

## DOHODA O POSKYTNUTÍ UBYTOVACÍ KAPACITY A STRAVOVACÍCH SLUŽEB

R-SA s. r. o., rekreační středisko "TESLA" Horní Bradlo, zastoupená jednatelem Jaroslavem Modrovičem  
IČO 60931019 DIČ CZ60931019 (dále jen pronajímatel)

a

Střední škola technická a řemeslná, Dr. M. Tyrše 112, Nový Bydžov 504 01  
kont. os.: Jaroslav Matějka (██████████) 63, škola 495 490 328  
IČO 000087751 DIČ (dále jen nájemce)

### UZAVÍRAJÍ TUTO DOHODU

#### I. PŘEDMĚT DOHODY

Touto dohodou se zavazuje pronajímatel poskytnout ubytovací a stravovací služby v objektu rekreačního střediska TESLA Vršov v Horním Bradle pro sportovní kurz Vaší školy.

#### II. ČAS PLNĚNÍ

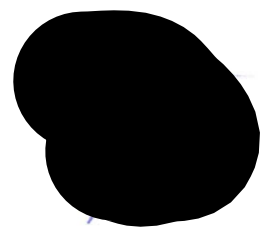
Ubytovací a stravovací služby budou poskytnuty v termínu **od pondělí 18.6. do pátku 22.6. 2018 pro 80 osob** včetně doprovodu. Skupině bude poskytnuto ubytování v 22x chatkách LUX, celkem 88 lůžek. **Nájemce upřesní počet osob a lůžek pronajímateli do 28.2.18.** Stravování je zajištěno v den nástupu obědem a v den ukončení snídaní.

#### III. CENA A KALKULACE

1. **Cena za ubytování činí 860,-Kč** za osobu/pobyt včetně DPH.  
**Cena za plnou penzi činí 480,-Kč** za osobu/pobyt včetně DPH pro osoby starší 15 let.
2. **Je poskytnuto ubytování a strava zdarma pro 1x pedagogický dozor na 10x dětí.** Dále je v ceně ubytování zahrnuto využití společných prostor, volných sportovišť, koupaliště, vyhřívaného bazénu, viz [www.modrovic.cz/cenik](http://www.modrovic.cz/cenik).
3. Před zahájením pobytu bude bankovním převodem zaplacená **záloha ve výši 30.000,- Kč splatná do 28.2. 2018.**
4. **Doplatek za pobyt bude zaplacen bankovním převodem do 14 dnů od vystavení faktury na konci pobytu, s 0,5% smluvní pokutou za jeden den prodlení.**
5. V ceně není zahrnut obecní poplatek 8,-Kč osoba/noc.
6. **Poplatek vyúčtovaný pronajímateli za pobyt bude včetně DPH a rekreačních poplatků a bude konečná mimo škod způsobených nájemcem, na něž bude vystavena faktura za hotové splatná ihned při zjištění škody.**

#### IV. REKLAMACE

Reklamacie nájemce stran služeb, které jsou předmětem této smlouvy, je nájemce povinen řešit prostřednictvím odpovědného zaměstnance rekreačního střediska přímo na místě a sepsat o nich písemný záznam.



## V. STORNO POPLATKY

V případě odstoupení pronajímatele nebo nájemce od dohody, nebo při jejím nedodržení jsou tito povinni zaplatit storno poplatky ve výši:

1. 30% z ceny ubytování, pokud dojde ke zrušení objednávky mezi 91 – 150 dnem před nástupem
2. 60% z ceny ubytování, pokud dojde ke zrušení objednávky mezi 46 – 90 dnem před nástupem
3. 100% z ceny ubytování, pokud dojde ke zrušení objednávky mezi 0 – 45 dnem před nástupem či nedojde ke zrušení vůbec.
4. Případné odhlášení skupiny či osob ze skupiny bude oznámeno nájemcem. Postupovat se bude dle bodů 1. až 3. dle data nahlášení změny. Storno poplatky se netýkají rozdílu 10% a méně z objednaných lůžek. Větší rozdíl se platí.
5. Případné storno poplatky budou odečteny ze zálohy na pobyt nebo budou zaplacený fakturou splatnou do 21 dnů od jejího vystavení s 0.5% smluvní pokutou z prodlení za jeden den prodlení.
6. Vyúčtování zálohy při zrušení dohody je pronajímatel povinen provést do 7 dnů od zrušení dohody. Rozdíl je povinen převést na účet nájemce do 14 dnů od vyúčtování s 0.5% smluvní pokutou za jeden den prodlení.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dohoda může být změněna pouze písemně, dohodou obou stran, pokud není uvedeno jinak.
2. Nájemce je povinen se v době pobytu v rekreačním středisku TESLA řídit platným ubytovacím řádem a dbát pokynů vedoucího střediska. **Nárok na ubytování vzniká nejdříve v 16<sup>00</sup> a zaniká nejpozději do 10<sup>00</sup> v den střídání.**
3. Není-li dohodnuto jinak, řídí se závazkové vztahy smluvních stran příslušným ustanovením občanského zákoníku a příslušným ustanovením obchodního zákoníku.
4. Při překročení meziroční inflace o 5%, může pronajímatel zvýšit cenu pobytu, maximálně však o polovinu inflace. Pronajímatel o této skutečnosti nájemce okamžitě upozorní.
5. Dohoda se vyhotovuje ve dvou výtiscích. Nájemce je povinen oba výtisky potvrdit a jeden zaslat pronajímateli do 10 dnu zpět. Dále je povinen zaplatit zálohu do stanoveného data. Pokud tak neučiní, může pronajímatel jednostranně dohodu vypovědět bez nároků nájemce na storno poplatky.
6. Zajištění hygienických podmínek a zdravotní péče je v souladu vyhlášky MZ ČR č. 106/2001 Sb. ze dne 2.3.2001.
7. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou opisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Horním Bradle dne 17.10.2017

Nájemce

(zařeno odpovědné osoby)

Pronajímatel (jednatel R-SA s. r. o.)