

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Jindřichově Hradci
adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IC: 45797072
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú.: 31707674/0600
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné --

a

Zemědělské družstvo Hroby
Sídlo: Hroby 12, 391 55 Chýnov

IC: 14504201

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII,
vložka 20

Zastoupené předsedou představenstva Ing. Pavlem Dudákem a členem představenstva panem Josefem
Dvořákem
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5 **k nájemní smlouvě č. 45N01/47**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 7.9.2001 nájemní smlouvu č. 45N01/47 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 11.813,- Kč
(slovy: jedenácttisícosmsetřinác korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na ukončení pronájmu k níže uvedeným nemovitostem z důvodu
prodeje staveb, a to k datu 31.5.2012.

<i>Obec</i>	<i>Kat. území</i>	<i>Druh evidence</i>	<i>Parcela č.</i>	<i>Výměra v m²</i>	<i>Druh pozemku</i>
Radenín	Radenín	KN	st. 149	992	zast. plocha
Radenín	Radenín	KN	st. 158	65	zast. plocha

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 10.756,- Kč (slovy: desettisícsemdsetpadesátšest korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 11.458,- Kč (slovy: jedenácttisícčtyřistapadesátosm korun českých) – viz příložený dodatek.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

.....
v dne 2012

v dne 2012

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.45N01/47

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Datum tisku: 14.5.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Bitov u Radenína									
680	1	0	2	1 567		366	67,07	0,00	67,07
680	2	0	2	1 964		366	84,06	0,00	84,06
680	3	0	2	11		366	0,47	0,00	0,47
685	0	0	2	1 518		366	64,97	0,00	64,97
5 060							216,57	0,00	216,57
Hroby									
1 264	1	0	5	12 736		366	536,19	0,00	536,19
1 267	1	0	2	16 173		366	680,88	0,00	680,88
1 267	1	0	5	19 351		366	814,68	0,00	814,68
1 267	4	0	2	1 547		366	65,13	0,00	65,13
1 439	0	0	5	1 370		366	57,68	0,00	57,68
1 446	0	2	5	6 629		366	279,08	0,00	279,08
57 806							2 433,64	0,00	2 433,64
Kozmice u Chýnova									
589	4	0	5	1 029		366	38,18	0,00	38,18
1 450	0	0	5	2 003		366	74,31	0,00	74,31
1 454	1	0	5	5 215		366	193,48	0,00	193,48
1 472	0	1	5	571		366	21,18	0,00	21,18
1 472	0	3	5	260		366	9,65	0,00	9,65
1 479	0	0	2	5 704		366	211,62	0,00	211,62
14 782							548,42	0,00	548,42
Lažany u Chýnova									
666	0	1	5	3 610		366	187,00	0,00	187,00
666	0	4	5	212		366	10,98	0,00	10,98
676	0	0	2	5 071		366	262,68	0,00	262,68
677	2	0	2	3 739		366	193,68	0,00	193,68
678	0	0	5	755		366	39,11	0,00	39,11
679	0	0	2	600		366	31,08	0,00	31,08
679	0	0	5	1 198		366	62,06	0,00	62,06
680	0	0	5	1 405		366	72,78	0,00	72,78
681	0	0	5	312		366	16,16	0,00	16,16
682	0	0	5	342		366	17,72	0,00	17,72
686	0	0	5	2 319		366	120,12	0,00	120,12
689	0	0	5	2 071		366	107,28	0,00	107,28
690	0	0	5	2 266		366	117,38	0,00	117,38
696	0	0	5	2 482		366	128,57	0,00	128,57
26 382							1 366,60	0,00	1 366,60
Radenín									
75	0	0	1	504		366	504,00	0,00	504,00
136	0	0	5	11 653		366	466,12	0,00	466,12
148	0	0	5	2 938		366	117,52	0,00	117,52
282	5	0	2	1 120		366	44,80	0,00	44,80
282	40	0	2	1 438		366	57,52	0,00	57,52
448	0	0	2	200		366	8,00	0,00	8,00
541	0	0	5	11 581		366	463,24	0,00	463,24
1 003	8	1	7	382		366	382,00	0,00	382,00

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.45N01/47

Datum tisku: 14.5.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely										
Radenín										
1 003	8	3	7	2 002		366	1 001,00	0,00	1 001,00	
1 003	8	4	7	152		366	76,00	0,00	76,00	
1 003	8	5	7	267		366	133,50	0,00	133,50	
1 021	0	1	5	8 281		366	331,24	0,00	331,24	
1 022	0	2	5	6 506		366	260,24	0,00	260,24	
							47 024	3 845,18	0,00	3 845,18
							151 054	8 410,41	0,00	8 410,41
Vydané parcely										
Radenín										
149	0	0	1	992	31.5.2012	243	658,62	0,00	658,62	
158	0	0	1	65	31.5.2012	243	43,16	0,00	43,16	
							1 057	701,78	0,00	701,78
							1 057	701,78	0,00	701,78
Stávající parcely										
Bítov u Radenína										
25	0		1	176	1.10.2008	366	176,00	0,00	176,00	
							176	176,00	0,00	176,00
Hroby										
90	3		1	516	1.10.2007	366	516,00	0,00	516,00	
1 272	5	0	2	432	1.10.2007	366	216,00	0,00	216,00	
							948	732,00	0,00	732,00
Radenín										
147	3	0	1	620	1.10.2006	366	620,00	0,00	620,00	
160	2		1	8	1.10.2008	366	8,00	0,00	8,00	
161	0		1	22	1.10.2008	366	22,00	0,00	22,00	
162	0		1	22	1.10.2008	366	22,00	0,00	22,00	
163	0		1	22	1.10.2008	366	22,00	0,00	22,00	
164	0		1	22	1.10.2008	366	22,00	0,00	22,00	
647	3		5	24	1.10.2008	366	12,00	0,00	12,00	
647	3		5	1 096	1.10.2008	366	548,00	0,00	548,00	
647	15		2	324	1.10.2008	366	162,00	0,00	162,00	
							2 160	1 438,00	0,00	1 438,00
							3 284	2 346,00	0,00	2 346,00
CELKEM:				155 395			11 458,19	0,00	11 458 Kč	

Příloha k nájemní smlouvě č. 45N01/47

Zemědělské družstvo Hroby

Variabilní symbol: 4510147

Uzavřeno: 7.9.2001

Roční nájem:

Hroby*12

Datum tisku: 14.5.2012

Účinná od: 1.10.2001

10 756 Kč

Chýnov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Bitov u Radenína										
	25	0	0	1	13	10 002	1 000 000	176	1,0	176,00
	680	1	0	2	2	10 002	42 800	1 567	1,0	67,07
	680	2	0	2	2	10 002	42 800	1 964	1,0	84,06
	680	3	0	2	2	10 002	42 800	11	1,0	0,47
	685	0	0	2	2	10 002	42 800	1 518	1,0	64,97
								5 236		392,57
Hroby										
	90	3	0	1	13	10 002	1 000 000	516	1,0	516,00
	1 264	1	0	5	0	10 002	42 100	12 736	1,0	536,19
	1 267	1	0	2	7	10 002	42 100	16 173	1,0	680,88
	1 267	1	0	5	0	10 002	42 100	19 351	1,0	814,68
	1 267	4	0	2	7	10 002	42 100	1 547	1,0	65,13
	1 272	5	0	2	14	10 002	500 000	432	1,0	216,00
	1 439	0	0	5	0	10 002	42 100	1 370	1,0	57,68
	1 446	0	2	5	0	10 002	42 100	6 629	1,0	279,08
								58 754		3 165,64
Kozmice u Chýnova										
	589	4	0	5	0	10 002	37 100	1 029	1,0	38,18
	1 450	0	0	5	0	10 002	37 100	2 003	1,0	74,31
	1 454	1	0	5	0	10 002	37 100	5 215	1,0	193,48
	1 472	0	1	5	0	10 002	37 100	571	1,0	21,18
	1 472	0	3	5	0	10 002	37 100	260	1,0	9,65
	1 479	0	0	2	2	10 002	37 100	5 704	1,0	211,62
								14 782		548,42
Lažany u Chýnova										
	666	0	1	5	0	10 002	51 800	3 610	1,0	187,00
	666	0	4	5	0	10 002	51 800	212	1,0	10,98
	676	0	0	2	7	10 002	51 800	5 071	1,0	262,68
	677	2	0	2	2	10 002	51 800	3 739	1,0	193,68
	678	0	0	5	0	10 002	51 800	755	1,0	39,11
	679	0	0	2	2	10 002	51 800	600	1,0	31,08
	679	0	0	5	0	10 002	51 800	1 198	1,0	62,06
	680	0	0	5	0	10 002	51 800	1 405	1,0	72,78
	681	0	0	5	0	10 002	51 800	312	1,0	16,16
	682	0	0	5	0	10 002	51 800	342	1,0	17,72
	686	0	0	5	0	10 002	51 800	2 319	1,0	120,12
	689	0	0	5	0	10 002	51 800	2 071	1,0	107,28
	690	0	0	5	0	10 002	51 800	2 266	1,0	117,38
	696	0	0	5	0	10 002	51 800	2 482	1,0	128,57
								26 382		1 366,60
Radenín										

Radenín

Příloha k nájemní smlouvě č. 45N01/47

Zemědělské družstvo Hroby

Variabilní symbol: 4510147

Uzavřeno: 7.9.2001

Roční nájem:

Hroby 12

Datum tisku: 14.5.2012

Účinná od: 1.10.2001

10 756 Kč

Chýnov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
st.	75	0	0	1	13	10 002	1 000 000	504	1,0	504,00
	136	0	0	5	0	10 002	40 000	11 653	1,0	466,12
	147	3	0	1	13	10 002	1 000 000	620	1,0	620,00
	148	0	0	5	0	10 002	40 000	2 938	1,0	117,52
	160	2	0	1	13	10 002	1 000 000	8	1,0	8,00
	161	0	0	1	13	10 002	1 000 000	22	1,0	22,00
	162	0	0	1	13	10 002	1 000 000	22	1,0	22,00
	163	0	0	1	13	10 002	1 000 000	22	1,0	22,00
	164	0	0	1	13	10 002	1 000 000	22	1,0	22,00
	282	5	0	2	2	10 002	40 000	1 120	1,0	44,80
	282	40	0	2	2	10 002	40 000	1 438	1,0	57,52
	448	0	0	2	7	10 002	40 000	200	1,0	8,00
	541	0	0	5	0	10 002	40 000	11 581	1,0	463,24
	647	3	1	5	0	10 002	500 000	24	1,0	12,00
	647	3	2	5	0	10 002	500 000	1 096	1,0	548,00
	647	15	0	2	14	10 002	500 000	324	1,0	162,00
	1 003	8	1	7	0	10 002	1 000 000	382	1,0	382,00
	1 003	8	3	7	0	10 002	500 000	2 002	1,0	1 001,00
	1 003	8	4	7	0	10 002	500 000	152	1,0	76,00
	1 003	8	5	7	0	10 002	500 000	267	1,0	133,50
	1 021	0	1	5	0	10 002	40 000	8 281	1,0	331,24
	1 022	0	2	5	0	10 002	40 000	6 506	1,0	260,24
									49 184	5 283,18
CELKEM:									154 338	10 756 Kč