

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2017 09:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599191 Nový Jičín

Kat.území: 707465 Nový Jičín-Dolní
Předměstí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín	00298212	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
273/2	8483	orná půda		zemědělský půdní fond
274/2	11115	orná půda		zemědělský půdní fond
274/3	10866	orná půda		zemědělský půdní fond
274/4	3722	orná půda		zemědělský půdní fond
274/5	7799	orná půda		zemědělský půdní fond
275/17	150	orná půda		zemědělský půdní fond
275/20	8078	orná půda		zemědělský půdní fond
275/22	1981	orná půda		zemědělský půdní fond
275/23	8656	orná půda		zemědělský půdní fond
275/24	296	orná půda		zemědělský půdní fond
275/25	1696	orná půda		zemědělský půdní fond
302/3	9915	orná půda		zemědělský půdní fond
504/3	10	orná půda		zemědělský půdní fond
504/4	275	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit a provozovat podzemní vedení kabelové telekomunikační sítě a právo vstupovat nebo vjíždět za účelem údržby a oprav, právo kácet a oklešťovat dřeviny

Telia Carrier Czech Republic a.s.,
K Červenému dvoru 3269/25a,
Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
26207842

Parcela: 273/2
Parcela: 275/25

Z-7619/2004-804
Z-7619/2004-804

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.06.2002. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2017 09:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 599191 Nový Jičín
Kat.území: 707465 Nový Jičín-Dolní List vlastnictví: 10001
Předměstí
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

vkladu práva ke dni 13.06.2002.

V-2962/2002-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo

na dobu do 31.12.2011

CTP Invest, spol. s r.o., Central	Parcela: 273/2	V-5730/2007-804
Trade Park D1 1571, 39601 Humpolec,	Parcela: 274/2	V-5730/2007-804
RČ/IČO: 26105586	Parcela: 274/3	V-5730/2007-804
	Parcela: 274/4	V-5730/2007-804
	Parcela: 274/5	V-5730/2007-804
	Parcela: 275/17	V-5730/2007-804
	Parcela: 275/22	V-5730/2007-804
	Parcela: 275/23	V-5730/2007-804
	Parcela: 275/24	V-5730/2007-804
	Parcela: 275/25	V-5730/2007-804
	Parcela: 504/3	V-5730/2007-804

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 03.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.09.2007.

V-5730/2007-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 275/22	Z-7619/2004-804
Parcela: 275/17	Z-7619/2004-804
Parcela: 275/24	Z-7619/2004-804
Parcela: 275/23	Z-7619/2004-804

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis ze dne 21.8.1998, § 1.

POLVZ:339/1998 Z-200339/1998-804

Pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín RČ/IČO: 00298212

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis ze dne 7.10.1999 - § 1.

POLVZ:399/1999 Z-200399/1999-804

Pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín RČ/IČO: 00298212

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis ze dne 5.11.1999, § 1.

POLVZ:453/1999 Z-200453/1999-804

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2017 09:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 599191 Nový Jičín
 Kat.území: 707465 Nový Jičín-Dolní List vlastnictví: 10001
 Předměstí
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- Pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín RČ/IČO: 00298212
- o Kupní smlouva V11 712/2000 ze dne 1.3.2000, právní účinky vkladu ke dni 1.3.2000.
 POLVZ:99/2000 Z-200099/2000-804
- Pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín RČ/IČO: 00298212
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis ze dne 24.3.2000, § 1.
 POLVZ:208/2000 Z-200208/2000-804
- Pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín RČ/IČO: 00298212
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis ze dne 3.8.2000, § 2.
 POLVZ:331/2000 Z-200331/2000-804
- Pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín RČ/IČO: 00298212
- o Smlouva směnná ze dne 19.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2002.
 V-6987/2002-804
- Pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín RČ/IČO: 00298212
- o Smlouva kupní V2016-456/OMRI ze dne 21.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 26.10.2016.
 Zápis proveden dne 18.11.2016.
 V-10559/2016-804
- Pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín RČ/IČO: 00298212

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
273/2	64811	8483
274/2	64811	11115
274/3	64811	10866
274/4	64811	3722
274/5	64811	7799
275/17	64811	150
275/20	64811	8078
275/22	64811	1981
275/23	64811	8656
275/24	64811	296
275/25	64811	1696
302/3	64811	9915
504/3	64811	10
504/4	64811	275

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2017 09:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599191 Nový Jičín

Kat.území: 707465 Nový Jičín-Dolní
Předměstí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 28.04.2017 09:40:25

Řízení PÚ:

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 23256

Datum zápisu:	3. června 1997
Spisová značka:	C 23256 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Obchodní firma:	CTP Property IV s.r.o.
Sídlo:	Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec
Identifikační číslo:	251 33 993
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán - představenstvo:	
jednatel:	REMON LEONARD VOS, dat. nar. 14. září 1970 č.p. 171, 257 26 Český Šternberk Den vzniku funkce: 18. prosince 2014
jednatel:	RADEK ZEMAN, dat. nar. 14. října 1971 Soví 127, Zdiměřice, 252 42 Jesenice Den vzniku funkce: 18. prosince 2014
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Jednatelé zastupují společnost každý samostatně.
Společníci:	
Společník:	CTP Property Lux S.à r.l. L-1855 Lucemburk, 46A, J.F. Kennedy Avenue, Lucemburské velkovévodství Registrační číslo: B128557
Podíl:	Vklad: 2 000 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: podíl spojený s příplatkovou povinností Kmenový list: nebyl vydán
Zástavní právo:	K podílu je zřízeno zástavní právo ve prospěch společnosti ING Bank N.V., se sídlem Bijlmerplein 888, 1102 MG Amsterdam, Nizozemské království, registrační č. 33031431, a to na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k akciím uzavřené dne 19.6.2014 mezi CTP Property Lux S.à r.l. se sídlem L-1855 Lucemburk, 46A, J.F. Kennedy Avenue, Lucemburské velkovévodství, registrační číslo: B128557, jako zástavním dlužníkem, a ING Bank N.V., jako zástavním věřitelem, k zajištění dluhů z úvěrové smlouvy (EUR 93 600 000 Loan Facility Agreement) uzavřené dne 19.6.2014 mezi CTP Property IV, a.s., se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 39601, IČO: 280 75 404 a CTPark Prague Airport, a.s., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČO: 251 33 993, jako dlužníky, a ING Bank N.V., jako aranžérem, agentem úvěru, security agentem a originálním věřitelem. Zástavním právem jsou zajištěny (i) veškeré existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné dluhy CTP Property, a.s. a CTPark Prague Airport, a.s. vzniklé na základě výše uvedené úvěrové smlouvy včetně příslušenství, a (ii) dluhy společnosti CTP Property Lux S.à r.l. související s hrazením újmý vzniklé porušením

jejích povinností z výše uvedené zástavní smlouvy, a to včetně příslušenství. Dluhy, které k okamžiku podpisu zástavní smlouvy ještě neexistovaly, jsou zástavním právem zajištěny pouze za podmínky, že vzniknou do 30.6.2031, a to do celkové výše jistin 187 200 000 EUR (nebo ekvivalent v jiné měně). Zástavní právo přešlo v důsledku rozštěpení společnosti CTP Property IV, a.s. dle projektu ze dne 24.10.2014.

Datum vzniku zástavního práva: 18. prosince 2014

Zástavní právo: Podíl je zastaven ve prospěch společnosti ING Bank N.V., se sídlem Bijlmerplein 888, 1102 MG Amsterdam, Nizozemské království, registrační č. 33031431, a to na základě Zástavní smlouvy k podílu ve společnosti CTP Property IV s.r.o. uzavřené dne 20.6.2016 mezi CTP Property Lux S.à r.l. se sídlem L-1855 Lucemburk, 46A, J.F. Kennedy Avenue, Lucemburské velkovévodství, registrační číslo: B 128557, jako zástavcem, a ING Bank N.V., jako zástavním věřitelem. K podílu byl na základě Zástavní smlouvy k podílu ve společnosti CTP Property IV s.r.o. ze dne 20.6.2016 ve prospěch společnosti ING Bank N.V. zřízen zákaz zatížení nebo zcizení bez jejího předchozího souhlasu na dobu od uzavření zástavní smlouvy až do zániku zástavního práva dle zástavní smlouvy, nejpozději však do 30.6.2033.

Datum vzniku zástavního práva: 28. června 2016

Základní kapitál: 2 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Ke dni zápisu bylo splaceno 1,000.000,-Kč na základní jmění společnosti.

V důsledku rozdělení ve formě rozštěpení podle § 243 odst. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách, došlo k rozštěpení společnosti CTP Property IV, a.s., se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01, IČ 28075404, kdy společnost CTP Property IV, a.s. v důsledku rozštěpení zanikla, část jejího jmění podle projektu rozdělení ze dne 24.10.2014 přešla na již existující společnost CTPark Prague Airport, a.s., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČ 25133993 a část jejího jmění přešla na nově vzniklou společnost CTPark Brno Campus s.r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec. V rámci rozštěpení došlo zároveň ke změně právní formy společnosti CTPark Prague Airport, a.s. na společnost s ručením omezeným, a dále ke změně obchodní firmy společnosti CTPark Prague Airport, a.s. na CTP Property IV s.r.o.

Sazby pro zpoplatnění věcných břemen dle směrnice Města Nový Jičín č. 1/2013 – „Zřízení věcného břemene a náhrada za omezení vlastnického práva města Nový Jičín“

Vedení infrastruktury včetně přípojek	Právnícká osoba/podnikající fyzická osoba
Rozvody elektrické energie	Sazba za jeden běžný metr části pozemku, v níž je uloženo vedení, činí 200 Kč, minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene činí 2 000 Kč
Sdělovací rozvody (internet, apod.)	
Plynovody	
Vodovody	
Kanalizace	
Teplovody	
Drenážní systémy	
Další typy věcných břemen	Právnícká osoba/podnikající fyzická osoba
Právo chůze, přístupu, průchodu, příjezdu, průjezdu a sjezdu	200 Kč/m ² minimálně však 2 000 Kč
Právo umístění sloupů, trafostanic, šachet a jiných technologických zařízení	2 000 Kč/jedno technologické zařízení

- Pozn.č.1) Pro výpočet úhrad bude vždy použit skutečný rozsah věcného břemene zahrnující i příslušná ochranná pásma určená v souladu příslušnými právními předpisy (např. telekomunikační zákon č. 127/2005 Sb., energetický zákon č. 458/2000 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., v platném znění), který bude graficky vyznačen a vyčíslen v geometrickém plánu. V pochybnostech má přednost jeho grafické vyznačení.
- Pozn. č.2) V případě, že oprávněným je fyzická osoba, vynásobí se částka vypočtená dle shora uvedeného koeficientem 0,5.
- Pozn. č.3) V případě zřízení věcných břemen (služebností) pro téhož oprávněného na více pozemcích za účelem umístění zařízení tvořícího jeden funkční celek nebo za účelem užívání všech pozemků (částí pozemků) stejným způsobem se považují pro účely výpočtu úhrady všechny dotčené části pozemků za jednu plochu (případně trasu).
- Pozn. č.4) V případě, že obsahem věcného břemene je také zřízení zpevněného sjezdu na místní komunikaci, činí sazba 200 Kč/m² minimálně však 2000 Kč za každý samostatný sjezd.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene pro účel výše neuvedený

Jednorázová úhrada bude určena na základě znaleckého posudku, vyhotoveného znalcem v oboru nemovitostí, dle zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., a prováděcích vyhlášek v platném znění. Pravidlo obsažené v Pozn. č. 1) se použije obdobně. Znalecký posudek zajistí na své náklady budoucí oprávněný z věcného břemene.