

DODATEK č. 6
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č.58N09/14

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právě jedná Bc. Pavel Fajfr vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, změna č.1 ze dne 7. dubna 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Všešary

Sídlo: Rozběřice 18, 503 12 Všešary

IČ 00124087

Zastoupeno předsedou představenstva Ing. Monikou Nebeskou, bytem Denisovo náměstí 56/6 500 04
Hradec Králové a členem představenstva Josefem Skořepou bytem, Rozběřice 35, 503 12 Všešary

Zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. DrXXIV, vložka
2151

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 58N09/14, ze dne 1.10.2009 (dále jen „smlouva“),
kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1.

1. Dne 13.11.2014 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem 1. Října 2015 zanikají dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztahy k pozemkům dle PK p.č. 122/2, p.č. 154, p.č. 161/3, p.č. 162/7, p.č. 164/1, p.č. 208/2, p.č. 239, p.č. 560, p.č. 586, p.č. 659/2, p.č. 660, p.č. 701, p.č. 762, p.č.č 897/1, p.č. 1055, p.č. 1080, p.č. 1083, p.č. 1085, p.č. 1119 v k.ú. Habřina. Dle doložené přílohy „ Výpočet nájmu“.

2. Dne 25.2.2015 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem 1. Října 2015 zanikají dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztahy k pozemkům dle KN p.č. 507/1, p.č. 1052, p.č. 1055/2 v k.ú. Smiřice. Dle doložené přílohy „ Výpočet nájmu“.

3. S účinností od 8.5.2015, se na základě rozhodnutí č.j. 538408/2013/514314/D/R5510 dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi zužuje předmět nájmu v k.ú. **Světí** o pozemek dle PK p.č. 98/28. Dle doložené přílohy „výpočet nájmu“. Nájemní vztah nezaniká.
4. S účinností od 8.5.2015, se na základě rozhodnutí č.j. 538408/2013/514314/D/R5512 dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi zužuje předmět nájmu v k.ú. **Všestary** o pozemky dle PK p.č. 39., p.č. 180/2, p.č. 293/1, p.č. 293/2, p.č. 317/1, p.č. 317/5, p.č. 351, p.č. 352/1, p.č. 354/1, p.č. 354/3, p.č. 428. Dle doložené přílohy „výpočet nájmu“. Nájemní vztah nezaniká.
5. S účinností od 4.12.2015, se na základě rozhodnutí č.j. 457656/2013/514314/R3291/RR14593 dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi zužuje předmět nájmu v k.ú. **Habřina** o pozemky dle KN p.č. 239. Dle doložené přílohy „výpočet nájmu“. Nájemní vztah nezaniká.
6. S účinností od 28.4.2016, se na základě rozhodnutí č.j. SPU 062366/2016 dle ust. §9 odst. 4 zákona o půdě o vlastnictví k nemovitostem zužuje předmět nájmu v k.ú. **Předměřice nad Labem** o pozemek dle KN p.č. 214/14. Dle doložené přílohy „výpočet nájmu“.
7. S účinností od 14.7.2016, se na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1003991614 zužuje předmět nájmu v k.ú. **Všestary** o pozemek dle KN p.č. 37. Dle doložené přílohy „Výpočet nájmu“. Nájemní vztah zaniká.
8. S účinností od 31.10.2016, se na základě rozhodnutí č.j. SPU 521681/2016 dle ust. §9 odst. 4 zákona o půdě o vlastnictví k nemovitostem zužuje předmět nájmu v k.ú. **Předměřice nad Labem** o pozemek dle KN p.č. 102/21. Dle doložené přílohy „výpočet nájmu“.
9. S účinností od 1.10.2016, se na základě změn číslování a výměr pozemků obnovou operátu upravuje předmět nájmu v k.ú. **Světí**, kdy se pozemek dle evidence PK p.č. 98/24 z nájemní smlouvy vypouští a přiřazuje se nájemcem užívaný pozemek nově značen dle KN **p.č. 356/49**. Dle doložené přílohy „výpočet nájmu“.
10. S účinností od 1.10.2016, se na základě změn číslování a výměr pozemků obnovou operátu upravuje předmět nájmu v k.ú. **Břiza u Všestar**, kdy se pozemek dle evidence PK p.č. 227 z nájemní smlouvy vypouští a přiřazuje se nájemcem užívaný pozemek nově značen dle KN **p.č. 227**. Dle doložené přílohy „výpočet nájmu“.
11. S účinností od 1.10.2016, se na základě změn číslování a výměr pozemků obnovou operátu upravuje předmět nájmu v k.ú. **Všestary**, kdy se pozemky dle evidence PK p.č. 269/1, p.č. 269/2, p.č. 330/1, p.č. 330/2, p.č. 931, p.č. 411, p.č. 415/1, p.č. 429, p.č. 430/3 z nájemní smlouvy vypouští a přiřazují se nájemcem užívané pozemky nově značeny dle KN **p.č. 269/1, p.č. 269/2, p.č. 330/1, p.č. 330/2, p.č. 391, p.č. 411, p.č. 205/54, p.č. 429, p.č. 430/3**. Dle doložené přílohy „výpočet nájmu“.
12. S účinností od 1.10.2016, se na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání věci zužuje předmět nájmu v k.ú. **Rodov** o pozemky dle KN p.č. 25/1, p.č. 25/5. Dle doložené přílohy „výpočet nájmu“.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **44287,00 Kč** (slovy: čtyřicetčtyřtisícdvěstěosmdesát sedm korun českých).

K 01. 10. 2017 vznikl na základě popsanych skutečností v bodě 1. tohoto dodatku nájemnci přeplatek nájemného ve výši 48825,00 Kč (slovy: čtyřicet osmtisíc osm set dvacet pět korun českých). Tento přeplatek bude po vzájemné dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem vrácen nájemci na č.ú.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že
a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 27.9.2017

.....
Bc. Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

.....
Zemědělské družstvo Všešary
Ing. Monika Nebeská Josef Skořepa
za nájemce

Za správnost: Ing. Martin Sedlák

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Martin Sedlák

V Hradci Králové dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance