



NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.: 170 321

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

jednající Ing. Michalem Gaubem, pověřeným výkonem funkce generálního ředitele

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Židlochovice

číslo účtu: [REDACTED]

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

MND a.s.

se sídlem Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 695 01

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6209

IČO: 284 83 006, DIČ: CZ28483006

jednající [REDACTED] generálním ředitelem na základě plné moci ze dne 21. 12. 2012

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín

číslo účtu: [REDACTED]

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O NÁJMU POZEMKU:

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedené pozemkové parcele, která je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
část 3284	lesní pozemek	367 443	1 522	Poštorná	3452	Břeclav
Celkem			1 522			

Uvedený pozemek (dále jen „předmětný pozemek“ nebo „předmět nájmu“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

2. Předmětná část pozemku katastru nemovitostí p. č. 3284 o výměře 1 522 m² v k.ú. Poštorná je na základě rozhodnutí Městského úřadu Břeclav, odboru životního prostředí č. j.: MUBR 3968/2013 ze dne 16. 1. 2013, s nabytím právní moci dne 2. 2. 2013, dočasně odňata k plnění funkcí lesa na dobu od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2017 pro akci „Prodloužení odnětí vrtu Poštorná 2“.

Přesná část výměry pozemku p.č. 3284 v k.ú. Poštorná byla zjištěna dle evidenčních údajů o pozemcích ze dne 9. 11. 2004. Toto rozhodnutí a evidenční údaje o pozemcích jsou nedílnou přílohou č. 1 a 2 k této nájemní smlouvě (dále jen „tato smlouva“).

3. Na předmětnou část pozemku p. č. 3284 v k. ú. Poštorná bylo vydáno Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského (dále jen OBÚ Brno) rozhodnutí pod č. j.: SBS/42021/2012/OBÚ-01/3 ze dne 9. 1. 2013, které povoluje společnosti MND a.s. hornickou činnost – likvidaci vrtu Poštorná 2. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy.
4. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 1 522 m² do nájmu nájemci s tím, že bude využíván za účelem provádění hornické činnosti – likvidace vrtu Poštorná 2.
5. Hranice předmětu nájmu jsou smluvním stranám spolehlivě známy a nezbuzují pochybnosti.
6. Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a že jej shledal ke dni uzavření této smlouvy způsobilý ke smluvenému účelu nájmu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.
7. Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
8. Předmětem nájmu nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.

II. Účel nájmu

1. Nájemce bude předmět nájmu, uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy, užívat k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, na základě vydaného rozhodnutí OBÚ Brno o povolení hornické činnosti uvedeného v čl. I. odst. 3. této smlouvy, spočívající v likvidaci vrtu Poštorná 2, na pozemku p.č. 3284 v k.ú. Poštorná a k činnostem s danou likvidací vrtu Poštorná 2 souvisejícím.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a s platnými právními předpisy souvisejícími s touto smlouvou.

III. Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do nájmu předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 1 522 m² na dobu určitou, a to od 1. 6. 2013 do 31. 12. 2017.
2. Smluvní strany mohou v posledních šesti měsících nájmu sjednat dodatkem ke stávající smlouvě prodloužení nájemního vztahu, maximálně však o pět let, opakovaně až na dobu předpokládaného výkonu hornické činnosti, včetně následné sanace a rekultivace předmětného pozemku.
3. Nájem skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran za níže uvedených podmínek,
 - d) odstoupením kterékoliv smluvní strany, pokud druhá smluvní strana nebude řádně a včas plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem ukončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě dluhu nájemce,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,

- c) nájemce přenechá bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce hrubě porušuje závazky plynoucí z této smlouvy,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil trvalé stavby, nebo stavby dočasného charakteru ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratí oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestane být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem ukončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
- a) nájemce ztratí oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) nájemce na základě svého rozhodnutí předmět nájmu dále nepotřebuje k provozování činnosti, pro kterou si jej pronajal, vždy však nejdříve ke dni ukončení sanace a rekultivace předmětného pozemku dle článku III. odst. 8. této smlouvy.
6. Pro výpověď se v případech dle čl. III. odst. 4. a 5. sjednává tříměsíční výpovědní lhůta, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Pronajímatel i nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v odst. 3. písm. d) tohoto článku nebo v příslušných ustanoveních zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, upravujících nájemní smlouvu. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale od doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na splatné nájemné, úrok z prodlení, smluvní pokutu nebo náhradu škody.
8. Předmět nájmu bude předán ke dni skončení nájmu nájemcem pronajímateli ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této smlouvy a po sanaci a rekultivaci předmětného pozemku provedené na náklady nájemce dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy. O předání bude sepsán písemný protokol, opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV. Cena nájmu

- 1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává dohodou ve výši 13,43 Kč/m²/rok (cena základní bez rozlišení ploch dle způsobu využití). Celkové roční nájemné činí 20.440,--Kč (slovy: dvacetisícčtyřistačtyřicetkorunčeských).
- 2. Smluvené nájemné je bez daně z přidané hodnoty. K dohodnutému nájemnému bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty.
- 3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy k 20.6. běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu v průběhu roku bude upravena cena nájmu, případně bude přeplatek na nájmu vyúčtován.
- 4. Faktura je řádně vystavena, pokud má veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou

(opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je plátcem daně z přidané hodnoty u pronájmu pozemku dle § 56 odst. 4., zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2014.
7. V případě, že dojde po dobu platnosti této nájemní smlouvy ke změnám způsobu využití, k dohodě smluvních stran o změně ceny nájmu, změně celkové výměry pronajatých ploch, nebo jiné změně mající vliv na sjednané podmínky v této nájemní smlouvě, budou tyto změny řešeny písemným dodatkem k této nájemní smlouvě.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho využíváním.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a jeho užívání v souladu s touto smlouvou.
4. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu trvalé stavby, nebo stavby dočasného charakteru ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této nájemní smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k její úhradě.
8. Nájemce není oprávněn přenechat bez písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.
9. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vzniknou, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění škody.
10. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá

výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.

11. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti a činností souvisejících tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody na těchto nemovitostech.
12. Nájemce je povinen platit řádně a včas nájemné v souladu s touto smlouvou.
13. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vzniknou pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by škoda vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

VI.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VII.

Smluvní pokuta

1. V případě, že nájemné nebude zapláceno včas, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvních povinností nájemce, ani právo odstoupit od této smlouvy podle čl. III. této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. V případě změny právních předpisů, která se dotkne některého z ustanovení této smlouvy, se smluvní strany zavazují uvést toto ustanovení do souladu s příslušnou účinnou právní úpravou.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se smluvní strany zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat a upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala skutečnosti.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly na úhradě části nájemného za rok 2013 před účinností a platností této smlouvy následovně:

za období od 1. 1. 2013 do 31. 5. 2013 bude uhrazena částka ve výši 4.459,--Kč bez DPH, dle původní NS č. 170 188, ve znění dodatku č. 1. K této částce bude připočtena cena za náhradu škod na lesním pozemku dle znaleckého posudku č.j.: 61/12, který byl zpracován Ing. Vladimírou Mokrou a to ve výši 276,-Kč bez DPH. Lesním závodem Židlochovice bude po podpisu této smlouvy vystavena faktura v celkové výši 4.735,--Kč,

(slovy:čtyřitisícisedmsetřicetpětkorunčeských) bez DPH. K dohodnutému nájemnému bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty. Splatnost vystavené faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení.

7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy se dohodou smluvních stran ruší nájemní smlouva č. 170188 ze dne 25. 1. 2005 včetně jejího dodatku č. 1 ze dne 28. 12. 2007, a nahrazuje se v plném rozsahu touto smlouvou.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem 1. 6. 2013.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a dva stejnopisy obdrží nájemce.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Rozhodnutí MěÚ Břeclav, odbor životního prostředí, č. j. MUBR 3968/2013 ze dne 16. 1. 2013 na dobu od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2017 (fotokopie)
 - Příloha č. 2: Evidenční údaje o pozemcích, plocha u vrtu Poštorná 2 ze dne 9. 11. 2004
 - Příloha č. 3: Rozhodnutí OBÚ o povolení hornické činnosti – likvidace vrtu Poštorná 2, č. j.: SBS/42021/2012/OBÚ-01/3 ze dne 9. 1. 2013 (fotokopie)

V Hradci Králové, dne 14. 05. 2013

V Hodoně, dne 17. 05. 2013

Pronajímatel:

Nájemce:

Městský úřad Břeclav

odbor životního prostředí

náměstí T. G. M. 3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 3968/2013

V Břeclavi dne 16.01.2013

Spisová značka: MUBR-S 85778/2012 OŽP/Pv

Vyřizuje: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů (dále jen „správní orgán“) podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“), podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (dále jen „lesní zákon“), vydává v souladu s § 67 a následujících ustanovení správního řádu toto rozhodnutí, kterým na základě žádosti žadatele (účastníka řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu), tj.

MND a.s.
se sídlem Hodonín, Úprkova 807/6
IČ: 28483006

(dále jen „žadatel“)

I. povoluje

žadateli podle ustanovení § 16 odst. 1 lesního zákona

dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa

pro akci „**Prodloužení odnětí vrtu Poštorná 2**“. Záměrem budou dotčeny následující lesní pozemky ve vlastnictví ČR – Lesy České republiky, s.p.:

k. ú.	parcela č. KN	Označení porostu-bezlesí	Dočasné odnětí
Poštorná	3284	736 A501	0,1522 ha

Označení porostů je převzato z lesního hospodářského plánu pro LHC Židlochovice s platností od 01.01.2010 do 31.12.2019.

Dočasné odnětí je povoleno na dobu od 01.01.2013 do 31.12.2017.

Rozhodnutí o odnětí výše uvedených pozemků určených k plnění funkcí lesa se vydává za podmínek, že žadatel, popř. jeho nástupnická organizace zajistí:

- dodržování základních povinností ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona,

- b) za hranicí dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa nebude na lesních pozemcích umístěno žádné zařízení ani nebude ukládán žádný materiál,
- c) provádění prací tak, aby na okolních pozemcích a lesních porostech nedocházelo ke škodám. V případě vzniku škod budou bezprostředně po jejich vzniku činěna taková opatření, která povedou k efektivnímu snížení jejich důsledků.
- d) používání vhodných technických prostředků, technologií a biologicky odbouratelných hydraulických kapalin a činit účinná opatření k zabránění úniku látek poškozujících les a přírodní prostředí,
- e) před uplynutím doby dočasného odnětí provést rekultivaci dle plánu rekultivace, zpracovaného Ing. Radkem Gertnerem dne 17.12.2012,
- f) po ukončení doby dočasného odnětí rekultivované pozemky protokolárně předat vlastníkovi k lesnickému užívání,

II. stanoví poplatek za odnětí,

kteřý je žadatel (popř. jeho nástupnická organizace) povinen zaplatit za dočasné odnětí, přičemž platby podle příjemců jsou uvedeny v následující tabulce:

Období	Příjemce poplatku za odnětí		Celkem dočasné odnětí
	Státní fond životního prostředí	Město Břeclav	
každoroční plnění v letech 2013-2017	2.262,- Kč	1.508,- Kč	3.770,- Kč

Poplatek je splatný nejpozději do 31.12.příslušného roku.

Místně příslušným správcem poplatku je Celní úřad Břeclav. **Poplatek je žadatel popř. jeho nástupnická organizace povinen uhradit na účet Celního úřadu Břeclav:**

dočasné odnětí - číslo účtu - [redacted]
konstantní symbol - [redacted] (pro bezhotovostní platby)
- [redacted] (pro platby v hotovosti)
variabilní symbol - [redacted]

Odůvodnění:

Dne 19.12.2012 požádala firma MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, IČ: 28483006 o prodloužení odnětí vrtu Poštorná 2, které bylo povoleno do 31.12.2012 rozhodnutím MěÚ Břeclav č.j. MUBR 78239/2007 ze dne 02.11.2007. Likvidace zařízení a panelové plochy je plánována v průběhu následujících 5 let. Konkrétně se jedná o pozemek ve vlastnictví ČR – Lesy České republiky, s.p., uvedený v tabulce výše.

K žádosti byly dále přiloženy následující dokumenty:

1. Informace z KN včetně mapových podkladů
2. Znalecký posudek ze dne 06.12.2012, zpracovaný [redacted]
3. Vyjádření vlastníka pozemku a odborného lesního hospodáře ze dne 12.12.2012
4. Plán rekultivace zpracovaný [redacted] m dne 17.12.2012
5. Rozhodnutí MŽP o stanovení průzkumného území Vídeňská pánev VIII ze dne 23.02.2004

Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům zasláno dopisem č.j. MUBR 1149/2013 ze dne vyhotovení 07.01.2013.

Při posuzování žádosti byl správní orgán veden těmito úvahami a skutečnostmi:

1. Skutečný stav pozemků je orgánu státní správy lesů znám z předchozí správní činnosti a ze znalosti místních poměrů.
2. Vlastník lesních pozemků vyslovil s pokračováním dočasného odnětím souhlas.
3. Předmětný požadavek na dotčení těchto pozemků je společensky a ekonomicky důvodný.

Při výpočtu poplatku za odnětí zpracovaného [REDAKCE] byl použit faktor ekologické váhy lesa 3,5. Jelikož se však jedná o porost ve vnitřním PHO II. stupně, měl být použit koeficient 4,0. Z tohoto důvodu byla celková roční výše poplatku za dočasné odnětí správním orgánem opravena na 3.770,- Kč, oproti částce 3.299,- Kč uvedené v posudku.

Účastníci řízení byli poučeni o právu činit ve správním řízení úkony ve smyslu § 36, 37 a 38 správního řádu, zejména pak o právu vyjádřit své stanovisko, navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy a dle § 36 odst. 3 správního řádu jim byla dána možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům. Podklady pro vydání předmětného rozhodnutí tvořila žádost žadatele ze dne doručení 19.12.2012, včetně výše uvedených dokumentů. Shromážděné podklady pro rozhodnutí ve věci byly účastníkům řízení k dispozici na Městském úřadě Břeclav, odboru životního prostředí.

Do dnešního dne účastníci řízení žádný z úkonů neučinili a vzhledem k tomu, že je zdejší orgán státní správy lesů vázán zákonnými lhůtami v zahájeném řízení, bylo přistoupeno k vydání rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 82 správního řádu odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. V souladu s ustanovením § 83 odst. 1 je možné odvolání podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Břeclav, odboru životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 2 vyhotovení. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



[REDAKCE]
vedoucí odboru životního prostředí

Toto rozhodnutí obdrží:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu do vlastních rukou na doručku:

1. MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín - DS



Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu na doručku:

1. Lesy České republiky, s.p., LZ Židlochovice, Tyršova 1, 667 15 Židlochovice - DS

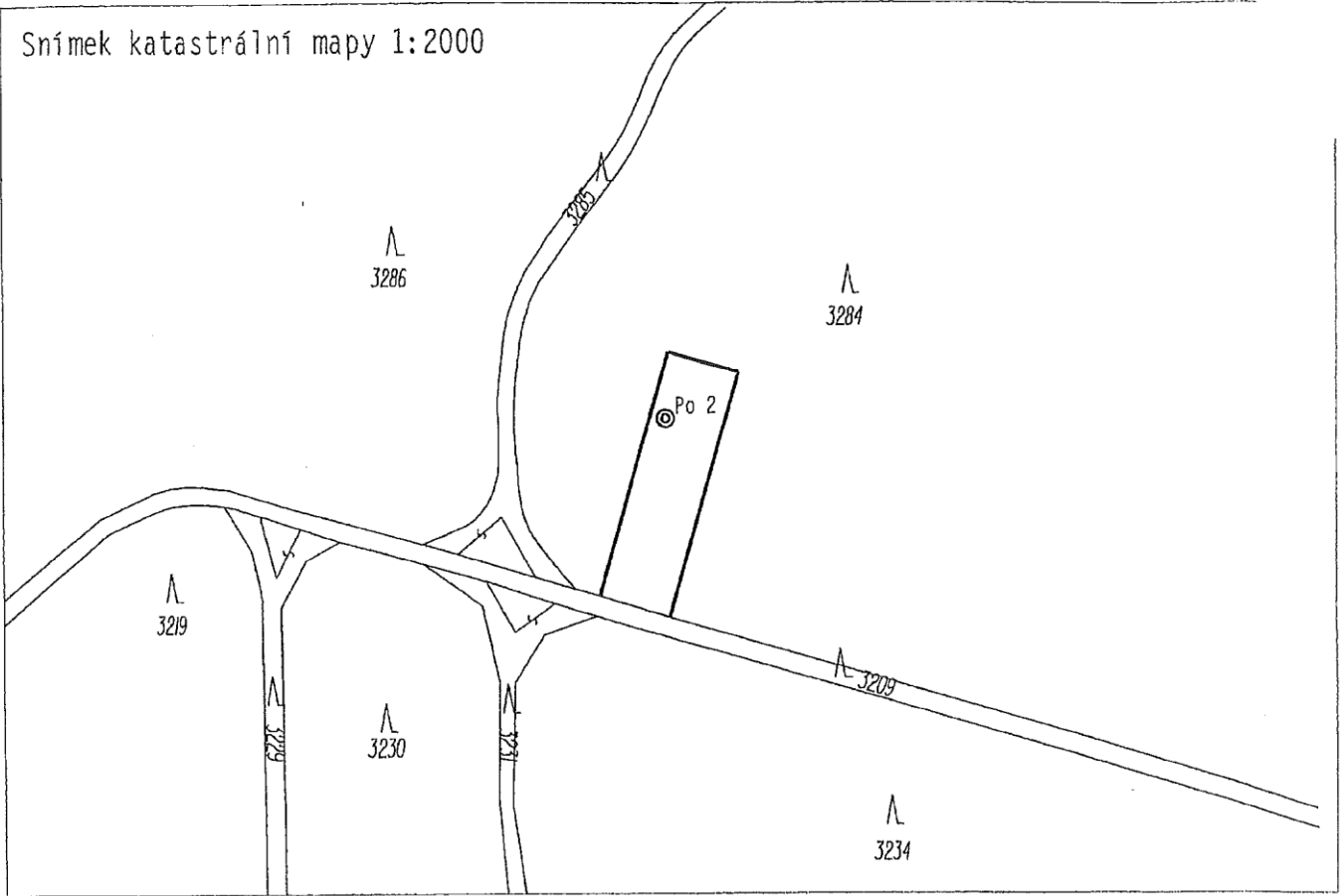
Dále obdrží:

1. Celní úřad pro Jihomoravský kraj, územní pracoviště Břeclav, Břetislavova 2, 690 02 Břeclav – DS
2. Město Břeclav

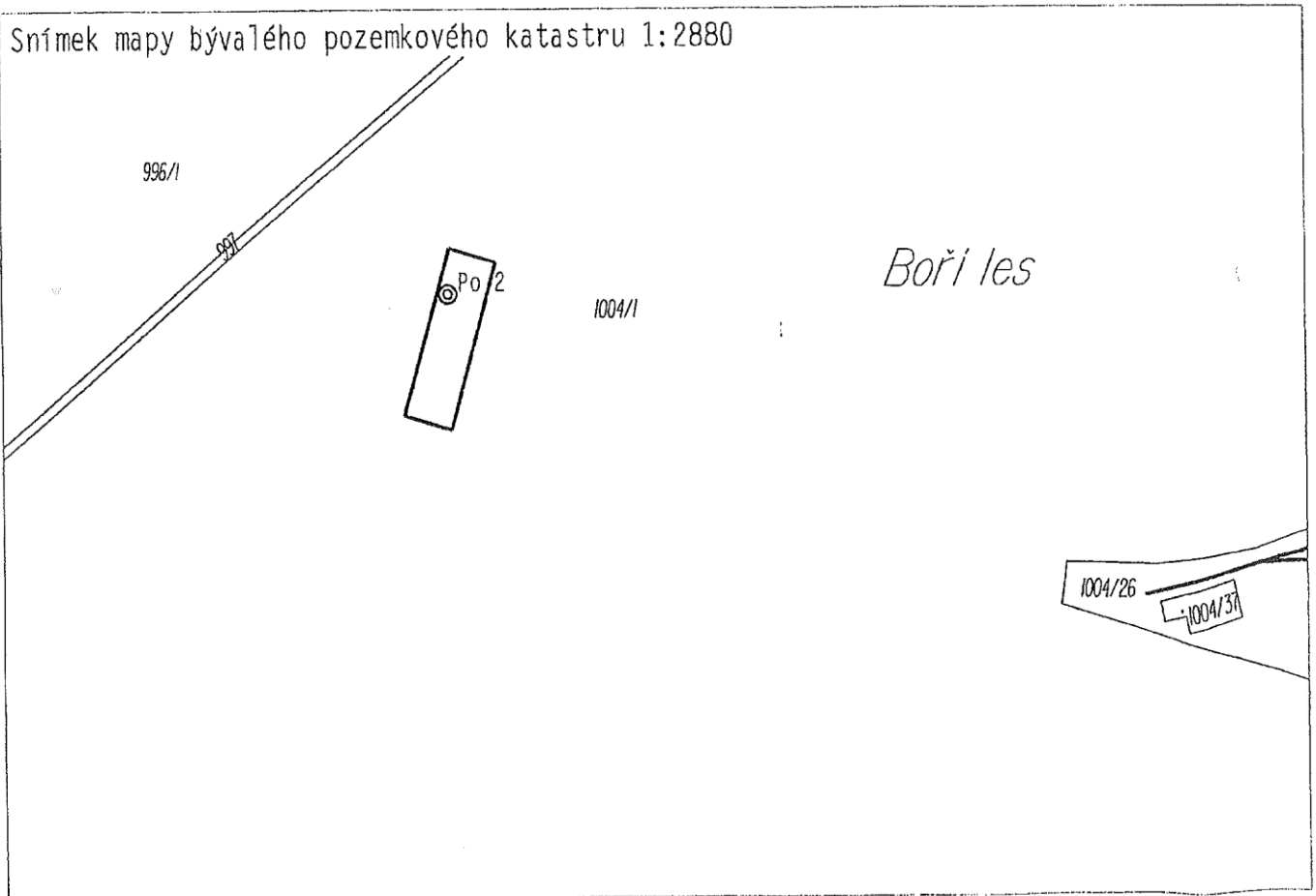
Dosavadní stav			Vymezená zájmová plocha					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem(KN)	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Poznámka	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²			katastru nemovitostí	dřívější poz.evidence		ha	m ²	
				3284	15	22		část		1004/1		15	22	část
Seznam souřadnic (S-JTSK)														
35 586460.06 1213495.37														
36 586440.18 1213426.44														
37 586419.79 1213432.25														
38 586439.71 1213501.30														

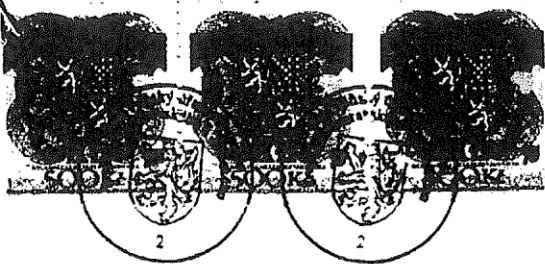
Moravské naftové doly, a.s. Úprkova 807/6, Hodonín	Okres : Břeclav	Obec : Břeclav	K.Ú. : Poštorná
	Číslo zak.	Mapový list: Břeclav 4-6/3 V.S. V-26-7	Měř.: 1:2000 1:2880
	EVIDENČNÍ ÚDAJE o pozemcích		
Plocha u vrtu Poštorná 2		Potvrdil:	
Dne: 9.11.2004			
Vyhotovil: 			

Snímek katastrální mapy 1:2000



Snímek mapy bývalého pozemkového katastru 1:2880





OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ JIHMORAVSKÉHO A ZLÍNSKÉHO

V Brně dne 09.01.2013

č.j. SBS/42021/2012/OBÚ-01/3

ROZHODNUTÍ

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského (dále také „OBÚ“) jako místně a věcně příslušný orgán státní báňské správy dle ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 61/1988 Sb.“), podle ust. § 41 odst. 2 písm. b) zák.č. 61/1988 Sb., a podle ustanovení § 17 odst. 4 zák.č. 61/1988 Sb., k žádosti organizace

MND a.s.
Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 695 01
IČ: 28483006
(dále také „organizace“)

č.j. H/2012/382 ze dne 29.11.2012 evidované na OBÚ dne 03.12.2012 pod č.j. SBS/42021/2012/OBÚ-01, po provedeném ústním jednání a místním šetření (protokol ze dne 21.12.2012, č.j. OBÚ SBS/00032/2013/OBÚ-01), kdy účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je organizace a kdy dalšími účastníky řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu jsou Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, Hradec Králové 8, 501 68 Hradec Králové, IČ:42196451; Město Břeclav, Náměstí T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav, IČ:00283061,

POVOLUJE

hornickou činnost – likvidaci vrtu Poštorná 2, na pozemku p.č. 3284 v k.ú. Poštorná

za těchto

PODMÍNEK :

1. Hornická činnost - likvidace vrtu Poštorná 2 a související činnost se povoluje v rozsahu uvedeném v dokumentaci „Plán likvidace vrtu Poštorná 2, umístěného mimo dobývací prostor“ ze dne 29.11.2012 (č.j. OBÚ SBS/42021/2012/OBÚ-01), schválené závodním, kterou může provádět organizace s platným oprávněním k hornické činnosti.

2. Hornická činnost - likvidace vrtu Poštorná 2 bude realizována na pozemku p.č. 3284 v k.ú. Poštorná.
3. Musí být naplňovány a plněny podmínky z rozhodnutí-závazné stanovisko-Okresního úřadu Břeclav, odboru regionálního rozvoje č.j. RRR 322/2001-411/Šo ze dne 27.02.2001 (č.j. OBÚ SBS/42021/2012/OBÚ-01).
4. Musí být naplňovány a plněny podmínky ze souhrnného vyjádření Městského úřadu Břeclav, odboru životního prostředí, č.j. MUBR 76445/2012 ze dne 13.11.2012 (č.j. OBÚ SBS/42021/2012/OBÚ-01).
5. Musí být naplňovány a plněny podmínky z vyjádření Města Břeclav, odboru rozvoje a správy č.j. MUBR 76395/2012 ORS ze dne 28.11.2012 (č.j. OBÚ SBS/42021/2012/OBÚ-01).
6. Musí být naplňovány a plněny podmínky z rozhodnutí Městského úřadu Břeclav, odboru životního prostředí č.j. MUBR 78239/2007 OŽP/Pv ze dne 21.11.2007 (č.j. OBÚ SBS/42021/2012/OBÚ-01).
7. Musí být naplňovány a plněny podmínky z vyjádření společnosti Lesy České republiky, s.p. ze dne 21.12.2012 (č.j. OBÚ SBS/00032/2013/OBÚ-01).
8. Projektová dokumentace k vlastní realizaci likvidace předmětného vrtu v sobě musí zahrnovat požadavky dané tímto rozhodnutím, dokumentací „Plán likvidace vrtu Poštorná 2, umístěného mimo dobývací prostor“ ze dne 29.11.2012 (č.j. OBÚ SBS/42021/2012/OBÚ-01) a platnými obecnými, horními a souvisejícími předpisy.
9. O průběhu prací na likvidaci daného vrtu bude vedena dokumentace, ve které budou prokazatelně zaznamenávány údaje o průběhu likvidačních a souvisejících prací.
10. Ústí likvidovaného vrtu bude při realizaci likvidačních prací vybaveno protierupčním zařízením.
11. V průběhu zkoušky k ověření hermetičnosti cementového mostku depresí, kterým byl izolován perforovaný obzor, bude prováděno kontinuální zjišťování nástupu plynu ve vrtu.
12. Před vlastním zahájením likvidačních prací, případně v jejich průběhu, na daném vrtu bude provedeno ověření technického stavu tohoto vrtu a zohlednění zjištěných skutečností v provozní dokumentaci pro likvidaci vrtu.
13. Organizace, která bude danou hornickou činnost - likvidaci vrtu Poštorná 2 realizovat, bude mít v souladu s ust. § 7 zákona č. 61/1988 Sb., zajištěnu báňskou záchrannou službu.
14. Všechny nové skutečnosti a zjištění, které by mohly mít vliv na toto rozhodnutí, musí být bezodkladně oznámeny na OBÚ.
15. S tímto rozhodnutím a s dokumentací „Plán likvidace vrtu Poštorná 2, umístěného mimo dobývací prostor“ ze dne 29.11.2012 (č.j. OBÚ SBS/42021/2012/OBÚ-01) musí být prokazatelně seznámeni příslušní závodní a další pracovníci, kterých se to týká.

Odůvodnění:

O povolení hornické činnosti - likvidace vrtu Poštorná 2 požádala oprávněná organizace MND a.s. OBÚ žádostí č.j. H/2012/382 ze dne 29.11.2012 evidovanou na OBÚ dne 03.12.2012 pod č.j. SBS/42021/2012/OBÚ-01.

Přípisem OBÚ č.j. SBS/42021/2012/OBÚ-01/2 ze dne 04.12.2012 byl stanoven termín ústního jednání a místního šetření na 21.12.2012. O výsledku jednání byl sepsán protokol (č.j. OBÚ SBS/00032/2013/OBÚ-01), ve kterém je dokladováno projednání dané žádosti.

Ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy byla v řízení o povolení dané hornické činnosti před a v průběhu ústního jednání vydána tyto stanoviska a vyjádření:

- Vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, č.j. JMK 125203/2012 ze dne 22.11.2012 (č.j. OBÚ SBS/42021/2012/OBÚ-01) – toto je souhlasné bez podmínek.
- Rozhodnutí-závazné stanovisko-Okresního úřadu Břeclav, odboru regionálního rozvoje č.j. RRR 322/2001-411/Šo ze dne 27.02.2001 (č.j. OBÚ SBS/42021/2012/OBÚ-01) – toto je zohledněno v podmínce č. 3 tohoto rozhodnutí.
- Souhrnné vyjádření Městského úřadu Břeclav, odboru životního prostředí, č.j. MUBR 76445/2012 ze dne 13.11.2012 (č.j. OBÚ SBS/42021/2012/OBÚ-01) – toto je zohledněno v podmínce č. 4 tohoto rozhodnutí.
- Vyjádření Města Břeclav, odboru rozvoje a správy č.j. MUBR 76395/2012 ORS ze dne 28.11.2012 (č.j. OBÚ SBS/42021/2012/OBÚ-01) – toto je zohledněno v podmínce č. 5 tohoto rozhodnutí.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav č.j. KHSJM 52861/2012/BV/HP ze dne 09.11.2012 (č.j. OBÚ SBS/42021/2012/OBÚ-01) – toto je souhlasné bez podmínek.
- Rozhodnutí Městského úřadu Břeclav, odboru životního prostředí č.j. MUBR 78239/2007 OŽP/Pv ze dne 21.11.2007 (č.j. OBÚ SBS/42021/2012/OBÚ-01) – toto je zohledněno v podmínce č. 6 tohoto rozhodnutí.
- Vyjádření Městského úřadu Břeclav, odboru školství, kultury, mládeže a sportu č.j. MUBR 83 06/2012 - 411/Ha ze dne 10.12.2012 (č.j. OBÚ SBS/42945/2012/OBÚ-01) a ze dne 17.12.2012 (č.j. OBÚ SBS/00032/2013/OBÚ-01) – tato uvádí, že je v platnosti výše uvedené rozhodnutí Okresního úřadu Břeclav č.j. RRR 322/2001-411/Šo ze dne 27.02.2001 (č.j. OBÚ SBS/42021/2012/OBÚ-01).
- Vyjádření společnosti Lesy České republiky, s.p. ze dne 21.12.2012 (č.j. OBÚ SBS/00032/2013/OBÚ-01) – toto je zohledněno v podmínce č. 7 tohoto rozhodnutí.

V řízení o povolení hornické činnosti - likvidace vrtu Poštorná 2 nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by neumožňovaly tuto činnost povolit. Při dodržování platných ustanovení horních a souvisejících předpisů, vypracované dokumentace a podmínek tohoto rozhodnutí jsou vytvořeny nezbytné předpoklady k zajištění bezpečnosti provozu a ostatního právem chráněného zájmu. Proto bylo rozhodnuto, jak je výše uvedeno.

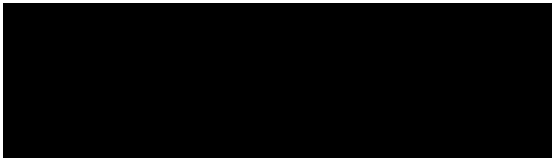
V souladu s platným zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven správní poplatek ve výši 1.500,- Kč, který byl uhrazen kolkovými známkami, které byly vylepeny na originál tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podle ustanovení § 81 správního řádu, podat odvolání k Českému báňskému úřadu v Praze.

Podle ustanovení § 86 správního řádu, se odvolání podává u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, tj. do 15 dnů ode dne jeho doručení.




**předseda Obvodního báňského úřadu
pro území krajů Jihomoravského a Zlínského**

Příloha:

„Plán likvidace vrtu Poštovná 2, umístěného mimo dobývací prostor“ ze dne 29.11.2012 (č.j. OBÚ SBS/42021/2012/OBÚ-01), opatřený povolovací doložkou OBÚ.

Rozdělovník:

A) Účastníci řízení:

1. MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, IČ: 28483006;
2. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, Hradec Králové 8, 501 68 Hradec Králové, IČ:42196451;
3. Město Břeclav, Náměstí T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav, IČ:00283061.

B) Dotčené orgány státní správy:

1. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII., Mezírka 1, 602 00 Brno;
2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno;
3. Městský úřad Břeclav, Odbor životního prostředí, Náměstí T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav;
4. Městský úřad Břeclav, Odbor školství, mládeže, kultury a sportu, Náměstí T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav;
5. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště v Břeclavi, Sovadinova 12, 690 85 Břeclav.

SBS/00032/2013

Vyjádření

zúčastněného na ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se uskutečnilo
dne 21.12.2012, v řízení o povolení hornické činnosti - likvidace vrhu Poštovná 2

(č.j. SBS/42021/2012/OBÚ-01)

Účastník řízení, DOSS, DOVS:

Zúčastněný:

IZ ŽIDLHOVICE, LESY ČR, S.P.

Vlastní stanovisko:

- po vyjádření rozhodnutí HZ u Břeclav, OZP na dočasné odvěti PUPFL bude z Lesy ČR, s.p. uzavřena nová nejmenší smlouva na část pozemku p.č. 3284 v k.ú. Poštovná na kterém je umístěna geologický vrt "Poštovná 2".
- po likvidaci vrhu a ukončení rekultivace bude ukončena nejmenší smlouva
- před samotnou likvidací budou stanoveny podmínky Lesnické závodu Židlochovice (- výjezd vozidel, provedení rekultivace - původní stav, výsadba dřevin)



Podpis

Podpis na tomto vyjádření platí také pro protokol, kde podpis vyžaduje ust. § 18 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.