

**DODATEK č. 23**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 150N03/03**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád,  
ze dne 3. dubna 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**BG KAROLINA, k.s.**

sídlo Děpoltice 40, PSČ 340 22 Nýrsko

IČ 14704293,

DIČ CZ14704293

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl A, vložka 5542

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu komplementář Ing. Alena Oliberiusová

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. 150N03/03 ze dne 31. 12. 2003, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy, násl. dodatku č. 22 ke smlouvě je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 32280,00 Kč (slovy: třicetdvěstěsedmadesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude změněno z důvodu:

A) změny druhu pozemku a přečíslování u parcely stp.č. dle KN 8/8 na p.p.č. dle KN 712 v k. ú. Divišovice u Děpoltic – viz. příložený výpis z katastru nemovitostí – KatastrNVF,

B) změny-rozdělení parcely stp.č. dle KN 8/2 na stp.č. dle KN 8/2 a stp.č. dle KN 56/1 vše v k. ú. Divišovice u Děpoltic – viz. příložený výpis z katastru nemovitostí – KatastrNVF,

C) změny u parcely stp.č. dle KN 25/1 na p.p.č. dle KN 702 vše v k. ú. Divišovice u Děpoltic s ohledem na realizaci obnovy katastrálního operátu (intravilán) – viz. příložené srovnávací sestavení parcel a příložený výpis z katastru nemovitostí – KatastrNVF,

D) změny u parcely p.p.č. dle KN 679 v k. ú. Divišovice u Děpoltic na p.p.č. dle KN 507 v k. ú. Oldřichovice u Děpoltic s ohledem na rozdělení parcely hranicí obvodu pozemkových úprav v k. ú. Oldřichovice u Děpoltic - viz. příložený výpis z katastru nemovitostí – KatastrNVF,

E) změny u parcely p.p.č. dle KN 471 v k. ú. Oldřichovice u Děpoltic, kdy část této parcely přešla jako nová parcela p.p.č. dle KN 698 do k. ú. Děpoltice s ohledem na rozdělení parcely hranicí obvodu pozemkových úprav v k. ú. Oldřichovice u Děpoltic - viz. příložený výpis z katastru nemovitostí – KatastrNVF

na částku 32294,00 Kč (slovy: třicetdvěstěsedmadesátčtyři korun českých)-viz. příloha k nájemní smlouvě č. 150N03/03.

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 32284,00 Kč

(slovy: třicetdvěstěsedmadesátčtyři korun českých)-viz. výpočet nájmu pro smlouvu č. 150N03/03.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. VI smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 27.10.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 25. 9. 2017

.....  
Ing. Jiří Papež,  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
pronajímatel

.....  
BG KAROLINA, k.s.  
Ing. Alena Oliberiusová, komplementář  
nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V ..... dne .....