

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Smolíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Táboře,

adresa: Purkyňova 2533, 390 02 Tábor,

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE CAPITAL BANK a.s. Tábor, č. účtu: 31707-674/0600, var.s. 4510147

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo HROBY,**

Sídlo: Hroby, okres Tábor, 391 55 Chýnov,

IČ: 14504201,

zastoupené předsedou představenstva panem Ing. Františkem Švecem a členem

představenstva panem Milanem Dvořákem,

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl

Dr. XXXXII, vložka 20 (dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě č. 45N01/47****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 7.9.2001 nájemní smlouvu č. 45N01/47 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné. Nájemné se platí zpětně k 1.10. daného roku.

Roční nájemné bylo naposledy stanoveno v čl. III dodatku č. 1 ve výši 18 058,- Kč (slovy: osmnácttisíc padesát osm korun českých). Nájemné za období od 1.10.2003 do 30.9.2004 má nájemce uhradil k 1.10.2004.

Oproti stavu uvedenému v dodatku č.1 došlo k následujícím **změnám** :

- v k.ú. **Hroby** katastrální úřad provedl úpravu zápisu v katastru nemovitostí tak, že **zrušil** podíl vlastníctví státu u parcel **dle PK (původ GP) č. 1208/5, č. 1208/9 a č. 1208/10** - celkem **snížení výměry o 0,0417 ha** a pronajímatel bude **od 1.10.2003** inkasovat nájemné za takto upravenou výměru,

Dne **23.9.2003** nabyly vlastnické právo k id. 6/50 následující parcely :

- v k.ú. **Hroby dle PK (původ GP) č. 1304/14** – o **výměře podílu 0,0256 ha** ,

třetí osoby: paní Arnoštka Latourová,

a paní Františka

Ziegelová, ]

na základě rozhodnutí MZe PÚ č. 5862

č.j. PÚ/1496/0/03- Ma.

Rozhodnutí nabylo právní moci dne 23.9.2003.

Odpočet nájemného za výměru 0,0256 ha vydanou tímto rozhodnutím, které nájemce uhradil od 23.9.2003 do 30.9.2003 je nepatrný ( 0,24 Kč ) a nebude předmětem žádného vyrovnání.

Dne **18.12.2003** nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. **Radenín dle PK č. 257/13 a č. 449** – o celkové výměře **1,0239 ha** ,

třetí osoba pan Jaroslav Knotek, na základě kupní smlouvy č. 1006840347.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše citované kupní smlouvy dne 18.12.2003.

Dne **13.1.2004** nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. **Radenín dle KN č. 172, dle PK č. 175, č. 207/6, č. 257/3, č. 263/2, č. 400, č. 444, č. 448, č. 816, č. 840 a č. 956** – o celkové výměře **5,0371 ha** ,

třetí osoba pan Bohuslav Janů, na základě kupní smlouvy č. 1020820347.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše citované kupní smlouvy dne 13.1.2004.

Dne **13.1.2004** nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. **Radenín dle PK č. 150/1, č. 150/2, č. 724/2, č. 964 a č. 969** – o celkové výměře **2,4593 ha** ,

třetí osoba pan Bohuslav Janů, na základě kupní smlouvy č. 1021820347.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše citované kupní smlouvy dne 13.1.2004.

Dne **20.1.2004** nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. **Bitov u Radenína dle KN č. 91, č. 193, č. 244, č. 283/2, č. 402, č. 403/1 a č. 403/2** – o celkové výměře **1,6621 ha** ,

třetí osoba pan Ing. František Švec, na základě kupní smlouvy č. 1039780347.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše citované kupní smlouvy dne 20.1.2004.

Dne **8.7.2004** nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. **Hroby dle PK č. 1259/4, č. 1272/4, č. 1272/5, č. 1309/4, č. 1309/21, č. 1309/30 a č. 1423/1** – o celkové výměře **3,5596 ha** .

třetí osoba pan Ing. František Švec, na základě kupní smlouvy č. 1007770447.

Kupní smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad dne 8.7.2004 a k tomuto dni také vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí .

Dne **26.7.2004** nabyla vlastnické právo k následující parcele :

- v k.ú. **Lažany u Chýnova dle PK č. 172/4** – o celkové výměře **0,7700 ha** ,

třetí osoba paní Věra Krátošková, na základě kupní smlouvy č. 1003690447.

Kupní smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad dne 26.7.2004 a k tomuto dni také vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí .

Dne 16.8.2004 nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. Radení dle PK č. 443, č. 730/2 a č. 965 – o celkové výměře 0,0691 ha ,  
třetí osoba pan Bohuslav Janů, na základě kupní smlouvy  
č. 1004800447.

Kupní smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad dne 16.8.2004  
a k tomuto dni také vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí .

Dne 18.8.2004 nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. Hroby dle PK č. 1308/17 a č. 1308/40 – o celkové výměře 0,7664 ha ,  
třetí osoba pan Bohuslav Janů, na základě kupní smlouvy  
č. 1003800447.

Kupní smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad dne 18.8.2004  
a k tomuto dni také vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí .

Ode dne právní moci rozhodnutí a právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží  
pronajímateli nájemné.

To znamená , že od poslední změny tj. od 18.8.2004 pronajímatel inkasuje nájemné  
celkem za výměru 18,6676 ha a to : za 0,5060 ha v k.ú. Bitov u Radenína,  
za 6,6815 ha v k.ú. Hroby,  
za 1,4782 ha v k.ú. Kozmice u Chýnova  
za 2,6382 ha v k.ú. Lažany u Chýnova  
a za 7,3637 ha v k.ú. Radenína.

Z celkové výměry je 18,1260 ha zemědělná půda, z toho 17,6205 ha orná půda a  
0,2853 ha ostatní plochy, které navazují na pozemky v katastru nemovitostí.

Všechny parcely , za které pronajímatel inkasuje nájemné, jsou uvedeny v  
listech 4 až 8 přílohy č. 1 k tomuto dodatku.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost uvedené v  
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného od 18.8.2004 na částku 11 662,- Kč  
(slovy: jedenácttisícšestsetšedesátdvě koruny české ).  
Výpočet: viz. příloha č. 1 list 1 a 2.

K 1.10.2004 je nájemce povinen zaplatit částku 14 601,- Kč (slovy:  
čtrnácttisícšestsetjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a  
z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu po  
1.10.2003. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do  
rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 11 662,- Kč (slovy:  
jedenácttisícšestsetšedesátdvě koruny české ).**

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu po  
1.10.2003: 2 939,- Kč (slovy: dvatisícdevětsetřicetdevět korun českých).**  
Výpočty: viz.příloha č.1 list 1 až 3.

V dalších letech pak budou splátky nájemného vždy k 1.10. daného roku ,  
(a sice počínaje datem 1.10.2005) ve výši 11 662,- Kč , pokud nedojde  
k dalším změnám.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a jeho účinnost je jak uvedeno výše.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: - přehled změn, výpočet nového ročního nájemného a výpočet splátky nájemného k 1.10.2004 - list 1 až 3,  
- opisy vlastníka a výpisy údajů z katastru nemovitostí na parcely, za které fond inkasuje i nadále nájemné z počítačové evidence fondu – list 4 až 8,

V Táboře dne 20.8.2004.

**Pracovní fond ČR**

Zemědělské DRUŽSTVO HROBY  
391-55 CHÝNOV  
IČO: 14 50 42 01  
DIČ: 110-14 50 42 01

Na opisech vlastníka a výpisech údajů z katastru nemovitostí – list 4 až 8 této přílohy jsou uvedeny pro přehlednost všechny parcely, za které fond inkasuje nájemné po všech změnách tj. od 18.8. 2004.

Přehled změn :

obec	katastrální území	specifikováno dle dodatku č.1 celkem bylo v NS - ha	katastrální úřad provedl opravu - zrušení podílu státu u parcel v k.ú. Hroby – ha	vydáno rozhodnutí č. 5862 – právní moc 23.9. 2003 – ha	prodej smlouvou č. 100684 0347- právní účinky vkladu 18.12. 2003 – ha	prodej smlouvami č. 10208203 47 a č. 10218203 47- právní účinky vkladu 13.1. 2004 – ha	prodej smlouvou č. 103978 0347- právní účinky vkladu 20.1. 2004 – ha	prodej smlouvou č. 10077 70447- právní účinky vkladu 8.7. 2004 – ha	prodej smlouvou č. 100369 0447 - právní účinky vkladu 26.7. 2004 – ha	prodej smlouvou č. 100480 0447 - právní účinky vkladu 16.8. 2004 – ha	prodej smlouvou č. 100380 0447- právní účinky vkladu 18.8. 2004 – ha	po celé období od 1.10.2003 do 30.9.2004 a dále inkasuje fond nájemné celkem za - ha
Radenín	Bitov u Radenína	2,1681	-	-	-	-	1,6621	-	-	-	-	0,5060
Radenín	Hroby	11,0748	0,0417	0,0256	-	-	-	3,5596	-	-	0,7664	6,6815
Radenín	Kozmice u Chýnova	1,4782	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,4782
Radenín	Lažany u Chýnova	3,4082	-	-	-	-	-	-	0,7700	-	-	2,6382
Radenín	Radenín	15,9531	-	-	1,0239	7,4964	-	-	-	0,0691	-	7,3637
<b>Celkem</b>		<b>34,0824</b>	<b>0,0417</b>	<b>0,0256</b>	<b>1,0239</b>	<b>7,4964</b>	<b>1,6621</b>	<b>3,5596</b>	<b>0,7700</b>	<b>0,0691</b>	<b>0,7664</b>	<b>18,6676</b>

Z celkové výměry, která zůstává po celé období od 1.10.2003 do 30.9.2004 a i dále v nájemní smlouvě je :

- 18,1260 ha zemědělská půda,
- 0,2563 ha zastavěná plocha,
- 0,2853 ha ostatní plochy, které navazují na budovy.

Vypočet ročního nájemného za parcely, které zůstávají po celé období od 1.10.2003 do 30.9.2004 a dále v nájemní smlouvě:

obec	katastrální území	po celé období od 1.10.2003 do 30.9.2004 a dále inkasuje fond nájemné celkem za - ha	z toho zastavěná plocha - ha	ost. plochy navazující na budovy - ha	zemědělsky obdělávaná půda - celkem ha	průměrná cena půdy Kč za 1m <sup>2</sup>	roční nájem Kč/ha	roční nájem celkem za pronajímané ha zemědělské půdy Kč
Radenín	Bitov u Radenína	0,5060	-	0,0432	0,4628	4,28	428	198,08
Radenín	Hroby	6,6815	-	-	6,6815	4,21	421	2812,91
Radenín	Kozmice u Chýnova	1,4782	-	-	1,4782	3,71	371	548,41
Radenín	Lažany u Chýnova	2,6382	-	-	2,6382	5,18	518	1366,59
Radenín	Radenín	7,3637	0,2563	0,2421	6,8653	4,00	400	2746,12
celkem		<b>18,6676</b>	0,2563	0,2853	18,1260			7672,11

návaznosti na údaje v tabulce bylo pak stanoveno roční nájemné:

nájem za zastavěné plochy - 2563 x 1 = 2563,00 Kč  
 nájem za ostatní plochy navazující na budovy - 2421 x 0,50 = 1426,50 Kč  
 nájem za zemědělskou půdu viz. tab. = 7672,11 Kč

celkem

-----  
11661,61 Kč

**roční nájemné po zaokrouhlení 11 662,-Kč**

Pro stanovení předpisu nájemného k 1.10.2004 ( nájem za období od 1.10.2003 do 30.9.2004) je potřeba k této částce přičíst poměrnou část nájemného za parcely, které byly vydané v období od 1.10.2003 , když odpočet za výměru 0,0256 ha vydanou rozhodnutím PÚ č. 5862 - právní moc 23.9.2003 - je nepatrný ( 0,24 Kč ) a nebude předmětem žádného vyrovnání.

**Dopočet nájmu:**

Dopočet nájmu za výměru 1,0239 ha v k.ú. Radenín – prodej kupní smlouvou č. 1006840347 za období od 1.10.2003 do 17.12.2003 - 78 dní:

Denní nájemné : 400 : 366 = 1,093 Kč/den

$$(1,0239 \times 1,093) \times 78 \text{ dní} = 87,29$$

Dopočet nájmu za výměru 7,4964 ha v k.ú. Radenín – prodej kupními smlouvami č. 1020820347 a č. 1021820347 za období od 1.10.2003 do 12.1.2004 - 104 dní:

Denní nájemné : 400 : 366 = 1,093 Kč/den

$$(7,4964 \times 1,093) \times 104 \text{ dní} = 852,13$$

Dopočet nájmu za výměru 1,6621 ha v k.ú. Bitov u Radenína – prodej kupní smlouvou č. 1039780347 za období od 1.10.2003 do 19.1.2004 - 111 dní:

Denní nájemné : 428 : 366 = 1,169 Kč/den

$$(1,6621 \times 1,169) \times 111 \text{ dní} = 215,67$$

Dopočet nájmu za výměru 3,5596 ha v k.ú. Hroby – prodej kupní smlouvou č. 1007700447 za období od 1.10.2003 do 7.7.2004 - 281 dní:

Denní nájemné : 421 : 366 = 1,150 Kč/den

$$(3,5596 \times 1,150) \times 281 \text{ dní} = 1150,28$$

Dopočet nájmu za výměru 0,7700 ha v k.ú. Lažany u Chýnova – prodej kupní smlouvou č. 1003690447 za období od 1.10.2003 do 25.7.2004 - 299 dní:

Denní nájemné : 518 : 366 = 1,415 Kč/den

$$(0,7700 \times 1,415) \times 299 \text{ dní} = 325,78$$

Dopočet nájmu za výměru 0,0691 ha v k.ú. Radenín – prodej kupní smlouvou č. 1004800447 za období od 1.10.2003 do 15.8.2004 - 320 dní:

Denní nájemné : 400 : 366 = 1,093 Kč/den

$$(0,0691 \times 1,093) \times 320 \text{ dní} = 24,17$$

Dopočet nájmu za výměru 0,7664 ha v k.ú. Hroby – prodej kupní smlouvou č. 1003800447 za období od 1.10.2003 do 17.8.2004 - 322 dní:

Denní nájemné : 421 : 366 = 1,150 Kč/den

$$(0,7664 \times 1,150) \times 322 \text{ dní} = 283,80$$

celkem

2939,12

- zaokrouhloeno na 2 939,- Kč

**Předpis nájemného k 1.10.2004 včetně poměrné části nájemného za vydané pozemky po 1.10.2003 činí částku :**

$$11\ 662 + 2939 = \underline{\underline{14\ 601\text{-}\text{Kč}}}$$

V dalších obdobích a sice počínaje datem 1.10.2005 a pak vždy k 1.10. běžného roku bude předpis nájemného ve výši 11 662,- Kč, pokud nedojde k dalším změnám.