



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2012/05/034/D6/Do
(2004/06/213)

SMLOUVA
O NÁJMU PROSTORŮ SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ
(Dodatek č. 6 – úplné znění nájemní smlouvy č. 2004/06/213
ze dne 24.01.2005)

Smluvní strany:

1. Město TŘINEC

Adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-Místek,
pobočka Třinec, č.ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. IREM spol. s r.o.

Sídlo: Karpentná čp. 165, PSČ 739 94
Zastoupena: Irena Karchová – jednatelka společnosti
IČ: 651 39 925
DIČ: CZ65139925

jako **nájemce** na straně druhé.



Tímto úplným zněním nájemní smlouvy obsahující ustanovení všech platných uzavřených dodatků se mění a nahrazuje původní znění nájemní smlouvy č. 2004/06/213 ze dne 24.01.2005, ve znění všech pozdějších dodatků.

P r e a m b u l e

Město Třinec uzavřelo dne 24.01.2005 nájemní smlouvu na pronájem prostorů se společností I R E M spol. s r.o., se sídlem Karpentná 162, PSČ 739 94, IČ 651 39 925, v budově čp. 689 na ul. Dukelské v Třinci, za účelem provozování cukrárny. Ke stávající smlouvě bylo dosud vyhotoveno pět dodatků.

Vlastníkem budovy čp. 689 na ul. Dukelské v Třinci je město Třinec a správcem budovy na základě zřizovací listiny je Městské kino Kosmos Třinec.

Dodatek č. 1 řešil otázku přeměření předmětu smlouvy po provedených stavebních úpravách a s tím spojenou výši nájmu. Dodatkem č. 2 pronikla do smluvního vztahu povinnost nájemce provádět úklid dámských toalet a byla stanovena výše úhrady za nákup hygienických a čistících prostředků, což zajišťuje Městské kino Kosmos Třinec.

Výše nájemného v souladu s úpravou „Ceníku“ bylo upraveno dodatkem č. 3 a skutečnost, že se město Třinec stalo plátcem DPH, včetně souvisejících úprav, byla do smlouvy zapracována prostřednictvím dodatku č. 4.

Dodatek č. 5, který představuje úplné znění stávající smlouvy, řeší především otázku úpravy smluvních povinností obou smluvních stran.

Následující úplné znění stávající smlouvy, které je vyhotoveno prostřednictvím dodatku č. 6 k ní, souvisí s úpravou legislativy - zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 67/2013 Sb., kterým došlo k úpravě některých otázek souvisejících s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, účinnými ode dne 01.01.2014 a zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, Nařízením vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník ve znění nařízení vlády č. 174/2009 Sb., které svou účinnost ukončily dnem 31.12.2013.

Dodatek č. 6 řeší současně úpravu předmětu smlouvy, kdy dochází k jeho rozšíření o část pozemku ve výměře 2,70 m², za účelem umístění přístřešku pro úschovu letního nábytku, jehož rozměry jsou 350 cm x 75 cm a výšce 190 cm.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 689 na ul. Dukelské v Třinci, která je součástí pozemku parc. č. 2486 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec a pozemku 2487 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec.



2. **Správu předmětu** nájmu vykonává příspěvková organizace města Třinec – Městské kino Kosmos Třinec.

Adresa:

Městské kino Kosmos Třinec, příspěvková organizace (IČ 006 01 187)

**Dukelská 689
739 61 Třinec
IČ 006 01 187**

Technické záležitosti řeší Městský úřad Třinec – odbor školství

Adresa:

**Městský úřad Třinec
Odbor školství
Ul. Jablunkovská 160
739 61 Třinec**

Smluvní záležitosti řeší Městský úřad Třinec – odbor správy majetku města

**Městský úřad Třinec
Odbor správy majetku města
Ul. Jablunkovská 160
739 61 Třinec**

Bankovní spojení pro úhradu nájemného:

Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek, exp. Třinec

Číslo účtu:

Variabilní symbol (VS): 6068920301

Konstantní symbol (KS): 0308

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu (viz příloha č. 1) jsou **prostory sloužící podnikání v souhrnné výměře 122,26 m²** v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 689 na ul. Dukelské v Třinci, z toho:

- místnost č. 1.01 ve výměře 97,78 m² (cukrárna)
- místnost č. 1.02 ve výměře 18,65 m² (sklad - zázemí provozovny)
- místnost č. 1.03 ve výměře 4,29 m² (šatna)
- místnost č. 1.04 ve výměře 1,54 m² (sociální zařízení)



a dále

část pozemku parc. č. 2487 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec (viz příloha č. 1) v celkové výměře **84,50 m²**, z toho:

- **část o výměře 12 m²** využívaného jako přístupový chodník k zadnímu vchodu do cukrárny ode dne 01.03.2012
 - **část o výměře 29,81 m²** k provozování předzahrádky u zadního vchodu do cukrárny s provozem každoročně od 01.05. – 31.10. počínaje rokem 2012
 - **část o výměře 40 m²** k provozování předzahrádky před vstupem do cukrárny s provozem každoročně od 01.05. – 31.10. počínaje rokem 2012
 - **část o výměře 2,70 m²** pro umístění přístřešku pro úschovu letního nábytku, využívaného celoročně, počínaje dnem 01.10.2015
2. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je oprávněn přenechat a přenechává do nájmu předmět smlouvy popsany v tomto článku do užívání nájemci a nájemce předmět nájmu do užívání přijímá.

II. Účel nájmu

1. Předmět smlouvy uvedený v článku I. se dává do nájmu za účelem **provozování cukrárny**.
2. Jakékoliv využití výše uvedeného předmětu nájmu pro jiné účely, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, je možné **jen** s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Jakékoliv využití předmětu nájmu jinými osobami než nájemcem a jakékoliv umísťování věcí a zařízení jiných osob než věcí nájemce, je možné **jen** na základě smlouvy uzavřené mezi městem a touto osobou, nedohodnou-li se strany této smlouvy dodatkem k této smlouvě jinak.

III. Doba nájmu

1. Nájemní smlouva je uzavřená na dobu **neurčitou ode dne 01.03.2005**.
2. Část předmětu nájmu (prostory) byla dána nájemci do užívání dnem 02.03.2005, o čemž byl na místě samém sepsán protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy, jenž podepsali zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodli, že v případě ukončení nájemního vztahu mezi stranami bude postupováno obdobným způsobem.

IV. Nájemné

1. **Nájemné** za předmět smlouvy je stanoveno dle „Ceníku“; tj. za místnosti č. 1.01, 1.03, 1.04 ve výši 1.600 Kč/m²/rok, za místnost č. 1.02 ve výši 800 Kč/m²/rok, za část pozemku parc. č. 2487 v k. ú. Lyžbice ve výměře 12 m² ve výši 60 Kč/m²/rok, za části pozemku parc. č. 2487 v k. ú. Lyžbice ve výměře 29,81 m², 40 m² a 2,70 m² ve výši 200 Kč/m²/rok.

Handwritten signature



Výpočet pro období od 01.12.2015:

$$\begin{aligned} 103,61 \text{ m}^2 * 1.600 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} &= 165.776 \text{ Kč/rok} \\ 18,65 \text{ m}^2 * 800 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} &= 14.920 \text{ Kč/rok} \\ 12,00 \text{ m}^2 * 60 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} &= 720 \text{ Kč/rok} \end{aligned}$$

Inflace za rok 2011 byla ve výši 1,9 %.

$$\begin{aligned} (1,9 \% * (165.776 \text{ Kč} + 14.920 \text{ Kč})) / 100 &\doteq 3.433 \text{ Kč} \\ 165.776 \text{ Kč} + 14.920 \text{ Kč} + 3.433 \text{ Kč} &= 184.126 \text{ Kč/rok, tj. } 15.344 \text{ Kč bez DPH/měsíc} \end{aligned}$$

Výpočet ceny za užívání pozemků v období 01.05. – 31.10. (6 měsíců):

$$69,81 \text{ m}^2 * 200 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 13.962 \text{ Kč/rok, tj. } 2.327 \text{ Kč /6 měsíců}$$

Výpočet ceny za celoroční užívání části pozemku ve výměře 2,70 m²:

$$2,70 \text{ m}^2 * 200 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 540 \text{ Kč/rok}$$

Nájemné je za předmět nájmu stanoveno dle „Ceníku“ ve výši **192.370 Kč/rok**. K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

Nájemci nejsou ze strany pronajímatele poskytovány žádné služby.

2. **Nájemce je povinen** uhradit pronajímateli částku ve výši 90 Kč, která představuje úhradu za bezesmluvní užívání části 2,70 m² pozemku parc. č. 2487 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec v období 01.10.2015 – 30.11.2015, tj. 61 dní. Uvedená částka bude zahrnuta v platebním kalendáři k platbě za měsíc prosinec 2015.
3. **Nájemce je povinen** hradit nájemné v pravidelných měsíčních platbách ve výši **dle platebního kalendáře (viz příloha č. 2)**, a to **vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce za daný měsíc v roce**, na účet správce uvedený v této smlouvě nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Třinec. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce vždy aktuální platební kalendář.
4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného více jak 5 dní, zavazuje se nájemce pronajímateli uhradit úrok z prodloužení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodloužení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodloužení. Úrok z prodloužení je počítán od 1. dne měsíce následujícího po datu splatnosti.
5. Nájemce je povinen v souvislosti s registrací k DPH informovat pronajímatele v průběhu nájemního vztahu o změnách s touto registrací souvisejících – datum účinnosti registrace, datum zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.
6. Nájemce je povinen **zajistit si přihlášení jednotlivých médií** (dodávka elektrické energie, vody, odvoz odpadu, fekálií aj.) a uzavřít s příslušnými dodavateli těchto služeb samostatné smlouvy.



7. Smluvní strany se dohodly, že výše nájmu může být měněna na návrh jedné ze smluvních stran, a to formou písemného dodatku. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně takto dohodnuté nájemné zvýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce aktuální „Platební kalendář“.
8. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 25 % z ročního nájemného, kterou je povinen nájemce zaplatit v případě, jestliže včas a řádně nesplní některou z podmínek specifikovaných v této nájemní smlouvě, vyjma řádného placení nájemného. Uplatnění tohoto nároku na zaplacení smluvní pokuty nebrání pronajímateli požadovat na nájemci případnou náhradu škody včetně ušlého zisku vedle takto sjednané smluvní pokuty a níže uvedeného úroku z prodlení.
9. Budou-li v předmětu nájmu, za dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy umístěny předměty vybavení ve vlastnictví pronajímatele, jakými jsou zdroje tepla, sporák, vařič, průtokový ohříváč, elektrický boiler nebo měřicí a regulační zařízení pro tepelnou energii a vodu, je pronajímatel oprávněn navýšit nájem o částku nájemného za umístěné předměty vybavení v nebytových prostorech. Výše úhrady bude počítána z pořizovací ceny jednotlivých předmětů vybavení a z účelně vynaložených nákladů na dopravu a montáž. Zvýšení nájemného o příslušné roční % opotřebení bude nájemci oznámeno písemně.

V. Služby související s nájmem poskytované správcem

1. Nájemce je povinen na svůj náklad instalovat v předmětu nájmu podružné měření elektro a příspěvkové organizaci města Třinec - Městské kino Kosmos, poskytovat úhradu za spotřebovanou el. energii dle skutečné spotřeby a aktuální ceny el. energie, a to vždy čtvrtletně, nejpozději do 10 dnů po obdržení faktury vystavené příspěvkovou organizací města Třinec – Městské kino Kosmos.
2. Nájemce je povinen na svůj náklad instalovat podružné měření studené vody a příspěvkové organizaci města Třinec – Městské kino Kosmos, poskytovat úhradu za spotřebovanou vodu, vodné a stočné, nejpozději do 10 dnů po obdržení faktury vystavené příspěvkovou organizací města Třinec – Městské kino Kosmos.
3. Nájemce je povinen před každým otevřením provozovny provádět úklid dámských toalet na své náklady. Dále je nájemce povinen hradit příspěvkové organizaci města Třinec – Městské kino Kosmos paušální částku ve výši 150 Kč za každé čtvrtletí v roce, která bude použita na nákup hygienických potřeb (toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky). Tuto částku uhradí nájemce čtvrtletně nejpozději do 10 dnů po obdržení faktury vystavené příspěvkovou organizací města Třinec – Městské kino Kosmos.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání, včetně všech příslušných revizních zpráv.
2. Pronajímatel má povinnost udržovat přívodní vodovodní potrubí v řádném stavu.



3. Pronajímatel je povinen provádět deratizaci předmětu nájmu v souladu s platnou legislativou. O termínech deratizace bude nájemce v dostatečném časovém předstihu informován.
4. Pronajímatel je oprávněn vstupovat do předmětu nájmu za účelem provádění kontrol dodržování účelu nájmu, bezpečnostních, hygienických a protipožárních předpisů aj.
5. Po dobu platnosti smlouvy a po dobu trvání nájmu má pronajímatel právo kontrolovat předmět nájmu a způsob jeho užívání. Kontroly budou prováděny pověřeným zástupcem pronajímatele. Pravidelná kontrola bude provedena za účasti nájemce. Při kontrole pověřená osoba má právo vstupu do všech prostor a má právo na kontrolu všech věcí, které jsou předmětem nájmu, včetně způsobu jejich užívání. Pověřená osoba provede zápis o kontrole a zajistí veškeré úkony potřebné k provedení dokumentace o stavu věcí, které jsou předmětem nájmu.

Nájemce nebo osoby, které předmět nájmu fakticky využívají, jsou povinné oprávněné osobě podat informace a vysvětlivky v případě, že předmět nájmu a způsob jeho užívání neodpovídá podmínkám dohodnutým ve smlouvě. Pověřenou osobou ke kontrole je zmocněný pracovník odboru správy majetku města MěÚ Třinec.

Neumožnění provedení kontroly nebo neposkytnutí informací jsou podle dohody stran důvodem pro výpověď smlouvy. V takovém případě nabývá výpověď účinnosti dnem doručení a smluvní vztah skončí následující kalendářní den po dni doručení výpovědi.

Zároveň se strany smlouvy dohodly, že za porušení povinností nájemce dohodnutých v tomto odstavci se za každý jednotlivý případ takovéto povinnosti určuje smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč. Nájemce je povinen vyúčtovanou smluvní pokutu zaplatit do 3 dnů ode dne doručení vyúčtování na účet 19-1621781/0100 u Komerční banky, pobočka Frýdek-Místek, exp. Třinec nebo v hotovosti v pokladně MěÚ Třinec.

Právo kontroly předmětu nájmu a způsobu jeho užívání ve sjednaném rozsahu platí také po uplynutí doby nájmu nebo po skončení platnosti nájemní smlouvy a uplatňuje se až do doby faktického předání a převzetí předmětu nájmu.

VII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář ke sjednanému účelu užívání a platit nájemné.
2. Nájemce je povinen uzavřít vlastním jménem a na vlastní náklady s dodavatelem služeb příslušné smlouvy o dodávkách služeb a jiných odběrech (např. el. energie, voda, odvoz odpadků, fekálií apod.) a řádně hradit náklady za odebrané energie a poskytované služby, nedohodnou-li se strany smlouvy jinak.
3. Nájemce je povinen zabezpečovat příslušné revizní prohlídky předmětu nájmu v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem (revize elektrického zařízení) na své náklady. V případě ukončení nájemního vztahu předá nájemce pronajímateli revizní zprávu elektro vyhotovenou k datu ukončení této smlouvy. Nájemce je povinen na své náklady přemístit elektrorozvaděč R1 do prostoru místnosti č. 1.03 (šatna).



4. Nájemce má povinnost provádět opravy dle výše nákladů a věcného vymezení a běžnou údržbu předmětu nájmu viz příloha č. 4.

Nájemce má povinnost odstraňovat veškeré závady a škody vzniklé jeho činností, včetně škod a závad způsobených třetími osobami vstupujícími do předmětu nájmu v souvislosti s touto činností. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikne pronajímateli porušením některého z výše uvedených závazků.

Nájemce je povinen v souladu s výše uvedeným zajišťovat na své náklady úklid, údržbu a čištění přílehlých částí pozemků tvořících předmět nájmu, jakož i provádět čištění vnitřní a vnější kanalizace, dojde-li k jejímu ucpání odpady z činnosti nájemce.

Ostatní opravy hradí pronajímatel, přičemž nájemce je povinen informovat správce bez zbytečného časového prodlení na potřebu těchto oprav. Nájemce nemá nárok požadovat náhradu po pronajímateli za provedení běžných oprav vyspecifikovaných v tomto odstavci.

5. Nájemce je povinen **bezodkladně nahlásit** pronajímateli písemně potřebu nutných oprav, které jsou nad rámec běžné údržby, jinak odpovídá za škody, které by případným nenahlášením vznikly.

Oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli potřebu nutné opravy a pronajímatel tuto bez zbytečného odkladu neodstraní, takže nájemce může předmět nájmu užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného, případně může nájemce tuto opravu provést také sám a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů.

Ztěžuje-li oprava zásadním způsobem užívání předmětu nájmu, má nájemce právo na prominutí nájemného.

Nájemce je povinen strpět provedení nezbytné opravy v průběhu nájemního vztahu, i když mu provedené opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu. Bude-li oprava trvat nepřiměřeně dlouhou dobu nebo bude tato oprava ztěžovat užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu.

6. Nájemce **je zodpovědný** za stav předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně platné předpisy pro bezpečnou a zdraví nezávadnou práci, hygienu práce, pracovního a životního prostředí.

Hasicí přístroje jsou majetkem pronajímatele (viz seznam movitých věcí), které jsou nájemci poskytnuty s tím, že nájemce je povinen zajišťovat jejich pravidelné revize na své náklady.

7. Nájemce plně zodpovídá za nepříznivé ekologické důsledky své činnosti včetně ekologických havárií (znečištění ovzduší, vody, půdy apod.).

8. Nájemce je povinen ohlásit případnou změnu účelu užívání předmětu nájmu, předem odsouhlasenou pronajímatelem, na odbor stavebního řádu a územního plánování Městského úřadu v Třinci a zabezpečit si souhlas veškerých dalších příslušných orgánů ke své činnosti.



Nájemce **není oprávněn** změnit způsob nebo podmínky výkonu činnosti, pokud by taková změna působila zhoršení poměrů v nemovitosti.

9. Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo **s předcházejícím písemným souhlasem pronajímatele**, které lze zřídit jen po dobu nájmu předmětu nájmu. V případě udělení souhlasu se zřízením užívacího práva třetí osobě, zodpovídá nájemce pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.
10. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu stavební a další **úpravy jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele**.

Nájemce je povinen veškeré úpravy interiéru i exteriéru předmětu nájmu předem projednat s pronajímatelem a architektem města.

Nájemce je povinen provést na své náklady úpravy sociálního zařízení ve foyeru budovy čp. 689 na ul. Dukelské v Třinci, a to v souladu s požadavky Krajské hygienické stanice.

K činnostem investičního charakteru **musí mít nájemce** před započítím prací **písemný souhlas pronajímatele**. Takto provedené technické zhodnocení si nájemce zaúčtuje ve svém účetnictví a provádí jeho odepisování. Po ukončení nájemního vztahu je pronajímatel povinen uhradit nájemci částku rovnající se technickému zhodnocení nemovitostí sníženému o provedené odpisy a opotřebení dle dohody nebo znaleckého posudku.

Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení případných oprav a údržby předmětu nájmu ze strany pronajímatele nebo příspěvkové organizace města Třinec – Městské kino Kosmos.

11. Nájemce **je oprávněn** nemovitou věc, v níž se nalézají prostory sloužící k jeho podnikání, se souhlasem pronajímatele přiměřeně opatřit štíty, návěstími a podobnými znameními. Při skončení nájmu odstraní nájemce znamení, které na nemovité věci umístil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu.
12. Nájemce je oprávněn s předchozím souhlasem pronajímatele převést nájem spolu s převodem podnikatelské činnosti, které předmět nájmu slouží. Souhlas pronajímatele musí být dán předem a musí mít písemnou formu. Také smlouva o převodu nájmu vyžaduje písemnou formu.
13. V případě ukončení nájmu, kdy nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu ve stanoveném termínu, uhradí nájemce pronajímateli částku ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
14. Nájemci je doporučeno, aby si svůj majetek pojistil u komerčních pojišťoven.
15. Nájemce nesmí svou činností rušit klid ostatních uživatelů v nemovitosti, v níž se předmět nájmu nachází, ani uživatelů sousedních nemovitostí.



VIII. Skončení platnosti smlouvy

1. Nájemce může nájem vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě za předpokladu, že

- ztratí způsobilost k podnikatelské činnosti, ke které předmět nájmu slouží,
- najatý prostor přestane být způsobilý k výkonu činnosti, ke které je určený

Vyskytne-li se závada v předmětu nájmu, pro kterou nebude možné předmět nájmu užívat, může nájemce **vypovědět nájem bez výpovědní doby**.

2. Pronajímatel má právo vypovědět nájem v tříměsíční výpovědní lhůtě za předpokladu, že

- nemovitá věc, v níž se prostor nachází, má být odstraněna nebo přestavěna tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat
- ze strany nájemce dojde k hrubému porušování povinností, zejména
 - předmět nájmu bude využíván k jinému účelu, než je sjednáno touto smlouvou
 - bude-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného a úhrady za poskytované služby za dobu delší než 30 dní
 - dojde-li k porušení některé z povinností nebo závazků stanovených v této smlouvě

Pronajímatel může ihned vypovědět nájem v případě, že nájemce umožnil podnájem třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

3. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tento smluvní vztah také bez uvedení důvodů ve výpovědní lhůtě 3 měsíce, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí zničení předmětu nájmu, vyzve pronajímatel nájemce písemně k řádnému užívání předmětu nájmu. Neuposlechnutí této výzvy zakládá pronajímateli důvod k ukončení nájemní vztahu **výpovědí bez výpovědní lhůty**.

Skončí-li nájem výpovědí ze strany pronajímatele, má nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem. Nájemce toto právo nemá, byl-li z nájmu vypovězen pro hrubé porušení svých povinností.

4. Smluvní vztah může být ukončen dohodou smluvních stran.

Nájemce odevzdá pronajímateli předmět nájmu v místě, kde ho převzal, a v takovém vztahu, v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Odevzdáním se rozumí předmět nájmu vyklizený a hygienicky vybištěný. Při přebírání předmětu nájmu přihlídně pronajímatel k předávacímu protokolu; pokud byl při předání předmětu nájmu do užívání pořízen. Případná úhrada vzniklé škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.



Město Třinec

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2012/05/034/D6/Do
(2004/06/213)

IX. Závěrečná ustanovení

1. Ve všem se řídí práva a povinnosti stran této smlouvy platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
2. Změny této smlouvy lze provést vždy ve formě písemného dodatku k této smlouvě, vyjma ustanovení o právu pronajímatele jednostranně dohodnuté nájemné navýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok a zvýšení nájemného o příslušné roční % opotřebení za umístění předměty vybavení, což bude nájemci oznámeno písemně.
3. Dodatek č. 6 je vyhotven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 6 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem tohoto dodatku smluvní strany souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Záměr pronájmu předmětu smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města v období 02.08.2004 – 16.08.2004.

Záměr pronájmu – rozšíření předmětu smlouvy o plochu 2,70 m² pozemku parc. č. 2487 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města v období 29.10.2015 – 13.11.2015.

6. Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno na 26. schůzi Rady města Třince dne 21.09.2004, usnesením číslo 2004/0562, nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Třince.
7. Uzavření dodatku č. 6, který představuje úplné znění nájemní smlouvy č. 2004/06/213 ze dne 01.04.2004, bylo za podmínek v něm uvedených schváleno na 104. schůzi Rady města Třince dne 12.12.2013, usnesením číslo 2013/3895, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
8. Rozšíření předmětu smlouvy o část pozemku parc. č. 2487 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec bylo schváleno na 32. schůzi Rady města Třince dne 30.11.2015, usnesením číslo 2015/1326, nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Třince.

V Třinci dne

22. 02. 2016

Za pronajímatele:
Město Třinec



RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města

Nájemce:
I R E M spol. s r.o.

CUKRÁRNA
Irem spol. s r.o. Třinec

Irena KARCHOVÁ
jednatelka společnosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2015 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: SMM/Bu pro Město Třinec

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 771104 Lyžbice

List vlastnictví: 5004

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec	00297313	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2486	1470	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Lyžbice, č.p. 689, obč.vyb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2486				

Jiná práva - Bez zápisu	
Omezení vlastnického práva	
Typ vztahu	
Oprávnění pro	Povinnost k

Věcné břemeno (podle listiny)		
umístění předávací stanice v objektu a právo vstupu za účelem oprav, údržby a kontroly		
Distribuce tepla Třinec, a.s., Parcela: 2486		Z-1395/2007-832
Máchova 1131, Lyžbice, 73961 Třinec, RČ/IČO: 64609812		
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 459/2000.		
	POLVZ:196/2000	Z-5600196/2000-832

Jiné zápisy	
Typ vztahu	
Oprávnění pro	Povinnost k

Změna výměr obnovou operátu		
	Parcela: 2486	Z-3064/2004-832

omby a upozornění - Bez zápisu	
--------------------------------	--

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu	
--	--

stina	
Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Paragraf 1,2.	

	POLVZ:157/1992	Z-5600157/1992-832
Pro: Město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec		RČ/IČO: 00297313

Jiná listina ze dne Dohoda o bezúplatném převodu majetku ze dne 16.11.1995.		
---	--	--

	POLVZ:95/1996	Z-5600095/1996-832
Pro: Město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec		RČ/IČO: 00297313

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2015 15:35:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 771104 Lyžbice

List vlastnictví: 5004

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

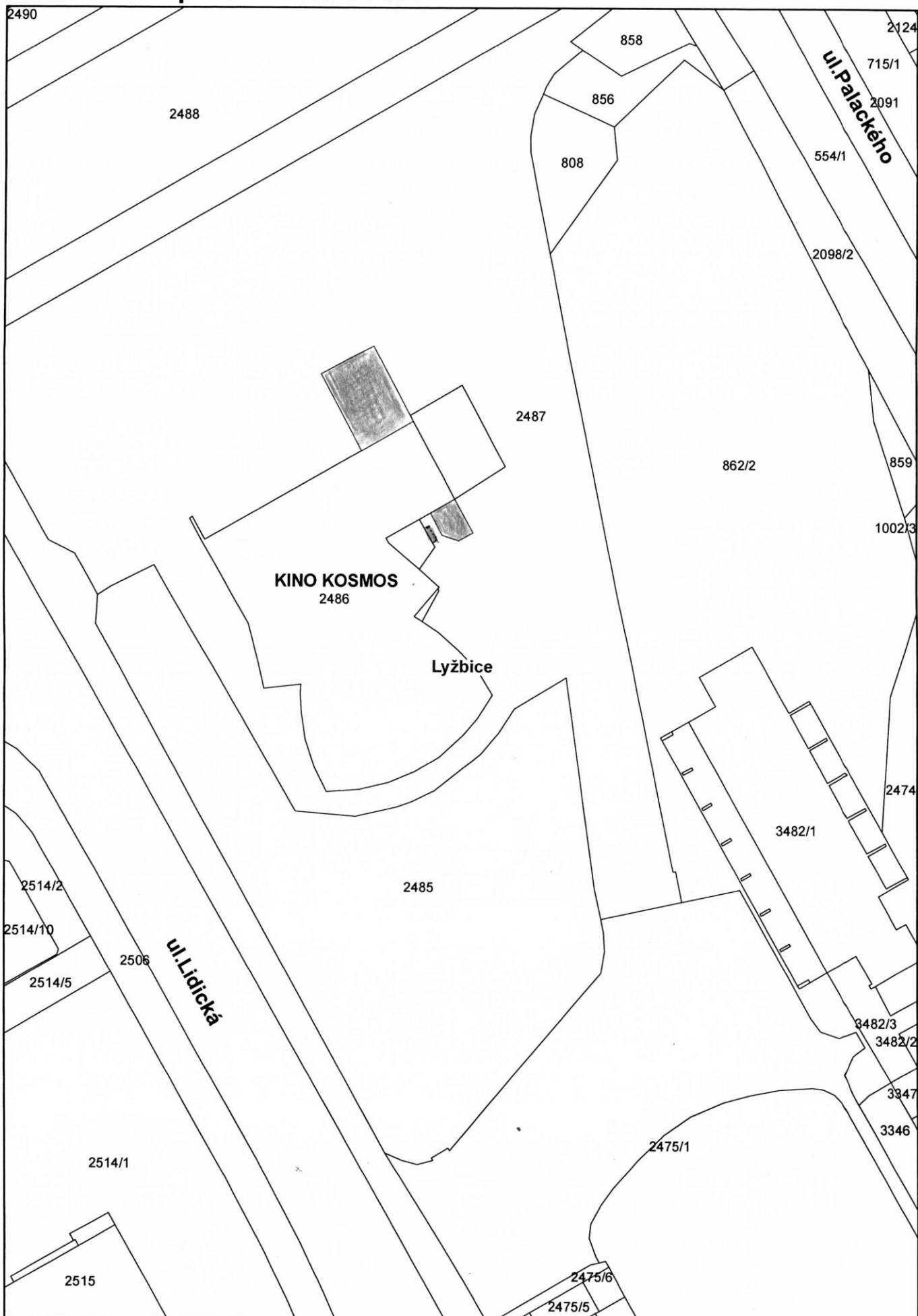
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.03.2015 15:50:48

ul. Dukelská čp. 689 - CUKRÁRNA



0 10 20 m

Předávací protokol

sepsaný dne 2.3.2005, předání nebytových prostor o výměře 140,17 m², nacházejících se ve foyeru budovy kina Kosmos, ul. Dukelská č.p. 689, 739 61 Třinec, k.ú. Lyžbice parc.č 2486.

Přítomní:

za pronajímatele: Dagmar Cholejová, vedoucí příspěvkové organizace Městské kino Kosmos Třinec

za nájemce:

Důvod předání: Rada města Třince na 26. schůzi dne 21.9.2004 schválila pronájem výše uvedených nebytových prostor spol. s r.o. IREM se sídlem ul. Jablunkovská 704, 739 61 Třinec za účelem zřízení a provozování cukrárny.

Kontrolou nebytového prostoru na místě samém bylo zjištěno následující: *byl vstoup*
Nebytové prostory jsou vyklizené.

Stav elektroměru ke dni

Stav vodoměru ke dni

Byly předány tyto klíče:

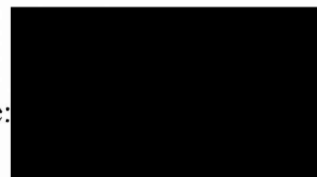
.....
.....
..... *2 klíčů (vstup do kina)*

Třinci dne 02.03.2005

Za pronajímatele:



Za nájemce:



Tabulka místností

Číslo	Jméno	Plocha [m ²]	Podlaha	Stěny	Strop	Poznámka
1.01	CUKRÁRNA	97,78	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA PRIMALEX PLUS	PRIMALEX PLUS	KERAMICKÝ SOKL (v=100 mm)
1.02	ZÁZEMÍ CUKRÁRNY	18,65	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (v=2100 mm)	PRIMALEX PLUS	
1.03	ŠATNA	4,29	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA PRIMALEX PLUS	PRIMALEX PLUS	KERAMICKÝ SOKL (v=100 mm)
1.04	WC CUKRÁRNY	1,54	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (v=2100 mm)	PRIMALEX PLUS	
1.05	WC PRO OSSPO	2,88	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (v=2100 mm)	PRIMALEX PLUS	

Drobné opravy a běžná údržba hrazená nájemcem

1. Drobné opravy

Za drobné opravy se považují opravy bytu, prostoru sloužícího podnikání, prostoru mimo podnikatelskou činnost a jejich vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení jejich součástí a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladů.

a) drobné opravy podle věcného vymezení

Nájemce hradí všechny opravy vrchních částí podlah bez ohledu na druh provedení podlahy (palubky, parkety, PVC, dlažba) a podlahových krytin (PVC, korek, Jekor, Riga apod.), a to jak u všech obytných místností, tak u příslušenství bytu včetně balkónu, lodžii a teras.

Dále se jedná zejména o tyto opravy a výměny:

- opravy uvolněných dlaždic či parket
- upevnění a výměny prahu
- upevnění, náhrady podlahových lišt
- opravy, výměny dělicích příchlí a lišt oken a zasklených i dřevěných dveří,
- zasklívání jednotlivých oken a dveřních tabulek, včetně skleněných výplní zasklených lodžii a balkónů *(bez ohledu na to, zda k poškození okna došlo zaviněním nájemce nebo povětrnostními vlivy)*,
- tmelení oken a dveřních tabulek,
- opravy a výměny části obložení okenních parapetů,
- opravy a výměny kliky, olivy, štítku, tlačítka, prismatického skla, nárazníků, mezdveřních spojů, západek, závěsů kolejniček, kladek, ventilací, řetízků, táhel, zámků, vložek do zámků, klíčů,
- výměny těsnění oken a dveří.
- opravy jednotlivých částí oken a dveří *(jednotlivou částí okna se přitom rozumí i celé křídlo, pokud jinak není třeba celé okno vyměnit)*
- vypínačů všeho druhu,
- pojistek a jističů všeho druhu *(včetně hlavního jističe pro daný prostor)*
- zásuvek, tlačítek, objímek, zvonkového tabla a signalizačního zařízení včetně tlačítka u vchodu a zvonku, pokud patří k prostoru,
- osvětlovacích těles, popřípadě výměny jejich jednotlivých součástí,
- telefonní šňůry,
- vložky mikrotelefonní a sluchátkové,
- seřízení domácího telefonu *(to platí i v případě umístění mimo prostor)*
- opravy a výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu *(mimo hlavní uzávěr plynu, který tvoří výjimku)*
- opravy všech uzavíracích armatur na rozvodech vody
- výměna sifónů a lapačů tuku *(mimo hlavní uzávěr vody)*
- opravy individuálních měřičů spotřeby tepla a teplé vody
- náklady na přecejchování podružných vodoměrů na SV a TV *(mimo výměnu TRV)*

1. Kamna na tuhá paliva

- výměny plátů, ploten, vík ploten,
- výměny roštu
- opravy, výměny táhla k roštu, popřípadě roštového lože či rukojetí roštu
- výměny a opravy šamotování
- vymazání topeniště kamnářskou hlinou nebo šamotem
- opravy, vymazání a vyhlazení topeniště

- opravy a výměny dvířek včetně dvířek pečící trouby a držadel či rukojetí
- provádění ochranných nátěrů
- výměna a doplňování šroubků, nýtů, na kostře kamen a příslušenství
- upevňování a opravy ochranných rámců
- opravy, výměny popelníku
- výměny kouřových rour a kolen
- opravy a výměny regulátoru tahu
- vymazání spár
- výměny kruhových plotýnek u pokojových kamen
- výměny slídy
- opravy pečících trub a plechů u kuchyňských kamen
- opravy ohřívačů vody (kamnovců)
- výměny vrchního krytu vymetacího otvoru, krytu dvířek popelníku, krytu dvířek topeniště

2. Sporáky elektrické

- opravy a výměny plotýnek
- výměny dvířek u pečící trouby, výměny dna trouby
- výměny závěsů dvířek trouby, výměny skel ve dvířkách trouby
- výměny topných spirál v troubě
- výměny vařidlové desky
- výměny držáku horního topného tělesa
- výměny a doplňování knoflíků, osvětlení, šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí
- opravy a výměny vypínačů elektrického proudu
- opravy pečící trouby
- výměny přívodního kabelu
- výměny plechů, pekáčů a roštu do pečící trouby
- uvedení do provozu

3. Sporáky plynové a kombinované

- mazání kohoutů
- výměna kohoutů Copresi
- opravy a výměny uzavíracích kohoutů plynu
- výměny trysek (*s výjimkou výměny trysek při záměně plynu*) včetně výměn tělesa trysky troubového hořáku
- výměny regulátoru tlaku plynu
- opravy a výměny hořáků
- výměny grilovacích hořáků - sestava
- výměny mřížek
- výměny knoflíků
- výměny vařidlové desky a vařidlové mřížky
- výměny termopojistky
- výměny termostatů trouby
- výměny dvířek pečící trouby
- výměny výsuvného dna trouby
- výměny kouřovodu
- výměny lišt
- výměny směšovačů
- výměny hlav, rozdělovačů a vík litinových (*malých, středních i velkých*)
- výměny a doplňování šroubků, nýtů, příchytů (*kapiláry, pérových*), redukci, kolen, břídlových kroužků, kroužků termostatu a ostatních drobných součástí
- opravy pečící trouby
- výměny plechů, pekáčů a roštu do pečící trouby
- pročištění plynovodních přívodů od plynoměru ke spotřebičům – výměny přívodu plynu
- uvedení do provozu

4. Elektrické a plynové vařiče

- opravy a výměny jednotlivé plotýnky u elektrických dvouvařičů
- opravy a výměny jednotlivého hořáku u plynových vařičů
- výměny termostatu
- výměny signálního světla
- opravy, výměny uzavíracích kohoutů plynu
- výměny a doplnění těsnění, šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí
- opravy a výměny vypínačů elektrického proudu
- výměny přívodního kabelu nebo hadice
- pročištění plynovodních přívodek od plynoměru až ke spotřebičům

5. Plynové průtokové ohřivače (karmy)

- uvedení do provozu
- čištění spotřebičů a kouřovodů
- výměny termočládku
- výměny rour a kolen na odvod spálených plynů (kouřovodů)
- výměny těsnění
- opravy a výměny membrány
- opravy a výměny tlakového pera, ventilů
- výměna páky
- opravy plynových a vodních dílů
- promazání
- výměny termopojistky
- opravy a výměny regulačního zařízení hořáku
- provádění ochranných nátěrů
- opravy topného tělesa
- opravy a výměny termostatu
- výměny a doplnění těsnění, šroubků, nýtů a dalších drobných součástí

6. Elektrické průtokové ohřivače a boilery

- uvedení do provozu
- výměny přívodní šňůry s vidlicí
- výměny těsnění a signálního světla
- výměny mikrospínače, držáku, páky
- opravy a výměny membrány
- opravy a výměny ventilů a páky, tlakového pera
- čištění
- provádění ochranných nátěrů
- opravy topného tělesa
- opravy a výměny termostatu a termopojistky
- výměny příruby
- opravy a výměny stykače na noční proud

7. Plynová topidla

- uvedení do provozu
- čištění před topnou sezónou
- opravy a výměny termočládků
- výměny přívodu zapalováčku
- výměny hořáku zapalováčku
- výměny trysek
- výměny průhledového skla a těsnění průhledového skla
- výměny příruby
- výměny knoflíků

- výměny termopojistek
- opravy a výměny termostatů
- výměny regulátoru tlaku plynu
- výměny odtahu spalin
- opravy hořáků
- opravy a výměny uzavíracích kohoutů plynu
- výměny horního i předního krytu
- výměny a doplňování těsnění, šroubků, nýtů a dalších drobných součástí
- pročištění plynovodních přípojek od plynoměru ke spotřebičům

8. Plynové kotle etážového topení

- čištění spotřebiče před sezónou včetně kouřovodů
- výměny membrán, těsnění
- opravy termopojistky
- uvedení nového spotřebiče do provozu
- veškeré prohlídky a seřízení všech termostatů
- dotlakování expanzních nádrží (tlakových)
- výměny napouštěcích ventilů
- výměny regulačních ventilů

9. Kotel etážového topení na tuhá paliva

- opravy a výměny napouštěcího a výpustného ventilu, přetěsnění jednotlivých přírub
- výměny přírub
- opravy a výměny odvzdušňovacího ventilu
- provádění ochranných nátěrů
- opravy dvířek
- výměny roštu
- výměny kouřových rour a jejich čištění
- utmelení kotle kolem dvířek a pláště
- vyčištění kotle od sazí a popele
- seřízení ventilu nebo kohoutu u topných těles

10. Infrazářič

- výměny přívodní šňůry
- opravy a výměny termostatu
- veškeré opravy a výměny (kromě výměny celého topného tělesa)

11. Elektrická akumulční kamna

- výměny ventilátoru
- výměny spínače
- opravy termostatů
- výměny pojistného a prostorového termostatu

12. Kuchyňské linky, dřezy, vestavěné a přistavěné skříně

- drobné opravy příčlů, dvířek, příp.výměny skel atd.
- výměny úchytek, kování, klik
- výměny zásuvek
- opravy a obnovy nátěrů
- opravy ochranného rámu u dřezu
- nástřiky dřezu

13. Sanitární zařízení

- opravy a výměny výtokového ventilu – kohoutku
- opravy a výměny dvířek u obezdění vany
- všechny opravy van a umyvadel včetně nástřiku vany
- upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, dřezu, výlevky, vany, bidetu, klozetové nádrže, konzol apod.
- opravy odpadního a přepadního ventilu
- opravy baterie, sprchy
- výměny těsnění, řetízků, zátek ke všem předmětům
- opravy a výměny podpěr, růžic, táhel
- opravy a výměny věšáků, vanových držáků, schránek na toaletní papír, galerek
- opravy a výměny násosky splachovače, plovákové koule s pákou, padákového drátu a páky, zabroušení padákového sedla, výměny kuželek pro ventily, opravy tlakového splachovače s výměnou jednotlivých součástí, sedacího prkénka s poklopem, průchodního ventilu před klozetovou nádrží, klozetové manžety
- opravy a výměny ochranných rámců dřezů a výlevek

b) drobné opravy podle výše nákladu

Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy bytu, prostoru sloužícího podnikání, prostoru mimo podnikatelskou činnost, jejich vnitřního vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou výše uvedeny, a jestliže jejich náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 800 Kč bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

2. Náklady spojené s běžnou údržbou

Jedná se o náklady na udržování a čištění, které se provádějí obvykle při delším užívání bytu, prostoru sloužícího podnikání a prostoru mimo podnikatelskou činnost. Jsou jimi zejména:

- čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům,
- vnitřní nátěry dveří (včetně vchodových), vnitřní části oken, vestavěných a zabudovaných skříní
- malování, včetně oprav omítek
- čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn
- odhmyzování (deratizace, desinfekce a desinsekce)

PLATEBNÍ KALENDAŘ¹⁾

Rozpis plateb pro období o 01.01.2016 - 31.12.2016

201600000.
PLAICE

Nájemce je plátce/neplátce DPH

Pronajímatel: Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec

Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská - starostka města

IČ: 002 97 313

DIČ: CZ00297313

Bank. spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,
pobočka Třinec, číslo účtu [REDACTED]

Variabilní symbol (VS): 6068920301

Důvod změny: další účetní období

Výše nájemného vč. předcházející inflace za rok

Výše nájemného za měsíc

Nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši

Zálohy za poskytované služby celkem ve výši

z toho:

el. energie
ústřední dálkové topení
studená voda
teplá voda
plyn
úklid

Předmět nájmu v objektu:

čp. 689 na ul. Dukelské v Třinci

239 386,00	Kč/rok vč. DPH	Předmětem nájmu jsou prostory v souhrnné výměře (v m ²)	122,26
19 948,83	Kč/měsíc vč. DPH		

	m ²	cena m ² /rok	Celkem v Kč	Sleva
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	
1. nadzemní p.	103,61	1 600,00	165 776,00	
1. nadzemní p.	18,65	800,00	14 920,00	
1. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
pozemky	2,70	200,00	540,00	
pozemky	12,00	60,00	720,00	
pozemky	69,81	200,00	6 981,00	1.5. - 31.10.
Celkem m ²	206,77		188 937,00	
pozemky	0,00	0,00	0,00	

Období	NÁJEMNÉ za předmět smlouvy v Kč				NÁJEMNÉ za předměty vybavení (zařizovací předměty) v Kč				NÁJEMNÉ celkem v Kč				ZÁLOHY na SLUŽBY celkem v Kč ²⁾	NÁJEMNÉ a SLUŽBY celkem			Datum splatnosti
	vč. DPH	základ daně	DPH 21 %		vč. DPH	základ daně	DPH 21 %		vč. DPH	základ daně	DPH 21 %			DPH	základ daně	K ÚHRADĚ vč. DPH	
prosinec 2015	19 335,00	15 978,44	3 356,56		0,00	0,00	0,00		19 335,00	15 978,44	3 356,56		0,00	3 356,56	15 978,44	19 335,00	15.2.2016
leden 2016	19 245,00	15 904,07	3 340,93		0,00	0,00	0,00		19 245,00	15 904,07	3 340,93		0,00	3 340,93	15 904,07	19 245,00	15.2.2016
únor 2016	19 245,00	15 904,07	3 340,93		0,00	0,00	0,00		19 245,00	15 904,07	3 340,93		0,00	3 340,93	15 904,07	19 245,00	29.2.2016
březen 2016	19 245,00	15 904,07	3 340,93		0,00	0,00	0,00		19 245,00	15 904,07	3 340,93		0,00	3 340,93	15 904,07	19 245,00	31.3.2016
duben 2016	19 245,00	15 904,07	3 340,93		0,00	0,00	0,00		19 245,00	15 904,07	3 340,93		0,00	3 340,93	15 904,07	19 245,00	30.4.2016
květen 2016	20 651,00	17 065,99	3 585,01		0,00	0,00	0,00		20 651,00	17 065,99	3 585,01		0,00	3 585,01	17 065,99	20 651,00	31.5.2016
červen 2016	20 653,00	17 067,64	3 585,36		0,00	0,00	0,00		20 653,00	17 067,64	3 585,36		0,00	3 585,36	17 067,64	20 653,00	30.6.2016
červenec 2016	20 653,00	17 067,64	3 585,36		0,00	0,00	0,00		20 653,00	17 067,64	3 585,36		0,00	3 585,36	17 067,64	20 653,00	31.7.2016
srpen 2016	20 653,00	17 067,64	3 585,36		0,00	0,00	0,00		20 653,00	17 067,64	3 585,36		0,00	3 585,36	17 067,64	20 653,00	31.8.2016
září 2016	20 653,00	17 067,64	3 585,36		0,00	0,00	0,00		20 653,00	17 067,64	3 585,36		0,00	3 585,36	17 067,64	20 653,00	30.9.2016
říjen 2016	20 653,00	17 067,64	3 585,36		0,00	0,00	0,00		20 653,00	17 067,64	3 585,36		0,00	3 585,36	17 067,64	20 653,00	31.10.2016
listopad 2016	19 245,00	15 904,07	3 340,93		0,00	0,00	0,00		19 245,00	15 904,07	3 340,93		0,00	3 340,93	15 904,07	19 245,00	30.11.2016
prosinec 2016	19 245,00	15 904,07	3 340,93		0,00	0,00	0,00		19 245,00	15 904,07	3 340,93		0,00	3 340,93	15 904,07	19 245,00	31.12.2016
Celkem/období	258 721,00	213 807,05	44 913,95		0,00	0,00	0,00		258 721,00	213 807,05	44 913,95		0,00	44 913,95	213 807,05	258 721,00	

Poznámka: 1) Pronajímatel je plátcem DPH. Částka za služby se nezahrnuje do základu daně podle § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí. Každá měsíční úhrada je samostatně dle plnění. Za DUZP se považuje poslední den měsíce, ve kterém je předpis splatný nebo poslední den měsíce, ve kterém byla přijata platba, a to dle toho, který den nastane dříve.

Datum vystavení:

5. února 2016

Vystavila:
Mgr. Anita Dockalová
tel. 558 306 275
e-Mail: anita.dockalova@trinecko.cz

