

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Smolíkem, vedoucím územního pracoviště v Táboře,

adresa: Purkyňova 2533, 390 02 Tábor,

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE MONEY BANK a.s. Tábor, č. účtu: 31707-674/0600, var.s. 4510147

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Hroby, sídlo: Hroby 12, 391 55 Chýnov, IČ: 14504201

zastoupené předsedou představenstva Ing. Pavlem Dudákem a členem představenstva panem

Josefem Dvořákem, zapsané v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých

Budějovicích oddíl Dr.XXXXII, vložka 20

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 45N01/47

I.

Smluvní strany uzavřely dne 7.9.2001 nájemní smlouvu č.45N01/47 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné. Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.

Roční nájemné bylo naposledy stanoveno v čl. III dodatku č.2 ve výši 11 662,- Kč. Nájemné za období od 1.10.2006 do 30.9.2007 má nájemce uhradit k 1.10.2007.

Oproti stavu uvedenému v dodatku č.2 došlo k následujícím změnám:

- v k.ú. **Hroby** bylo zjištěno, že jsou chybně jako vlastnictví ČR vedeny podíly parcel: 1/7 dle PK (grafický přiděl) **č.1207/5**, podíl 2/10 dle PK **č.1308/27**, podíl 2/7 dle PK **č.1308/28** pronajímatel vrátí nájemci nájemné, které za tyto podíly uhradil od 25.9.2004 - 30.9.2006 (736 dnů) – dojde ke snížení předpisu nájemného k 1.10.2007

- v k.ú. **Radenín** provedl katastrální úřad úpravu zápisu v katastru nemovitostí a sice PK (grafický přiděl) parcela č.1003/8 díl 2 zanikla a část parcely č.1003/8 díl 1 je nyní vedena jako parcela dle **KN st.č.147/3** (620 m²), když stavba je ve vlastnictví nájemce – a pronajímatel bude od 1.10.2006 inkasovat nájemné za st. parcelu č.147/3

- **pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemní smlouvy č.45N01/47 v části týkající se id. pod. PK parcel a to takto:**

k.ú. Hroby id. ½ parc. č.1309/35, č.1345/6, č.1255/4

**k.ú. Radení id. 1/2 parc. č.332/12, č.79/9, č.79/8, č.237 díl2, č.424, č.425, č.426, č.864
id. ¼ parc. č.724/1, č.432, č.433, č.435, č.860**

a to k datu 30.9.2007. Tyto id. pod. parcel budou předmětem dohody č.110N07/47.

- **dále pak se pronajímatel a nájemce se dohodli, že s účinností od 1.10.2007 se předmět nájmu rozšiřuje o pozemek dle KN par.č. st.90/3 v k.ú. Hroby (při nájmu 1 Kč/ m²/rok)**

To znamená, že od poslední změny tj. 1.10.2007 pronajímatel inkasuje nájemné v k.ú. Bítov u Radenína za 0,5060 ha, v k.ú. Hroby za 5,8754 ha, v k.ú. Kozmice u Chýnova za 1,4782 ha, v k.ú. Lažany u Chýnova za 2,6382 ha, v k.ú. Radenína za 4,8701 ha – celkem za 15,3679 ha

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově od 1.10.2007 stanovuje výše ročního nájemného na částku 10 819,- Kč** (slovy: desettisícosmsetdevatenáct korun českých). Výpočet: viz „příloha k nájemní smlouvě“.

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 11 617,- Kč (slovy: jedenácttisícšescetsedmnáct korun českých). Výpočet: viz „výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“

Pokud nedojde k dalším změnám pak budou v dalších letech splátky nájemného vždy k 1.10 daného roku ve výši 10 819,- Kč, a sice počínaje datem 1.10.2008

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele. Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpis údajů z katastru nemovitostí na parcely, které zůstávají nadále předmětem nájmu, výpočet splátky k 1.10.2007 („výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“), výpočet nového ročního nájemného („příloha k nájemní smlouvě“) a mapové snímky na kterých je vyznačena parcela dle KN st. č.147/3 v k.ú. Radenína a parcela dle KN st.č. 90/3 v k.ú. Hroby

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře
dne 24.9.2007

Pozemkový fond ČR

ZEJEDLSKÉ DRUŽSTVO NROBY
391 55 CHÝNOV
IČO: 14 50 42 01
DIČ: CZ14504201

t dodatku pro nájemní smlouvu

číslo přidání	Název KU	Kmen	L	Skupina	Výměra	Datum Vydání	Počet dní	částka
0								
Bítov u Radenína								
	Bítov u Radenína	680	1	2	1 567		365	67,07 Kč
	Bítov u Radenína	680	2	2	1 964		365	84,06 Kč
	Bítov u Radenína	680	3	2	11		365	0,47 Kč
	Bítov u Radenína	685	0	2	1 518		365	64,97 Kč
Hroby								
	Hroby	1 264	1	5	12 736		365	536,19 Kč
	Hroby	1 267	1	2	16 173		365	680,88 Kč
	Hroby	1 267	1	5	19 351		365	814,68 Kč
	Hroby	1 267	4	2	1 547		365	65,13 Kč
	Hroby	1 272	5	2	432		365	216,00 Kč
	Hroby	1 439	0	5	1 370		365	57,68 Kč
	Hroby	1 446	0	5	6 629		365	279,08 Kč
Kozmice u Chýnova								
	Kozmice u Chýnova	589	4	5	1 029		365	38,18 Kč
	Kozmice u Chýnova	1 450	0	5	2 003		365	74,31 Kč
	Kozmice u Chýnova	1 454	1	5	5 215		365	193,48 Kč
	Kozmice u Chýnova	1 472	0	5	571		365	21,18 Kč
	Kozmice u Chýnova	1 472	0	5	260		365	9,65 Kč
	Kozmice u Chýnova	1 479	0	2	5 704		365	211,62 Kč
Lažany u Chýnova								
	Lažany u Chýnova	666	0	5	3 610		365	187,00 Kč
	Lažany u Chýnova	666	0	5	212		365	10,98 Kč
	Lažany u Chýnova	676	0	2	5 071		365	262,68 Kč
	Lažany u Chýnova	677	2	2	3 739		365	193,68 Kč
	Lažany u Chýnova	678	0	5	755		365	39,11 Kč
	Lažany u Chýnova	679	0	2	600		365	31,08 Kč
	Lažany u Chýnova	679	0	5	1 198		365	62,06 Kč
	Lažany u Chýnova	680	0	5	1 405		365	72,78 Kč
	Lažany u Chýnova	681	0	5	312		365	16,16 Kč
	Lažany u Chýnova	682	0	5	342		365	17,72 Kč
	Lažany u Chýnova	686	0	5	2 319		365	120,12 Kč
	Lažany u Chýnova	689	0	5	2 071		365	107,28 Kč
	Lažany u Chýnova	690	0	5	2 266		365	117,38 Kč
	Lažany u Chýnova	696	0	5	2 482		365	128,57 Kč
Radenín								
	Radenín	75	0	1	504		365	504,00 Kč
	Radenín	136	0	5	11 653		365	466,12 Kč
	Radenín	148	0	5	2 938		365	117,52 Kč
	Radenín	149	0	1	992		365	992,00 Kč
	Radenín	158	0	1	65		365	65,00 Kč
	Radenín	282	5	2	1 120		365	44,80 Kč
	Radenín	282	40	2	1 438		365	57,52 Kč
	Radenín	448	0	2	200		365	8,00 Kč
	Radenín	541	0	5	11 581		365	463,24 Kč
	Radenín	1 003	8	7	382		365	382,00 Kč
	Radenín	1 003	8	7	2 002		365	1 001,00 Kč
	Radenín	1 003	8	7	152		365	76,00 Kč
	Radenín	1 003	8	7	267		365	133,50 Kč
	Radenín	1 021	0	5	8 281		365	331,24 Kč
	Radenín	1 022	0	5	6 506		365	260,24 Kč
								152 543,00
								9 683,41 Kč
								152 543,00
								9 683,41 Kč

Průběh dodatku pro nájemní smlouvu

Číslo přílohy	Název KU	Kmen	L	Skupina	Výměra	Datum Vydání	Počet dní	Částka
1								
Hroby								
	Hroby	1 207	5	7	142	25.9.2004	-736	-12,06 Kč
	Hroby	1 255	4	5	2 552	1.10.2007	365	107,44 Kč
	Hroby	1 308	27	5	25	25.9.2004	-736	-2,12 Kč
	Hroby	1 308	28	5	189	25.9.2004	-736	-16,05 Kč
	Hroby	1 309	35	5	2 049	1.10.2007	365	86,26 Kč
	Hroby	1 345	6	5	3 620	1.10.2007	365	152,40 Kč
Radenín								
	Radenín	79	8	7	2 980	1.10.2007	365	119,20 Kč
	Radenín	79	9	7	2 735	1.10.2007	365	109,40 Kč
	Radenín	237	0	5	5 486	1.10.2007	365	219,44 Kč
	Radenín	332	12	7	5 210	1.10.2007	365	208,40 Kč
	Radenín	424	0	5	386	1.10.2007	365	15,44 Kč
	Radenín	425	0	5	297	1.10.2007	365	11,88 Kč
	Radenín	426	0	5	946	1.10.2007	365	37,84 Kč
	Radenín	432	0	5	217	1.10.2007	365	8,68 Kč
	Radenín	433	0	5	477	1.10.2007	365	19,08 Kč
	Radenín	435	0	5	319	1.10.2007	365	12,76 Kč
	Radenín	724	1	5	299	1.10.2007	365	11,96 Kč
	Radenín	860	0	5	1 052	1.10.2007	365	42,08 Kč
	Radenín	864	0	5	4 532	1.10.2007	365	181,28 Kč
							33 513,00	1 313,31 Kč
							33 513,00	1 313,31 Kč
2								
1.10.2006								
Radenín								
1.10.2006	Radenín	147	3	1	620		365	620,00 Kč
							620,00	620,00 Kč
							620,00	620,00 Kč
ELKEM:							186 676,00	11 617,00 Kč

K nájemní smlouvě č: 45N01/47

Uzavřeno:

ZD HROBY

listovní symbol: 4510147

Účinná od:

Hroby

2007

Roční splátka:

Chýnov

	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Hroby	90 3		0	1	13	60 000	1 000 000,00 Kč	516	1,00	516,00 Kč
	1 264 1		0	5	0	10 002	42 100,00 Kč	12736	1,00	536,19 Kč
	1 267 1		0	5	0	10 002	42 100,00 Kč	19351	1,00	814,68 Kč
	1 267 1		0	2	7	10 002	42 100,00 Kč	16173	1,00	680,88 Kč
	1 267 4		0	2	7	10 002	42 100,00 Kč	1547	1,00	65,13 Kč
	1 272 5		0	2	14	60 000	500 000,00 Kč	432	1,00	216,00 Kč
	1 439 0		0	5	0	10 002	42 100,00 Kč	1370	1,00	57,68 Kč
	1 446 0		2	5	0	10 002	42 100,00 Kč	6629	1,00	279,08 Kč
							316 563,26 Kč	58754		3 165,64 Kč
Kozmice u Chýnova										
	589 4		0	5	0	10 002	37 100,00 Kč	1029	1,00	38,18 Kč
	1 450 0		0	5	0	10 002	37 100,00 Kč	2003	1,00	74,31 Kč
	1 454 1		0	5	0	10 002	37 100,00 Kč	5215	1,00	193,48 Kč
	1 472 0		1	5	0	10 002	37 100,00 Kč	571	1,00	21,18 Kč
	1 472 0		3	5	0	10 002	37 100,00 Kč	260	1,00	9,65 Kč
	1 479 0		0	2	2	10 002	37 100,00 Kč	5704	1,00	211,62 Kč
							54 841,22 Kč	14782		548,42 Kč
Lažany u Chýnova										
	666 0		1	5	0	10 002	51 800,00 Kč	3610	1,00	187,00 Kč
	666 0		4	5	0	10 002	51 800,00 Kč	212	1,00	10,98 Kč
	676 0		0	2	7	10 002	51 800,00 Kč	5071	1,00	262,68 Kč
	677 2		0	2	2	10 002	51 800,00 Kč	3739	1,00	193,68 Kč
	678 0		0	5	0	10 002	51 800,00 Kč	755	1,00	39,11 Kč
	679 0		0	2	2	10 002	51 800,00 Kč	600	1,00	31,08 Kč
	679 0		0	5	0	10 002	51 800,00 Kč	1198	1,00	62,06 Kč
	680 0		0	5	0	10 002	51 800,00 Kč	1405	1,00	72,78 Kč
	681 0		0	5	0	10 002	51 800,00 Kč	312	1,00	16,16 Kč
	682 0		0	5	0	10 002	51 800,00 Kč	342	1,00	17,72 Kč
	686 0		0	5	0	10 002	51 800,00 Kč	2319	1,00	120,12 Kč
	689 0		0	5	0	10 002	51 800,00 Kč	2071	1,00	107,28 Kč
	690 0		0	5	0	10 002	51 800,00 Kč	2266	1,00	117,38 Kč
	696 0		0	5	0	10 002	51 800,00 Kč	2482	1,00	128,57 Kč
							136 658,76 Kč	26382		1 366,60 Kč
Bítov u Radenína										
	680 1		0	2	2	10 002	42 800,00 Kč	1567	1,00	67,07 Kč
	680 2		0	2	2	10 002	42 800,00 Kč	1964	1,00	84,06 Kč
	680 3		0	2	2	10 002	42 800,00 Kč	11	1,00	0,47 Kč
	685 0		0	2	2	10 002	42 800,00 Kč	1518	1,00	64,97 Kč
							21 656,80 Kč	5060		216,57 Kč
Radenín										
st.	75 0		0	1	13	39	1 000 000,00 Kč	504	1,00	504,00 Kč
	136 0		0	5	0	10 002	40 000,00 Kč	11653	1,00	466,12 Kč
	147 3		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	620	1,00	620,00 Kč
	148 0		0	5	0	10 002	40 000,00 Kč	2938	1,00	117,52 Kč
st.	149 0		0	1	13	39	1 000 000,00 Kč	992	1,00	992,00 Kč
st.	158 0		0	1	13	39	1 000 000,00 Kč	65	1,00	65,00 Kč
	282 40		0	2	2	10 002	40 000,00 Kč	1438	1,00	57,52 Kč

nájemní smlouvě č: 45N01/47

Uzavřeno:

ZD HROBY

identifikační symbol: 4510147

Účinná od:

Hroby

2607

Roční splátka:

Chýnov

str	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	282 5	0	2	2	10 002	40 000,00 Kč	1120	1,00	44,80 Kč
	448 0	0	2	7	10 002	40 000,00 Kč	200	1,00	8,00 Kč
	541 0	0	5	0	10 002	40 000,00 Kč	11581	1,00	463,24 Kč
	1 003 8	1	7	0	10 002	1 000 000,00 Kč	382	1,00	382,00 Kč
	1 003 8	3	7	0	10 002	500 000,00 Kč	2002	1,00	1 001,00 Kč
	1 003 8	4	7	0	10 002	500 000,00 Kč	152	1,00	76,00 Kč
	1 003 8	5	7	0	10 002	500 000,00 Kč	267	1,00	133,50 Kč
	1 021 0	1	5	0	10 002	40 000,00 Kč	8281	1,00	331,24 Kč
	1 022 0	2	5	0	10 002	40 000,00 Kč	6506	1,00	260,24 Kč

CELKEM:

552 218,00 Kč

48701

5 522,18 Kč

1 081 938,04 Kč

153679

10 819,41 Kč