dojde-li k jejímu ucpání odpady z činnosti nájemce.

Ostatní opravy hradí pronajímatel, přičemž nájemce je povinen informovat správce bez zbytečného časového prodlení na potřebu těchto oprav. Nájemce nemá nárok požadovat náhradu po pronajímateli za provedení běžných oprav vyspecifikovaných v tomto odstavci.

3. Nájemce je zodpovědný za stav předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence, hygieny a bezpečnosti práce. Hasicí přístroje jsou majetkem pronajímatele (viz seznam movitých věcí), které jsou nájemci poskytnuty s tím, že nájemce je povinen zajišťovat jejich pravidelné revize na své náklady.
4. Nájemce je povinen zajišťovat veškerou údržbu pronajatých pozemků na své náklady.
5. Nájemce je povinen bezodkladně nahlásit pronajímateli potřebu nutných větších oprav, jinak odpovídá za škody, které by případným nenahlášením vznikly.
6. Nájemce je povinen umožnit přístup pověřeným pracovníkům pronajímatele k provedení kontroly předmětu nájmu, kterou pronajímatel nájemci oznámí a provede podle zásad uvedených v této smlouvě. O výsledku této kontroly bude proveden písemný zápis a případná vydaná opatření je nájemce povinen realizovat.
7. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu **stavební a další zásadní úpravy jen s předchozím písemným souhlasem** pronajímatele a na základě podmínek určených v dodatku k této smlouvě, který bude vždy v takovémto případě uzavřen.

Nájemce je povinen veškeré úpravy interiéru předmětu nájmu povinen předem projednat s pronajímatelem a architektem města.

Nájemce je povinen provést na své náklady úpravy sociálního zařízení ve foyeru objektu čp. 689 na ul. Dukelské v Třinci, a to v souladu s požadavky Krajské hygienické stanice.

8. K činnostem investičního charakteru **musí mít nájemce** před započítím prací **písemný souhlas pronajímatele**. Takto provedené technické zhodnocení si nájemce zaúčtuje ve svém účetnictví a provádí jeho odepisování. Po ukončení nájemního vztahu je pronajímatel povinen uhradit nájemci částku rovnající se technickému zhodnocení nemovitostí sníženému o provedené odpisy a opotřebení dle dohody nebo znaleckého posudku.
9. Nájemce je oprávněn umístit jedno označení své firmy v souladu s platnými právními předpisy na předmětu nájmu bezúplatně (ostatní za úplatu dle Ceníku), avšak toto umístění jakož i samotné označení musí předem odsouhlasit s pronajímatelem.
10. Nájemce je povinen po skončení nájmu vrátit předmět nájmu ve stavu, který odpovídá sjednanému způsobu a době užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Případná úhrada vzniklé škody se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.



11. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení případných oprav a údržby předmětu nájmu ze strany pronajímatele nebo příspěvkové organizace města Třinec – Městské kino Kosmos.

VIII. Skončení platnosti smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět ve výpovědní lhůtě 3 měsíce pouze z těchto důvodů:
 - a) bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného za dobu delší než 60 dní,
 - b) nájemce bude využívat předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele k jiným, než v této smlouvě sjednaným účelům,
 - c) nerespektování úpravy nájemného
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět nájemní smlouvu bez uvedení důvodů ve výpovědní lhůtě 3 měsíce, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
3. Nájemce je oprávněn smlouvu písemně vypovědět ve výpovědní lhůtě 1 měsíc, ztratí-li způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal.
4. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

Bude-li nájemní vztah ukončen dohodou stran nebo na základě pravomocného rozhodnutí příslušného správního orgánu o zrušení nebo pozastavení výkonu činnosti nájemce, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci přiměřenou lhůtu na vyklizení předmětu nájmu, nejdéle však jeden měsíc po písemném doručení výpovědi.

Nájemce je povinen dnem ukončení nájmu předmět nájmu vyklidit, vybít, pozemky vyčistit a řádně ho předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, o čemž bude sepsán zápis o předání a odevzdání předmětu nájmu.

Škody způsobené v předmětu nájmu nebo na zařízení, které neodpovídají obvyklému opotřebení, je nájemce povinen odstranit do dne ukončení nájmu, nebude-li dohodnuto jejich nahrazení v penězích.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ve všem se řídí práva a povinnosti stran této smlouvy platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že kromě této smlouvy nebyla uzavřena jiná ústní či písemná dohoda, či vedlejší ujednání s tímto právním předpisem souvisejícím.
3. Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 2004/06/213 ze dne 24.01.2005 (2012/05/034/Do), představující úplné znění stávající nájemní smlouvy včetně čtyř dodatků k ní, je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž po dvou výtiscích obdrží každá ze smluvních stran.



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2004/06/213
(2012/05/034/Do)

4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek na důkaz souhlasu s jeho obsahem potvrzují svými podpisy.
5. Uzavření dodatku č. 5, představujícího úplné znění nájemní smlouvy č. 2004/06/213 ze dne 24.01.2005 (2012/05/034/Do) bylo za podmínek v něm uvedených schváleno na 43. schůzi Rady města Třince dne 27.02.2012, usnesením číslo 2012/1486, nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Třince.

V Třinci dne 13. 04. 2012

Za pronajímatele:
Město Třinec

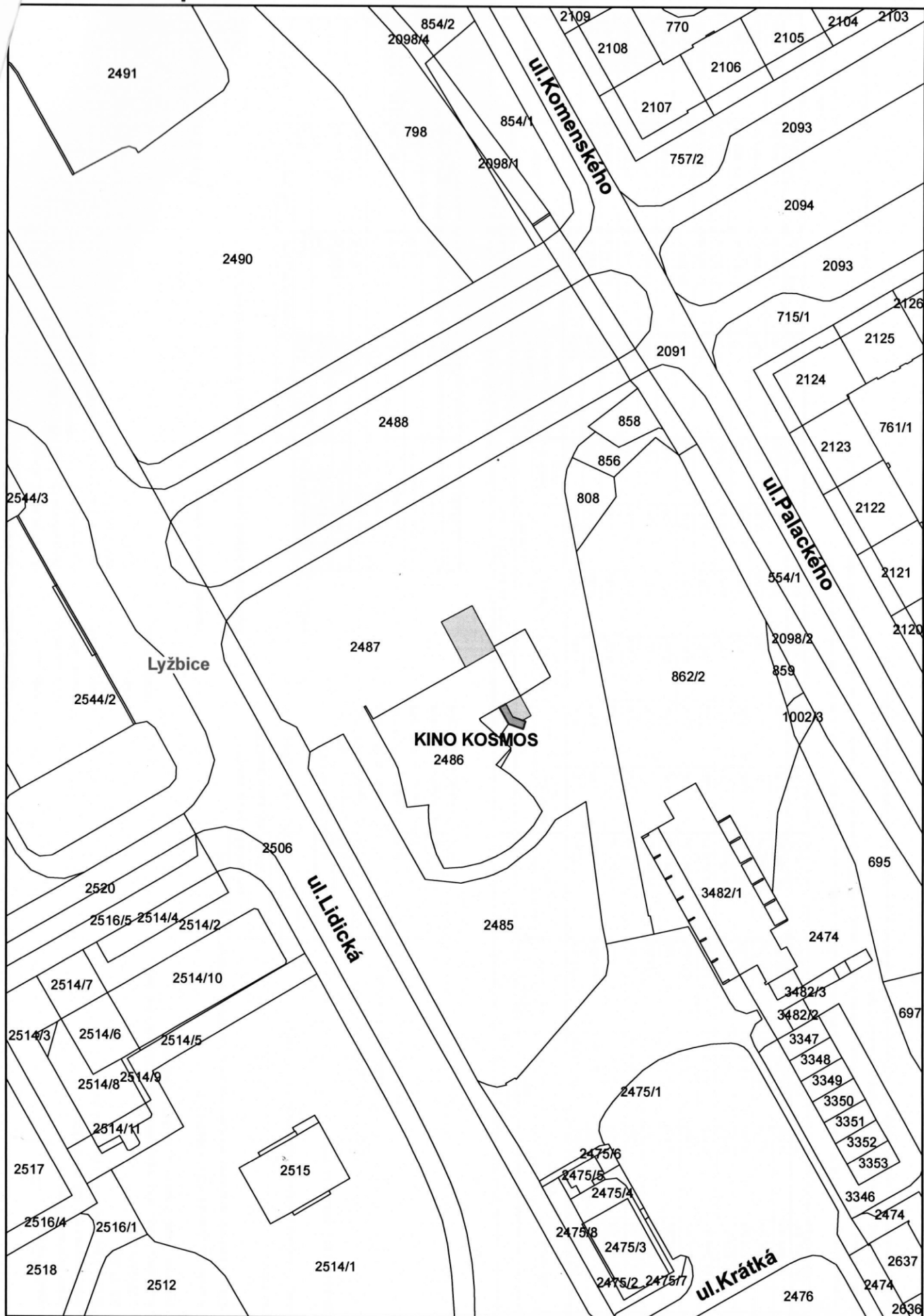
Nájemce:
I R E M spol. s r.o.

.....
RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města



.....
Irena KARCHOVÁ
jednatelka společnosti

I. Dukelská čp. 689 - CUKRÁRNA



0 10 20 m

Městský úřad Třinec
odbor SMM
únor 2012

Rozpis plateb pro období od: 01.03.2012 - 28.02.2013

Daňový doklad

Nájemce je plátcem/neplátcem DPH

Nájemce: IRE M spol. s r.o.
Adresa, sídlo: Karpentná čp. 165, 739 94 Karpentná
Doruč. adresa: Karpentná čp. 165, 739 94 Karpentná
Zastoupeno: p. Irena Karchová - jednatelka společnosti
IČ: 651 39 925
DIČ: CZ65139925

Bank. spojení:

Pronajímatel: Město Třinec
Adresa: Městský úřad Třinec
Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec
RNDR: Věra Palkovská - starostka města
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,
pobočka Třinec, číslo účtu

Variabilní symbol (VS): 6068920301

Důvod změny: rozšíření předmětu nájmu, navýšení o inflaci 1,9 % za r. 2011

Výše nájemného

191 830,00	Kč/rok bez DPH
15 985,83	Kč/měsíc bez DPH

Výše nájemného za měsíc

0,00	Kč/rok bez DPH
------	----------------

Nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši

Zálohy za poskytované služby celkem ve výši

0,00	Kč/rok vč. DPH
0,00	Kč/měsíc vč. DPH
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 20%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 14%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 14%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 14%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 20%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 20%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 20%

el. energie
ústřední dálkové topení
studená voda
teplá voda
plyn
uklid

z toho:

Předmět nájmu v objektu:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v celkové výměře v m²

Dukelská 689, Třinec

122,26

	m ²	cena za m ² /rok	Celkem v Kč	Poznámka
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	
1. nadzemní p.	103,61	1 600,00	165 776,00	
1. nadzemní p.	18,65	800,00	14 920,00	
pozemky	12,00	60,00	720,00	
pozemky	69,81	200,00	6 981,00	01.05. - 31.10.2012
chodby a schodiště	0,00	0,00	0,00	
ostatní	0,00	0,00	0,00	
Celkem m ²	204,07		188 397,00	

z toho:

Období	NÁJEMNÉ v Kč					ZÁLOHY na SLUŽBY v Kč							NÁJEMNÉ a SLUŽBY celkem		Datum splatnosti
	Nájemné	Nájemné za vybavení	Nájemné celkem bez DPH	DPH 20% z nájemného (zaokr.)	Nájemné celkem vč. DPH	DPH 14%		DPH 20%			Zálohy za služby vč. DPH celkem	vč. DPH			
						Služby bez DPH	DPH	Služby vč. DPH	Služby bez DPH	DPH			Služby vč. DPH		
březen 2012	15 118,00	0,00	15 118,00	3 024,00	18 142,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 118,00	18 142,00	31.3.2012	
duben 2012	15 402,00	0,00	15 402,00	3 080,00	18 482,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 402,00	18 482,00	30.4.2012	
květen 2012	16 568,00	0,00	16 568,00	3 314,00	19 882,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 568,00	19 882,00	31.5.2012	
červen 2012	16 568,00	0,00	16 568,00	3 314,00	19 882,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 568,00	19 882,00	30.6.2012	
červenec 2012	16 568,00	0,00	16 568,00	3 314,00	19 882,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 568,00	19 882,00	31.7.2012	
srpen 2012	16 568,00	0,00	16 568,00	3 314,00	19 882,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 568,00	19 882,00	31.8.2012	
září 2012	16 568,00	0,00	16 568,00	3 314,00	19 882,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 568,00	19 882,00	30.9.2012	
říjen 2012	16 568,00	0,00	16 568,00	3 314,00	19 882,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 568,00	19 882,00	31.10.2012	
listopad 2012	15 404,00	0,00	15 404,00	3 081,00	18 485,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 404,00	18 485,00	30.11.2012	
prosinec 2012	15 404,00	0,00	15 404,00	3 081,00	18 485,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 404,00	18 485,00	31.12.2012	
leden 2013	15 404,00	0,00	15 404,00	3 081,00	18 485,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 404,00	18 485,00	31.1.2013	
únor 2013	15 404,00	0,00	15 404,00	3 081,00	18 485,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 404,00	18 485,00	28.2.2013	
Celkem/období	191 544,00	0,00	191 544,00	38 312,00	229 856,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191 544,00	229 856,00		

Poznámka: 1) Pronajímatel je plátcem DPH. Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši dané z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vyslaven platební kalendář další v pořadí.

Každá měsíční úhrada je samostatně dílčí plnění. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Vystavila:

Mgr. Anita Dockalová
558 306 275

Datum vystavení:

29. březen 2012

