

**DODATEK č. 13**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č.46N04/14**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právě jedná Bc. Pavel Fajfr vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,  
Podpisový řád, změna č.1 ze dne 7. dubna 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Libčany**

Sídlo: Libčany 230, 503 22 Libčany

IČ 00123498

Zastoupené prokurou Ing. Jiřím Pátkem, bytem V Lipkách 417, 538 51 Chrast

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. DrXXIV, vložka 2197

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 46N04/14, ze dne 119.5.2004(dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1.

1. S účinností od 28.8.2015, se na základě rozhodnutí č.j.457605/2013/514314/D/R9115 dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi zužuje předmět nájmu **v k.ú. Libčany** o pozemek dle KN p.č. 322/10. Dle doložené přílohy „výpočet nájmu“. Nájemní vztah nezaniká.
2. S účinností od 5.9.2015, se na základě rozhodnutí č.j.457438/2013/514314/D/R9123 dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi zužuje předmět nájmu **v k.ú. Hrádek u Nechanic** o pozemek dle KN p.č. 116/2. Dle doložené přílohy „výpočet nájmu“. Nájemní vztah nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **20769,00 Kč** (slovy: dvacetisícšestsetšedesátdevět korun českých).

**K 01. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 7699,00Kč**

(slovy: sedmtisícšestsetdevadesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ....., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 27.9.2017

.....  
**Bc. Pavel Fajfr**  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj

.....  
**Zemědělské družstvo Libčany**  
Jiří Pátek  
prokura  
za nájemce

Za správnost: Ing. Martin Sedlák

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl Ing. Martin Sedlák

V Hradci Králové dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*