

Čl. VII
Pokud jsou na pronajímáných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu die této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozitivním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, nebo jejích částí, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlásí, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své

Právní místo: Kralupy nad Vltavou, dne 12.3.2004

Pronajímatel:



Josef Zeman
Inženýr stavebního inženýringu
Kralupy nad Vltavou

Nájemce:



Ing. Jan Pešek

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený: p. Josefem Zemanem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové
adresa: Haskova 357, 500 02 Hradec Králové
ICO 45797072
DIČ: 001-45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové
č. účtu 1311101524/0600 (k.s. 308)
dále jen "pronajímatel" - na straně jedné

Zemědělská akciová společnost Mžany, a.s.

Mžany 14
503 15 Nechanice

ICO 25253867

zastoupení: členem představenstva Ing. Janem Peškem, bytem t.E. Beneše 572,
Hradec Králové

date jen "nájemce" - na straně druhé

uzavřeli podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
pláných změn a doplňků, tito:

NAJEMNÍ SMLOUVU
č. 23N04/14

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
pláných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu
vedené u Katastrálního úřadu v Hradci Králové pro k.ú. Benátky a obec Benátky, k.ú. a obec
Dohalice, k.ú. Horní Dohalice, obec Mžany, k.ú. a obec Hněvčoves, k.ú. a obec
Mokrovousy, k.ú. Dub u Mžan, obec Mžany, k.ú. a obec Sadová u Sovětice, k.ú. a obec Sovětice,
Mžany, k.ú. Horní Cernáky, obec Světice, k.ú. a obec Stračov a k.ú. a obec Třesovice
k.ú. Klence, obec Stračov, k.ú. a obec Stračov a k.ú. a dle přílohy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
zemědělské činnosti.

- 1) Nájemce se zavazuje, alikvotní část ročního nájemného (za období od 1.4.2004 do 30.9.2004) ve výši 34 802,- Kč uhradit do 30.9.2004.
- 2) S účinností od 1.10.2004 se nájemné platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Capital Bank a.s., Praha, jednatelem Hradeč Králové, číslo účtu 1311101524/0600, variabilní symbol 2310414.
- 4) Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 5) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 69.413,- Kč** (slovy: Sedesátdevět tisíc čtyřicet čtyř tisíc korun českých).

Čl. V

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1. dubna 2004 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. IV

- a) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1. dubna 2004 na dobu neurčitou.
- b) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.
- c) rozbor a vstupem na pozemek.
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence úst § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- e) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat podle příkazů vlastnosti vyvíjející se z eroze půdy a používání hnojiv a pesticidů
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při provádění změn půdní kultury.
- g) provést podle podmínek sběr kamene.
- h) provést podle podmínek sběr kamene.
- i) rozbor a vstupem na pozemek.
- j) vyžádat si souhlas pronajímatele při provádění změn půdní kultury.
- k) provést podle podmínek sběr kamene.
- l) rozbor a vstupem na pozemek.
- m) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence úst § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- n) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat podle příkazů vlastnosti vyvíjející se z eroze půdy a používání hnojiv a pesticidů
- o) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat podle příkazů vlastnosti vyvíjející se z eroze půdy a používání hnojiv a pesticidů
- p) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat podle příkazů vlastnosti vyvíjející se z eroze půdy a používání hnojiv a pesticidů
- q) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat podle příkazů vlastnosti vyvíjející se z eroze půdy a používání hnojiv a pesticidů
- r) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat podle příkazů vlastnosti vyvíjející se z eroze půdy a používání hnojiv a pesticidů
- s) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat podle příkazů vlastnosti vyvíjející se z eroze půdy a používání hnojiv a pesticidů
- t) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat podle příkazů vlastnosti vyvíjející se z eroze půdy a používání hnojiv a pesticidů
- u) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat podle příkazů vlastnosti vyvíjející se z eroze půdy a používání hnojiv a pesticidů
- v) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat podle příkazů vlastnosti vyvíjející se z eroze půdy a používání hnojiv a pesticidů
- w) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat podle příkazů vlastnosti vyvíjející se z eroze půdy a používání hnojiv a pesticidů
- x) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat podle příkazů vlastnosti vyvíjející se z eroze půdy a používání hnojiv a pesticidů
- y) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat podle příkazů vlastnosti vyvíjející se z eroze půdy a používání hnojiv a pesticidů
- z) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat podle příkazů vlastnosti vyvíjející se z eroze půdy a používání hnojiv a pesticidů

Čl. III