

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor sloužících k podnikání ze dne 13. 12. 2016

uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Ing. Ivo Šnevajsem, vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č. účtu.: 3400317/0300 – nájemné
ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č. účtu.: 1511697/0300 – služby v.s. 5189362

jako „pronajímatel“ na straně jedné a

Tři opice s.r.o.

se sídlem: Mostecká č.p.362, 755 01 Vsetín
zastoupená: Petrem Gregorem – jednatelem společnosti
IČ: 055 22 358
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu C, vložka 67897

jako „nájemce“ na straně druhé

Článek I.

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 13. 12. 2016, ke které byl uzavřen jeden dodatek, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, v budově č.p. 362, jež je součástí pozemku p.č. 2555, k.ú. a obec Vsetín, situované v suterénu a 1. NP, o výměře 489,69 m² (dále jen pronajaté nebytové prostory).

Článek II.

Smluvní strany se dohodly na změně Čl. II odst. 1, Čl. IV odst. 1 - 6 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající Čl. II odst. 1 se mění takto:

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory v budově č.p. 362, situované v suterénu a 1. NP tak, jak jsou uvedeny c příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „nebytové prostory“ nebo „pronajaté prostory“).

Stávající Čl. IV odst. 1- 6 se mění takto:

Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit následovně:

- (1) **Úklid společných prostor** si zajistí nájemce na vlastní náklady.
- (2) **Odvoz odpadu** si zajistí nájemce na vlastní náklady.
- (3) **Elektrická energie v pronajatých prostorách** specifikovaných v Čl. II bodu 1 bude nájemce hradit přímo dodavateli elektřiny,
elektrická energie společných prostor (vstup 1.09 a chodba 1.11) bude vyúčtována na základě faktury dodavatele a dle podílu pronajaté plochy mezi nájemce herny, divadla a restaurace.
- (4) **Dodávka tepla** bude přefakturována na základě faktury dodavatele – Zásobování teplem Vsetín, a. s, a dle náměru podružného měřiče tepla otopného okruhu č. 1 (č. měřiče 68928983).
Pronajatá plocha činí celkem 520,22 m².

Vytápěná plocha činí celkem 356,41 m² (vytápěná plocha je vypočtena z pronajaté plochy dle vyhlášky 269/2015 Sb.).

- (5) **Vodné a stočné**
bude přefakturováno na základě faktury dodavatele Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. a dle Vyhlášky č. 428/2001 Sb .
- (6) Roční výše zálohy činí **100 000 Kč** slovy (sto tisíc korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši **25 000 Kč**. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele ČSOB a.s., č. ú. 1511697/0300, variabilní symbol 5189362.

Článek III.

- (1) Ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- (2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- (3) Záměr upravit nájemní smlouvu byl zveřejněn na úřední desce města v období od 8. 9. 2017 do 25. 9. 2017. Souhlas s uzavřením tohoto dodatku vyslovila Rada města Vsetín dne 12.10.2017, č.j. 29/59/RM/2017 bod č.1.
- (4) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 18.5.2015 č.j. 48/9/RM/2015, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- (5) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran.
- (6) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registru smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění včetně identifikačních údajů nájemce, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a Město Vsetín jako smluvní strana této smlouvy se zavazuje, že provede zveřejnění tohoto dodatku a smlouvy, která je tímto dodatkem měněna a doplňována
- (7) v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně, dne 25. 10. 2017

za pronajímatele

Ve Vsetíně, dne 25. 10. 2017

za nájemce

MĚSTO VSETÍN
ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC
A STRATEGICKÉHO ROZVOJE

Město Vsetín
Ing. Ivo Šnevařs
vedoucí Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje

Tř opice s.r.o.
Petr Gregor
jednatel společnosti

příloha Dodatek č.2

Soupis pronajímaných místností - Tři opice s.r.o.
(dle dokumentace 30.3.2017, ing. arch. Tomáš Bernátek)

nebytové prostory 1. PP			m2	celkem nájemce
0.19	nájemce	sklad restaurace	17,83	232,05
0.20		mrazící boxy	8,32	
0.21		chodba	4,79	
0.22		kuchyň	58,50	
0.23		chodba	33,87	
0.24		sklad kuchyň	35,25	
0.25		šatna personál	24,27	
0.26		sklad	11,83	
0.27		hrubá příprava	5,75	
0.28		sklep - pivo	23,49	
0.29		WC	2,41	
0.30		WC	1,66	
0.31		schodiště	4,08	
Celkem 1.PP				232,05

nebytové prostory 1. NP			m2	celkem nájemce
1.01	nájemce	restaurace	101,12	274,40
1.02		koncerty	142,67	
1.03		salonek	11,23	
1.04		předsíň WC ž	7,46	
1.05		WC ž	2,31	
1.06		úklid	2,68	
1.07		předsíň WC m	4,62	
1.08		WC m	2,31	
1.09	společné	vstup (celkem 10,27m2)	2,96	13,77
1.11	prostory	chodba (celkem 37,56m2)	10,81	
Celkem 1.NP				288,17

Celkem ploch k pronájmu 520,22 m2
z toho ploch společných 13,77 m2
vytápěná plocha 356,41 m2