

# SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: RISML/00115/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

## Smluvní strany

Objednatel:

**Město Kralupy nad Vltavou**

se sídlem: Palackého náměstí 1, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01

IČ: 00236977 DIČ: CZ236977

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupeno: starostou města Petrem Holečkem

Zástupce pro věci technické:

Marcela Horčíčková (tel.: 315 734 886, email: marcela.horcickova@mestokralupy.cz)

Jan Novotný (tel: 778 717 782, email: jan.novotny@mestokralupy.cz)

Zhotovitel:

**Jaroslav Holeček**

se sídlem: Čechova 289, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01

IČ: 611 14 481, DIČ: CZ5903191789

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

jednající/zastoupený:

Jaroslav Holeček (tel. [REDAKCE])

Název díla:

**„Vodovodní přípojka pro objekt Smetanova 211, Kralupy nad Vltavou“**

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vybudování nové vodovodní přípojky pro objekt Smetanova 211, Kralupy nad Vltavou. V rámci díla budou provedeny veškeré stavební práce – dodávka a montáž nutné pro zajištění přívodu vody do bytového domu, dále patřičné zabezpečení staveniště a zpřístupnění vstupů do dotčených objektů pomocí pochozích lávek. Rozsah a kvalita díla bude odpovídat následujícím podkladům, které budou předány zhotoviteli při předání staveniště:
  - a) Projektová dokumentace ve stupni pro územní souhlas stavby, vypracovaná panem Bc. Janem Horáčkem, Středočeské vodárny a.s., U Vodojemu 3085, 272 00 Kladno 4, číslo zakázky: 2017/2b.
  - b) Územní souhlas s umístěním stavby „Vodovodní přípojka – Smetanova č.p. 211, Kralupy nad Vltavou“, vydaný MěÚ Kralupy nad Vltavou, odborem výstavby a územního plánování, stavebním úřadem, č.j.: MUKV 53212/2017 VYST ze dne 01.08.2017.
  - c) Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, jež k projektové dokumentaci v bodě a) vydali svá stanoviska a vyjádření a jsou tak nedílnou součástí územního souhlasu.
2. Dále jsou předmětem smlouvy instalatérské práce spojené s odpojením, zaslepením a odstraněním stávajícího rozvodu v suterénu. Nově instalovaná vodovodní přípojka bude propojena s původním rozvodem a tím bude zprovozněn domovní rozvod vodovodu objektu.
3. Rozsah a kvalita díla bude odpovídat cenové nabídce zhotovitele díla, vypracované panem Jaroslavem Holečkem, dne 09.10.2017. Cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

## II. Doba plnění

Předání staveniště:	13.10.2017
Předpokládané zahájení prací na díle:	14.10.2017
Předpokládané dokončení stavby:	28.11.2017
Maximální doba realizace stavby je 45 kalendářních dnů.	
Termín vyklizení staveniště:	do 5 dnů po dokončení stavby

## III. Cena a platební podmínky

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na ceně za zhotovení díla specifikovaného v cenové nabídce stavebních a instalatérských prací, a to ve výši:

Cena díla:	51934,- Kč bez DPH
DPH 15%:	7 790,10 Kč
<b>Celková cena díla:</b>	<b>59 724,10 Kč vč. DPH</b>



- Objednatel uplatňuje přenesenou daňovou povinnost, zhotovitel bude fakturovat bez DPH.
2. Faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení.
  3. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce, budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku URS Praha, a.s.
  4. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (Rada města, Zastupitelstvo města). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
  5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování realizační projektové dokumentace, projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

#### IV.

#### Koordinátor BOZP a jeho práva a povinnosti

1. Objednatel v souladu s § 14 zákona č. 309/2006 Sb. ustanoví pro výkon funkce koordinátora BOZP osobu z řad certifikovaných koordinátorů BOZP, jejíž identifikační údaje sdělí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s takovou osobou. Koordinátor BOZP má v souladu s § 18 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. povinnost:
  - Informovat zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla a která zjistil na staveništi během postupu prací.
  - Upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy. K tomu je oprávněn navrhopat přiměřená opatření.
  - Oznámit objednateli zjištěné případy, nebyla-li zhotovitelem neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy.
2. Pro účely vedení záznamů o udělených smluvních pokutách dle článku XIII. Této smlouvy zpracují zástupci smluvních stran (koordinátor za objednatele a stavbyvedoucí za zhotovitele) bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele jako vzor jednoduchý formulář, ve kterém budou uvedeny alespoň následující údaje:
  - Název stavby
  - Identifikace místa stavby, na které došlo k porušení předpisů BOZP
  - Popis rozsahu porušení předpisů BOZP, kdo, za jakých podmínek a na jakém místě staveniště nebo stavby předpisy BOZP porušil
  - Datum a hodina, kdy bylo porušení předpisů zjištěno
  - Výše udělené sankce

- Podpis koordinátora BOZP (či jiného pověřeného zástupce objednatele)
- Podpis přítomného odpovědného pracovníka zhotovitele, jímž potvrdí převzetí dokladu

Formulář bude koordinátor BOZP (či jiný pověřený zástupce objednatele) dle potřeby vyplňovat přímo na stavbě ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení si ponechá a druhé předá stavbyvedoucímu zhotovitele.

3. Zhotovitel stavby je povinen předat koordinátorovi BOZP veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny své zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.

## V.

### Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejímž porušením povinností došlo ke vzniku škody, nahradit škodu v prokázané výši smluvní straně poškozené.
2. Smluvní strany dohodly, že zhotovitel zaplatí smluvní pokutu z následujících důvodů:
  - Za prodlení s termínem dokončení stavby dle čl. II. smlouvy, a to 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
  - Za nevyklizení staveniště v termínu dle čl. II. smlouvy, a to 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
  - Za prodlení s dohodnutým termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 5.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý kalendářní den prodlení.
  - Za prodlení s termínem odstranění reklamací, a to 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
  - Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací v přiměřené lhůtě, a to 5.000,- Kč, za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 10 kalendářních dnů.
  - Uvede-li zadavatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, a to 5.000,- Kč, za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.
  - Zhotovitel dále uhradí objednateli v plné výši jeho náklady na činnost externího koordinátora BOZP, autorského dozoru a na činnost externího TDI, vzniklé v období od překročení smluvního termínu dokončení díla do doby faktického dokončení díla (předání díla, vč. průvodní technické dokumentace objednateli), při zavinění prodloužení lhůty dokončení díla ze strany zhotovitele.
3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.



4. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
5. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny Díla dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem ani právo objednatele domáhat se nároků z titulu vadného provedení díla.
7. Smluvní pokuty mohou být uplatněny max. v celkové výši 15 % z ceny díla bez DPH.

## VI.

### Záruky

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v zápise o předání a převzetí díla.  

(V zápise o předání a převzetí díla je nutno uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutno uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.)
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud tomu nebrání nevhodné klimatické podmínky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v zadání, nebo nepředvídatelnými událostmi.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
  - Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
  - Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
  - Přiměřenou slevou ze sjednané ceny
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
8. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, že dílo bude v souladu s právními předpisy a souvisejícími normami. Zhotovitel neručí za vady způsobené nevhodnou údržbou díla či provozem.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy každá strana obdrží jeden výtisk.
2. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou, a vztahy z ní vyplývající, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou uzavřených písemných dodatků podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR, dle zákona o registru smluv, do předmětného registru smluv ji zašle k uveřejnění objednatel. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Kralupech nad Vltavou, dne 12.10. 2017

V Kralupech nad Vltavou, dne 11.10. 2017

Petr Holeček  
starosta města

Jaroslav Holeček  
jednatel