

## SMLOUVA O DÍLO č. 17/7700/0284

### Objednatel

Název: Česká republika – Generální finanční ředitelství  
Sídlo: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22  
IČO: 72080043  
Zastoupena: Ing.Miroslavem Neumitkou – vedoucím Oddělení  
dlouhodobého hmotného majetku

Osoby oprávněné jednat:  
- ve věcech technických:

██████████ - investiční technik  
tel.: ██████████  
e-mail: ██████████

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní adresa:

██  
Strakonice, Na Ohradě 1067, PSČ 386 01 Strakonice

na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

### Zhotovitel

Název: Ivan Langhamr

Sídlo: ██████████

IČO: 652 11 154

DIČ: CZ5912170770

Zastoupena:

Ivanem Langhamrem - jednatelem

Zapsaná v Živnostenském rejstříku

Osoby oprávněné jednat: ██████████

- ve věcech smluvních :

Ivan Langhamr - jednatel

tel.: ██████████

e-mail: ██████████

- ve věcech technických:

██████████ - technik

tel.: ██████████

e-mail: ██████████

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají na základě výsledků výběrového řízení o veřejné zakázce malého rozsahu, v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

### Smlouvu o dílo

„**ÚP v Jičíně – oprava 12 ks oken v severní přístavbě**“

(dále jen „**Smlouva**“)

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo. Dílem se rozumí oprava - výměna 12 ks dřevěných oken v severní přístavbě za plastová stejného členění v rozsahu nezbytném pro splnění předmětu Smlouvy, v souladu se zněním nabídky zhotovitele ze dne 4.9.2017 podané ve výběrovém řízení, na základě jehož výsledků se tato Smlouva uzavírá (dále jen „dílo“).

Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) řádně, včas, ve sjednané kvalitě.

Místem plnění díla je Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Územní pracoviště v Jičíně, Havlíčkova 56, 506 14 Jičín (dále jen „místo plnění díla“).

Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

## II. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) nejpozději do 3 týdnů od předání staveniště zhotoviteli.
2. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k předání a převzetí dotčených prostor za účelem provádění díla (dále jen „staveniště“) **do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy. V tomto vyzvání bude uvedeno datum vlastního předání staveniště v závislosti na termínu dodávky oken.** O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný protokol.
3. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla do 5 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele.

## III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo činí 137 823,- Kč bez DPH (slovy : stotřicetsedmtisícossmdvacetřetí korun českých).

DPH ve výši 21 % činí 28 943,- Kč (slovy: dvacetosmtisícdevětsetčtyřicetřetí korun českých).

**Celková cena za dílo činí 166 766 Kč včetně DPH** (slovy: stošedesátšesttisícsemdsetšedesátšest korun českých).

Cena za dílo vychází z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 4.9.2017, který je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její Příloha č. 1.

V případě, že se v souvislosti se zhotovením díla vyskytnou potřeby objednatele na provedení dodatečných prací, cena jednotlivých dodatečných prací, která nebude oceněná zhotovitelem v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 4.9.2017 (příloha č. 1 Smlouvy), bude stanovena dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. V případě, že nebude možné stanovit cenu jednotlivých dodatečných prací ani dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s., bude zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě.

Změna ceny za dílo včetně DPH je možná v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto požizován dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.

#### IV. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění nebudou použita pro ekonomickou činnost, tudíž nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Úhrada ceny bude provedena po dokončení a předání díla objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Faktura bude mít povahu daňového dokladu, je-li zhotovitel plátcem DPH (dále jen „faktura“). Podkladem pro fakturu bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla, potvrzený objednatelem.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, případně i náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li zhotovitel plátcem DPH.

Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví Smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Splatnost řádně vystavené faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

Fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu Česká republika – Generální finanční ředitelství, oddělení provozní účtárny, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, nebo elektronicky do datové schránky objednatele, či na e-mailovou adresu [REDAKCE]. Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF.

Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlužení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

#### V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo, a to protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat minimálně následující uvedené údaje:
  - a) název díla,
  - b) datum a místo předání a převzetí díla,
  - c) zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců stran,
  - d) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - e) seznam předaných dokladů,
  - f) popis případných drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla spolu s termíny jejich odstranění,
  - g) podpisy oprávněných zástupců stran.
3. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat objednateli:
  - a) veškeré doklady související s dílem či jeho částmi, zejména návody k obsluze a údržbě, certifikáty, atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých

materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

- b) zápisy, osvědčení, revizní zprávy stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti se zhotovením díla,
  - c) záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům,
  - d) doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Obsahoval-li protokol o předání a převzetí díla soupis a popis přejímkových drobných vad a nedodělků, bude o odstranění těchto vad nebo nedodělků následně vyhotoven a oboustranně podepsán Zápis o odstranění přejímkových vad a nedodělků.

## VI.

### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků subdodavatelů a třetích osob (zejm. chodců) a za dodržování bezpečnostních předpisů, předpisů protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pomůcek svými zaměstnanci a zaměstnanci poddodavatelů při realizaci díla, přičemž rozsah a určení osobních ochranných pomůcek bude odpovídat provozním podmínkám.

## VII.

### ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje **záruku na plastová okna v délce 60 měsíců a 24 měsíců na provedené práce a příslušenství (žaluzie, parapety, kování výplní, sítě proti hmyzu)**. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla dle protokolu o předání a převzetí, případně od odstranění poslední vady a/nebo nedodělků dle Zápisu o odstranění přejímkových vad a nedodělků.

Zhotovitel se zaručuje po dobu záruční doby, že dílo včetně jeho částí bude mít vlastnosti vymezené touto Smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo provedeno. Zaručuje se zejména, že dodaný materiál, dodávky, zařízení včetně jeho částí si udrží ujednanou kvalitu, zvláště pak se zaručuje za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle této Smlouvy. Také bude v záruční době provádět bezplatný servis, čímž se rozumí seřizování oken na základě písemného požadavku.

Zhotovitel předá při předání díla podmínky údržby zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční době.

## VIII.

### POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem **pojistného plnění min. 100 000 Kč** (slovy: jednototísíc korun českých). Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k prokázání sjednaného

pojištění dle tohoto ustanovení předal objednateli před podpisem této Smlouvy kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu).

## **IX. UVEŘEJŇOVÁNÍ INFORMACÍ**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách objednatele a na profilu objednatele, případně v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Případné uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

## **X. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ A NÁHRADA ÚJMY**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH, a to za každý, byť i započatý den plnění.

Neodstraní-li zhotovitel přejímkové drobné vady a nedodělky ve lhůtě stanovené mu v protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.

3. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení. Výše úroku z prodlení se řídí nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, nedohodnou-li smluvní strany v konkrétním případě jinak.
5. Zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy.
6. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením Smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

## **XI. UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení Smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
2. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
  - a) zhotovitel opakovaně (min. 2x) hrubým způsobem porušil předpisy v oblasti bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiné bezpečnostní předpisy,
  - b) zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, nesplnil termín provedení díla o více než 15 dnů,
  - c) zhotovitel nezačal stavební práce v termínu do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště,

- d) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, právními předpisy, případně pokyny objednatele,
  - e) bezdůvodně přeruší provedení díla, přičemž toto přerušení trvá déle než 5 dní
  - f) vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odpo-rují-li Smlouvě, a pokud takové práce zhotovitel nenahradil bezvadnými pracemi ve lhůtě dané objednatelem,
  - g) zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění odpovědnosti dle čl. VIII Smlou-  
vy.
3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejmé-  
na:
- a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 30 dnů, pokud objedna-  
tel nezjedná nápravu ani do 20 pracovních dnů od doručení písemného oznámení  
zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o nápravu,
  - b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dnů  
ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.
4. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh  
v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost
  - b) insolvenční návrh zhotovitele byl zamítnut z důvodu, že majetek zhotovitele nepo-  
stačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Účinky odstoupení od  
Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této  
Smlouvy druhé smluvní straně.
6. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen  
provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na rozpracovaném díle do doby, než  
objednatel zajistí náhradního zhotovitele. Objednatel má v tomto případě nárok na úhra-  
du vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodlou-  
žením termínu dokončení díla.
7. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku  
z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé porušením smluvní po-  
vinnosti, ani ujednání, které zavazuje smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejmé-  
na řešení sporů.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a  
**účinnosti** dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné  
řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.

Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně  
údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla  
bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke Smlouvě.

Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze  
Smlouvy na 3. osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Zhotovitel obdrží jedno  
vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 4.9.2017.

V Praze dne : 18.10.2017

V Úpici dne : 16.10.2017

za objednatele:

za zhotovitele:

---

**Ing. Miroslav Neumitka**

vedoucí Oddělení dlouhodobého  
hmotného majetku

**Ivan Langhamr**

jednatel