

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Ivem Radou, vedoucím Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj PF ČR,
adresa nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu 192300-744/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

BG KAROLINA, k.s.

Sídlo Děpoltice 16, 340 22 Nýrsko,

IČ 14704293,

DIČ CZ14704293

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl A, vložka 5542
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu komplementář PhDr. Bedřich Vorlíček

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 18
k nájemní smlouvě č. 150N03/03**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2003 nájemní smlouvu č. 150N03/03 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne viz. příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, nabyla vlastnické právo k nemovitostem-pozemkům viz. příloha č. 1 třetí osoba viz. příloha č. 1 na základě viz. příloha č. 1.

Ode dne podání návrhů na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dále dochází s ohledem na potvrzení o neexistenci stavby č.j. 773/11 v řízení Z-8475/2011 ke změně u níže uvedeného pozemku a to:

původní stav:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dešenice	Matějovice u Dešenic	KN st.	11	0,0265 ha	zast.plocha

nový stav:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dešenice	Matějovice u Dešenic	KN	1677	0,0265 ha	ost.plocha

Dále dochází s ohledem na Ohlášení o změně způsobu využití v řízení Z-5106/2012 ke změně u níže uvedeného pozemku a to:

původní stav:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dešenice	Děpoltice	KN	677	0,0234 ha	ost.plocha

nový stav:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dešenice	Děpoltice	KN	677/1	0,0187 ha	ost.plocha
Dešenice	Děpoltice	KN	677/2	0,0047 ha	ost.plocha

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 30103,- Kč (slovy: třicettisícjednotřicet korun českých)-viz. příloha k nájemní smlouvě č. 150N03/03.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 30361,- Kč (slovy: třicettisícšedesátjedna korun českých)-viz. výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 150N03/03.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem potvrzení o neexistenci staveb a ohlášení o změně způsobu využití, a dále z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem potvrzení o neexistenci staveb a ohlášení o změně způsobu využití:
30100,- Kč (slovy: třicettisícjednoto korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu, a alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem potvrzení o neexistenci staveb a ohlášení o změně způsobu využití:
261,- Kč (slovy: dvěšestšedesátjedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 1.10.2012

.....
Ing. Ivo Rada, vedoucí
Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
BG KAROLINA, k.s.
PhDr. Bedřich Vorlíček, komplementář
nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

.....
podpis