

DODATEK č. 1
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č.22N16/14

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právě jedná Bc. Pavel Fajfr vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, změna č.1 ze dne 7. dubna 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Lovčická zemědělská a.s.

Sídlo: Lovčice 171

503 61 Lovčice

IČ: 25965921

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B, vložka 2234

zastoupena: prokurou Ing. Leošem Pavláskem, r.č. 74XXXXXXX, Sadová 560/IV,

503 51 Chlumeč nad Cidlinou

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č.22N16/14, ze dne 30.9.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1.

1. S účinností od 1.10.2016, se na základě prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy č. 22N16/14 zužuje předmět nájmu v k.ú. Lovčice u Nového Bydžova o pozemek KN p.č. 561/197. Dle doložené přílohy „výpočet pachtu“.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního pachtovného** na částku **47060,00 Kč** (slovy: čtyřicetsedmtisícšedesát korun českých).

Propachtovateli byla pachtýřem uhrazena částka ve výši 10857,00 Kč na základě dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 22N16/14, kterou bylo řešeno užívání pozemku KN p.č. 561/197 za období od 23.3.2010 do 30.9.2016. O tuto částku bude snížena splátka pachtovného splatná k 1.10.2017.

K 01. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 36203,00 Kč

(slovy: třicetšesttisícdvěstětři korun českých). Výpočet: 47060,00 Kč – 10857,00 Kč = 36203,00 Kč

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá propachtovatel a jeden je určen pro pachtýře.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

.....
Bc. Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

.....
Lovčická zemědělská a.s.
Ing Leoš Pavlásek
za pachtýře

Za správnost: Ing. Martin Sedlák

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Martin Sedlák

V Hradci Králové dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance