

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Michalem Dolejším, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Klatovech,
adresa Kollárova 528/III, 339 01 Klatovy

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.účtu 192300-744/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

BG KAROLINA, k.s.

Sídlo Děpoltice 16, 340 22 Nýrsko,

IČ 14704293,

DIČ CZ14704293

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl A, vložka 5542

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu komplementář PhDr. Bedřich Vorlíček

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 150N03/03**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2004 nájemní smlouvu č. 150N03/03 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 14.4.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem-*pozemkům*:

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>p.č.</i>
Dešenice	Divišovice u Děpoltic	KN	41,276

třetí osoba Ing. Oliberiusová Alena, Divišovice 41, 340 21 Janovice nad Úhlavou na základě
kupní smlouvy č. 1001760903.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli
nájemné.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. III tohoto dodatku bude změněno z důvodu rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. PÚ 205/2008 s ohledem na řízení o upřesnění grafických přiděľů formou jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) v k.ú. Divišovice u Děpoltic , rozhodnutí je nedílnou součástí tohoto dodatku:

stav před JPÚ:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dešenice	Divišovice u Děpoltic	PK	st.8	0,0357 ha	
Dešenice	Divišovice u Děpoltic	GP	11/1	0,0115 ha	
Dešenice	Divišovice u Děpoltic	GP	13	0,0396 ha	
Dešenice	Divišovice u Děpoltic	JK	648	1,0491 ha	
Dešenice	Divišovice u Děpoltic	JK	649	0,7769 ha	

stav po JPÚ:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dešenice	Divišovice u Děpoltic	KN	st.8/8 (částPKst.8, GP11/1)	0,0440 ha	zast.pl.
Dešenice	Divišovice u Děpoltic	KN	st.8/2 (GP13)	0,0412 ha	zast.pl.
Dešenice	Divišovice u Děpoltic	KN	9/4 (částPKst.8)	0,0067 ha	zahrada
Dešenice	Divišovice u Děpoltic	KN	část 250/8 (JK:648,649)	1,8260 ha	TTP

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 42561,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícepětsetšedesátjedna korun českých)-viz. příloha k nájemní smlouvě č. 150N03/03.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 42561,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícepětsetšedesátjedna korun českých)-viz. výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 150N03/03.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 12.1.2010

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Michal Dolejší, vedoucí územního
pracoviště v Klatovech
pronajímatel

.....
BG KAROLINA, k.s.
PhDr. Bedřich Vorlíček, komplementář
nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

.....
podpis