

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanoven 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

### 1. Objednatel:

Domov pro seniory Světlo  
se sídlem: Drhovle 44, 397 01 Písek  
v zastoupení: Mgr. Miladou Chylíkovou, ředitelkou DS  
IČO: 70869812  
Bankovní spojení : Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 37 23 271/0100

A

### 2. Zhotovitelem:

Montáže nábytku  
se sídlem: Lhota pod Radčem 91  
v zastoupení: Petrem Pěnkavou  
IČ: 15299074  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank  
Číslo účtu: 8396867001/5500

t a k t o:

### Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále také jen smlouva) je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **Výroba a montáž nábytku** pro DS Světlo (dále jen související zadávací řízení).
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, která byla na základě souvisejícího zadávacího řízení rozhodnutím objednatele ze dne 17.10.2017 vybrána jako nejvhodnější (dále jen nabídka zhotovitele).
3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalosti ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady,

připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí s náležitou odbornou péčí pro objednatele zhotovení, dodávku a montáž (instalace) nábytku v konkrétním vymezení, způsobu a v rozsahu, který je blíže specifikován v položkovém rozpočtu, který byl součástí zadávací dokumentace k souvisejícímu zadávacímu řízení na veřejnou zakázku Výroba a montáž nábytku a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen také jako „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Předpokládaný standardní rozsah prací (díla);
  - Zhotovení, dodávka a montáž (instalace) nábytku dle výše uváděného v položkovém rozpočtu. - viz příloha č. 1
  - Součástí díla jsou i veškeré související práce a vedlejší výkony výslovně neuvedené v zadávací dokumentaci, či v této smlouvě, nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.
4. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce, pokud budou objednatelem vyžádány.
5. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem ujednaným v této smlouvě.
6. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.

## **III.**

### **Doba plnění a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době;
  - termín realizace: od podpisu smlouvy do tří kalendářních měsíců.

2. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.

3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.

4. Místo plnění díla, zejména jeho montáž (instalace) je budova Domova pro seniory Světlo, Drhovle 44 a pobočka Písek, Karla Čapka 2549. Místem plnění díla, zejména jeho zhotovení je provozovna zhotovitele.

#### IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dílo.

2. Cena za zhotovené dílo činí:

**Cena : 523.800,- Kč. Zhotovitel není plátcem DPH.**

3. Ujednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky.

Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti položkovému rozpočtu.

4. Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v položkovém rozpočtu nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.

5. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.

6. Ujednaná cena za zhotovení díla odpovídá nabídkové ceně uvedené v cenové nabídce zhotovitele

#### V. Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude prováděna na základě daňových dokladů (faktur), vystavených zhotovitelem s náležitostmi ujednanými níže. Propláceny budou i dílčí faktury vystavené po předání a převzetí kompletních jednotlivých položek z položkového rozpočtu bez vad a nedodělků.

2. Všechny faktury zhotovitele musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:

- označení faktury a číslo,
- obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
- předmět plnění a den splnění,
- den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli,
- datum zdanitelného plnění,
- označen banky a číslo účtu, na který má být placeno,
- fakturovanou částku,
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.

3. Doba splatnosti daňových dokladů činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

5. Poslední fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po dodání a převzetí řádně provedeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, resp., kdy si obě smluvní strany v Zápisu o odstranění vad a nedodělků vzájemně písemně potvrdí, že drobné vady a nedodělky byly řádně a úplně odstraněny.

## **VI.**

### **Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení Díla.

2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotoven podle podmínek této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje, v průběhu záruční doby, zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny nesprávným používáním, či úmyslným poškozením.
5. Záruční doba je 24 měsíců na provedené práce a materiál (mimo práce a materiály dodané objednavatelem).
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30-ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.

## **VII.**

### **Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
2. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodrжуje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu písemnou žádostí. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vad.
4. Případné škody, které vznikly v průběhu provádění díla objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.

## **VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní kvalifikační předpoklady, požadované v souvisejícím zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvlášť závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním, nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný výrobek.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvlášť závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené odstoupení se považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.

## IX.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců, (jednatele firmy). Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

**doručování objednateli:**  
Domov pro seniory Světlo

**doručování zhotoviteli:**  
Montáže nábytku

adresa: Drhovle 44  
397 01 Písek

Lhota pod Radčem 91  
337 01 Rokycany

e-mail adresa: reditelka@dps-svetlo.cz  
kontaktní osoba: Mgr. Milada Chyliková

Petr Pěnkava

4. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti se zbožím nebo službou hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
5. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zveřejňovat smlouvy za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním bez výhrad souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v plném znění, ve kterém ji smluvní strany uzavřely.
6. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné nástupce obou smluvních stran.
7. Objednavatel bude cenu za dílo hradit ve způsobu sjednaném v této smlouvě a to jen na uvedený bankovní účet v záhlaví této smlouvy
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
- příloha č. 1 – položkový rozpočet s cenovou nabídkou zhotovitele
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážně míněné vůle připojují své podpisy.

V Drhovli dne 27. 10. 2017

V Lhotě pod Radčem dne 27. 10. 2017

Objednatel:

Domov pro seniory Světlo  
Drhovle 44, 397 01 Písek  
IČO: 708 69 812 ②  
Tel.: 382 789 611

Zhotovitel.

Petr Pěnkava  
Lhota pod Radčem 91  
337 01 Rokycany  
IČO: 15299074

## Položkový rozpočet

Nábytek na míru dle níže uvedených požadavků ( rozměry jsou uvedeny v cm, š x v x h, výška je uvedena včetně soklu ):

### Kuchyňská linka do ERGO dílny Písek:

- Obkladová deska bílá mat na zed' 60x181 .....	3200,-
- Obkladová deska bílá mat na zed' 60 x 220.....	3200,-
- Skříňka horní 80 x 71 x 30 s dvířky a 2 policemi.....2 ks.....	400,-/ks 800,-
- Skříňka horní rohová 60 x 71 x 60 s dvířky a 2 policemi.....	4650,-
- Skříňka horní 73 x 71 x 30 s dvířka a 2 policemi.....	3990,-
- Skříňka na digestoř 50 x 58 x 30 .....	3500,-
- Skříňka dolní se 3 zásuvkami s dotahem a tlumením 100 x 73 x 56.....	16200,-
- Skříňka dolní slepý roh 83 x 73 x 51.....	5150,-
- Skříňka dolní dřezová 50 x 73 x 56.....	4950,-
- Pracovní deska a lištou 405.....	8730,-
- Pracovní deska s lištou 181.....	4100,-
- Digestoř včetně instalace.....	3200,-
- Dřez s odkládacím prostorem a dřezová baterie včetně instalace.....	5500,-
Montáž a instalace.....	14.000,-

Materiál olše mat, lamino, včetně úchytek, pokud není uvedeno jinak. Mezi spodními skříňkami vynechat prostor na myčku 60 x 60.

### Úprava sesterny DZR Drhovle:

- Obkladová deska 60 x 342.....	4650,-
- Polička 24 x 342.....	2500,-
- Vzpěra na polici 3x.....	1440,-
Montáž včetně výřezu pro elektr. zásuvky.....	1900,-

Materiál šedé lamino jako stávající linka.

### Korpusy na ledničky se skříňkou DS Drhovle:

14 BUK - Skříňka s 1 spodní zásuvkou s tlumením 58 x 100 x 55.....17 ks.....	8510,-/ks 144670,-
2 BUK - Skříňka se 2 spodními zásuvkami s tlumením 58 x 120 x 55.....2 ks.....	10790,-/ks 21580,-
10 BUK - Skříňka s dvířky se 2 policemi 42 x 100 x 55 .....12 ks.....	2750,-/ks 49800,-
2 BUK - Skříňka 58 x 80 x 55 .....2 ks.....	4000,-/ks 8000,-
Montáž a instalace.....	24360,-

Materiál buk a třešeň, lamino, včetně úchytek ( bude upřesněno při podpisu smlouvy ).



**Vybavení 1 pokoje DS Drhovle:**

- Noční stolek 50 x 80 x 45 (zásuvka, polička a skříňka)..... 6.490,-
- Polička 100..... 1.000,-
- Skříň 90 x 200 x 60, v polovině dělená, police a šatní tyč, s trezorem..... 16.500,-
- Skříňka 3 zásuvky s tlumením 90 x 80 x 60..... 16.800,-
- Skříňka 3 zásuvky s tlumením 80 x 80 x 55..... 14.500,-
- Montáž a instalace..... 12.000,-

Materiál buk country, lamino, včetně úchytek.

**Vybavení 1 pokoje DS Písek:**

- Noční stolek 50 x 80 x 45 (zásuvka, polička a skříňka)..... 6.490,-
- Polička 100 ..... 1.000,-
- Spodní skříňka na lednici 50 x 82 x 56 ..... 4.000,-
- Spodní skříňka se 3 zásuvkami s tlumením 100 x 82 x 56 ..... 16.800,-
- Pracovní deska s lištou 150 ..... 4.090,-
- Obkladová deska 150 ..... 3.500,-
- Horní skříňka s dvířky, 1 police, 75 x 60 x 30 ..... 2 ks 3.490/ks 7.580,-
- Věšáková stěna s 2 věšáky 55 x 180 ..... 2.890,-
- Skříňové dveře 2 ks do stávající vestavné skříně 346 x 760 ..... 1.500,-
- Skříňové dveře 2 ks do stávající vestavné skříně 346 x 1895..... 1.990,-
- Skříňka 3 zásuvky s tlumením 70 x 80 x 44..... 14.600,-
- Skříň policová 80 x 100 x 44 ..... 7.500,-
- Skříňka policová 40 x 80 x 44 ..... 3.900,-
- Montáž a instalace..... 15.000,-

Materiál dub bardolino, lamino, včetně úchytek.

**Policový regál bílá mat, lamino ( DZR Drhovle ) 90 x 230 x 50.....**

+ montáž 15.000,-

Ceny uvádějte včetně dopravy. Bez DPH.

Požadujeme záruku minimálně 24 měsíců na materiál a montáž.

Platby pouze na fakturu, splatnost 14 dní, zálohy neposkytujeme.

Možná platba dílčích faktur po kompletním dodání a montáži jednotlivých položek.

Petr Pěnkava  
Lhota pod Radčem 91  
337 01 Rokycany  
IČO: 15299074

523800,-