

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Objednatel:

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město

zastoupená: Ing. Janou Hamalovou, vedoucí Oddělení hospodářské správy
v Ústí nad Labem

IČO: 72080043

bank. spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

evidenční číslo AVIS: 17/2607/0001

adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství
Oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem
Velká Hradební 61
400 21 Ústí nad Labem

na straně jedné
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Miroslav Procházka

se sídlem: [REDACTED]

zastoupená: Miroslav Procházka

IČO: 66094992

DIČ: CZ520926227

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v OR

bank. spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Miroslav Procházka, [REDACTED]

Kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Miroslav Procházka, [REDACTED]

na straně druhé
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě cenové nabídky ze dne 11. 10. 2017 na akci: „**Výměna podlahových krytin včetně malování na Územním pracovišti v Jilemnici**“ v budově Finančního úřadu pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v Jilemnici, Jungmannova 151, 514 01 Jilemnice v souladu s § 27 písm. b) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), a s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

smlouvu o dílo

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo, jehož předmětem je výměna podlahových krytin včetně malování v budově Finančního úřadu pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v Jilemnici, Jungmannova 151, 514 01 Jilemnice dle soupisu místností, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, předložené cenové nabídky zhotovitele ze dne 11. 10. 2017, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a předepsaných standardů, které tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit a předat ho Objednateli řádně, včas, ve sjednané kvalitě a dle podmínek stanovených v Příloze č. 3 této Smlouvy.
3. Místem plnění díla je: Finanční úřad pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v Jilemnici, Jungmannova 151, 514 01 Jilemnice (dále jen „místo plnění díla“).
4. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek II. Doba plnění

1. Doba plnění díla počíná účinností této Smlouvy a končí splněním všech závazků a povinností smluvních stran ze Smlouvy plynoucích.
2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli kompletní dílo.
Termín zahájení prací: **2.11. 2017**
Maximální a nepřekročitelný konečný termín předání kompletního díla je **30. 11. 2017**.
Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
3. Objednatel se zavazuje, že Zhotovitele vyzve k předání a převzetí dotčených prostor za účelem provádění díla (dále jen „staveniště“) do 5 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen převzít staveniště k termínu stanovenému ve výzvě k předání a převzetí staveniště.
4. O předání a převzetí staveniště bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sepsán samostatný protokol. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do 3 pracovních dnů ode dne předání staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli kompletní dílo, a to na základě protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného osobami oprávněnými za smluvní strany dílo převzít a předat. Objednatel se zavazuje, při dodržení požadavků stanovených touto Smlouvou, dílo na základě protokolu převzít.
6. Zhotovitel se zavazuje, že vyzve Objednatele k předání a ke zpětnému převzetí díla ve lhůtě minimálně 3 dnů před termínem stanoveným k předání a převzetí díla.
7. Dojde-li k nedodržení termínů předání díla nebo jeho částí z důvodů, za které Zhotovitel neodpovídá, je Zhotovitel povinen o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce Objednatele.

8. Dojde-li k nedodržení termínů díla nebo jeho částí z důvodů na straně Objednatele, není Zhotovitel v prodlení. Tato překážka bude zaznamenána ve stavebním deníku včetně jejího časového ohraničení.
9. Vystanou-li v průběhu provádění díla skryté překážky, které nemohl Objednatel ani Zhotovitel předjímat, zavazují se obě smluvní strany, že dohodnou prostřednictvím dodatku ke Smlouvě odpovídající řešení a učiní kroky k odstranění překážek.
10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle časového harmonogramu pro realizaci celé stavby, který bude písemně vzájemně odsouhlasen nejpozději při převzetí staveniště.

Článek III. Cena, platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu stanoveném v Čl. I. odst. 1. Smlouvy (dále jen „cena díla“) je stanovena na základě dohody smluvních stran.
2. Cena za dílo činí **82 603,86 Kč bez DPH** (slovy: osmdesátdvatisícešestsetřikorunyčeské-osmdesátšesthahéřů), sazba DPH 21 % Kč 17 346,81 (slovy: sedmnácttisícťřistačtyřicetšestkorunčeskýchosmdesátjedenhalěr), celková cena s DPH činí **99 950,68 Kč** (slovy: devadesátdevěttisícdevětsetpadesátkorunčeskýchšedesátosmhalěrů). Při stanovení ceny za dílo vycházely smluvní strany z nabídkového rozpočtu Zhotovitele ze dne 11. 10. 2017, který je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její Příloha č. 2.
3. Celková cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s realizací předmětu Smlouvy.
4. Změna ceny předmětu Smlouvy je možná pouze v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto požizován dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.
5. Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění nebudou použita pro ekonomickou činnost, tudíž nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným a úplným splněním díla, dodáním materiálu do místa plnění dle Čl. I. Smlouvy, včetně veškerých vlivů, finančních vlivů, podmínek staveniště a likvidace odpadu.
7. Celková cena za dílo je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s realizací předmětu Smlouvy. Do této ceny Zhotovitel zapracoval veškerá rizika z charakteru stavby a potvrzuje, že při tvorbě ceny splnil podmínky zadávacího řízení v tomto rozsahu:
 - cena je stanovena v cenové úrovni k datu celkového předání díla a obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci očekávat;
 - veškeré nejasnosti si objasnil před podpisem Smlouvy a je schopen dílo dle Čl. III. této Smlouvy provést;
 - v dohodnuté ceně jsou zahrnuty veškeré potřebné související činnosti;
 - v dohodnuté ceně jsou zahrnuty náklady na zajištění veškerých potřebných, organizačních, technických, technologických a bezpečnostních opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou vč. zajištění ochrany životního prostředí a BOZP;

- seznámil se se současným stavem dotčených prostor, sítěmi a možnostmi staveniště a odstranil si všechny technické pochybnosti s realizací díla;
- v dohodnuté ceně jsou zahrnuty náklady na zajištění veškerých dokladů potřebných k předání díla.

Cenu díla v průběhu provádění díla je možné navýšit (vícepráce) pouze v případě, že Objednatel bude písemně požadovat nad rámec zadávací dokumentace provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění této Smlouvy (nabídkový rozpočet). Cena díla, pokud dojde k redukci objemu prací a dodávek (méněpráce), bude v průběhu provádění díla snížena po vzájemném písemném odsouhlasení obou smluvních stran. Na vícepráce či méněpráce bude zpracován dodatek ke Smlouvě dle Čl. XV. odst. 5 této Smlouvy, a to včetně úpravy rozpočtu.

8. Platba za včasné a řádné splnění předmětu smlouvy bude provedena na základě daňového dokladu – faktury, vystaveného zhotovitelem, a to po předání a převzetí díla a zaslaná na adresu:

Finanční úřad pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v Semilech, Vysocká 140, 513 01 Semily

Fakturační adresa objednatele: Česká republika – Generální finanční ředitelství, Lazarská 7/15, 117 22 Praha 1

Dodací a doručovací adresa objednatele pro elektronické doručování faktur (objednatel preferováno): [redacted] faktura musí být ve formátu IS DOC nebo PDF).

Kontaktní osobou a osobou oprávněnou za Objednatele jednat je:

- ve věcech organizačních [redacted] - vedoucí odd. sekretariátu a provozního zabezpečení, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
Finanční úřad pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v Semilech, Vysocká 140, 513 01 Semily
- ve věcech ve věcech technických: [redacted] – referent a zástupce vedoucího Oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem, tel.: [redacted], e-mail: [redacted];
- ve věcech smluvních: Ing. Jana Hamalová – vedoucí Oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem, tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

9. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu - faktury činí 21 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele.
10. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti týkající se daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku. Daňový doklad – faktura musí být vystaven ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele zveřejněného v registru ARES a uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Přílohou daňového dokladu - faktury bude kopie potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla, zjišťovací protokol skutečně provedených prací. Daňový doklad - faktura musí obsahovat též název akce dle záhlaví Smlouvy a pořadové číslo daňového dokladu - faktury.
11. Objednatel má právo daňový doklad - fakturu před uplynutím lhůty jeho splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, nesplňuje-li požadované náležitosti nebo bude-li obsahovat jiné skutečnosti nebo nesprávnosti. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad - fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu - faktury Objednateli.

12. Objednatel neposkytuje zálohy.
13. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.

Článek IV. Závazky a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli prostory, které jsou místem plnění díla dle Čl. I Smlouvy (dále jen „staveniště“), za účelem provedení díla, a to zápisem do stavebního deníku.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla zajistí bezúplatně v místě plnění možnost užívání zdroje elektrické energie, zdroje pitné vody a možnost užívání sociálního zařízení.
3. V rámci součinnosti smluvních stran se Objednatel zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu poskytne na písemné vyzvání Zhotovitele spolupráci při zajišťování doplňujících údajů, upřesnění podkladů, poskytnutí vyjádření, vznikne-li potřeba jejich poskytnutí v průběhu plnění díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy Zhotovitele.
4. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli jeho činnost, danou plněním díla v místě plnění, při dodržování předpisů a zákonů českého právního řádu Zhotovitelem.
5. Objednatel je povinen nejméně jednou týdně písemně/elektronicky vyzvat Zhotovitele k uskutečnění kontrolního dne na staveništi, a to nejméně 5 pracovních dnů před plánovaným dnem kontroly, v případě konání prvního kontrolního dne. Každý další termín konání kontrolního dne bude stanoven vždy v den konání kontrolního dne, odsouhlasen oběma zúčastněnými stranami a Zhotovitelem zapsán do stavebního deníku. Vznikne-li potřeba konání kontrolního dne v jiném, než stanoveném termínu nebo četnosti, jsou smluvní strany oprávněny konání kontrolních dnů upravit a o tomto učinit záznam do stavebního deníku.
6. Objednatel nebo oprávněný zástupce Objednatele je povinen v případě zjištění, že činnosti Zhotovitele při provádění díla nejsou v souladu se Smlouvou, bezpečnostními předpisy nebo předpisy ochrany životního prostředí, písemně informovat o svém zjištění Zhotovitele zápisem do stavebního deníku.
7. Objednatel poskytne Zhotoviteli interní pokyny a směrnice upravující režim, provoz, bezpečnost práce a protipožární opatření v objektu a zajistí proškolení oprávněného zástupce Zhotovitele z předpisů BOZP a PO. Zhotovitel je následně povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců a subdodavatelů provádějících práce a učinit o tom záznam, který bude prokazovat, že všichni zaměstnanci a subdodavatelé jsou z předpisů BOZP a PO proškolení. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele záznam předložit.

Článek V. Závazky a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je Zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím Objednatelem schválených subdodavatelů. Schválení subdodavatelů nezprošťuje odpovědnosti Zhotovitele jeho smluvních závazků a povinností plynoucích ze Smlouvy.

2. Při předání staveniště Objednatel Zhotoviteli určí Zhotovitel odpovědnou osobu, která povede realizaci stavby (dále jen „stavbyvedoucí“), seznámí oprávněnou osobu Objednatele se stavbyvedoucím a určení stavbyvedoucího zapíše do stavebního deníku.
3. Stavbyvedoucí bude jako zástupce Zhotovitele v průběhu realizace díla k dispozici Objednateli a musí být oprávněn jednat jménem Zhotovitele ve věcech souvisejících s realizací díla a přijímat oznámení Objednatele v souvislosti s realizací díla.
4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli před předáním díla doklady prokazující bezpečnost dodaných výrobků i provedeného díla a technickou dokumentaci nezbytnou k posouzení technických vlastností díla, vše v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, platné české technické normy jsou pro Zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli před zahájením díla seznam všech subdodavatelů, jejichž činnost hodlá využít při provedení díla, k odsouhlasení. O případných změnách v tomto seznamu je Zhotovitel povinen neprodleně informovat Objednatele. V odůvodněných případech má Objednatel právo nového subdodavatele odmítnout a Zhotovitel je povinen toto rozhodnutí Objednatele respektovat.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel je povinen uložit stavební deník na stavbě a umožnit Objednateli jeho kontrolu.
8. Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku rozsah provedených prací a jiné záznamy související s provedením prací, a to každodenně, čitelně a v rozsahu, ze kterého bude seznatelný průběh a rozsah provedených prací za každý jednotlivý den.
9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla konat s odbornou péčí, která na něm může být požadována, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s touto Smlouvou a jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen písemně upozornit Objednatele na nevhodnost jím daných pokynů a uvést důvod jejich nevhodnosti nebo rozporu s předpisy. V případě, že Zhotovitel na takového pokyny Objednatele písemně bezodkladně neupozorní, nese Zhotovitel odpovědnost za vady a škodu, které vznikly v důsledku nevhodných pokynů Objednateli, Zhotoviteli nebo třetí osobě.
10. Zhotovitel je povinen jednat tak, aby práce, dodávky a poskytnuté služby Objednateli zajistil za optimálních kvalitativních podmínek.
11. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla použije výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky.
12. Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele prokázat, že materiály, výrobky a zařízení použité při realizaci díla plně odpovídají materiálům, výrobkům a zařízením, které Zhotovitel uvedl v cenové nabídce ze dne 11. 10. 2017 jako materiály, výrobky a zařízení splňující technické podmínky Objednatele stanovené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu.
13. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků subdodavatelů a třetích osob a za dodržování bezpečnostních předpisů, předpisů protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pomůcek svými zaměstnanci a zaměstnanci

subdodavatelů při realizaci díla, přičemž rozsah a určení osobních ochranných pomůcek bude odpovídat provozním podmínkám.

14. Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců subdodavatele logem příslušného subdodavatele.
15. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům Objednatele nebo příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí, kvality práce, dodržování kvality práce a udržování pořádku na staveništi.
16. Zhotovitel je povinen přijmout oprávněné připomínky oprávněného zástupce Objednatele po předchozím písemném upozornění, zahrnuje i zaslání e-mailem, a ihned přijmout nápravná opatření a zjednat nápravu v souladu se Smlouvou, platnými právními předpisy nebo projektovou dokumentací. V případě vážných závad je oprávněný zástupce Objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost Zhotovitele až do jejich odstranění.
17. Zhotovitel je povinen vyvinout maximální součinnost při konání kontrolního dne, jehož termín konání stanoví na základě písemné výzvy Objednatel. Zhotovitel, resp. stavbyvedoucí, v odůvodněných případech i zástupce subdodavatele, je povinen se kontrolního dne zúčastnit. Na kontrolním dni bude kontrolován stav plnění Smlouvy Zhotovitelem, posouzení dosaženého postupu, posouzení plánů návrhů budoucích činností a další účelné oblasti související s plněním díla. Záznam o průběhu kontrolního dne, závěry a další postupy při realizaci díla, odsouhlasené oběma zúčastněnými stranami, zaznamenaná Zhotovitel nebo stavbyvedoucí do stavebního deníku.
18. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k prověření prací, které hodlá ukončit zakrytím a tímto se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. O výsledku takto prověřených prací запиše Zhotovitel záznam do stavebního deníku a podpisem jej odsouhlasí Objednatel. Nesplní-li Zhotovitel povinnost ve smyslu věty první tohoto odstavce, je povinen umožnit Objednateli provedení prověření prací v dodatečném termínu, přičemž nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se Objednatel k prověření prací, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je Zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li Objednatel požadovat prověření prací, je Zhotovitel povinen mu toto umožnit, přičemž náklady na zpřístupnění dodatečně kontrolovaného místa nese Objednatel. V případě zjištění, že práce byly provedeny v rozporu s dokumentací a řádným provedením, nese náklady dodatečné kontroly Zhotovitel.
19. Zhotovitel je povinen označit a zabezpečit staveniště a zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště a jeho bezpečnost a protipožární opatření, ve smyslu právních předpisů. Současně zajistí bezpečné a nezávadné skladování výrobků a montážního zařízení na staveništi a zajistí pravidelný odvoz přebytečného materiálu vzniklého prováděním díla a jeho likvidaci.
20. Zhotovitel zajistí úklid na staveništi v průběhu provádění díla.
21. Zhotovitel se zavazuje provádět denní úklid na staveništi a počínat si v objektu budovy specifikované v Čl. I Smlouvy tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku Objednatele ani třetích osob.
22. Zhotovitel se zavazuje k údržbě staveniště přiměřeně k rozsahu a charakteru prováděných prací. Zhotovitel uskladní nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude dál používat při provádění díla. Komunikace je povinen Zhotovitel uklidit bez zbytečného odkladu po jejich znečištění Zhotovitelem.

23. Zhotovitel je povinen po předání díla do 3 dnů uvést staveniště do původního stavu (vyklidit a odstranit ze staveniště všechny materiály, zbytky a montážní zařízení, které nebude potřebovat pro odstranění případných vad a nedodělků) a písemně staveniště předat Objednateli. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke zpětnému převzetí staveniště, a to nejpozději v den předání díla. O předání a převzetí staveniště bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sepsán samostatný protokol.
24. Zhotovitel je povinen na svoje náklady ukládat nebo likvidovat odpady, které vznikly jeho činností, nebo zajistit předání odpadu oprávněné osobě. Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady dle platné právní legislativy. Zhotovitel je povinen zajistit předání odpadu oprávněné osobě k jejich převzetí ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
25. Zhotovitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli překážky, které při provádění díla v místě plnění zjistil, jestliže tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. Zároveň je povinen navrhnout Objednateli způsob změny díla. Do dosažení dohody o změně díla je Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Smlouvy, může kterákoliv smluvní strana od Smlouvy odstoupit.
26. Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování materiálu a zařízení v místě plnění na své náklady a nebezpečí.
27. Zhotovitel je odpovědný za zajištění řádného obalu a balení pro veškerý materiál a zařízení, které v souvislosti s plněním díla bude dodáván, a to v závislosti na jejich povaze tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo ztrátě během plnění předmětu Smlouvy.
28. Zhotovitel je povinen respektovat skutečnost, že ve stávajícím objektu bude zachován administrativní provoz, přičemž se zavazuje tuto skutečnost zohlednit při organizaci postupu prováděných prací, a to především s ohledem na zajištění bezpečnosti, jak pracovníků objektu v místě plnění díla, tak i veřejnosti.
29. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci Zhotovitele byli odborně způsobilí podle platných předpisů a norem v rozsahu prováděných prací.
30. Zhotovitel je povinen dodržovat přísný zákaz kouření ve všech prostorách budovy úřadu.
31. Případné škody vzniklé po dobu opravy je Zhotovitel povinen neprodleně odstranit na vlastní náklady.
32. Zhotovitel je povinen při provádění díla přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců Objednatele a dbát pokynů Objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění díla a nejsou v rozporu s účelem této smlouvy.
33. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat při provádění prací provozní podmínky tak, aby nebyl omezen plynulý chod pracoviště Finančního úřadu pro Liberecký kraj, ÚzP v Jilemnici a jeho okolí.

Článek VI.

Předání a převzetí díla

1. Místem předání díla je místo plnění předmětu Smlouvy.
2. Provedení díla dle článku I. této smlouvy bude splněno ukončením všech prací a jejich protokolárním předáním a převzetím v místě staveniště.

3. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, a to ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Předávací protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat minimálně následující uvedené údaje:
 - název díla
 - datum a místo předání a převzetí díla
 - zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců stran
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - popis případných drobných vad a nedodělků, které nebrání v řádném užívání díla spolu s termíny jejich odstranění dle vzájemné dohody
 - stanoviska zúčastněných stran k závěrům předání a převzetí
 - podpisy oprávněných zástupců stran.
5. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat Objednateli:
 - atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody;
 - protokoly o provedených předepsaných zkouškách, příslušné revizní zprávy, zápisy a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN a EN;
 - zápisy a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti s předmětem díla;
 - záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům;
 - doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné;
 - stavební deník v originále;
 - návody na použití, servis a údržbu dodaných zařízení a podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.
6. Veškeré písemné doklady předávané Zhotovitelem Objednateli budou vyhotoveny v českém jazyce.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady, které brání užívání nebo jej omezují. Důvody způsobující nepřevzetí díla Objednatel od Zhotovitele sdělí Objednatel písemně Zhotoviteli ve lhůtě 5 pracovních dnů od plánovaného termínu předání a převzetí díla.
8. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo i před uplynutím doby plnění ve smyslu této Smlouvy.

Článek VII.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k předmětu díla má Objednatel v souladu s ustanovením § 2599 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Vlastnické právo k materiálu přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem jeho pevného zapracování do stavby.
3. Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty na díle až do předání díla Objednateli.
4. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel odpovídá za újmy, které vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy, během realizace a v době záruky za dílo, včetně ztrát na majetku zaměstnanců, dozorových orgánů a zástupců Objednatele, dále odpovídá za veškerá zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, u nichž bude prokázána souvislost s plněním díla, budou vztaheny ke kvalitě provedení díla nebo budou vycházet z pochybení při provedení díla, a dále za škody na zdraví, životě a majetku Objednatele, jeho zaměstnanců a třetích osob i po uplynutí záruční doby za dílo, pokud taková újma bude způsobena porušením právních povinností Zhotovitele. Dále pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení újmy Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákonů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
6. V případě jakéhokoli poškození slaboproudých rozvodů a zařízení (datové a telefonní rozvody, rozvody a systémy EZS, EPS a CCTV) v důsledku prováděných prací, Zhotovitel tuto skutečnost bezodkladně nahlásí zástupci Objednatele a současně ji zapíše do stavebního deníku. Pokud tak Zhotovitel neučiní, půjdou k jeho tíži i veškeré náklady, které bude nucen Objednatel vynaložit na zahrazení všech škod, vzniklých touto nedbalostí Zhotovitele. Opravu každého takového poškození, resp. uvedení do původního stavu, bude provádět příslušná specializovaná firma, určená Objednatelem, nikoli Zhotovitel nebo jím určená firma. To však nezabavuje Zhotovitele povinnosti tyto práce Objednateli uhradit v plné výši.

Článek VIII. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění vlastní odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, případně pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, a to ve výši minimálně 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských). Kopii této pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli před podpisem Smlouvy.
2. Nepředloží-li Zhotovitel před podpisem této Smlouvy kopii platné pojistné smlouvy, má Objednatel právo na odstoupení od uzavření této Smlouvy. Skončí-li Zhotoviteli v průběhu plnění díla platnost pojistné smlouvy, zavazuje se, že uzavře pojistnou smlouvu novou, v případě, že tomu tak nebude, má Objednatel možnost od Smlouvy odstoupit.

Článek IX. Záruční doba

1. Zhotovitel ručí po dobu záruky za kvalitu dodaného materiálu, dodávek, zařízení, včetně jeho částí, zvláště pak za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle této Smlouvy.

2. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděného díla dle této Smlouvy po dobu **60 měsíců**, od data řádného předání díla bez vad a nedodělků Objednateli. Zhotovitel předá při předání díla podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční době, dle Čl. VI. bod 4 této Smlouvy. V případě, že výrobce poskytuje na některé výrobky záruční dobu delší než 60 měsíců, platí záruční doba poskytnutá výrobcem. Záruka počíná běžet dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla.
3. V případě opravy nebo výměny vadného materiálu nebo jednotlivých dílů zařízení se prodlužuje záruka o délku doby, po kterou Objednatel nemůže provozovat zařízení v důsledku zjištěného nedostatku a prací směřujících k jejímu odstranění. V případě, že se pro závadnost některého z dílů zařízení nemohlo provozovat zařízení jako celek, prodlužuje se záruční doba pro celkové zařízení. Pro vyměněné díly nebo jejich části poskytne Zhotovitel Objednateli záruku za dodané zboží v původním rozsahu ve smyslu Čl. IX. odst. 2. Smlouvy, která počne běžet dnem skončení reklamačního řízení nebo dnem výměny.
4. Zjistí-li Objednatel v průběhu záruční doby jakékoliv nedostatky nebo vady díla, které jsou v rozporu s touto Smlouvou, je povinen bez zbytečného odkladu tuto skutečnost písemnou formou sdělit Zhotoviteli, s uvedením jejich stručného popisu a projevů. V případě, že Objednatel takovou vadu nebo nedostatek díla zjistí bezprostředně před uplynutím záruční doby, je povinen sdělit tuto skutečnost Zhotoviteli ve lhůtě nejpozději do 30 dnů po jejím uplynutí.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu potvrdit přijetí reklamace, ve smyslu Čl. IX. odst. 4. Smlouvy, Objednateli, a to nejpozději do 3 pracovních dnů písemnou formou (prostřednictvím elektronické pošty), včetně sdělení svého stanoviska k přijaté reklamaci. Tato lhůta se nevztahuje na přijetí reklamace v případě havárie (neočekávané náhlé závady, která vylučuje nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla a u kterých hrozí vznik škody na majetku). V tomto případě je Zhotovitel povinen vadu odstranit neprodleně, maximálně do 24 hodin po ohlášení havárie nebo učinit opatření nutná k zabránění vzniku škody.
6. Považuje-li to Zhotovitel za nutné, vyše nejpozději do 3 pracovních dnů svého zástupce ke kontrole charakteru a rozsahu vady, která je předmětem reklamace.
7. Zhotovitel je povinen přijmout oprávněnou reklamaci od Objednatele, a to protokolárně, s uvedením popisu vady a technicky zdůvodněnou lhůtou k jejímu odstranění.
8. Zhotovitel je povinen v co nejkratší možné lhůtě odstranit vady nebo nedostatky díla na vlastní náklady, a to i v případě, že bylo možno ze strany Objednatele zjištění vadnosti díla shledat dříve.
9. Nevyše-li zhotovitel svého zástupce k posouzení vady díla ve smyslu a lhůtě stanovené ve Čl. IX. odst. 6. Smlouvy, nebo neodstraní-li vadu v technicky obhajitelné nejkratší možné lhůtě, je Objednatel oprávněn, po předchozím písemném oznámení Zhotoviteli, odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na účet Zhotovitele, bez poškození svých práv, plynoucích ze záruky na dílo. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady s odstraněním vady spojené a případné škody vzniklé Objednateli nezajištěním odstranění závady. Totéž platí i v případě, že se smluvní strany při zahájení reklamačního řízení nedohodnou na technicky obhajitelné lhůtě k odstranění vad.
10. Zhotovitel je povinen zaručit Objednateli, že výrobky, které jsou součástí realizace díla dle této Smlouvy, budou plně funkční a provozuschopné a budou splňovat stanovené parametry kladené na bezpečnost a technickou náročnost dle Přílohy č. 3 této Smlouvy.

11. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže tuto nevhodnost nemohl zjistit.

Článek X. Zveřejňování informací

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy, včetně jejích příloh a dodatků v registru smluv, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel tímto souhlasí s úplným zveřejněním obsahu této Smlouvy.

Článek XI. Sankční ujednání a náhrada újmy

1. V případě prodlení Objednatele se zaplacením daňového dokladu – faktury vystaveného Zhotovitelem, má Zhotovitel právo po něm požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném ve Čl. II. této Smlouvy, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla specifikované dle Čl. III. této Smlouvy, včetně DPH, za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště po dobu delší než 3 pracovní dny, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Neodstraní-li Zhotovitel vady ve lhůtě stanovené mu v protokolu o předání a převzetí díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu zvlášť, za každý, byť i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.
7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení druhé smluvní straně.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
9. Jakékoliv omezování výše či druhu případných sankcí ze strany Zhotovitele se nepřipouští.

10. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou Objednavateli porušením Smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Článek XII. Práva třetích osob

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění Smlouvy nebude zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro Objednatele vyplynuly jakékoli další finanční nebo jiné povinnosti vůči třetím stranám. V opačném případě Zhotovitel ponese veškeré náklady, které kvůli tomu Objednavateli vzniknou.
2. Zhotovitel se zavazuje k odškodnění Objednatele v případě, že v souvislosti s provedením díla bude vůči Objednateli uplatněno právo na náhradu škody třetí osobou. Třetí osobou se rozumí též zaměstnanec Zhotovitele.

Článek XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy, dojde-li druhou smluvní stranou k porušení Smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
4. Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem se považuje zejména:
 - Zhotovitel převedl závazky ze Smlouvy plynoucí na třetí osobu;
 - Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé opakovaně a hrubým způsobem poruší v oblasti bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiné bezpečnostní předpisy;
 - bezdůvodné přerušení prací Zhotovitelem, které trvá déle než 10 kalendářních dnů;
 - Zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, nesplnil termín zahájení prací do 10 pracovních dnů od předání staveniště;
 - Zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, nesplnil termín dokončení díla o více než 15 dnů;
 - neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené dle Čl. IX Smlouvy;
 - přes písemné upozornění Objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s platnými technickými normami, právními předpisy, případně pokyny Objednatele, a pokud takové práce zhotovitel nenahradil bezvadnými pracemi ve lhůtě dané Objednatelem;
 - porušení povinnosti Zhotovitele k ochraně důvěrných informací;
 - v průběhu plnění díla došlo k ukončení platnosti pojistné smlouvy a Zhotovitel neuzavřel pojistnou smlouvu novou.
5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;

- insolvenční návrh na Zhotovitele byl zamítnut z důvodu, že majetek Zhotovitele nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - zhotovitel vstoupí do likvidace.
6. Za podstatné porušení Smlouvy Objednatelem se považuje zejména:
 - prodlení Objednatele s úhradou závazků po dobu delší než 60 dnů;
 - prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě;
 - porušení povinnosti Objednatele k ochraně důvěrných informací.
 7. Odstoupení od Smlouvy musí být v písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
 8. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na rozpracovaném díle do doby, než Objednatel zajistí náhradního Zhotovitele. Objednatel má v tomto případě nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.
 9. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, práva na náhradu újmy vzniklé porušením smluvní povinnosti, ani ujednání, které zavazuje smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména řešení sporů.
 10. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke Smlouvě
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti. V tomto případě se smluvní strany zavazují vyvinout maximální součinnost vedoucí k náhradě neplatného nebo neúčinného ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením stejného nebo obdobného významu.
4. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
5. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
6. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

7. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.
8. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na 3. osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
10. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Objednatel a jeden stejnopis obdrží Zhotovitel.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Příloha č. 1 - Soupis místností
 - Příloha č. 2 - Nabídkový rozpočet ze dne 11. 10. 2017 včetně krycího listu nabídky
 - Příloha č. 3 - Standardy – malby a nátěry

V Teplicích dne 25. 10. 2017

V Ústí nad Labem dne 25.10. 2017

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Miroslav Procházka

.....
Ing. Jana Hamalová
vedoucí Oddělení hospodářské správy
v Ústí nad Labem