

Státní fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/1a, PSC 130 00
zastoupený Ing. Jiřím Včelíškem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové
adresa Haškova 357, 500 02 Hradec Králové
IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové
č. účtu 1311101524/0600
(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné

Zemědělské družstvo Všešary
se sídlem: v Rozběřicích
503 12 Všešary
IČ 00124087

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. DrXXIV,
vložka 2151
zastoupené místopředsedou představenstva Ing. Monikou Nebeskou, bytem Na Kolih 1167,
500 09 Hradec Králové
a členem představenstva p. Josefem Skotepou, bytem Rozběhice 35, 503 12 Všešary
(dále jen "nájemce") - na straně druhé
uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NAJEMNÍ SMLOUVU č. 58N09/14

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“) nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště
Hradec Králové Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj v k.ú. Břiza u Všešary, Dolní
Neděštitě, Habřina, Horní Neděštitě, Chlum u Hradce Králové, Lipa u Hradce Králové,
Máslajedy, Předměstí nad Labem, Rodov, Rosnice u Všešary, Rozběhice, Smitice, Světí a
Všešary – celkem o výměře 100,5359 ha - - specifikované dle doložené přílohy.

Předmět nájmu do této smlouvy přešel z původní nájemní smlouvy č. 37N03/14
(viz. dod. č. 5) a byl rozšířen o nájemcem užívané pozemky dle podaných žádostí.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské činnosti.

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozicím oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatou nemovitost, nebo její části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 1.10.2009

Pozemkový fond ČR
JUDr. Ing. Jiří Věclis
Ředitel územního pracoviště

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Věclis
pronaajímatel

zástupce ZD Věstary

Ing. Monika Nebeská Josef Skorpča
za nájemce

ZEMĚDELSKÉ DRUŽSTVO
VĚSTARY
Rozbáň 16, 503 12 Věstary
DIK Hradec Králové
IČ: 00124087 DIČ: CZ00124087

Za správu
Ing. Anna Řeháková
podpis

Pokud je na pronajímáných nemovitostech zřízeno meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

Čl. VI

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dní se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., číslo účtu 1311101524/0600, variační symbol 5810914.

3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 121.896,- Kč** (slovy: jednostodvacetjednatistisícosmsetdevadesátšest korun českých).

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

Čl. V

měsíce před tímto dnem.

4) Nájemní smlouva lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

1) Tato smlouva se uzavřela od 1.10. 2009 na dobu neurčitou.

Čl. IV

jsou předmetem nájmu.

1) platí v souladu se zákonem upravou daň z nemovitosti za pronajímatele nemovitosti, jež

trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změn druhu pozemku (kultury).

1) provádět podle podmínek sběr kamene,

2) dodržovat povinnost vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění

3) dodržovat zákaz hospodářské činnosti pozdějších předpisů,

4) dodržovat povinnost vyvíjet ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a

5) dodržovat povinnost vyvíjet ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve

6) dodržovat povinnost vyvíjet ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodářit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy; způsobu hospodářen a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnost vyvíjet ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a