

Smlouva

o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb

uzavřená dle § 3 zákona č. 116 / 1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, mezi :

statutárním městem Frýdek – Místek, zastoupeným primátorkou Ing. Evou Richtrovou
se sídlem: Frýdek-Místek, Radniční 1148

IČ : 00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

společností TS a.s.

zastoupenou: Mgr. Petrem Cvikem, předsedou představenstva
se sídlem: Frýdek-Místek, ul. 17. listopadu 910

IČ: 60793716

(dále jen „nájemce“)

I.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se v I.PP objektu křížový podchod, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek o celkové výměře 3,80 m² ve směru náměstí Svobody (dále jen „nebytové prostory“).
2. Nebytové prostory tvoří prostory uvedené na evidenčním listě č. 1, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

ÚČEL UŽÍVÁNÍ

1. Nájemce bude pronajaté nebytové prostory užívat za účelem skladování.
2. Změnit dohodnutý účel užívání nebytových prostor může nájemce vždy pouze se souhlasem pronajímatele a stavebního úřadu Magistrátu města Frýdek-Místek s doložením stanovisek příslušných organizací, a to vše vždy na vlastní náklady.

3. Nájemce bude v pronajatých nebytových prostorách provozovat tento předmět podnikání : poskytování technických služeb.

III.

VÝŠE NÁJEMNÉHO A ZPŮSOB PLACENÍ

1. Výše nájemného byla dohodnuta takto :

- za nebytové prostory uvedené na evidenčním listě č. 1 o výměře m² celkem částku **8.246,- Kč/ročně** (slovy: osmtisícdvěstěčtyřicetšest).

2. Nájemné je splatné ročně do 5. dne prvního měsíce v roce ve výši ročního nájemného na účet pronajímatele u Komerční banky a.s. ve Frýdku-Místku, č. účtu X X X X X X X X X X X X, a to převodním příkazem spolu se zálohou na služby. Nájemné spolu se zálohou na služby za období od 1.10.2006 do 31.12.2006 ve výši **2.662,- Kč** je splatné před podpisem smlouvy.

3. V případě, že nájemce nebude dodržovat stanovené termíny úhrad nájemného a služeb bude jim účtován úrok z prodlení dle ustanovení § 1 nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.

4. Po uplynutí roku, v němž dochází k uzavření této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit každoročně výši nájemného o tolik %, kolik % činí růst inflace vypočtený průměrem % růstu inflace v jednotlivých měsících vždy za uplynulý kalendářní rok. Nájemné se automaticky zvyšuje prvním dnem vždy následujícího kalendářního roku. Při stanovení % růstu inflace uplynulého kalendářního roku se vychází z oficiálního údaje orgánů státní statistiky, popř. ČNB.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce je povinen :

- řádně a včas platit pronajímateli sjednané nájemné
- užívat pronajaté nebytové prostory k dohodnutému účelu užívání
- pečovat o pronajaté nebytové prostory, chránit je před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu, jinak odpovídají za škodu která nesplněním povinnosti vznikla a hradí veškeré náklady potřebné na její odstranění
- v případě provádění jakýchkoliv zásahů do pronajatých nebytových prostor z titulu údržby, oprav nebo změn předmětu užívání jsou nájemci povinni tuto skutečnost projednat před započítáním prací s pronajímatelem a uzavřít s ním dohodu, popř. dodatek ke smlouvě
- umožnit pracovníkům pronajímatele přístup do pronajatých prostor za účelem údržby, oprav, kontroly účelu užívání a využití nebytových prostor

- v případě doručení výpovědi pronajaté nebytové prostory nejpozději ke dni skončení nájemního vztahu vyklidit a vrátit pronajímateli v řádném stavu – vyklizené, vybílené, nepoškozené, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
- v případě provádění jakýchkoliv zásahů do pronajatých nebytových prostor z titulu údržby, oprav nebo změn předmětu užívání je nájemce povinen tuto skutečnost projednat před započítáním prací s pronajímatelem a uzavřít s ním dohodu, popř. dodatek ke smlouvě, toto ustanovení se netýká obvyklého udržování nebytových prostor a oprav dle čl. VI/3 této smlouvy.
- v případě porušení této povinnosti nebude pronajímatel považovat provedené zásahy do předmětu nájmu za odsouhlasené a nebude hradit nájemcům jakékoliv náklady vynaložené nájemci a to ani formou zápočtu na nájemném a bude je považovat za podstatné porušení této smlouvy.

2. Pronajímatel je povinen :

- předat nájemci nebytové prostory ve stavu odpovídajícímu poslednímu účelu užívání
- provádět na svůj náklad údržbu a opravy, ve smyslu § 5 zák. č. 116/1990Sb., v platném znění.
- po dobu užívání provádět pravidelné kontroly, revize rozvodů a zařízení tvořících součást nebytových prostor

V.

DOBA NÁJMU

1. Nájem počíná dnem 1.10. 2006 a sjednává se na dobu neurčitou.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně i bez udání důvodů v zákonné výpovědní lhůtě.
3. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo ukončit smluvní vztah v jednoměsíční výpovědní lhůtě, pokud nájemce neplní ustanovení § 9 odst. 2, zák. č. 116/1990 Sb., v platném znění.

VI.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat nebytový prostor do podnájmu, nebo provádět stavební úpravy, k nimž je zapotřebí stavebního povolení.

2. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat nebytový prostor do užívání ani účastníkům smlouvy o sdružení. Uzavření takovéto smlouvy o sdružení nájemcem a tím umožnění užívání předmětných prostor třetími osobami považuje pronajímatel za podstatné porušení smlouvy.

3. Nájemce je oprávněn na svůj náklad provádět opravy nebytových prostor nezbytné pro dohodnutý účel užívání.

4. Nájemce se zavazuje zabezpečit nebytový prostor proti vloupání, dodržovat v pronajatých nebytových prostorách protipožární opatření (z.č. 133/1985 Sb., v platném znění, apod.). Dále je povinen udržovat čistotu a pořádek v nebytových prostorách a přístupných chodbách.

5. V případě porušení povinností nájemcem vyplývajících ze smlouvy se pro případ prvního porušení sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc). Smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty pronajímatelem na účet uvedený v čl. III.2. smlouvy. Tímto ujednáním není dotčen případný nárok na náhradu škody.

6. V případě opakovaného porušení téže povinnosti se smluvní pokuta sjednává ve dvojnásobné výši a je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty pronajímatelem na účet uvedený v článku III.2. smlouvy.

Tímto ujednáním není dotčen případný nárok na náhradu škody.

7. V případě požadavku umístění reklamy, poutače či označení provozovny je nutné tento požadavek ze strany nájemce projednat samostatně, smlouva o nájmu nebytových prostor toto neřeší.

VII.

SLUŽBY, PŘEDMĚT, PODMÍNKY

1. V zájmu řádného užívání nebytových prostor bylo dohodnuto, že pronajímatel poskytne po dobu odpovídající době nájmu :

- dodávku vody
- dodávku el. energie

2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout dohodnuté služby včas, řádně, v množství a kvalitě odpovídající obvyklé potřebě nájemce, nebo s nájemcem dohodnuté.

3. Nájemce se zavazuje řádně a včas dohodnuté služby převzít, včas oznámit pronajímateli závady toho se týkající a řádně spolupůsobit při plánování potřeby služeb s pronajímatelem.

VIII.

CENA, ZPŮSOB PLACENÍ

1. Za vodné a stočné se stanoví cena dle odpočtu podružného vodoměru, který je nájemce povinen nainstalovat na vlastní náklady, a to do 14-ti dnů od podpisu této smlouvy o nájmu nebytových prostor.
2. Za odběr elektrické energie se stanoví cena dle odpočtu podružného elektroměru, který je nájemce povinen nainstalovat na vlastní náklady, a to do 14-ti dnů od podpisu této smlouvy o nájmu nebytových prostor.
2. Nájemce je povinen zálohově hradit služby dle specifikace uvedené na evidenčním listě č. 1 ve výši 2.400,- Kč ročně (slovy: dvatisícečtyřista), a to ve lhůtách splatnosti jako nájemné dle článku III.2. smlouvy.
3. Konečné vyúčtování veškerých poskytovaných služeb bude provedeno po obdržení vyúčtování příslušných dodavatelů a poskytovatelů vždy v průběhu následujícího kalendářního roku.

IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění a ostatními souvisejícími předpisy.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné dohodou smluvních stran pouze v písemné formě.
3. Nájemce souhlasí ve smyslu § 5, odst. 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění se zpracováním svých osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na dobu neurčitou, zejména pro účel uzavření této smlouvy, pro její projednání v orgánech statutárního města a pro zveřejnění přijatých usnesení orgánů statutárního města prostřednictvím internetu a místního tisku.
4. Rada města Frýdek-Místek schválila záměr statutárního města Frýdek-Místek pronajmout nebytové prostory dne 18.7.2006. Záměr statutárního města Frýdek-Místek pronajmout nebytové prostory byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdek-Místek na dobu 15-ti dnů ode dne 19.7.2006 dle § 39 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění.
5. Uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor bylo schváleno na zasedání Rady města Frýdek-Místek konaného dne 15.8. 2006.
6. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce, 1 vyhotovení pronajímatel.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dne 1.10. 2006.

Ve Frýdku – Místku dne : 21. IX. 2006

Za pronajímatele:

Za nájemce:

statutární město Frýdek – Místek
primátorka Ing. Eva Richtrová

TS a.s.
předseda představenstva
Mgr. Petr Cvik

EVIDENČNÍ LIST Č. 1

pro výpočet úhrady za pronájem nebytových prostor

Uživatel : TS a.s.

Místo : křížový podchod

Nebytové prostory :

Poř. č.	Druh místnosti	m2	Sazba Kč	Celkem
1.	Sklad 027	2,10	2.170,--	4.557,--
2.	Sklad 028	1,70	2.170,--	3.689,--
Celkem		3,80	2.170,--	8.246,--
Zaokrouhleno celkem				8.246,--
Zálohy na služby:				
včetně a stočné				1.200,--
elektrická energie				1.200,--
Záloha na služby celkem (rok)				2.400,--

ÚHRN NÁJEMNÉHO A SLUŽEB CELKEM :

Roční úhrada za pronájem nebytových prostor včetně záloh
na poskytované služby :

10.646,-- Kč

Slovy: desettisícšestsetčtyřicetšest

Ve Frýdku – Místku dne : 21. IX. 2006

Za pronajímatele :

Za nájemce :

statutární město Frýdek – Místek
primátorka Ing. Eva Richtrová

TS a.s.
předseda představenstva
Mgr. Petr Cvik

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 21.9.2006

uzavřené dle § 3 zák.č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek

se sídlem : Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ: 00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

společností TS a.s.

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. 17. listopadu 910

IČ: 60793716

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se pronájmu nebytových prostor nacházejících se v I.PP objektu křížový podchod, k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek o celkové výměře 3,80 m².

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel se rozhodl podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že u nájmu nebytových prostor jiným plátcům, se bude pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňovat daň z přidané hodnoty a pronajímatel se tak vzdává osvobození podle § 51 odst. 1 písm. e) zákona.
- 2) Pronajímatel se stává plátcem daně podle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ode dne 1.4.2009 a s účinností od 1.4.2009 se vzdává nároku na osvobození od DPH.

II.

Předmět dodatku

- 1) Výše nájemného sjednaného v článku III. odstavci 1 se zvyšuje o daň z přidané hodnoty v aktuální výši.
Nájemné se sjednává v roční výši 10.452,-Kč + DPH v aktuální výši.
Nájemné za rok 2009 činí :
Od 1.1.2009 do 31.3.2009 částka ve výši 2.613,- Kč
Od 1.4.2009 do 31.12.2009 částka ve výši 6.970,- Kč + 1.325,- Kč (DPH)
Tj. celkem 10.908,- Kč. Pronajímatel vystaví nájemci fakturu jako daňový doklad.
- 2) Pro roky následující bude pronajímatel vystavovat splátkový kalendář. Daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zákona splátkový kalendář. Splátkový kalendář je nedílnou součástí nájemní smlouvy. Nájemné zvýšené o daň na výstupu je splatné k datu uvedenému ve splátkovém kalendáři.
- 3) Další daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem vystavovány.
- 4) Splatnost nájemného za příslušný kalendářní rok je vždy ke dni 31.1. příslušného kalendářního roku.

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne 1.4.2009.
- 2) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že obsah dodatku nájemní smlouvy je svobodným projevem jejich vlastní vůle. Dodatek nájemní smlouvy byl sepsán ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Frýdku-Místku dne : 30. III. 2009

statutární město Frýdek-Místek

Ing. Hana Kalužová
vedoucí odboru správy obecního majetku

TS a.s.

Ing. Jaromír Kohlíček

**Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu ze dne 21.9.2006**

uzavřené dle ustanovení § 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi:

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

společnost TS a.s.

se sídlem: Frýdek-Místek, tř. 17. listopadu 910

IČ: 60793716, DIČ: CZ60793716

(dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany se dohodly, že vlivem míry inflace vyhlášené ČSÚ za rok 2010 ve výši 1,5% se cena sjednaná v čl. III. odst.1 mění z částky **10.452,-Kč + DPH/rok** na **10.715,-Kč + DPH/rok**. Nájemné v nově sjednané výši bude účtováno od 1.1.2011.

II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 2 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží jedno vyhotovení každá ze smluvních stran.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti od 1.1.2011.

Ve Frýdku-Místku dne

22. 11. 2011

statutární město Frýdek-Místek

zastoupené vedoucí odboru SOM

Ing. Bc. Hanou Kalužovou

TS a.s.

zastoupená ředitelem

Ing. Jaromírem Kohutem

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu ze dne 21.9.2006

uzavřené dle ustanovení § 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi:

statutárním městem Frýdek – Místek

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ : 00296643, DIČ CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

společností TS a.s.

se sídlem: Frýdek-Místek, tř. 17. listopadu 910

IČ: 60793716, DIČ: CZ60793716

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně, týkající se pronájmu nebytových prostor nacházejících se v I. PP objektu křížový podchod, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, o celkové výměře 3,8 m².

I.

Čl. VIII. odst. 2 se ruší a nahrazuje se novým odst. 3., který zní:

3. Nájemce je povinen zálohově hradit služby uvedené v evidenčním listu č. 2 v celkové zálohové částce **7 320 ročně**, a to v celkové roční částce hrazené společně s nájemným dle článku III.2 smlouvy.

II.

Evidenční list č. 1 se ruší a nahrazuje se novým evidenčním listem č. 2, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

III.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 3 byl vystaven ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce, 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem 1.1.2012.

Ve Frýdku-Místku dne:

11 2 XII 2011

Pronajímatel:

Nájemce: 20 -12- 2011

statutární město Frýdek-Místek
Ing. Bc. Hana Kalužová

TS a.s.
Ing. Jaromír Kohut
ředitel

EVIDENČNÍ LIST Č. 2
pro výpočet úhrady za pronájem nebytových prostor

Uživatel : TS a.s.

Místo: křížový podchod
k.ú. Místek

Poř. č.	Druh místnosti	m2	Sazba Kč	Celkem Kč/rok
1	nebytové prostory	3,80		
Nájemné celkem vč. inflace za rok 2011 a vč. DPH				12 858
Zálohy na služby:				
el. energie				7 200
studená voda				120
Záloha na služby celkem (rok)				7 320

ÚHRN NÁJEMNÉHO včetně služeb:

Roční úhrada za pronájem nebytových prostor: **20 178 Kč**

Ve Frýdku-Místku dne: 12. XII. 2011

Pronajímatel:

Nájemce: 20-12-2011

statutární město Frýdek-Místek
Ing. Bc. Hana Kalužová

TS a.s.
Ing. Jaromír Kóhut
ředitel

Dodatek č. 4
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 21. 9. 2006

uzavřené dle ustanovení § 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník
v platném znění mezi:

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ 00296643, DIČ: CZ00296643

(dále jen pronajímatel)

a

společnost TS a.s.

se sídlem: Frýdek-Místek, tř. 17. Listopadu 910

IČ: 60793716, DIČ: CZ60793716

(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly, že vlivem míry inflace vyhlášené ČSÚ za rok 2011 ve výši 1,9% se cena sjednaná v čl. III. odst. 1 mění z částky **10.715,-Kč + DPH/rok** na **10.919,-Kč + DPH/rok**. Nájemné v nově sjednané výši bude účtováno od 1. 1. 2012.

II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 4 by vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží jedno vyhotovení každá ze smluvních stran.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti od 1. 1. 2012.

Ve Frýdku-Místku dne 14. 2. 2012

TS a.s.

zastoupená ředitelem

Ing. Jaromírem Kohutem

statutární město Frýdek-Místek

zastoupené vedoucí odboru SOM

Ing. Bc. Hanou Kalužovou

Dodatek č. 5
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 21.9.2006

uzavřené dle ustanovení § 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník
v platném znění mezi:

statutární město Frýdek-Místek
se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148
IČ 00296643, DIČ: CZ00296643
(dále jen pronajímatel)

a

společnost TS a.s.
se sídlem: Frýdek-Místek, tř. 17. listopadu 910
IČ: 60793716, DIČ: CZ60793716
(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly, že vlivem míry inflace vyhlášené ČSÚ za rok 2012 ve výši 3,3% se cena sjednaná v čl. III. odst. 1 mění z částky **10.919,-Kč + DPH/rok na 11.279,30 Kč + DPH/rok**. Nájemné v nově sjednané výši bude účtováno od 1.1.2013.

II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 5 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží jedno vyhotovení každá ze smluvních stran.

Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti od 1.1.2013.

Ve Frýdku-Místku dne 14.2.2013

TS a.s.
zastoupená ředitelem
Ing. Jaromírem Kohutem

.....
statutární město Frýdek-Místek
zastoupené vedoucí odboru SOM
Ing. Bc. Hanou Kalužovou

Dodatek č. 6
ke smlouvě o nájmu ze dne 21.9.2006

uzavřené dle ustanovení § 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník
v platném znění mezi:

statutárním městem Frýdek – Místek

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ : 00296643, DIČ CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

společností TS a.s.

se sídlem: Frýdek-Místek, tř. 17. listopadu 910

IČ: 60793716, DIČ: CZ60793716

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně, týkající se pronájmu nebytových prostor nacházejících se v I. PP objektu křížový podchod, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, o celkové výměře 3,8 m².

I.

Čl. VIII. odst. 3 se ruší a nahrazuje se novým odst. 3., který zní:

3. Nájemce je povinen zálohově hradit služby uvedené v evidenčním listu č. 3 v celkové zálohové částce **13 800 Kč ročně**, a to v celkové roční částce hrazené společně s nájemným dle článku III. odst. 2 smlouvy.

II.

Evidenční list č. 2 se ruší a nahrazuje se novým evidenčním listem č. 3, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

III.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 6 byl vystaven ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce, 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem 1.4.2013.

Ve Frýdku-Místku dne: 2. IV. 2013

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Frýdek-Místek
Ing. Bc. Hana Kalužová
vedoucí odboru SOM

TS a.s.
Ing. Jaromír Kohut
ředitel

EVIDENČNÍ LIST Č. 3
pro výpočet úhrady za pronájem nebytových prostor

Uživatel : TS a.s.

Místo: křížový podchod

k.ú. Místek

Poř. č.	Druh místnosti	m ²	Sazba Kč/m2/rok	Celkem Kč/rok
1	nebytové prostory	3,80	2 968 + DPH	
Nájemné celkem vč. inflace za rok 2013 + DPH				11 279 + 2 369
Nájemné celkem vč. inflace za rok 2013 vč. DPH				13 648,- Kč
Zálohy na služby:				
el. energie				12 600,-Kč
studená voda				1 200,-Kč
Záloha na služby celkem vč. DPH				13 800,-Kč

ÚHRN NÁJEMNÉHO včetně služeb:

Roční úhrada za pronájem nebytových prostor
vč. záloh na poskytované služby vč. DPH:

27 448 Kč

Ve Frýdku-Místku dne: 2. IV. 2013

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Frýdek-Místek
Ing. Bc. Hana Kalužová
vedoucí odboru SOM

TS a.s.
Ing. Jaromír Kohut
ředitel