

# SMLOUVA O NÁJMU SPORTOVNÍHO AREÁLU S PŘÍSLUŠENSTVÍM A O POSKYTOVÁNÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

uzavřená mezi

## **Správa majetku města Vyškova, příspěvková organizace**

Se sídlem: Mlýnská 737/10, 682 01 Vyškov

Zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl Pr, vložka 1474

Zastoupená: Mgr. Jaroslav Hastík, ředitel

IČ: 71248234, DIČ: CZ71248234

bankovní spojení: KB

(dále jen „poskytovatel“ \_\_\_\_\_)

a

## **Gymnázium a Střední odborná škola zdravotnická a ekonomická Vyškov, příspěvková organizace**

Se sídlem: Komenského 16/5, 682 01 Vyškov

Zastoupená: RNDr. Václav Klement, ředitel

IČ: 00559270, DIČ: CZ00559270

bankovní spojení: ČS \_\_\_\_\_)

(dále jen „objednatel“ \_\_\_\_\_)

### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je pronájem sportovního areálu a poskytování souvisejících služeb (dále také úhrnně jako „služby“) poskytovatelem ve sportovním areálu Vyškov na adrese Mlýnská 10, 682 01 Vyškov (dále jen „sportovní areál“), v užívání SMM Vyškova, spojené s užíváním sportovního areálu (či jeho částí) a zabezpečovacích prostor s tím souvisejících (např. šatny, WC, sprchy, chodby, sklady) ve prospěch objednatele za účelem výuky tělesné výchovy v rozsahu stanoveném dle této smlouvy.
2. Poskytovatel je správcem a provozovatelem uvedeného areálu, který je ve vlastnictví Města Vyškova.

### **II. Doba poskytování služeb**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 8 let.
2. Termíny pronájmu sportovišť a rozsah pronájmu ve sportovním areálu jsou stanoveny na základě písemné objednávky objednatele. *Objednávku je třeba poskytovateli doručit nejméně 60 dní před prvním termínem využití služeb dle příslušné objednávky.*
3. Objednatel bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn (např. z kapacitních či provozních důvodů) objednavce dle předchozího odstavce vyhovět pouze částečně – v takovém případě je poskytovatel povinen (je-li to dle okolností možné) objednatel s přiměřeným předstihem o této skutečnosti informovat a sdělit mu konečný rozsah pronájmu dle obdržené objednávky. Oprávnění poskytovatele omezit rozsah služeb z důvodu neočekávaných událostí dle čl. IV. odst. 4 ustanovením dle předchozí věty není dotčeno.
4. První objednávka dle odst. 2 je přílohou č. 1 této smlouvy.

### **III. Platební podmínky**

1. Ceny za služby dle této smlouvy jsou stanoveny na základě schváleného ceníku, který je

přílohou č. 2 této smlouvy. Služby budou hrazeny objednatelům měsíčně zpětně převodním příkazem nebo v hotovosti do 14. dne v měsíci dle vystaveného daňového dokladu - faktury dle ceny uvedené v příloze k této smlouvě.

2. V případě prodlení s úhradou faktury je sjednána smluvní pokuta ve výši úroku z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

3. V případě, že nedojde k úhradě poskytnutých služeb dle správně vystaveného daňového dokladu, může poskytovatel ihned pozastavit užívání služeb dle této smlouvy do doby provedení úhrady, a nedojde-li k úhradě dlužné částky i po uplynutí dodatečně poskytnuté lhůty, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy nedochází k zániku již dospělých sankčních či jiných nároků (zejména smluvní pokuty dle odst. 2 a ceny za služby dle odst. 1) poskytovatele vůči objednateli.

4. Výše ceny za služby může být poskytovatelem, na základě schváleného ceníku, po dohodě s objednatelům měněna. Poskytovatel je oprávněn jednostranně zvýšit úhradu za poskytování služeb přiměřeně k inflačnímu kurzu a ke zvýšení cen vstupních nákladů, tj. zvýšení cen elektrické energie, vodného a stočného, tepla atd.

5. Objednatel bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn jednostranně zvýšit cenu za poskytování služeb také z důvodu závazného pokynu zřizovatele (město Vyškov). V případě navýšení ceny dle tohoto odstavce je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, musí však tak učinit bezodkladně poté, kdy se o navýšení ceny za poskytování služeb dozvěděl, nejpozději pak do prvního termínu využití služeb za nově stanovenou cenu.

#### **IV. Ostatní ujednání**

1. Objednatel služeb se zavazuje dodržovat provozní řád sportovního areálu, pokyny ředitele či jím pověřených osob a podmínky stanovené touto smlouvou.

2. Objednatel ručí po celou dobu poskytování služeb dle předmětu smlouvy za bezpečnost, zdraví a chování všech zúčastněných osob v souladu s touto smlouvou. Bere na vědomí, že v tuto dobu neposkytuje poskytovatel objednateli služby spojené s výkonem zdravotníka. K dispozici však bude objednateli místnost ošetřovny s vybavením s tím, že případné zásahy provedou především proškolení zaměstnanci objednatele.

3. V případě poškození majetku ve správě poskytovatele je povinen objednatel vzniklé poškození ihned nahlásit poskytovateli a uhradit veškeré náklady spojené s odstraněním případného poškození majetku v daném prostoru na základě vystaveného daňového dokladu poskytovatele služeb v termínu do 14 dnů ode dne doručení.

4. Poskytovatel si vyhrazuje právo ve zdůvodněných případech (např. technické nebo stavební problémy, provádění rekonstrukce, pořádání mimořádných akcí, zastavení dodávek energií a vody apod.) upravit dobu sjednaných služeb či případně zrušit poskytování služeb ve sjednaných dobách bez omezení termínu oznámení. Účinnost oznámení je platná písemnou formou i ústní formou kompetentní osobou poskytovatele objednateli služeb bez zbytečného odkladu.

5. Za případné změny od sjednaných dob či rozsahu poskytovaných služeb dle této smlouvy neoznámené poskytovateli objednatelům 7 dnů dopředu, bude poskytovatelem objednateli účtována částka ve výši 50% úhrady původně sjednaného rozsahu poskytovaných služeb.

#### **V. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

2. Platnost smlouvy může zaniknout dohodou obou smluvních stran v písemné formě nebo výpovědí poskytovatele nebo objednatele. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Závazkový vztah vyjma zákonných důvodů a důvodů dle této smlouvy končí také zánikem kterékoliv ze stran bez právního nástupce nebo zánikem předmětu nájmu.

3. V případě nedodržení smluvních podmínek kteroukoliv ze smluvních stran má oprávněná

smluvní strana právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení druhé smluvní straně, tímto dnem smlouva zaniká.

4. Práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

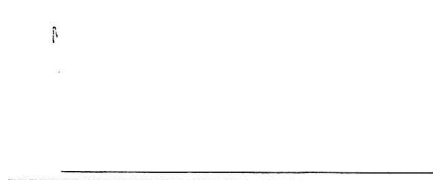
5. Změny a doplňky smlouvy lze provádět pouze se souhlasem obou smluvních stran, které musí být učiněny ve formě dodatků ke smlouvě číslovaných v chronologickém pořadí.

6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

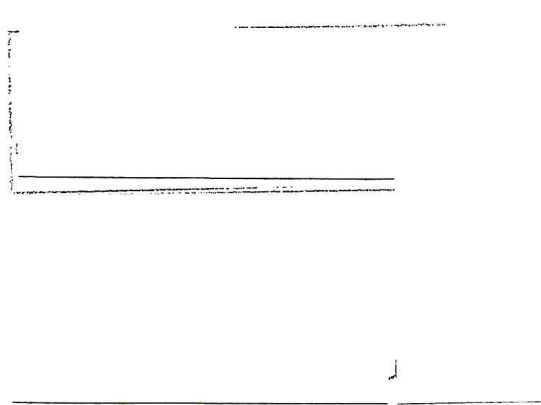
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

8. Záměr pronájmu byl schválen usnesením Rady města Vyškova č. 1859-08 na 35 schůzi konané dne 20. 6. 2016.

Ve Vyškově dne: 31. 8. 2016



Mgr. Jaroslav Hastík - ředitel



RNDr. Václav Klement - ředitel

**Ceník za používání venkovních sportovišť sportovního areálu  
Mlýnská 10, Vyškov platný od 01.10.2014**

Položka	Cena v Kč/hod	Poznámka
soutěžní utkání futsalu na pískovém hřišti	100,00	ve sportovním areálu jsou dvě písková hřiště
používání venkovních sportovišť - příspěvkové organizace a neziskové organizace	300,00	pískové hřiště, volejbalové kurty, atletická dráha a sektory atd.
atletická dráha a sektory – pro vyškovské sportovní oddíly	100,00	
atletická dráha a sektory – ostatní organizace	400,00	
atletická dráha a sektory - pro veřejnost	20,00	v době rozepsaného veřejného sportování na atletické dráze včetně zapůjčení uzamykatelné skříňky v šatně pro veřejnost
travnaté fotbalové hřiště – pro oddíl Kopaná FK Rostex Vyškov	0,00	oddíl platí roční nájem za fotbalového hřiště
travnaté fotbalové hřiště – mimo oddíl Kopaná FK Rostex Vyškov	800,00	včetně šaten pro hráče a rozhodčí

Ruší se Ceník za používání venkovních sportovišť Mlýnská 737/10, Vyškov schválený usnesení č. 2689 – 08 ze 70. schůze Rady města Vyškova konané dne 15.12.2005.

PROJEDNÁNO A SCHVÁLENO RADOU MĚSTA VYŠKOVA DNE 17.12.2008  
USNESENÍM Č. 3016 – 08.

Ve Vyškově, dne 18.12.2008

Správa majetku města Vyškova,  
příspěvková organizace

**Ceník za používání sportovní haly sportovního areálu  
Mlýnská 737/10, Vyškov platný od 01.10.2014**

<b>Položka</b>	<b>Kč/hod.</b>	<b>Poznámka</b>
základní cena	450,00	celá sportovní hala
slevněné – hřiště na aerobik v nářad'ovně	100,00	
slevněné – hřiště na volejbal, nohejbal, basketbal, tenis při společném využívání sportovní haly s lezci	350,00	využití části sportovní haly s lezeckou stěnou
slevněné – lezecká stěna - v případě využití sportovní haly s jiným uživatelem (volejbal, basketbal, tenis, kopaná, florbal atd.)	180,00	využití části sportovní haly s lezeckou stěnou
vstupné pro veřejnost – lezecká stěna - 1 osoba	50,00	v ceně je zahrnuta platba za šatnu, sprchy a úhrada nákladů instruktora, – výstroj si zajišťuje každý sportovec samostatně
slevněné – v období od 01.05. do 15.09.	300,00	celá sportovní hala, pouze pro trénink
slevněné – pouze používání lezecké stěny v období od 01.05. do 15.09.	200,00	využití části sportovní haly s lezeckou stěnou pouze pro trénink
šatny pro venkovní sportoviště	<b>200,00 Kč/za použití</b>	
šatny studentů, vyučujících a sklad materiálu Gymnázium a SOŠZE Vyškov	<b>980,00 Kč/měsíc</b>	
reklama 1 m <sup>2</sup>	<b>5000,00 + DPH/rok</b>	

Ruší se Ceník za používání sportovní haly Mlýnská 737/10, Vyškov schválený usnesení č. 3754 – 08 z 90. schůze Rady města Vyškova konané dne 19.10.2006.

Ceník byl projednán a schválen Radou města Vyškova dne 17.12.2008 usnesením č. 3016 – 08, doplněk ceníku byl projednán a schválen radou města Vyškova dne 27.05.2009 usnesením č. 3745 – 08.

Ve Vyškově, dne 28.05.2009

Jaroslav Hastík  
ředitel  
Správa majetku města Vyškova,  
příspěvková organizace