

Pozemkový fond České republiky
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený: Ing. Jiřím Včelíšem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové
adresa: Haskova 357, 500 02 Hradec Králové
IČ 45797072, DIČ: CZ-45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové
č. účtu 131101524/0600 (k.s. 308)
dále jen "pronajímatel" - na straně jedné

Zemědělské družstvo Libčany
se sídlem v Libčanech
503 22 Libčany
IČ 00123498

Zastoupené prokurou p. Miroslavem Vodíčkou, bytem Radosťov 41, 503 22 Libčany
Zapené v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. Dr XXIV,
vložka 2197

dále jen "nájemce" - na straně druhé
uzavřaji podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
pláných změn a doplnků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 46N04/14

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
pláných změn a doplnků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu
vedené u Katastrálního úřadu v Hradci Králové, k.ú. a obec Hrádek u Nechanic, k.ú. a obec
Hvozdnice u Hradce Králové, k.ú. a obec Libčany, k.ú. a obec Radlkovice, k.ú. a obec
Radosťov, k.ú. a obec Roudnice a k.ú. a obec Těchlovice - celkem o výměře 38,6283 ha
- dle přílohy, která tvoří nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
zemědělské činnosti.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodářit na nich způsobem zloženým na sítídaní plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodářství a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnost vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči a dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- c) provádět podle podmínek sber kamene,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změnny půdní kultury,
- f) upravit věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- g) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonem h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1. června 2004 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Učastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědi doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné (slovy: čtyřicetistisícosmadesátšest korun českých).
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 40.386,- Kč

Čl. VI

- 1) Nájemce se zavazuje, alikvotní část ročního nájemného (za období od 1.6.2004 do 30.9.2004) ve výši 13.499,- Kč uhradit do 30.9.2004.
- 2) S účinností od 1.10.2004 se nájemné platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

- 3) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Capital Bank a.s., Praha, jednatelem Hradec Králové, číslo účtu 1311101524/0600.
- 4) Variabilní symbol 4610414.
- 5) Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.
- 6) Prodávatel nájemce s úhradou nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit prodávateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

[Redacted]

Miroslav Vodicka

[Redacted]

Nájemce:

[Redacted]

Pronajímač:

Ing. Jiří Včelís
vedoucí ÚP PF ČR Hradec Králové

V Hradci Králové dne 19. 5. 2004

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. XIII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronájem předmětu smlouvy, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozitivním oprávněním.

Čl. VIII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII