

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho pozicím oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronájem nemovitosti, nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze smluvní formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 31.1.2008

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Včelíš
prónajímátelel

Za správnost: Anna Řeháková

podpis

Rovina Pisek a.s.

Ing. Josef Klecar

za nájemce

Rovina Pisek, a.s.

Sídlo: Pisek,

503 51 Chlumec nad Cidlinou

II.

Čl. VI

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 86.716,- Kč (slovy: Osmdesátšesttisícšestmasedmasedmáct korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 1311101524/0600, variabilní symbol 2310814.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy tj. od 1. 4. 2008 do 30. 9. 2008 včetně činí 43.477,- Kč (slovy: Čtyřicetitřítisícšestmasedmasedmáct korun českých) a bude uhrazeno do 1. 10. 2008.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit. 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. V

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1. 4. 2008 na dobu neurčitou.
- 2) Právni vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. IV

- 1) jsou předmetem nájmu.
- a) platí v souladu se zákonem upravou daň z nemovitosti za pronájem nemovitosti, je-li trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury).
- b) vyžadat si souhlas pronajímatele při realizaci zúhodňovacích opatření a zakládání pozdějších předpisů.
- c) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.
- d) umožnit pronajímateli provádění komolů k bodům a) a b) c) formou habitationu do evidence rozborů a vstupem na pozemek.
- e) umožnit pronajímateli provádění komolů k bodům a) a b) c) formou habitationu do evidence rozborů a vstupem na pozemek.
- f) umožnit pronajímateli provádění komolů k bodům a) a b) c) formou habitationu do evidence rozborů a vstupem na pozemek.
- g) umožnit pronajímateli provádění komolů k bodům a) a b) c) formou habitationu do evidence rozborů a vstupem na pozemek.
- h) umožnit pronajímateli provádění komolů k bodům a) a b) c) formou habitationu do evidence rozborů a vstupem na pozemek.
- i) umožnit pronajímateli provádění komolů k bodům a) a b) c) formou habitationu do evidence rozborů a vstupem na pozemek.
- j) umožnit pronajímateli provádění komolů k bodům a) a b) c) formou habitationu do evidence rozborů a vstupem na pozemek.
- k) umožnit pronajímateli provádění komolů k bodům a) a b) c) formou habitationu do evidence rozborů a vstupem na pozemek.
- l) umožnit pronajímateli provádění komolů k bodům a) a b) c) formou habitationu do evidence rozborů a vstupem na pozemek.
- m) umožnit pronajímateli provádění komolů k bodům a) a b) c) formou habitationu do evidence rozborů a vstupem na pozemek.
- n) umožnit pronajímateli provádění komolů k bodům a) a b) c) formou habitationu do evidence rozborů a vstupem na pozemek.
- o) umožnit pronajímateli provádění komolů k bodům a) a b) c) formou habitationu do evidence rozborů a vstupem na pozemek.
- p) umožnit pronajímateli provádění komolů k bodům a) a b) c) formou habitationu do evidence rozborů a vstupem na pozemek.
- q) umožnit pronajímateli provádění komolů k bodům a) a b) c) formou habitationu do evidence rozborů a vstupem na pozemek.
- r) umožnit pronajímateli provádění komolů k bodům a) a b) c) formou habitationu do evidence rozborů a vstupem na pozemek.
- s) umožnit pronajímateli provádění komolů k bodům a) a b) c) formou habitationu do evidence rozborů a vstupem na pozemek.
- t) umožnit pronajímateli provádění komolů k bodům a) a b) c) formou habitationu do evidence rozborů a vstupem na pozemek.
- u) umožnit pronajímateli provádění komolů k bodům a) a b) c) formou habitationu do evidence rozborů a vstupem na pozemek.
- v) umožnit pronajímateli provádění komolů k bodům a) a b) c) formou habitationu do evidence rozborů a vstupem na pozemek.
- w) umožnit pronajímateli provádění komolů k bodům a) a b) c) formou habitationu do evidence rozborů a vstupem na pozemek.
- x) umožnit pronajímateli provádění komolů k bodům a) a b) c) formou habitationu do evidence rozborů a vstupem na pozemek.
- y) umožnit pronajímateli provádění komolů k bodům a) a b) c) formou habitationu do evidence rozborů a vstupem na pozemek.
- z) umožnit pronajímateli provádění komolů k bodům a) a b) c) formou habitationu do evidence rozborů a vstupem na pozemek.

Nájemce je povinen:
a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodářit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodářství a nároku pěstovaných rostlin,

Čl. III

- provozování zemědělské činnosti.
Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

Čl. II

Předmět nájmu přešel do této smlouvy z původní nájemní smlouvy č. 11N99/14.

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“) nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Hradec Králové Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj v k.ú. Chudčice, Káranice, Nové Město n.Cidl., Písek u Chlumce n.Cidl., Písek u Chlumce n.Cidl. a Stará Voda – celkem o výměře 75,2107 ha specifikované dle doložené přílohy

Čl. I

**NÁJEMNÍ SMLOUVA
č. 23N08/14**

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

IC 25251261

503 65 Kosičky.

Zastoupeně předsedou představenstva Ing. Josefem Klecarem, bytem Kosičky 11,

1458

Zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka

503 51 Chlumec nad Cidlinou

sidlo : Písek čp. 107

Rovina Písek, a.s.

a

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové
č. účtu 1311101524/0600

IC: 45797072, DIČ: CZ45797072

adresa Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

zastoupený Ing. Jiřím Včelišem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové,

sidlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSC 130 00
pozemkový fond České republiky