

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlásili, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 30.12.2002

Pronajímatel:

Josef Zeman
vedoucí ÚP PF ČR Hradec Králové

Nájemce:

Ing. Josef Tomásek

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
zastoupený: p. Josefem Zemanem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové
adresa: Haškova 357, 500 02 Hradec Králové
IČO 45797072
DIČ: 001-45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové
č. účtu 1311101524/0600 (k.s. 308)

(dále jen "pronajímatele")
- na straně jedné -

Roľnícká a.s. Kráľky
sídlo: Kráľky 1
504 01 Nový Bydžov

zastoupená: prokuristou Ing. Josefem Tomáškem, r.č. 511221/272, bytem Kráľky 31,
504 01 Nový Bydžov

IČO 25978438

(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavřítají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU **č. 9N03/14**

ČI.1

Pronajímatele spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu
vedené u Katastrálního úřadu v Hradci Králové pro k.ú. Chmelovice, obec Kráľky, k.ú. a obec
Kráľky, k.ú. Podolíby, obec Kráľky, k.ú. Levín, obec Olešnice, k.ú. a obec Olešnice, k.ú. Pamětník, obec
Chlumec n.Cidl., k.ú. Kanice u Petrovic, obec Petrovice, k.ú. a obec Petrovice, k.ú. a obec

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Roční nájemné se stanovuje ve výši 181.040,- Kč

(slovy: jednoštosmdesátjeden tisíc čtyřicet korun českých).

Čl. VI

1) Nájemné ve výši 135.408,- Kč (za období od 1.1.2003 do 30.9.2003) se nájemce zavazuje uhradit do 30.9.2003.

2) S účinností od 1.10.2003 se nájemné platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

3) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Capital Bank a.s.,

variabilní symbol 910314.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

4) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

5) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,

- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Kobylice, k.ú. a obec Prasek, k.ú. a obec Zdechovice, k.ú. a obec Převošov, k.ú. a obec Pšanky a k.ú. a obec Saplava - celkem o výměře 238,7225 ha, specifikované v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodářit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodářství a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) provádět podle podmínek sběr kamene,

f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,

g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,

h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1. ledna 2003 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědi doručenu nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.