

Ev. č. objednatele:

Ev. č. zhotovitele

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Olomoucký kraj

se sídlem:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen **objednatel**)

Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 11 Olomouc

Ladislavem Oklešťkem, hejtmánem

60609460

CZ60609460

KB, a. s., pobočka Olomouc

████████████████████

a

LÖW & spol., s.r.o.

se sídlem:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Plátce DPH:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Údaj o zápisu v OR:

(dále jen **zhotovitel**)

Vranovská 767/102, Husovice, 614 00 Brno

Ing. Eliškou Zimovou, jednatelem společnosti

46990798

CZ46990798

ano

Komerční banka a.s. Brno

████████████████████

Krajský soud v Brně oddíl C, vložka 8478

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro
objednatele dílo:

AKTUALIZACE ÚZEMNÍ STUDIE VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY na území Olomouckého kraje

(dále Aktualizace Územní studie VE nebo Územní studie) a objednatel se zavazuje řádně
provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. SPECIFIKACE DÍLA

Požadavky na obsahovou náplň a provedení díla

1. Dílo bude provedeno v souladu s výzvou a zadávací dokumentací objednatele č. j KUOK 85198/2017, sp.zn. KÚOK/85198/2017/OVZI/7697 ze dne 28. 8. 2017 a s nabídkou zhotovitele ze dne 18. 9. 2017 na tuto výzvu.
2. Aktualizace Územní studie VE je pořizována prostřednictvím Odboru strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje (dále jen OSR KÚOK nebo objednatel) jako územní studie ve smyslu § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Po dokončení územní studie a poté, kdy objednatel schválí možnost jejího využití jako podkladu k pořizování územně plánovací dokumentace, bude studie vložena do evidence územně plánovací činnosti.
3. Území, které je předmětem řešení studie, zahrnuje celé správní území Olomouckého kraje.
4. Předmětem díla dle této smlouvy je vypracování Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje za účelem vytvoření komplexního dokumentu, který stanoví v podrobnosti nadmístních souvislostí základní zásady pro umístování staveb větrných elektráren v území a bude sloužit jako podklad pro územně plánovací činnost.
5. Územní studie bude zpracována nad Základní mapou ČR v měřítku 1 : 25 000, předanou v digitální podobě objednatelem.
6. Územní studie bude obsahovat analytickou a návrhovou část. Požadovaný obsah řešení obou částí je uveden v Zadání Aktualizace Územní studie VE, které je nedílnou součástí této smlouvy.
7. Součástí díla je i svolání zhotovitelem min. dvou výrobních výborů a dle potřeby dalších konzultací s dotčenými orgány a zástupci obcí s rozšířenou působností (dále i „ORP“) v průběhu zpracovávání. Tyto výrobní výbory budou probíhat nad pracovními tisky připravenými zhotovitelem a v místě sídla objednatele.
8. Součástí díla jsou i prezentace výsledného řešení jednotlivým obcím s rozšířenou působností na 4 jednáních s výkladem zhotovitele, která svolá po dohodě se zhotovitelem objednatel (KÚOK, OSR).
9. Součástí díla je rovněž provedení potřebných terénních průzkumů.
10. Aktualizace Územní studie VE bude obsahovat analytickou a návrhovou část s grafickým a textovým zpracováním:
 - 10.1. Obsah analytické části:
 - 10.1.1. grafická část:
 - analýza současného stavu využívání větrné energie na území Olomouckého kraje včetně větrné mapy a limitů využití území 1 : 100 000
 - hodnoty krajiny 1 : 100 000
 - obecná a zvláštní ochrana přírody 1 : 100 000
 - 10.1.2. textová část:
 - popis a hodnocení současné situace na území kraje
 - analýza území včetně hodnot
 - 10.2. Obsah návrhové části:
 - 10.2.1. grafická část:
 - návrhová mapa 1 : 100 000
 - detaily potenciálně vhodných území 1 : 50 000
 - dle potřeby další výkresy a schémata
 - 10.2.2. textová část:
 - obecné požadavky na umístění větrných elektráren na území Olomouckého kraje
 - kategorie území stanovené Územní studií – stanovení podmínek (regulativy) pro umístování větrných elektráren na území Olomouckého kraje
 - požadavky na území vyplývající z regulativů

10.3. Zhotovitel dle uvážení může požadovaný rozsah rozšířit po písemném odsouhlasení objednatelem.

11. Požadavky na počet vyhotovení a forma vyhotovení Územní studie krajiny

11.1. Požadovaný počet vyhotovení jednotlivých fází:

a) analytická část	2 vyhotovení v listinné podobě, 1 CD
b) návrhová část	1 vyhotovení v listinné podobě, 1 CD
c) čistopis návrhové části	3 vyhotovení v listinné podobě, 1 CD
d) čistopis návrhové části	1 x pro jednotlivé ORP (13 x CD)

11.2. Požadovaný obsah CD:

Spolu s listinnou verzí budou předány v elektronické podobě všechny dokumenty (analytická i návrhová část) a přílohy na CD (DVD) s popisnými informacemi o struktuře odevzdávaného disku:

- Texty – formát doc nebo rtf a pdf pro finální tiskové podoby;
- Tabulky – formát xls a pdf pro finální tiskové podoby;
- Výkresy – věrný obraz tiskových výstupů ve formátech – pdf (v rozměrech tištěného dokumentu), georeferencovaný rastr – (formát tiff, souřadnicový systém S-JTSK), soubory projektů s připojenými daty (např. formát mxd, dwg, dgn apod., souřadnicový systém S-JTSK);
- Data – formát předání dat ESRI shapefile, spolu s metadaty (popisem vrstev a jednotlivých atributů, souřadnicový systém S-JTSK).

11.3. V listinné podobě bude textová část svázaná ve formátu A4, výkresy budou vytištěny na barevném plotru.

12. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

13. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Podklady pro provedení díla

14. Základními výchozími podklady pro zpracování Aktualizace Územní studie VE jsou:

14.1. Zadání Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje, které je přílohou č. 1 smlouvy,

14.2. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 formou opatření obecné povahy pod č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR OK vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod č. j. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011 a Aktualizace č. 2b vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24. 4. 2017 usnesením UZ/4/41/2017 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19. 5. 2017.

14.3. Zhotovitel obdrží od objednatele do 7 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, na digitálním nosiči, následující podklady:

- základní mapu ČR v měř. 1 : 25 000,
- dokumentaci ZÚR OK, dokumentaci Aktualizace č. 1 ZÚR OK, právní stav ZÚR OK po aktualizaci č. 1, dokumentaci Aktualizace č. 2b ZÚR OK – ve formátech doc, pdf,
- datovou část – údaje o území z Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) Olomouckého kraje (včetně řešení ZÚR OK, územních studií, posouzení, záměrů ÚAP) – ve formátu shp, dále data právního stavu ZÚR OK po aktualizaci č. 1 (ve formátech dodaných zpracovatelem Aktualizace č. 1 ZÚR OK a jejich právního stavu – ve formátech CAD), data Aktualizace č. 2b ZÚR OK.

- c) dle požadavků zhotovitele pak případně další relevantní dostupná data.
15. Při zhotovení díla je třeba vycházet z dalších podkladů, které pořídil OSR KÚOK, zejména se jedná o územní studie, posouzení a odborné studie, které prověřily určité konkrétní problémy a možnosti, případně podmínky změn v území. Uvedené podklady jsou k dispozici u objednatele a budou předány po dohodě se zhotovitelem. Jedná se zejména o:
- a) Územní studii větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
 - b) Územní energetickou koncepci Olomouckého kraje
 - c) Větrnou mapu ČR
 - d) Územně analytické podklady Olomouckého kraje
 - e) Územní studii Posouzení kulturních a přírodních hodnot v území kulturních krajinných oblastí KKO1 – KKO11
 - f) Územní studii rekreačních celků, ÚS rekreačního celku RC5 Olomoucko – jih, ÚS rekreačního celku RC1 Plumlovsko, ÚS rekreačních celků RC2-4 a RC6-12, ÚS rekreačního celku Jeseníky, Aktualizace ÚS rekreačních celků RC 1-12 a RC Jeseníky – doplnění
 - g) Územní studii využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1-ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje
 - h) Strategickou migrační studii pro Olomoucký kraj
16. Dále je nutno při zhotovení díla přihlídnout k:
- i) Platným územním plánům na území Olomouckého kraje

III. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

Termíny plnění, předání díla objednateli

1. Zhotovitel předá objednateli v sídle objednatele a v počtech vyhotovení dle bodu 11. této smlouvy jednotlivé etapy díla v následujících termínech:
 - 1.1. etapa 1: předání analytické části dokumentace – do 12. 12. 2017
 - 1.2. etapa 2: předání návrhové části dokumentace, sestávající z následujících fází:
 - návrhová část – do konce května 2018
 - čistopis návrhové části - do 2 měsíců od předání připomínek k návrhové části objednatelem,
2. Objednatel zkontroluje zhotovené a předané etapy díla a v případě, že objednatel neshledá nedostatky, potvrdí zpracovateli převzetí na předávacím protokolu.
3. Pokud objednatel shledá nedostatky v předávaných etapách díla, pak je vymezí v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen zjištěné nedostatky odstranit a znovu vyzvat objednatele k předání a převzetí. Etapa díla je řádně zhotovena a předána až dnem potvrzení objednatele o převzetí etapy díla bez vad na předávacím protokolu.
4. Sídlem objednatele je sídlo Olomouckého kraje, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 11 Olomouc. Zhotovitel je povinen oznámit připravenost a způsobilost předání části díla objednateli minimálně 5 pracovních dnů předem. Každá část díla bude předána a převzata na základě předávacího protokolu.

IV. CENA DÍLA

1. Cena za uvedené etapy díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako nejvýše přípustná a činí:

	bez DPH	DPH 21%	s DPH 21%
1.1. etapa 1:	348 000,- Kč	73 080,- Kč	421 080,- Kč
1.2. etapa 2:	522 000,- Kč	109 620,- Kč	631 620,- Kč
Cena celkem	870 000,- Kč	182 700,- Kč	1 052 700,- Kč

2. Cena díla je maximální, obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla dle této smlouvy (včetně nákladů na tiskařské práce a digitální vyhotovení, a účast zpracovatele na pracovních konzultacích, výrobních výběrech či prezentaci) a nelze ji nijak jednostranně měnit. Zhotoviteli nebudou hrazeny žádné další náklady, které mu v souvislosti s plněním této smlouvy vzniknou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že při sjednávání ceny díla zohlednil všechny dodávky a práce nutné k provedení díla. Společně s dílem ve smyslu čl. I této smlouvy jsou v ceně díla zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky a práce neuvedené v nabídce zhotovitele, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem díla souvisejí a které jsou – dle odborného posouzení zhotovitele – nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla. Cenu je možné překročit pouze v případě změny sazby DPH, a to o částku odpovídající této změně sazby DPH.
3. Zhotovitel zodpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uzavření smlouvy o dílo.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Faktury budou vystaveny do 30 kalendářních dnů vždy po řádném provedení a předání jednotlivých etap díla dle článku III. bodu 1.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen faktury) a budou vystaveny vždy až po podepsání předávacího protokolu.
3. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktury budou doručeny doporučenou poštou nebo osobně předány kontaktní osobě objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrad škod apod.).
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinná v každé faktuře uvést i tyto údaje:
- 4.1. číslo a datum vystavení faktury,
 - 4.2. číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - 4.3. předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci,
 - 4.4. označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - 4.5. lhůtu splatnosti faktury,
 - 4.6. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - 4.7. IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídla.
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- 5.1. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - 5.2. budou-li vyúčtovány práce, které zpracovatel neprovedl,
 - 5.3. bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

6. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli zhotovitelem.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
2. Spolupráce zhotovitele s objednatelem bude spočívat zejména v:
 - 2.1. plnění předmětu díla tak, jak je uveden v článku II. této smlouvy;
 - 2.2. aktivní účasti na pracovních jednáních (konzultacích) a výrobních výborech svolaných zhotovitelem a konaných v sídle objednatele za účasti zástupců obou smluvních stran a případně přizvaných odborníků,
 - 2.3. prezentacích s výkladem zhotovitele na jednání s dotčenými orgány a obcemi svolaném objednatelem a konaném v sídle objednatele za účasti zástupců obou smluvních stran.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho příslušné etapy v době jeho předání. Za vadu díla či jeho příslušné etapy se považuje, zejména když:
 - 1.1. dílo či jeho příslušné etapy není kompletní v rozsahu dle článku II. této smlouvy,
 - 1.2. dílo či jeho příslušné etapy bude vyhotoveno v rozporu s požadavky právních předpisů platných ke dni odevzdání díla,
 - 1.3. v díle či jeho příslušné etapě budou chybně zakreslené předané podklady,
 - 1.4. v díle či jeho příslušné etapě se budou vyskytovat vady materiálové povahy, jako nekvalitní kopie, vadný nosič CD a obaly na výkresy, příp. vazby textu, nečitelná data.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla či jeho příslušné etapy, které se vyskytly v záruční době.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - 3.1. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad,
 - 3.2. právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, že si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
 - 3.3. právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - 3.4. právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují či dokonce brání v užívání díla.
4. Záruku na práce dle odst. 1.1. – 1.3. tohoto článku lze uplatnit do 24 měsíců od předání a převzetí díla, záruku na práce dle odst. 1.4. tohoto ustanovení lze uplatnit do 12 měsíců od předání a převzetí díla.
5. Záruka se nevztahuje na:
 - 5.1. jevy, jejichž změnu vyvolaly změněné vstupní podmínky uplatněné až v průběhu zpracování díla ze strany objednatele a změna legislativy v době dokončování (kompletace díla),
 - 5.2. digitální data (jejich správná poloha, topologická čistota a oprávněnost zobrazení) poskytnutá objednatelem.
6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.

7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Záruční doba na celé dílo se prodlužuje o dobu provádění záruční opravy.

VIII. SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním kterékoliv fáze nebo etapy díla v termínech sjednaných v článku III. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z částek včetně DPH připadajících na jednotlivé etapy podle čl. IV. za každý i započatý den prodlení (z ceny příslušné etapy díla). V případě prodlení u kterékoliv z fází etapy 2 se sankce bude počítat z ceny celé etapy 2 včetně DPH.
2. Pokud je objednatel v prodlení proti termínu splatnosti faktur zhotovitele u jednotlivých etap díla sjednaných podle této smlouvy o dílo, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
3. Zjistí-li se vady díla, objednatel je oprávněn pozdržet úhradu ceny příslušné etapy díla až do dne odstranění vad, za které zhotovitel odpovídá. Dílo je splněno protokolárním zápisem o splnění díla a jeho převzetí.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Smluvní pokuty se nezapočítávají do náhrady případně vzniklé škody, kterou lze uplatnit samostatně.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

IX. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Po předání jednotlivých fází bude objednatel vlastníkem předané části díla.
2. Zhotovitel, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výlučným autorem autorského díla uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. IV. odst. 1 smlouvy.
4. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám. Objednatel je mj. oprávněn dílo prezentovat na svých webových stránkách. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.
5. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem objednatel. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně a nezbytně nutné vedoucí k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném díle. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda

nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.

6. Zhotovitel se zavazuje, že digitální data předaná objednatelem nebude poskytovat třetím osobám (s výjimkou spolupracovníků podílejících se na zhotovení díla) a budou použita pouze pro potřeby zhotovení díla a zhotovitel je nebude využívat k dalším, zejména komerčním účelům a jinak je dále šířit.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním díla zpracovatel předá objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí nebo příslušenstvím díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady již rozpracované a předané části díla a cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavrou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
11. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
13. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
15. Tato smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží rovněž dvě vyhotovení.
18. Doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích: O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 21. 9. 2017 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 4/2016, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
19. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

20. Ve věcech plnění této smlouvy jsou kontaktními osobami

na straně zhotovitele: Ing. Irena Hendrychová

na straně objednatele: Ladislav Okleštěk

V Olomouci dne: 26.10.2017

za objednatele:
Ladislav Okleštěk, hejtman



V Brně dne: 23.10.2017

za zhotovitele:
Ing. Eliška Zimová, jednatel

Studo, plány a projekty pro kraje a vesnice
IOW
a.s.p.o.l. s.r.o.
DIČ: 290 - 46990793
Tel./fax: 05 - 57 62 50
Vranovská 102, 614 00 Brno ①

Příloha č.1: Zadání Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE
ODBOR STRATEGICKÉHO ROZVOJE KRAJE,
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

AKTUALIZACE

ÚZEMNÍ STUDIE
VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY
na území Olomouckého kraje

ZADÁNÍ

Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (dále jen Aktualizace Územní studie VE nebo Územní studie) je pořizována z důvodu prověření a aktualizace řešení Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje z roku 2009.

Účelem je vytvoření komplexního dokumentu, který stanoví v podrobnosti nadmístních souvislostí základní zásady pro umístování staveb větrných elektráren v území a bude sloužit jako podklad pro územně plánovací činnost.

Aktualizace Územní studie VE je pořizována jako územní studie ve smyslu § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Po dokončení územní studie a poté, kdy pořizovatel schválí možnost jejího využití jako podkladu k pořizování územně plánovací dokumentace, bude studie vložena do evidence územně plánovací činnosti, v souladu s ustanovením § 30 odst. 4 stavebního zákona.

Olomouc, srpen 2017

Ing. Irena Hendrychová
vedoucí oddělení územního plánování

OBSAH ZADÁNÍ:

- 1) důvody, cíle a účel pořízení Územní studie
- 2) vymezení řešeného území
- 3) hlavní východiska řešení
- 4) způsob zpracování a časové předpoklady
- 5) požadavky na formální obsah Územní studie
- 6) požadavky na konzultace

1) důvody, cíle a účel pořízení Územní studie

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo dne 17. 3. 2004 usnesením č. Z/22/24/2004 Územní energetickou koncepci Olomouckého kraje (dále jen ÚEK OK). Dokument vznikl v letech 2003 a 2004 a stanovil v principu zásady a cíle dalšího rozvoje užití energie na území kraje až do roku 2020+.

V roce 2015 bylo Radou Olomouckého kraje rozhodnuto přistoupit k aktualizaci ÚEK OK. Jedním z hlavních důvodů k tomu bylo uvést stávající energetickou koncepci kraje opět do souladu s v roce 2015 aktualizovanou Státní energetickou koncepcí ČR, se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a s nařízením vlády ČR č. 232/2015, o státní energetické koncepci a územní energetické koncepci.

Prováděcím dokumentem specifikujícím konkrétní aktivity na implementaci aktualizované ÚEK OK je Akční plán, navržený na dobu příštích 5 let, tj. na období 2017 až 2021.

Opatření č. 3.3 akčního plánu stanovuje: „Vypracovat územní studii případně strategii umístování větrných elektráren na přípustných plochách a stavbách pro využití v rámci územního plánování a stavebního řízení“.

Z výše uvedených důvodů přistupuje pořizovatel krajské územně plánovací dokumentace - Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování (dále jen pořizovatel), k zajištění této územní studie, jejímž cílem je na základě analýzy současného stavu využívání větrné energie a zhodnocení rozvojového potenciálu pro umístování větrných elektráren na území Olomouckého kraje zpracovat v návaznosti na základní řešení Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR OK), na řešení Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (z roku 2009) a na řešení dalších níže uvedených územních studií návrh řešení, který usměrní výstavbu VE v souladu se společenskými zájmy v území včetně návrhu regulativů, jimiž zajistí při umístování VE žádoucí ochranu obyvatel v obcích a potřebnou ochranu přírody a krajinného rázu na území celého kraje.

Účelem této Územní studie je aktualizace řešení Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje z roku 2009 při respektování její návrhové části – prověřit možnost rozpracování návrhové části zejména ve smyslu vymezení území vhodných pro lokalizaci větrných elektráren se stanovením (s ohledem na dále uvedené) výškových limitů pro tyto stavby, prověření a upřesnění reálných možností území s ohledem na ochranu obyvatel v obcích z hlediska možného hluku i z hlediska vizuálního působení VE, s ohledem na ochranu jednotlivých složek životního prostředí a na zatížení území limity, včetně vyhodnocení vizuálního působení

v krajině pro jednotlivé navrhované lokality. U těchto lokalit zohlednit rovněž problematiku připojitelnosti na distribuční elektrizační soustavu pro odvedení vyrobené elektrické energie do elektrizační soustavy. Územní studie bude respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění a zohlední řešení Aktualizace č. 2a ZÚR OK.

VE jsou příčinou významných vizuálních změn krajiny a zejména z pohledu ochrany krajinného rázu jsou v území problematické; odhlédnout nelze ani od doplňkových vlivů akustických, vibračních, případně elektromagnetických. Omezení (včetně výškového) musí reagovat i na vyhlášená ochranná pásma vojenských i civilních letišť a na další limity v území.

Výstupy z Územní studie musí přispět k objektivizaci celého procesu přípravy VE (krajinný ráz, ochrana sídel, veřejná dopravní a technická infrastruktura a další), k omezení konfliktů při projednávání jednotlivých záměrů, k lepší a objektivnější informovanosti veřejnosti, k poskytování odborných informací pro posuzování a rozhodování o vhodnosti či nevhodnosti umístění VE na území kraje.

2) vymezení řešeného území

Rozsah řešeného území tvoří celé území Olomouckého kraje. Územní studie bude řešena z pohledu nadmístních souvislostí.

3) hlavní východiska řešení

Při zpracovávání Aktualizace Územní studie VE je třeba dále respektovat požadavky:

a) vyplývající z legislativy:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- další zákony a související předpisy, především zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, všechny ve znění pozdějších předpisů a další relevantní zákony a právní předpisy v platném znění.

b) vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR) schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015:

- Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice, zachovat stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty, bránit upadání venkovské krajiny.
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty

území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- Cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- Dále vycházet z odborného podkladu pro vymezení lokalit vhodných pro využití obnovitelných zdrojů, který na základě úkolu stanoveného v PÚR porizuje MŽP ČR.

c) vyplývající ze ZÚR OK, ve znění pozdějších aktualizací, zejména:

- Územní studii řešit v souladu s koncepcí ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovenou v kapitole A.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, zejména bod 74. 7., vycházet z vymezení kulturních krajinných oblastí (KKO) a zásad na využívání těchto území, stanovených v kap. A.5.3.
- Vycházet z požadavků na využívání území v souvislosti s vymezením rekreačních krajinných celků dle kap. A.4.4. Rekreace a cestovní ruch.
- Územní studii řešit v souladu s prioritami v oblasti péče o krajinu: podporovat a realizovat krajino tvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů, důraz klást na omezování

- fragmentace krajiny; respektovat návrh skladebných částí nadmístních ÚSES vymezených v ZÚR OK.
- Respektovat plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod řešené v podkapitole A.4.2.1, respektovat požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území stanovené v kapitole A.8.1. Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území.
 - Na území Olomouckého kraje pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat:
 - stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury nadmístního významu;
 - stávající rádiová zařízení a rádiové směrové spoje;
 - stávající radiokomunikační objekty televizních a rozhlasových vysílačů a televizních převaděčů.
 - Územní studii řešit v souladu s požadavky na účinnou ochranu životního prostředí a šetrné a racionální využívání přírodních zdrojů (půda a nerostné suroviny), podmínkami pro ochranu a regeneraci cenných částí krajiny, prvky ÚSES nadmístního významu, zásadami pro ochranu krajinného rázu, zásadami pro ochranu cenných částí území (přírodních a kulturních hodnot).

d) dále při zpracovávání Aktualizace územní studie VE je třeba vycházet zejména z:

- Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje – řešení návrhové části Územní studie VE respektovat a v řešení Aktualizace Územní studie VE na něj navázat a rozpracovat je zejména ve smyslu vytipování vhodných lokalit pro umístění větrných elektráren,
- Územní energetické koncepce Olomouckého kraje (2015),
- „větrné mapy“ ČR (Ústav fyziky atmosféry AV ČR, 2004, 2008),
- Územně analytických podkladů (ÚAP) Olomouckého kraje,
- Územní studie Posouzení kulturních a přírodních hodnot v území kulturních krajinných oblastí KKO1 – KKO11,
- Územní studie rekreačních celků, ÚS rekreačního celku RC5 Olomoucko – jih, ÚS rekreačního celku RC1 Plumlovsko, ÚS rekreačních celků RC2-4 a RC6-12, ÚS rekreačního celku Jeseníky, Aktualizace ÚS rekreačních celků RC 1-12 a RC Jeseníky – doplnění,
- Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 - ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje,
- Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj,
- případně dalších relevantních podkladů (zpracovaných dalších územních studií, oborových studií, generelů, koncepcí Olomouckého kraje).

Při řešení rovněž přihlídnout k platným územním plánům na území Olomouckého kraje – viz Portál územního plánování na webu Olomouckého kraje.

4) způsob zpracování a časové předpoklady

Územní studie bude zpracována nad Základní mapou ČR v měřítku 1 : 25 000, předanou v digitální podobě pořizovatelem.

Územní studie bude obsahovat analytickou a návrhovou část:

a) analytická část bude obsahovat:

- analýzu současného stavu využívání větrné energie na území Olomouckého kraje s využitím Územní energetické koncepce Olomouckého kraje, územně analytických podkladů Olomouckého kraje a vlastního průzkumu;
- analýzu podmínek větrné energie na základě „větrné mapy“;
- aktualizaci analytické části Územní studie VE z roku 2009

- požadovaný termín zpracování: **12. 12. 2017**

b) návrhová část bude řešit

- diferenciaci území z hlediska možnosti výstavby VE a vymezení potenciálně „vhodných“ území pro výstavbu VE stanovených s ohledem na
 - ochranu pozitivních hodnot krajinného rázu
 - přírodní a estetické hodnoty
 - zachování měřítko a harmonických vztahů v krajině
 - vlivy na osídlení
- vypracování návrhu podmínek pro výstavbu VE pro příslušná území (stanovení max. přípustné výšky, počet) z pohledu ochrany krajinného rázu Olomouckého kraje

- požadovaný termín zpracování: **31. 5. 2018**

Součástí prací na Územní studii budou příslušné terénní průzkumy.

5) požadavky na formální obsah Územní studie

Územní studie bude mít textovou a grafickou část:

Obsah analytické části:

grafická část:

- analýza současného stavu využívání větrné energie na území Olomouckého kraje včetně větrné mapy a limitů využití území 1 : 100 000
- hodnoty krajiny 1 : 100 000
- obecná a zvláštní ochrana přírody 1 : 100 000

textová část:

- popis a hodnocení současné situace na území kraje
- analýza území včetně hodnot

Obsah návrhové části:

grafická část:

- návrhová mapa 1 : 100 000
- detaily potenciálně vhodných území 1 : 50 000
- dle potřeby další výkresy a schémata

textová část:

- obecné požadavky na umístění větrných elektráren na území Olomouckého kraje

- kategorie území stanovené Územní studií – stanovení podmínek (regulativy) pro umísťování větrných elektráren na území Olomouckého kraje
- požadavky na území vyplývající z regulativů

Pořizovatel si vyhrazuje právo upřesnění zadání v průběhu zpracování (na základě výrobních výborů) popř. po předání analytické části studie. Po předání návrhové části si pořizovatel vymezuje 3 týdny na prostudování a připomínkování pro následné vyhotovení čístopisů.

Mapové podklady, ZÚR OK, ÚAP i příslušné územní studie budou zpracovateli předány po dohodě s pořizovatelem.

Dokumentace čístopisu bude předána ve třech úplných tištěných vyhotoveních a vždy po 1 vyhotovení výseku návrhové části pro jednotlivé ORP.

Spolu s tištěnou verzí budou předány v elektronické podobě všechny dokumenty (analýza i návrhová část) a přílohy na CD (DVD) s popisnými informacemi o struktuře odevzdávaného disku:

- a. Texty – formát doc nebo rtf a pdf pro finální tiskové podoby;
- b. Tabulky – formát xls a pdf pro finální tiskové podoby;
- c. Výkresy – věrný obraz tiskových výstupů ve formátech – pdf (v rozměrech tištěného dokumentu), georeferencovaný rastr – (formát tiff, souřadnicový systém S-JTSK), soubory projektů s připojenými daty (např. formát mxd, dwg, dgn apod., souřadnicový systém S-JTSK);
- d. Data – formát předání dat ESRI shapefile, spolu s metadaty (popisem vrstev a jednotlivých atributů, souřadnicový systém S-JTSK).

6) požadavky na konzultace

V průběhu zpracování budou zpracovatelem svolány za účasti pořizovatele a dalších přizvaných subjektů (především dotčených orgánů a ORP) minimálně 2 výrobní výbory a dále mimo to dle potřeby budou probíhat konzultace s příslušnými dotčenými orgány a zástupci ORP.

Návrh územní studie bude konzultován s příslušnými dotčenými orgány a s ORP na jednání s výkladem zpracovatele (prezentace), které svolá po dohodě se zpracovatelem pořizovatel.

Výsledné řešení bude prezentováno jednotlivým ORP na 4 jednáních s výkladem zpracovatele, která svolá po dohodě se zpracovatelem pořizovatel.