

**DODATEK č. 10**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č.23N04/14**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právě jedná Bc. Pavel Fajfr vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,  
Podpisový řád, změna č.1 ze dne 7. dubna 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělská akciová společnost Mžany, a.s.**

Sídlo: Mžany 14, 503 15 Mžany

IČ 252 53 867

Zastoupena předsedou představenstva Ing. Luděkem Homoláčem, bytem Stračov 57, 503 14 Stračov

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. B, vložka 1491

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 23N04/14, ze dne 12.3.2004 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1.

1. S účinností od 25.7.2015, se na základě rozhodnutí č.j. 417694/2013/514314/D/R8606 dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi zužuje předmět nájmu **v k.ú. Hněvčeves** o pozemek dle KN p.č.327/28. Dle doložené přílohy „výpočet nájmu“. Nájemní vztah nezaniká.
2. S účinností od 25.7.2015, se na základě rozhodnutí č.j. 417694/2013/514314/D/R8620 dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi zužuje předmět nájmu **v k.ú. Stračov** o pozemek dle KN p.č. 166/1, p.č. 182/4, p.č. 182/15, p.č. 183/1, p.č. 522. Dle doložené přílohy „výpočet nájmu“. Nájemní vztah nezaniká.
3. S účinností od 4.8.2015, se na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1001991514 zužuje předmět nájmu v k.ú. **Stračov** o pozemky KN p.č. 97/8, p.č. 215/2, p.č. 239/15, p.č. 91/1, p.č. 91/3. Dle doložené přílohy „ Výpočet nájmu“. Nájemní vztah zaniká.
4. S účinností od 3.5.2017, se na základě kupní smlouvy č. 10002931714 zužuje předmět nájmu v k.ú. **Sovědice** o pozemky KN st.p.č. 120/1, st.p.č. 120/2, st.p.č. 120/3, st.p.č. 178, st.p.č. 194, st.p.č. 195, st.p.č. 198/1, st.p.č. 208/1, p.č. 335/1 . Dle doložené přílohy „ Výpočet nájmu“. Nájemní vztah zaniká.
5. S účinností od 10.5.2017, se po vzájemné dohodě mezi nájemcem a pronajímatelem zužuje předmět nájmu v k.ú. Mžany o pozemek KN p.č. 135, p.č. 117/13 a v k.ú. Třesovice o pozemky KN 104/2, p.č. 266/49. Tyto pozemky budou dále pronajímány společností AGROHELP s.r.o..
6. S účinností od 19.5.2017, se na základě smlouvy o převodu vlastnictví č.1005931714 zužuje předmět nájmu v k.ú. **Sovědice** o pozemky KN st.p.č. 161, st.p.č.177 a **v k.ú. Stračov** o

pozemky KN p.č. 182, p.č. 185, p.č. 187 . Dle doložené přílohy „ Výpočet nájmu“. Nájemní vztah zaniká.

7. S účinností od 19.5.2017, se na základě smluv o převodu vlastnictví č.1004931714, č. 1005931714 zužuje předmět nájmu v k.ú. **Mžany** o pozemky KN 133, p.č. 117/3, 134/1, p.č. 136/1, p.č. 153/2, p.č. 117/1, p.č. 117/8, p.č. 117/10, p.č. 117/14, p.č. 117/32, p.č. 117/37 . Dle doložené přílohy „ Výpočet nájmu“. Nájemní vztah zaniká.
8. S účinností od 22.6.2017, se na základě smluv o převodu vlastnictví č.1006931714, 1008931714 zužuje předmět nájmu v k.ú. **Třesovice** o pozemky KN p.č. 94/1, p.č. 95/1, p.č. 110/4, p.č. 110/6, p.č. 111/5, p.č. 111/7, p.č. 112/5, p.č. 266/25, p.č. 266/26, p.č. 266/35, p.č. 266/36, p.č. 266/39, p.č. 266/40, p.č. 266/42, p.č. 266/43, p.č. 266/44, p.č. 266/45, p.č. 266/47, p.č. 266/48 . Dle doložené přílohy „ Výpočet nájmu“. Nájemní vztah zaniká.
9. S účinností od 8.6.2017, se na základě oznámení Katastrálního úřadu upravuje předmět nájmu v k.ú. Třesovice kde se st.p.č. 96/1 z nájmní smlouvy vypouští a přiřazuje se nově vzniklá parcela KN p.č. 533. Dle doložené přílohy „ Výpočet nájmu“
10. S účinností od 26.1.2017, se na základě oznámení Státního pozemkového úřadu, Pobočky Hradec Králové upravuje předmět nájmu v k.ú. Horní Dohalice kde se pozemek dle KN 550 z nájmní smlouvy vypouští a přiřazují se nově vzniklé parcely KN p.č. 550/1, p.č. 550/2. Dle doložené přílohy „ Výpočet nájmu“

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájmného na částku **50839,00 Kč** (slovy: padesátisíc osm set třicet devět korun českých).

K 01. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 51357,00Kč (slovy: padesátjeden tisíc třicet padesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájmného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájmného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájmné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájmné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájmného platit s účinností od nejbližší platby nájmného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájmného bude nájmné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ....., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 27.9.2017

.....  
**Bc. Pavel Fajfr**  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj

.....  
**Zemědělská akciová společnost Mžany, a.s.**  
Ing. Luďek Homoláč  
předseda představenstva  
za nájemce

Za správnost: Ing. Martin Sedlák

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl Ing. Martin Sedlák

V Hradci Králové dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*