

S M L O U V A O D Í L O

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

se sídlem Magnitogorská 12/1494, Praha 10, 101 00

zastoupená ředitelem VZ Bedřichov p. [REDACTED]

IČ: 00000582

DIČ: CZ00000582

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

fax: [REDACTED]

organizace je zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
(dále jen objednatel)

a

FIRMA: Koberce Breno s.r.o. Divize Liberec

se sídlem: Sousedská 605, 460 06 Liberec

zastoupená: jednatelem [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 54570

IČ: 256 09 866

DIČ: CZ25609866

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku
tuto
smlouvu o dílo

Pověření:

Za objednatele: k právním úkonům ve věcech technických je oprávněn: pan [REDACTED], tel. [REDACTED] a [REDACTED], tel. [REDACTED].

Za zhotovitele: k právním úkonům ve věcech technických je oprávněn pan [REDACTED], tel. [REDACTED].

I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, za cenu uvedenou v článku III. této smlouvy dílo výměnu koberců na pokojích DPD v souladu s dokumentací, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou v souladu s opatřeními odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.

II. Místo plnění

1. Místem plnění je budova Depandance VIII VZ Bedřichov, Bedřichov 63, 543 51 Špindlerův Mlýn.

III. Cena

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná po celou dobu prací ve sjednaném termínu a rozsahu. V souladu s příslušným ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., zákona o cenách a dle dohody smluvních stran činí:

649 790,- Kč bez DPH

DPH bude účtováno podle aktuálně platné sazby.

2. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
- doba zahájení výstavby **4.12.2017**;
 - zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo, vč. odstranění vad a nedodělků bránících užívání nejpozději do **15.12.2017**.

V. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání formou zápisu do stavebního deníku 3 dny přede dnem zahájení prací uvedených v článku I. této smlouvy. Jeho součástí a nezbytnou náležitostí je i předání nápojnych bodů a příjezdových tras.

VI. Stavební deník a kontrola provádění díla

1 Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) po celou dobu provádění díla stavební deník. Povinnost vedení stavebního deníku vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah stavebního deníku

a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námitky apod.) a to do 1 dne ode dne pořízení zápisu. Nepřipojí-li své stanovisko v tomto termínu, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

2. Zhotovitel se bude při vedení stavebního deníku řídit pokyny stanovenými přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Přejímku těchto prací zaznamená odpovědný pracovník do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel ke kontrole těchto prací, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které již byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

4. Objednatel zajistí odpovědného pracovníka, který bude při provádění díla kontrolovat soulad prováděných prací s dokumentací zakázky, bude schvalovat změny a toto bude zapisovat do stavebního deníku. Odpovědný pracovník svým podpisem ve stavebním deníku vyjadřuje souhlas objednatele se způsobem provádění díla dle dokumentace k zakázce, technických norem a podmínek této smlouvy. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen zhotovitele bezodkladně upozornit zápisem ve stavebním deníku.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

2. Odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.

3. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel je do předání díla odpovědný vůči objednateli za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.

4. Zhotovitel je povinen respektovat zákaz požívání alkoholu na pracovišti a veškerá další bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem, bude-li s nimi prokazatelně seznámen (např. zápisem ve stavebním deníku). Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany na převzatém pracovišti je plně povinností zhotovitele.

5. Zhotovitel zabezpečí na své náklady osvětlení staveniště. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Provedením díla se rozumí úplné dokončení stavby, odstranění případných vad a nedodělků a předání dokumentace skutečného provedení stavby. Předání a převzetí díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo a objednatel ho převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí.

2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s drobnými vadami a nedodělků užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady a nedodělků budou odstraněny do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti projektu.

3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatel termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 3 pracovních dnů po předání díla.

4. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělků, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou.

5. Zhotovitel předá při dokončení díla ve dvojím vyhotovení tyto doklady:

- ❖ kopie stavebních deníků;
- ❖ osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků.

IX. Jakost díla a jeho sledování

1. Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel.

Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 vyhlášky č. 22/1997 Sb., a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

X. Záruka

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu **60** měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.

2. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání díla, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání a převzetí díla či jeho dílčí části.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla. Poté co dojde k uplatnění reklamace telefonicky, zavazuje se objednatel doplnit toto oznámení i písemně do sídla zhotovitele.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po celou dobu záruky stanovené v bodě 1 tohoto článku vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy a platnými technickými normami.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla do 2 dnů po uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami písemnou formou.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 12 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. X, bodu 1.

XI.

Fakturování a placení

1. Po předání a převzetí díla doručí zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad, na jehož základě objednatel zhotoviteli provede úhradu ceny díla. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky (čl. VIII., bod 2.), doručí zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad, na jehož základě objednatel zhotoviteli provede úhradu ceny díla až po úplném odstranění takových vad. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený pověřeným pracovníkem objednatele. Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení tak, aby objednatel mohl do 2 dnů po ukončení díla provést jejich kontrolu.
2. Faktura, uvedená v odstavci 1. tohoto článku, musí splňovat podmínky stanovené v § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dle § 435 občanského zákoníku. Dále na ní bude uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti, která činí 21 dnů ode dne doručení objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tento doklad zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.
3. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta, apod.) vyplývající z této smlouvy.

XII. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu předání díla dle čl. IV. bod 1., se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu plnění vč. DPH za každý započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla dle čl. VIII. bod 2., se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny předmětu plnění vč. DPH za každý započatý den prodlení až do odstranění vady nebo nedodělku díla.
3. Za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle čl. VIII., bod 3. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny předmětu plnění vč. DPH za každý započatý den prodlení.
4. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

XIII. Zvláštní ujednání

1. Vznikne-li mezi stranami spor ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový spor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese smluvní strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

XIV. Změna smlouvy

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XV. Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - nedodání díla ve lhůtě plnění dle článku IV. této smlouvy
 - nedodání díla sjednaného druhu jakosti dle této smlouvy
 - je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.
4. Jestliže smlouva zaniká dohodou před dokončením díla či odstoupením, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených

k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

5. V případě ukončení smluvního vztahu jsou smluvní strany si povinny uhradit prokazatelně vzniklé a účelně vynaložené náklady ke dni zániku smlouvy.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je pořízena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

2. Otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

4. Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel. Dodavatel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.

Ve Špindlerově Mlýně dne

V dne

Za objednatele:

Za dodavatele:

.....
ředitel VZ Bedřichov
[redacted]

.....
odpovědná osoba dodavatele
jméno, příjmení a podpis

VOJENSKÁ LÁZEŇSKÁ A REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Hotel VZ Bedřichov *** superior

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: VZ Bedřichov - DPD VIII
Objekt: výměna koberců DPD VIII

JKSO:

IČ:

Zpracoval: [REDAKCE]

Datum: 12.9.2017

Objednatel: VZ Bedřichov

Zhotovitel: Koberce Breno s.r.o.

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (bez DPH)	Cena celkem (bez DPH)
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV

9 Ostatní konstrukce a práce

1			Demontáž stávající krytiny s podložkou včetně stěnových soklíků a přechodových lišt, naložení, odvozu, likvidace na skládce a skládkovného - sdružená položka	m ²	855,000	45,00 Kč	38 475,00 Kč
2			Příprava podkladu, broušení, vyspravení, penetrace D+M - sdružená položka	m ²	855,000	26,00 Kč	22 230,00 Kč
3			Separáční stěrkování tl. do 1 mm D+M	m ²	855,000	59,00 Kč	50 445,00 Kč
4			Zakrývání konstrukcí	kmpl			
5			Úklid pracoviště	m ²		10,00 Kč	8 550,00 Kč

99 Přesun hmot

6			Doprava, přesun hmot	kmpl			14 500,00 Kč
---	--	--	----------------------	------	--	--	--------------

PSV Práce a dodávky PSV

776 Podlahy povlakové

7			Pokládka koberce s celoplošným lepením vč. lepidla	m ²	855,000	78,00 Kč	66 690,00 Kč
8			<i>Koberec zátěžový¹⁾, metráž š. 4 m, vč. soklu + prořez</i>	m ²	940,000	410,00 Kč	385 400,00 Kč
9			Soklování koberc. lištou vč. kobercového pásku D+M	bm	900,000	55,00 Kč	49 500,00 Kč
10							

VRN Vedlejší rozpočtové náklady

11			Náklady na režiji zhotovitele - sdružená položka (vč. zohlednění veškerých specifických zadávacích podmínek a ZS)	%			14 000,00 Kč
			Celkem				649 790,00 Kč

Žlutě podbarvené kolonky vyplňte