

**DODATEK č. 13**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č.9N03/14**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právě jedná Bc. Pavel Fajfr vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,  
Podpisový řád, změna č.1 ze dne 7. dubna 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Rolnická a.s. Králíky**

Sídlo: Králíky 1, 504 01 Nový Bydžov

IČ 25978438

Zastoupena prokurou Ing. Josefem Tomáškem, bytem Králíky 31, 504 01 Nový Bydžov

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. B, vložka 2280

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 9N03/14, ze dne 1.1.2003 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1.

1. S účinností od 1.10.2016, se na základě změn číslování a výměr pozemků obnovou operátu v k.ú. **Zdechovice** upravuje pronajímaná výměra pozemku KN p.č. 284 ze 3969 m<sup>2</sup> na **4463 m<sup>2</sup>**. Dle doložené přílohy „ Výpočet nájmu“.
2. S účinností od 10.4.2017, se na základě rozsudku Okresního soudu v Hradci Králové č.j. 7C 225/2016 – 104 zužuje předmět nájmu v k.ú. **Chmelovice** o pozemky p.č. 588/4, p.č. 588/10, v k.ú. **Kobylice u Nového Bydžova** o pozemky p.č. 460/6, p.č. 461/2, p.č. 485/1, p.č. 489/1, p.č. 900, v k.ú. **Králíky u Nového Bydžova** o pozemek p.č. 109/60, v k.ú. **Nový Bydžov** o pozemky p.č. 1360/8, p.č. 1731/15, p.č. 1850/1. Dle doložené přílohy „ Výpočet nájmu“. Nájemní vztah nezaniká.
3. S účinností od 15.4.2017, se na základě vzájemné dohody mezi nájemcem a pronajímatel zužuje předmět v k.ú. **Prasek** o pozemek p.č. 339/5. Pozemek je dále pronajímán panu Pohlovi nájemní smlouvou č. 4N17/14. Dle doložené přílohy „ Výpočet nájmu“.
4. S účinností od 26.4.2017, se na základě Smlouvy o převodu vlastnictví č. 1001931714 zužuje předmět nájmu v k.ú. **Králíky u Nového Bydžova** o pozemky st.p.č.114/2, p.č. 566. Dle doložené přílohy „ Výpočet nájmu“. Nájemní vztah zaniká.
5. S účinností od 6.9.2017, se na základě oznámení změny v katastru nemovitostí upravuje předmět nájmu v k.ú. **Kanice u Petrovic** kde pozemky p.č. 584/11, p.č. 586, p.č. 617, p.č. 624/82, p.č. 624/92, p.č. 624/102, p.č. 626/1, p.č. 626/3, p.č. 626/4, p.č. 650/2, p.č. 650/3, p.č.660/1, p.č. 853/1, p.č. 853/2, p.č. 853/3, p.č. 583/15 neodpovídají § 2 katastrálního zákona. Z tohoto důvodu byly parcely sloučeny do parcel **p.č. 586** o výměře 6893 m<sup>2</sup>, **p.č. 617** o výměře 21097 m<sup>2</sup>, **p.č. 624/82** o výměře 317 m<sup>2</sup>, **p.č. 650/3** o výměře 690 m<sup>2</sup>, **p.č. 853/2** o výměře 2055 m<sup>2</sup>.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **289049,00 Kč** (slovy: dvěštosmdesátdevět tisíc čtyřicet devět korun českých).

K 01. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 296918,00Kč (slovy: dvěštedevadesát šest tisíc devět set osmnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ....., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 27.9.2017

.....  
**Bc. Pavel Fajfr**

vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj

.....  
**Rolnická a.s. Králíky**

Ing. Josef Tomášek  
prokura  
za nájemce

Za správnost: Ing. Martin Sedlák

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl Ing. Martin Sedlák

V Hradci Králové dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*