

Smlouva na dodávku a odběr tepelné energie

I. Smluvní strany

1. Obchodní firma: Veolia Energie Kolín, a.s.

se sídlem: Kolín V., Tovární 21, PSČ 280 63

Tovární 21

280 63 Kolín V.

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném

Městským soudem v Praze, spisová značka: B 1523

datum zápisu 04.05.1992

zastupuje: Ing. Martin Brůha, statutární ředitel

IČO: 45148091

DIČ: CZ45148091

bankovní spojení: [REDACTED]

telefonní spojení: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zákaznické centrum: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

2. Obchodní firma (název společnosti či jméno a příjmení fyzické osoby):

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem/bydliště: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

Dlážděná 1003/7

110 00 Praha 1 - Nové Město

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném

Městským soudem v Praze, spisová značka: A 48384

datum zápisu 01.01.2003

zastupuje: Lukáš Fořt na základě pověření č. 2075

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

bankovní spojení: [REDACTED]

telefonní spojení: [REDACTED]

adresa zasílání faktur:

SŽDC, s. o.

Regionální správa osobních nádraží Praha

Ukrajinská 304

101 00 Praha

(dále jen „odběratel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii a nevrácené teplotnosné médium (kondenzát) cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

1. Dodávka a odběr tepelné energie se bude uskutečňovat dle přílohy č. 1: Technické parametry odběrných míst. Tato příloha je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Základní parametry dodávaného a vráceného teplotnosného média a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1: Technické parametry odběrných míst.
3. Odběratel je povinen předat dodavateli předpokládaný odběrový diagram tepelné energie na následující kalendářní rok, a to vždy nejpozději ke dni 30. 11. každého kalendářního roku. V případě, že odběratel odběrový diagram dodavateli včas nepředá a smluvní strany se nedohodnou jinak, platí pro následující kalendářní rok odběrový diagram naposledy platný. Na období roku 2016 byl předán odběrový diagram tepelné energie při podpisu této smlouvy, a tvoří Dodatek č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Případné změny v odběrovém diagramu nahlásí odběratel dodavateli nejpozději 7 dní před požadovanou změnou odběru tepelné energie.
4. Teplotnosné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotnosné médium vrátit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že odběratel teplotnosné médium nevrátí, je povinen jej dodavateli uhradit.
5. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
6. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném teplotném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro každé odběrné místo.
7. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému teplotnému zařízení připojit nového odběratele.
8. Dodavatel je povinen regulovat výrobu a dodávku a odběratel spotřebu tepelné energie tak, aby bylo dosaženo maximální hospodárnosti při výrobě, rozvodu a spotřebě.

IV. Výše dodávek tepelné energie

1. Vlivem klimatických podmínek (např. extrémně vysoká roční průměrná teplota) může dojít ke snížení celkového objemu dodávek. Toto snížení vlivem klimatických podmínek se nepovažuje za porušení smlouvy.
2. Celková výše dodávek tepelné energie za rok je specifikována v dodatku č. 2: Odběrový diagram na dodávku a odběr tepelné energie.

V.

Místo předání, místo a způsob měření

1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrných míst“.
2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřící zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle parametrů teplotnosného média a údajů vlastního měřícího zařízení.
5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem.

VI.

Vyhodnocení dodávky

1. Algoritmus na vyhodnocení dodávky tepelné energie je dán dohodnutým typem měřícího zařízení, které je specifikováno v příloze č. 1: Technické parametry odběrných míst.
2. Pro případ poruchy měřícího zařízení se sjednávají náhradní způsoby stanovení dodávky v tomto pořadí:
 - a) v případě poruchy kalorimetrického měřícího zařízení nebo měřiče dodaných tun páry se dodávka tepla zjistí přepočtem z naměřeného množství kondenzátu a příslušného procenta návratnosti kondenzátu vyhodnoceného z klimaticky obdobného období nebo provozně obdobného měsíce. Pro přepočet dodaných tun páry na tepelnou energii se vezme entalpie naměřená před poruchou měřícího zařízení. Pro případ, že tento údaj není k dispozici, sjednává se přepočítací koeficient, který je specifikován v příloze č. 1: Technické parametry odběrných míst.
 - b) dodávka tepelné energie se zjistí přepočtem náročnosti odběru u odběratele pro technologii a otop vyhodnoceného z klimaticky a provozně obdobného období nebo provozně obdobného měsíce. Pro přepočet dodané páry odběratel poskytne veškeré technické údaje o skutečném provozování zařízení a ekonomické údaje.
 - c) Dodávka bude určena ze vztahu:

$$Q_{VYP} = Q_{1den} * d_{VYP}$$

kde je:

Q_{VYP} – dodávka tepelné energie stanovena náhradním způsobem

Q_{1den} – dodávka tepelné energie za jeden den klimaticky a provozně obdobného období, kdy bylo řádně měřeno

d_{VYP} – počet dnů dodávky tepelné energie v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepelné energie

d) V případě, kdy není dosud k dispozici údaj o dodávce za období klimaticky a provozně obdobné, vychází náhradní stanovení dodávky z přihlášeného příkonu, doby provozu a venkovních teplot.

Dodávka bude určena ze vztahu:

$$Q_{VYP} = P_{OM} * t_d * 3,6 * d_{VYP}$$

kde je:

P_{OM} – ve smlouvě sjednaný výkon na odběrné místo
 t_d – denní doba dodávky

VII.

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

1. Cena je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
2. Cena tepelné energie a kondenzátu, případně způsob jejího stanovení jsou pro aktuální rok sjednány v Dodatku č. 1: Cenové ujednání na dodávku a odběr tepelné energie. Dodatek č. 1 tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy. V případě, že se smluvní strany pro následující období nedohodnou na změně ceny, případně způsobu jejího stanovení nebo nedojde ke změně ceny za použití čl. VII. odstavce 4. této smlouvy, platí cena, případně způsob jejího určení, naposledy platné.
3. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie a nevrácený kondenzát na účet dodavatele řádně a včas.
4. Dodavatel si vyhrazuje právo včas oznámit odběrateli změnu ceny tepelné energie a nevráceného kondenzátu, případně způsob jejího stanovení v případě změny cen nákladů na výrobu tepelné energie, zejména cen paliv a energií, nebo nákladů na pořízení kondenzátu anebo v případě změn obecně závazných předpisů, které mohou mít vliv na cenu tepelné energie. Následně platí ustanovení odst. 2 tohoto článku.
5. Zúčtovacím obdobím za dodávku a odběr tepelné energie se sjednává jeden kalendářní měsíc.
6. Je-li odběratel novým zákazníkem dodavatele, dále u odběrů s plánovanou měsíční platbou nad 10 000,- Kč a dále v případech, kde jsou ohroženy platby (tj. zejména pokud se odběratel ocitl v prodlení s úhradou faktury) se odběratel zavazuje poskytovat dodavateli zálohy ve výši a splatnostech stanovených dodavatelem s ohledem na odebírané a plánované množství tepelné energie na všech odběrných místech odběratele. Zálohy budou v souhrnných měsíčních fakturách za tepelnou energii pravidelně průúčtovány. Počet a výše záloh včetně termínů splatnosti pro aktuální rok jsou stanoveny v Dodatku č. 3, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
7. Odběratel se zavazuje uhradit souhrnnou měsíční fakturu do 14 dnů od jejího odeslání odběrateli na záložní adresu nebo (na požádání odběratele) v souladu s ust. § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, souhlasí s použitím daňových dokladů v elektronické resp. datové podobě a s jejich zasíláním na emailovou adresu. Tato povinnost je splněna dnem připsání fakturované částky na účet dodavatele.
8. Souhrnná měsíční faktura nebude odběrateli zasílána, pokud celková částka bude nulová.
9. Pokud bude odběratel v prodlení s úhradou faktur nebo záloh, je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
10. V případě vzniku přeplatku měsíčního vyúčtování faktury tepelné energie odběratel souhlasí s použitím tohoto přeplatku k pokrytí nebo snížení nedoplatku z jiných fakturačních období, a to formou jednostranného započtení pohledávek. Pokud takové nedoplatky neexistují, vrátí Veolia Energie Kolín, a.s. přeplatek do 30 dní po skončení vyúčtovaného období.

VIII. Jiná ujednání

1. Odběratel potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje právním a bezpečnostním předpisům, přípojovacím podmínkám dle Všeobecných podmínek o dodávce a odběru tepelné energie, jakož i příslušným technickým normám.
2. Odběratel nese nebezpečí škody na měřicích a ostatních přístrojích instalovaných dodavatelem, s výjimkou případu, kdy škodu způsobil dodavatel.
3. Dodavatel si vyhrazuje právo na přezkoušení technické správnosti odběrných zařízení. Vykáním prohlídky či přezkoušením a připojením odběratele nebere však dodavatel na sebe odpovědnost za to, že odběrné zařízení je v souladu s technickými a bezpečnostními předpisy a nijak tím nepřebírá jakoukoli odpovědnost odběratele vůči správním orgánům nebo dalším subjektům.
4. Odběratel umožní na vyzvání dodavatele montáž pasivních zařízení (clon, dýz), zabráňujících překročení smluvního tepelného výkonu.

IX. Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností **od 01.07.2016**.
2. Tuto smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou výpovědí
 - b) písemnou dohodou
 - c) písemným odstoupením.
3. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem, zejména pak:
 - a) je oprávněn odstoupit odběratel, pokud dodavatel protiprávně přestane odběrateli dodávat tepelnou energii dle přílohy č. 1 Technické parametry odběrného místa a dodávky neobnoví ani přes písemnou výzvu odběratele,
 - b) je oprávněn odstoupit dodavatel, pokud odběratel je v prodlení s uhrazením zálohy nebo faktury za dodávku tepelné energie nebo kondenzátu více než 30 dní po splatnosti,
 - c) je oprávněn odstoupit dodavatel, pokud půjde o ostatní případy neoprávněného odběru ze strany odběratele.
4. Vypovězením této smlouvy či odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.
5. Výpovědní lhůta se stanovuje na 6 měsíců pro odběratele a 12 měsíců pro dodavatele s tím, že začíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.
6. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

X. Neoprávněný odběr

Neoprávněným odběrem tepelné energie je:

1. Odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu energetickým zákonem a zákonem upravujícím oblast hospodaření energií či uzavřenou smlouvou.

2. Odběr při opakovaném neplacení smluvených plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii.
3. Odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenalo nebo zaznamenalo odběr menší než skutečný nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily.
4. Odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele.
5. Odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4, zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozd. předpisů.
6. Odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.
7. Denní množství neoprávněně odebrané tepelné energie pro vytápění a jiné využití se zjistí jako součin plného příkonu všech spotřebičů a doby jejich denního skutečného využití. Pokud nelze zjistit skutečné denní využití, má se za to, že trvalo 16 hodin. Pokud nelze zjistit příkon všech spotřebičů, určí se podle maximálního možného průtoku měřicím zařízením.
8. Dojde-li k odběru tepelné energie z rozvodného zařízení Veolia Energie Kolín, a.s. před měřicím zařízením Veolia Energie Kolín, a.s., stanoví se denní množství neoprávněně odebrané tepelné energie jako maximální hodnota průtoku za neoprávněně napojeným zařízením po dobu 24 hodin denně.
9. Celkové množství neoprávněně odebraného tepla za dobu trvání neoprávněného odběru se vypočte vynásobením denního odběru tepelné energie podle odstavce 2) nebo 3) shora počtem dnů, po které neoprávněný odběr trval. Není-li možno zjistit dobu trvání neoprávněného odběru podle odstavce 2) shora, má se za to, že trval nepřetržitě ode dne posledního odečtu měřicího zařízení do dne zjištění s výjimkou dnů mimo topné období a dnů, kdy dodávka byla přerušena. Není-li možno zjistit dobu trvání neoprávněného odběru podle odstavce 3) shora, má se za to, že trval 100 dnů.
10. Denní množství neoprávněně odebrané tepelné energie v teplé užitkové vodě se zjišťuje technickým výpočtem, který bere v úvahu průměrnou teplotu vody a maximálně možný průtok neoprávněně připojeným odběrným zařízením po dobu 16 hodin denně.
11. Celkové množství neoprávněně odebrané teplé užitkové vody se vypočte vynásobením denního množství odběru podle odstavce 5) shora počtem dnů, po které neoprávněný odběr trval. Není-li možno zjistit počet dnů neoprávněného odběru, má se za to, že trval 100 dnů.

Způsob výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem stanoví vyhl. MPO č. 478/2006 Sb.

XI.

Přirážky, smluvní pokuty a slevy

1. V případě sjednání dvousložkové ceny a prokáže-li se, že odběratel v době od 1. ledna do 31. prosince překročil celkový ve smlouvě sjednaný výkon, provede Veolia Energie Kolín, a.s. vyúčtování v souladu se smlouvou a jako přirážku dále účtuje 50% platu za tepelný výkon, a to za každý celý kW, o který byl sjednaný výkon překročen.
2. Překročí-li odběratel v době, kdy bylo vyhlášeno regulační opatření výkon, který je oprávněně odebírat dle tohoto opatření, uhradí Veolia Energie Kolín, a.s. přirážku ve výši

- 50,- Kč za každý i započatý kW, o který byl platný výkon dle vyhlášeného regulačního opatření překročen. Veolia Energie Kolín, a.s. provede vyúčtování této přírážky za každý zjištěný případ překročení, trvající déle než 15 minut. Pokud bude zjištěné překračování platného výkonu dle vyhlášeného regulačního opatření trvat déle než 30 minut, bude každých dalších, i započatých, 30 minut hodnoceno jako nový zjištěný případ překročení.
3. Přírážku dle odst. 1) a 2) uplatní Veolia Energie Kolín, a.s. pouze v případech, jsou-li výkon, popřípadě tlak a teplota zjišťovány v předávacím, respektive v měřicím místě u odběratele měřicími přístroji nebo doloží-li Veolia Energie Kolín, a.s. oprávněnost uplatnění jinými průkaznými prostředky.
 4. Za neoprávněný odběr tepelné energie podle čl. XI, odst. 1) a 3) této smlouvy uhradí odběrateli Veolia Energie Kolín, a.s. mimo ceny tepelné energie smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý neoprávněně odebraný GJ.
 5. Za neoprávněný odběr tepelné energie podle čl. XI, odst. 4) a 5) uhradí odběratel Veolia Energie Kolín, a.s. mimo ceny tepelné energie smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
 6. Úhradou smluvní pokuty dle odst. 4) a 5) shora není vyloučeno ani omezeno právo na náhradu škody.
 7. Za sjednání odstávky na požadavek odběratele může Veolia Energie Kolín, a.s. uplatnit k zaplacení paušální částku 450,- Kč, kterou je v takovém případě odběratel zavázán uhradit.
 8. Za vyhotovení opisu faktury může Veolia Energie Kolín, a.s. uplatnit manipulační poplatek 10,- Kč za jeden doklad, který je v takovém případě odběratel zavázán uhradit.
 9. Za vyhotovení opisu smlouvy nebo její části může Veolia Energie Kolín, a.s. uplatnit manipulační poplatek 150,- Kč za jeden doklad (smlouvu), který je v takovém případě odběratel zavázán uhradit.
 10. Za nesplnění kteréhokoli závazku podle § 2, odst. 2. dle přílohy č. 2 uhradí odběratel Veolia Energie Kolín, a.s. smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý jednotlivý případ. Není zde vyloučeno ani omezeno právo na náhradu škody.
 11. V případech, kdy je dodávka ze strany Veolia Energie Kolín, a.s. plněna na vstupu do cizí předávací stanice, za každé, pracovníky Veolia Energie Kolín a.s. zjištěné a doložené překračování teploty vráceného kondenzátu o více než 3°C proti hodnotě teplotního diagramu, které trvá nepřetržitě déle než 30 minut, uhradí odběratel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. Není zde vyloučeno ani omezeno právo na náhradu škody.
 12. Pokud Veolia Energie Kolín, a.s. nesplní lhůtu podle § 6, odst. 1. dle přílohy č. 2, má odběratel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení, nejvýše však 2.000,- Kč.
 13. Pokud Veolia Energie Kolín, a.s. nesplní lhůtu dle § 8, odst. 1, písm. a) dle přílohy č. 2, má odběratel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení, nejvýše však 2.000,- Kč.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nahrazuje všechny předešlé smlouvy týkající se dodávky a odběru tepelné energie mezi stranami uzavřené s tím, že práva a závazky vzniklé na základě těchto právních vztahů před podpisem této smlouvy zůstávají nedotčeny.
2. Nevyplývá-li z této smlouvy něco jiného, řídí se tato smlouva a práva a závazky z ní

vznikající též Všeobecnými podmínkami o dodávce a odběru tepelné energie dodavatele platnými od 1.1.2015, které jsou přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozporu mezi touto smlouvou a Všeobecnými podmínkami o dodávce a odběru tepelné energie, platí ustanovení této smlouvy.

3. Tato smlouva se uzavírá ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, zákona č. 458/2000 Sb. a vyhlášky č. 194/2007 Sb. a dalších předpisů s tímto souvisejících.
4. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou, stanou se, či budou shledána neplatnými nebo nevymahatelnými, neovlivní to platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a zákonem přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být takto nahrazeno.
5. Pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného, budou veškerá oznámení dle této smlouvy písemná a budou předána osobně nebo zaslána poštou doporučeně na adresy sídel smluvních stran. Nebude-li vykázáno doručení, nastávají účinky doručení 5. dnem po předání oznámení k poštovní přepravě.
6. Tato smlouvu lze měnit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním ve formě listinného dodatku ke smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za současné přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji odběratel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem či s připojením jiných obchodních podmínek, než jsou podmínky dodavatele uvedené v Dodacích podmínkách, ledaže dodavatel takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně výslovně schválí.
7. Tato smlouva je vypracovaná ve 2 (dvou) stejně platných vyhotoveních v jazyce českém, z nichž každá strana obdrží jedno podepsané vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně všech nedílných součástí (dodatků a příloh) před jejím podpisem přečetly, že údaje v ní jsou úplně, pravdivé a platné k datu podpisu. **Odběratel prohlašuje, že se pečlivě seznámil s obsahem smlouvy, obsah smlouvy byl s ním projednán, prohlašuje, že možnost povést změny návrhu smlouvy předloženého dodavatelem a pokud takové vznesl a došlo o nich k dohodě, jsou věrně a výstižně zachyceny v této konečné verzi podepsané smluvními stranami a pouze ujednáními danými v této smlouvě budou strany vázány a jsou jimi nahrazeny veškeré předchozí dohody. Ve vztahu k formulacím a ujednáním této smlouvy a všech nedílných součástí (dodatků a příloh) pak prohlašuje, že těmto rozumí, chápe jejich význam, neobsahuje pro odběratele překvapivá ustanovení a je si vědom všech práv a povinností, jež ze smlouvy, případně z porušení smlouvy stranám vyplývají.** Strany dále prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajících se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

XIII. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrných míst

Příloha č. 2: Všeobecné podmínky o dodávce a odběru tepelné energie

- Dodatek č. 1:** Cenové ujednání na dodávku a odběr tepelné energie
Dodatek č. 2: Odběrový diagram na dodávku a odběr tepelné energie
Dodatek č. 3: Dohoda o poskytnutí záloh na dodávku a odběr tepelné energie

V Kolíně, dne 04.08.2016

V PLAŽE dne 4/8 2016

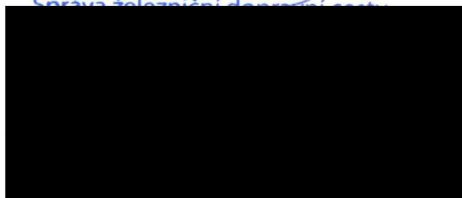
Dodavatel:

Odběratel:



Ing. Martin Brůha
statutární ředitel

Veolia Energie Kolín, a.s.
Tovární 21
280 63 Kolín V.
IČO: 451 48 091, DIČ: CZ45148091



Lukáš Fořt
na základě pověření č. 2075

POVĚŘENÍ č. 2075

Pověřuji

Lukáše Fořta

datum narození 29. 08. 1974, zaměstnance Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (dále též SZDC), pověřeného řízením organizační jednotky - Regionální správa osobních nádraží Praha, aby:

- V souladu s platnými předpisy vnitropodnikové legislativy upravujícími problematiku odpovědnosti zaměstnanců za škodu způsobenou zaměstnavateli projednával v rámci své řídicí působnosti tyto případy škodních událostí.
- Jednal se správami sociálního zabezpečení ve věci sociálního pojištění, se zdravotními pojišťovnami ve věci zdravotního pojištění a s finančními úřady ve věci daně z příjmů ze závislé činnosti. Pověření je limitováno rozsahem mzdové agendy zaměstnanců, kterým jím řízená organizační jednotka zúčtovává mzdy.
- Jednal s Českou poštou, s. p., IČ 47114983, ve věci zaslání hotovostních plateb složenkami a aby činil všechny právní úkony s tím spojené, a to ve věci sjednávání, uzavření a následného plnění mandátní smlouvy na SIPO v rámci územní působnosti jím řízené organizační jednotky.
- Jednal před drážními správními úřady a Drážní inspekcí, a aby činil jménem SZDC právní úkony spojené s řízením ve věcech upravených zákonem č. 266/1994Sb., o drahách, v platném znění.
- Jednal se všemi dalšími správními úřady (např. úřad práce, český statistický úřad, úřad pro ochranu osobních údajů, inspektorát bezpečnosti práce apod.), orgány územní samosprávy a aby činil jménem SZDC všechny právní úkony s tím spojené ve věcech týkajících se jím řízené organizační jednotky.

Ve smyslu § 30 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je pověřený zaměstnanec oprávněn udělit pověření jiné osobě, aby místo něho za státní organizaci Správa železniční dopravní cesty jednala v rozsahu shora uvedených oprávnění.

Jmenovaného zaměstnance dále zmocňuji podepisovat smlouvy v rámci stavebního řízení pro potřebu osob, které v rámci plnění svých zákonných povinností provádějí pro přechodnou dobu práce (údržba, oprava, rekonstrukce, revitalizace, modernizace) na věcech již dříve umístěných na pozemcích nebo v objektech SZDC, v obvodu Regionální správy osobních nádraží Praha.

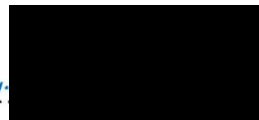
Jmenovaného zaměstnance dále zmocňuji podepisovat návrhy na zápis práv do katastru nemovitostí ve věcech uzavřených dle tohoto pověření a činit právní úkony s tím spojené. Shodné oprávnění platí i pro případ, že SŽDC je stranou oprávněnou.

Jmenovaný zaměstnanec je dále oprávněn činit úkony s majetkovým dopadem pro SŽDC, na jejichž základě vznikne právní vztah, jehož účastníkem je SŽDC a jehož předmětem je věcné nebo peněžité plnění, nebo se změní obsah takového existujícího právního vztahu, a to s finančním ohraničením stanoveným Přílohou č. 1 k Podpisovému řádu SŽDC. Je rovněž oprávněn rozhodovat zda SŽDC uplatní, či neuplatní své zákonné předkupní právo, v případech pro které to zákon stanoví.

Jmenovaný zaměstnanec je ve výše uvedených věcech oprávněn činit veškeré úkony, které jsou s jednáním jménem Správy železniční dopravní cesty, státní organizace spojeny, včetně jejich podepisování.

Pověření je uděleno po dobu platnosti pověření řízením organizační jednotky - Regionální správa osobních nádraží Praha.

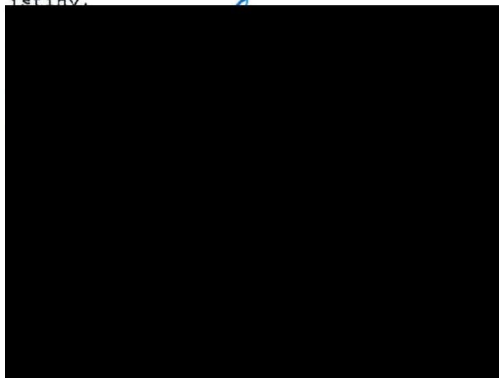
V Praze dne: 04 -08- 2016



Ing. Pavel Šulc
generální ředitel

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Blízké číslo ověřovací knihy O VII 932/2016-----
----- Ctvěřuji, že níže uvedená osoba: -----
Ing. Bohuslav Navrátil, nar. 03.04.1958,-----
bydliště Osek nad Bečvou 426,-----
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.
Otožnost uvedené osoby byla prokázána.
Dotaz provedením legalizace neodpovídá za obsah
listiny.



Příloha č. 1

Technické parametry odběrného místa

Primární strana

Číslo odběrného místa: K512-003

Obchodní firma: Veolia Energie Kolín, a.s.

se sídlem: Kolín V., Tovární 21, PSČ 280 63

Tovární 21

280 63 Kolín V.

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném

Městským soudem v Praze, spisová značka: B 1523

datum zápisu 04.05.1992

zastupuje: Ing. Martin Brůha, statutární ředitel

IČO: 45148091

DIČ: CZ45148091

bankovní spojení: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

Obchodní firma (název společnosti či jméno a příjmení fyzické osoby):

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem/bydliště: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

Dlážděná 1003/7

110 00 Praha 1 - Nové Město

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném

Městským soudem v Praze, spisová značka: A 48384

datum zápisu 01.01.2003

zastupuje: Lukáš Fořt na základě pověření č. 2075

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „odběratel“)

1. Adresa a název odběrného místa:

Kolín - výpravní budova ČD

2. Místo plnění dodávky tepelné energie:

VS, na přírubách hlavních uzavíracích armatur VS směrem k odběrateli

3. Teplonosné médium:

Dodávka tepelné energie bude realizována vodní párou o tlaku v rozmezí od 0,4 MPa abs. do 1,1 MPa abs. a teplotě od 140 °C do 200 °C

4. Teplonosné médium: Vrácený kondenzát nesmí překročit

teplotu 40 °C

| | |
|-------------|-----------------------|
| tvrdost | 0,05 mmol/l |
| vodivost | 15 μ S/cm |
| Ph | 8 - 9 |
| CHSK | 5 mgO ₂ /l |
| obsah oleje | 0,5 mg/l |
| čpavek | 0,8 mg/l |

5. *Odběr TUV:* ne
6. *Sjednaný výkon:* 0,500 MW
7. *Roční předpokládaná spotřeba:* 1 325 GJ
8. *Smluvní období:* roční

9. *Bytové a nebytové prostory dle údajů odběratele:*

| <i>Plocha v m²</i> | <i>skutečná</i> | <i>přepočtená</i> | <i>%</i> |
|-------------------------------|-----------------|-------------------|----------|
| Bytová | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Nebytová | 1 752,00 | 1 752,00 | 100,00 |

10. *Dodávka tepelné energie bude měřena v místě primární strany měřicím zařízením:*

- a) kalorimetrickým měřicím zařízením typ: ----
- b) měřič dodaných tun páry typ: ----
- c) měřič na straně vráceného kondenzátu typ: **Rychlostní vodoměr**

11. Pro případ měření dodávky tepelné energie dle bodu 10. b), 10. c) shora a pro případ poruchy měřicího zařízení se sjednává přepočítací koeficient:

1 tuna dodané páry: 2,7750 GJ

12. *Vrácený kondenzát bude měřen měřicím zařízením dle bodu 10 shora.*

odběr kondenzátu **Ne**

návratnost kondenzátu **100%**

13. *Vyhodnocení tepelné energie ve vráceném kondenzátu:*

- a) měření množství tepla ve vráceném kondenzátu je součástí kalorimetrického měřicího zařízení **Ne**
- b) pro vyhodnocení množství tepla ve vráceném kondenzátu a pro případ poruchy kalorimetrického měřicího zařízení se sjednává přepočítací koeficient:

1 tuna vráceného kondenzátu: 0,1700 GJ

14. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit typ měřidla, případně způsob měření tepelné energie. Při změně typu měřidla, či způsobu měření je dodavatel povinen o tomto informovat odběratele a předložit odběrateli k podpisu montážní list. Kopii montážního listu obdrží odběratel.

15. V případě změny přílohy č.1 se smluvní strany dohodly, že tento změnový dodatek k příloze č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti prvního dne následujícího měsíce po nabytí platnosti.

Příloha č. 2

Veolia Energie Kolín, a.s.
Tovární 21, PSČ 280 63, Kolín V



Všeobecné podmínky o dodávce a odběru
tepelné energie

platné od 1. 1. 2015

HLAVA A

Připojovací podmínky

- 1) Žadatel o dodávku tepelné energie je povinen před uzavřením Smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie předložit projektovou dokumentaci k odsouhlasení Veolia Energie Kolín, a.s.
- 2) Při odsouhlasení projektu bude Veolia Energie Kolín, a.s. posuzovat, zda projekt vyhovuje současně platným bezpečnostním předpisům a platným normám a dále technickým parametrům rozvodné sítě Veolia Energie Kolín, a.s.
Z projektové dokumentace musí být jasně patrné, jak je zajištěno:
 - návratnost kondenzátu
 - dochlazování kondenzátu na teplotu požadovanou Veolia Energie Kolín, a.s.Veolia Energie Kolín, a.s. si vyhrazuje právo určení místa pro měřiče tepelné energie.
- 3) Před podpisem smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie je odběratel povinen doložit:

Právnícká osoba:

- identifikační údaje
- výpis z obchodního rejstříku
- doklad o vlastnictví vytápěného objektu, nebo platnou nájemní smlouvu, ve které jsou řešeny otázky ohledně vytápění
- projektovou dokumentaci předávací stanice schválenou Veolia Energie Kolín, a.s.
- předpokládanou výši odběru
- číslo účtu
- bankovní spojení
- adresa k zasílání faktur

Fyzická osoba:

- identifikační údaje
- doklad o vlastnictví vytápěného objektu, nebo platnou nájemní smlouvu, ve které jsou řešeny otázky ohledně vytápění
- projektovou dokumentaci předávací stanice schválenou Veolia Energie Kolín, a.s.
- předpokládanou výši odběru
- číslo účtu
- bankovní spojení
- adresa k zasílání faktur

HLAVA B

§ 1

Uzavírání smlouvy

- 1) Smlouva na dodávku a odběr tepelné energie se uzavírá mezi dodavatelem a odběratelem ve dvojitým vyhotovení.
Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy a dodatky:
Příloha č. 1: Technické parametry odběrných míst – vztaženo k odběrnému místu
Příloha č. 2: Všeobecné podmínky o dodávce a odběru tepelné energie
Dodatek č. 1: Cenové ujednání na dodávku a odběr tepelné energie
Dodatek č. 2: Odběrový diagram na dodávku a odběr tepelné energie - vztaženo k odběrnému místu
Dodatek č. 3: Dohoda o poskytování záloh na dodávku a odběr tepelné energie – vztaženo k odběrateli
- 2) Odběratel je povinen předat Veolia Energie Kolín, a.s. předpokládaný odběrový diagram tepelné energie na následující kalendářní rok, a to vždy nejpozději ke dni 30. 11. každého kalendářního roku. V případě, že odběratel odběrový diagram Veolia Energie Kolín, a.s. včas nepředá a smluvní strany se nedohodnou jinak, platí pro následující kalendářní rok odběrový diagram naposledy platný. Případné změny v odběrovém diagramu nahlásí odběratel Veolia Energie Kolín, a.s. nejpozději 7 dní před požadovanou změnou odběru tepelné energie.
- 3) V novém odběrovém diagramu se pro smluvní období sjednává vždy tepelný výkon (MW) a množství tepelné energie (GJ). Dále jeho součástí může být časový průběh odběru tepelné energie, a to hodinový, směnový, denní, týdenní a měsíční, podle náročnosti odběru a potřeby Veolia Energie Kolín, a.s. k zajištění provozu celé soustavy.
- 4) Pro odběry tepelné energie na staveništi může Veolia Energie Kolín, a.s. stanovit na období do kolaudace budovaného odběrného tepelného zařízení zvláštní technické a dodací podmínky, způsob sjednávání odběrových diagramů a ustanovení o regulačních opatřeních.
- 5) Pokud byla v předstihu uzavřena Smlouva o budoucím uzavření smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie, jsou její ustanovení závazná a aplikují se do smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie.
- 6) Smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru tepelné energie.
- 7) Odběratel předloží nejpozději při zahájení odběru tepelné energie platné kolaudační rozhodnutí, případně souhlas stavebního úřadu s předčasným užíváním připojovaného tepelného zařízení. Bez tohoto dokladu není možné dodávku tepelné energie zahájit.

§ 2

Dodací a technické podmínky a závazky související

- 1) Parametry teplotního média (tlak, teplota) se dohodnou ve smlouvě současně s jejich minimálními a maximálními hodnotami.
- 2) Nebude-li dohodnuto jinak, je odběratel povinen:
 - zajistit vedení provozního deníku předávací stanice
 - sledovat spotřebu tepelné energie

- v provozním deníku zaznamenávat vyhlášené stupně bilančního regulačního opatření, údaje o stavu zařízení pro odběr tepelné energie a další skutečnosti související s dodávkou a odběrem tepelné energie.
- u parní stanice min.1x týdně kontrolovat funkci čerpadla vráceného kondenzátu, vstupní tlak a teplotu páry
- u vodní stanice min.1x týdně kontrolovat teplotu přívodního a vratného potrubí, tlakový rozdíl

Minimální rozsah záznamů v provozním deníku předávací stanice:

- zásadně každý vstup do stanice, servisní práce, opravy
- stavy všech počítadel fakturačních měřidel min.1x týdně
- u parní stanice záznamy o kontrolách čerpadla vráceného kondenzátu, vstupního tlaku a teploty páry
- u vodní stanice záznamy o kontrolách teploty přívodního a vratného potrubí a tlakového rozdílu
- vyhlášený stupeň bilančního regulačního opatření.

Rozsah zaznamenávaných údajů může být ve smlouvě upřesněn.

Odběratel se zavazuje na požádání pracovníků Veolia Energie Kolín, a.s., předložit provozní deník ke kontrole.

- 3) Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu ohlásit Veolia Energie Kolín, a.s. všechny závady na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie, a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Do primárního okruhu však je možné zasáhnout pouze se souhlasem Veolia Energie Kolín, a.s.
- 4) Odběratel se zavazuje umožnit oprávněným pracovníkům Veolia Energie Kolín, a.s. vstup do předávací stanice a k měřicímu zařízení. Stejnou povinnost má Veolia Energie Kolín, a.s. vůči odběrateli a jeho zmocněným zástupcům.
- 5) Pokud odběratel provede výměnu zámků od vchodů, ke kterým byly pracovníkům Veolia Energie Kolín, a.s. propůjčeny klíče k umožnění přístupu do předávací stanice a/nebo k měřicímu zařízení, poskytne klíče nové do 1 týdne po výměně zámků.
- 6) Veškeré technické úpravy a změny na svém tepelném zařízení může odběratel realizovat až po odsouhlasení Veolia Energie Kolín, a.s.
- 7) Odběratel se zavazuje umožnit oprávněným pracovníkům Veolia Energie Kolín, a.s. provádět kontrolu:
 - odběrných tepelných zařízení odběratele a jeho podružných odběrů
 - dodržování sjednaných podmínek dodávky
 - správnosti údajů uváděných odběratelem.
- 8) Odběratel může provozovat vlastní náhradní či jiný zdroj, který je propojen s rozvodným zařízením Veolia Energie Kolín, a.s., jakož i dodávat do tohoto zařízení tepelnou energii, pouze po předchozí písemné dohodě s Veolia Energie Kolín, a.s.

§ 3

Plnění smlouvy

- 1) Dodávka je splněna přechodem tepelné energie ze zařízení Veolia Energie Kolín, a.s. do zařízení odběratele za podmínky dodržení parametrů sjednaných ve smlouvě.
- 2) Při nedodržení sjednaných parametrů dodávky ze strany Veolia Energie Kolín, a.s. je plnění hodnoceno jako částečné. Míra neplnění a z toho plynoucí závěry budou předmětem průkazního řízení a dohody obou smluvních stran.

- 3) Odběratel není oprávněn používat dodanou tepelnou energii k jiným než ve smlouvě sjednaným účelům. Podružně připojeným odběratelům může odběratel přenechat tepelnou energii výhradně po předchozím projednání a písemném odsouhlasení Veolia Energie Kolín, a.s.
- 4) Teplonosné médium je majetkem Veolia Energie Kolín, a.s. a odběratel je povinen je Veolia Energie Kolín, a.s. vracet. Bližší podmínky vrácení teplonosného média a důsledky jeho případného nevrácení jsou sjednány ve smlouvě.
- 5) Vracené teplonosné médium musí mít stejnou jakost odpovídající potřebám výrobní technologie Veolia Energie Kolín, a.s. Požadovaná jakost se specifikuje ve smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie – Příloha č. 1: Technické parametry odběrných míst. Ve zvláštních odůvodněných případech může Veolia Energie Kolín, a.s. požadovat, aby si odběratel na svůj náklad opatřil, instaloval a provozoval automatický hlásič čistoty vráceného média, který signalizuje, případně přímo zabraňuje vrácení média znečištěného nad smluvní hodnoty, nebo aby odběratel pravidelně odebíral vzorky média a prováděl jejich laboratorní rozборы. Teplonosné médium znečištěné více, než bylo ve smlouvě dohodnuto se považuje za nevrácené.
- 6) Při vrácení teplonosného média, které nemá jakost odpovídající sjednaným hodnotám, odběratel uhradí vzniklé škody Veolia Energie Kolín, a.s.
- 7) Množství vráceného média se vyhodnocuje zpravidla měsíčně popřípadě za jiné období, které pak musí být dohodnuto ve smlouvě, a to v místě přechodu média ze zařízení odběratele do zařízení Veolia Energie Kolín, a.s. O místě vyhodnocování se mohou smluvní strany dohodnout i jinak.

§ 4

Změna a zrušení závazků

- 1) Je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených ve smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie, projedná tuto změnu neprodleně s Veolia Energie Kolín, a.s. a v dostatečném časovém předstihu, nejméně však 14 pracovních dnů před požadovanou platností úpravy, požádá o změnu smlouvy.
- 2) Pro případ, že objekt s odběrem tepelné energie v průběhu trvání smluvního vztahu s Veolia Energie Kolín, a.s. přejde jakoukoliv formou na nového majitele, zavazuje se odběratel tepelné energie, pokud nemá dojít k přerušení dodávky tepelné energie současně s ukončením smluvního vztahu, včas nového majitele upozornit na jeho povinnost nejpozději do 30 dnů před realizací odběru tepelné energie uzavřít smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie, dále nejpozději 3 dny po předání objektu oznámit písemně Veolia Energie Kolín, a.s. stavy počítadel fakturačních měřidel ke dni předání. Tyto hodnoty musí být potvrzeny i původním majitelem.
- 3) Ukončení odběru oznámí odběratel nejpozději 30 dní předem Veolia Energie Kolín, a.s. a umožní jejím pracovníkům provedení konečného odečtu fakturačních měřidel tepelné energie popřípadě provedení dalších nutných opatření souvisejících s ukončením dodávky a odběru tepelné energie. Pokud toto nebude umožněno, uhradí odběratel nadále veškerou odebranou tepelnou energii a ostatní poplatky spojené s dodávkou tepelné energie až do doby, kdy bude umožněno ukončení odběru tepelné energie a odebrání měřícího zařízení, nebo do doby uzavření smlouvy s novým odběratelem.

§ 5

Měření a vyhodnocování odběru tepelné energie

- 1) Veolia Energie Kolín, a.s. měří dodávku tepelné energie svým zařízením, které instaluje zpravidla na zařízení odběratele. Místo instalace měřiče je uvedeno v příloze č. 1 – Technické parametry odběrných míst. Odběratel je povinen svá zařízení upravit podle pokynů Veolia Energie Kolín, a.s. tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění měřiče určí Veolia Energie Kolín, a.s. a pouze v odůvodněných případech po předchozí konzultaci s odběratelem. Není-li ve výjimečných případech možné měřit měřicím zařízením Veolia Energie Kolín, a.s., měří se dodávka tepelné energie měřicím zařízením odběratele, avšak pouze tehdy, souhlasí-li s tím obě smluvní strany.
- 2) Odběratel, který z technologických důvodů požaduje přesnou regulaci dodávek tepelné energie (výkon, tlak, teplotu, apod.), vybuduje na svůj náklad zařízení k jejich dálkovému měření a regulaci v místě, které určí Veolia Energie Kolín, a.s.
- 3) Odběratel umožní zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem se samostatně plombovatelným jističem, pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení Veolia Energie Kolín, a.s. umístěná nejen v objektu odběratele, ale i mimo objekty odběratele.
- 4) Odběratel zajistí, aby nedocházelo k přerušení dodávky elektrické energie pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení Veolia Energie Kolín, a.s. umístěná v jeho objektu. Odběratel sleduje správný chod měřičů tepelné energie a neprodleně hlásí Veolia Energie Kolín, a.s. veškeré zjištěné závady a neobvyklosti v měření, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřicím zařízením.
- 5) Je-li měřicí, pomocné a ovládací zařízení Veolia Energie Kolín, a.s. umístěno na zařízení odběratele, v prostorách odběratele, nebo přístup k němu je přes prostory odběratele, odběratel zajistí a bude trvale pečovat o bezpečný a neomezený přístup k tomuto zařízení odpovědným pracovníkům Veolia Energie Kolín, a.s. V odůvodněných případech se způsob umožnění přístupu k zařízení sjedná ve smlouvě.
- 6) Odběratel má možnost pro vlastní potřebu instalovat a zapojit za měřicím zařízením Veolia Energie Kolín, a.s. vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie. Tyto měřiče svým umístěním a zapojením nesmí ovlivňovat správný chod měřicího zařízení Veolia Energie Kolín, a.s. Správnost funkce podružných nebo kontrolních měřičů Veolia Energie Kolín, a.s. nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Odběratel svá podružná a kontrolní zařízení výrazným způsobem označí, aby nemohlo dojít k záměně. Dojde-li k poruše měřicího zařízení Veolia Energie Kolín, a.s., lze po dohodě obou smluvních stran použít údajů kontrolního měřiče tepelné energie odběratele.
- 7) Odběratel může po dohodě s Veolia Energie Kolín, a.s. na vlastní náklad pořídit a instalovat měřicí zařízení, které bude sloužit k účtování dodávek tepelné energie, pokud bude odpovídat platným předpisům stanovujícím podmínky a způsob měření tepelné energie pro Veolia Energie Kolín, a.s. Typ, místo i způsob instalace bude smluvně potvrzeno Veolia Energie Kolín, a.s. Součástí smlouvy o pořízení a instalaci měření bude dohoda o jeho převodu do majetku Veolia Energie Kolín, a.s., která se realizuje nejpozději k termínu zahájení účtování dodávek tepelné energie dle tohoto měřiče. Finanční vypořádání převodu měřiče do majetku Veolia Energie Kolín, a.s. bude řešeno smlouvou.

§ 6

Přezkoušení měřiče tepelné energie

- 1) Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo požadovat jejich přezkoušení. Veolia Energie Kolín, a.s. je povinna na základě písemné žádosti odběratele přezkoušet měřicí zařízení do 30 dnů, a je-li vadné, vyměnit nebo opravit. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou Veolia Energie Kolín, a.s. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.
- 2) Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie stanoví smlouva.

§ 7

Regulace, omezení a přerušování odběru tepelné energie

- 1) Rozsah a způsob omezení dodávky pro případ vzniku nebo při předcházení stavu nouze je stanoven Veolia Energie Kolín, a.s. prostřednictvím bilančního regulačního opatření, ve formě regulačních stupňů. Při zařazování odběrných míst do regulačních stupňů se přihlíží k naléhavosti dodávek tepla, zejména z hlediska potřeb zdravotnictví, potravinářství, školství, subjektů hospodářské mobilizace nebo dalších subjektů podle krizových plánů. Zařazení odběrných míst do regulačních stupňů se provádí po projednání s územně příslušnými krizovými orgány.
- 2) Postup při odstraňování následků stavu nouze a obnovení dodávek se řídí podle opatření zpracovaných Veolia Energie Kolín, a.s. v havarijním plánu.
- 3) Veolia Energie Kolín, a.s. je podle aktuálních potřeb oprávněna bilanční regulační opatření a havarijní plán měnit, přičemž aktuálně platné bilanční regulační opatření a havarijní plán jsou na vyžádání k dispozici v sídle Veolia Energie Kolín, a.s.
- 4) Veolia Energie Kolín, a.s. má právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - d) při změně teplotního média nebo jejich parametrů,
 - e) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - f) při havarijním přerušování či omezení nezbytných provozních dodávek teplotního média nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - g) při nedodržení povinností odběratele podle § 2 odst. 8) těchto podmínek,
 - h) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - i) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - j) při neoprávněném odběru.

§ 8

Oznamovací povinnost Veolia Energie Kolín, a.s.

- 1) **Veolia Energie Kolín, a.s. je povinna:**
 - a) oznámit písemně odběrateli alespoň 15 dní předem, hodlá-li provádět plánované rekonstrukce, opravy, údržbové a revizní práce, při jejichž realizaci bude nutné omezit nebo zcela přerušit dodávku tepelné energie,
 - b) dobu, po kterou bude dodávka tepelné energie omezena nebo přerušena, stanovit v délce odpovídající rozsahu plánovaných prací při dokonalé přípravě a dosažitelné rychlosti provedení s tím, že doba potřebná k vypuštění a opětovnému naplnění rozvodového zařízení může být dohodnuta předem ve smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie,
 - c) přerušení dodávky tepelné energie v uvedených případech posuzovat ve smyslu obecně platných předpisů,
 - d) oznámit odběrateli změnu teplotního média nebo jejích parametrů v souladu s právními předpisy, nejméně však 12 měsíců předem,
 - e) aniž by tím byla dotčena povinnost Veolia Energie Kolín, a.s. dle písm. a) shora, informovat odběratele telefonicky, popřípadě jiným dohodnutým způsobem, o omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie.
- 2) Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší Veolia Energie Kolín, a.s. dodávku ihned po jejich zjištění, není-li odběratel přerušeni přítomen, vyrozumí ho o tom Veolia Energie Kolín, a.s. neprodleně.
- 3) Dodávku tepelné energie omezenou nebo přerušenu z důvodu, jež je na straně odběratele, obnoví Veolia Energie Kolín, a.s. po odstranění všech závad nebo příčin, pro které dodávka byla omezena nebo přerušena.

§ 9

Omezení nebo přerušení odběru tepelné energie odběratelem

- 1) V průběhu trvání smluvního vztahu má odběratel právo omezit nebo přerušit odběr tepelné energie, zavazuje se však o této skutečnosti vyrozumět Veolia Energie Kolín, a.s.
 - a) při plánovaném omezení nebo přerušení minimálně 14 dní předem – písemně,
 - b) při běžných neplánovaných omezeních nebo přerušení minimálně 3 dny předem – písemně nebo jinou dohodnutou formou,
 - c) při provozních nehodách, haváriích a poruchách ihned po jejich zjištění – jakýmkoliv prokazatelným způsobem.
- 2) Pro plánované omezení nebo přerušení odběru tepelné energie v trvání delším než 30 dní odběratel požádá v oznámení dle odst. 1) písm. a) shora o sjednání nového odběrového diagramu.

§ 10

Veolia Energie Kolín, a.s. má právo

- 1) v rozsahu podmínek stanovených územním rozhodnutím a stavebním povolením zřizovat a provozovat ve veřejném zájmu na cizích nemovitostech rozvodná tepelná zařízení, stavět podpěrné body a přetínat tyto nemovitosti potrubními trasami,

- 2) vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodných zařízení,
- 3) odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodných zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění vlastník dotčené nemovitosti,
- 4) vstupovat a vjíždět v souladu se zvláštními právními předpisy do uzavřených prostor a zařízení sloužících k výkonu činností a služeb orgánů Ministerstva obrany, Ministerstva vnitra, Ministerstva spravedlnosti, Bezpečnostní informační služby a do obvodu dráhy, jakož i vstupovat na nemovitosti, kde jsou umístěna zařízení telekomunikací, v rozsahu a způsobem nezbytným pro výkon licencované činnosti,
- 5) vyžadovat zabezpečení ochrany rozvodných tepelných zařízení při provádění prací ohrožujících jejich bezpečný provoz; v případě poškození žádat náhradu veškerých nákladů spojených s neprodleným provedením oprav a uvedení do provozu,
- 6) na náhradu prokázané škody při nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie
- 7) zřizovat a provozovat vlastní telekomunikační síť k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu tepelných sítí a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů
- 8) při stavech nouze využívat v nezbytném rozsahu odběrných zařízení odběratelů.

§ 11

Fakturace a úhrada

- 1) Zdanitelné plnění vzniká dnem odečtu z měřicího zařízení a to vždy ke konci daného měsíce. Následně se provádí vyúčtování dodávek tepelné energie daňovým dokladem – souhrnnou měsíční fakturou.
- 2) V případě vzniku přeplatku měsíčního vyúčtování faktury tepelné energie odběratel souhlasí s použitím tohoto přeplatku k pokrytí nebo snížení nedoplatku z jiných fakturačních období, a to formou jednostranného započtení pohledávek. Pokud takové nedoplatky neexistují, vrátí Veolia Energie Kolín, a.s. přeplatek do 30 dní po skončení vyúčtovaného období.
- 3) Lhůta splatnosti faktur je 14-ti denní od odeslání faktury, pokud nedojde k jiné dohodě.
- 4) Pokud smluvní strany dohodnou v době po odeslání faktury a před uplynutím lhůty splatnosti opravu vyúčtování na základě reklamace uznané Veolia Energie Kolín, a.s., provede odběratel úhradu s již promítnutou opravou.

HLAVA C

Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média

I. Všeobecné cenové podmínky

- 1) Cenová pravidla vydává Veolia Energie Kolín, a.s. v souladu se zákonem o cenách č. 526/90 Sb. v znění pozdějších předpisů, navazujícími cenovými výměry a rozhodnutími ERÚ.

- 2) Cenová pravidla jsou platná pro všechny případy dodávek tepelné energie uskutečňovaných ze soustav centralizovaného zásobování teplem Veolia Energie Kolín, a.s., blokových a domovních kotelen.
- 3) Odběratelem může být právnická nebo fyzická osoba, pokud svým odběrným zařízením navazuje přímo na výrobní nebo rozvodná zařízení Veolia Energie Kolín, a.s.
- 4) Pro případ požadavku dodávky tepelné energie prostřednictvím zařízení třetí právnické nebo fyzické osoby předloží žadatel při podpisu smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie písemný souhlas této třetí osoby s realizací odběru prostřednictvím jejího zařízení. Do finančního vyrovnání, případně plnění dalších podmínek, za kterých byl souhlas žadateli poskytnut třetí osobou, Veolia Energie Kolín, a.s. nevstupuje.
- 5) Pro účtování dodávek tepelné energie se rozlišují tři fakturační místa:
 - a) na prahu zdroje
 - b) na vstupu do předávací stanice – primární strana
 - c) na výstupu z předávací stanice – sekundární strana
- 6) Ceny tepelné energie platí za odběr ve fakturačním místě, a to pro každé odběrné místo samostatně.
- 7) Ceny tepelné energie, nevráceného kondenzátu nebo doplňkové vody se stanovují podle oborového kalkulačního vzorce a zahrnují náklady na výrobu, rozvod a transformaci a vlastní realizaci dodávek v místě plnění včetně přiměřeného zisku.
- 8) Cena tepelné energie na prahu zdroje platí za předpokladu, že přípojné potrubí odběratele začíná nejdále na hranici areálu výroby Veolia Energie Kolín, a.s.
- 9) Cena tepelné energie na vstupu do předávací stanice platí za předpokladu, že zařízení předávací stanice není v majetku ani provozu Veolia Energie Kolín, a.s.
- 10) Cena tepelné energie na výstupu z předávací stanice platí za předpokladu, že:
 - a) zařízení předávací stanice je v majetku Veolia Energie Kolín, a.s. nebo je společností Veolia Energie Kolín, a.s. provozováno
 - b) zařízení předávací stanice a sekundární rozvody jsou v majetku Veolia Energie Kolín, a.s. nebo jsou společností Veolia Energie Kolín, a.s. provozovány
 - c) v předávací stanici je instalováno měřicí zařízení umožňující stanovit dodávku tepelné energie samostatně pro ústřední vytápění a přípravu teplé užitkové vody
 - d) technické řešení připojení zásobovaných objektů umožňuje osazení měřících zařízení na vstupech tepelných přípojek do jednotlivých objektů
 - e) objekty mající systém ústředního vytápění zásobovaný teplem z jedné předávací stanice jsou všechny osazeny měřícím zařízením Veolia Energie Kolín, a.s.
- 11) Cena tepelné energie má formu jednoduché nebo složené sazby. Jednoduchá sazba je tvořena platem za tepelnou energii (Kč / GJ). Složená sazba je tvořena:
 - a) platem za tepelný výkon (Kč / MW / rok)
 - b) platem za tepelnou energii (Kč / GJ)
- 12) Plat za tepelný výkon je dán roční sazbou a účtován z důvodu časového zrovnoměření plateb měsíčně jednou dvanáctinou. Plat za tepelnou energii je účtován měsíčně dle stavů měřidel nebo v rozsahu spotřeby stanovené náhradním způsobem.
- 13) U odběrů zásobujících tepelnou energií bytové objekty a u odběrů s ročním objemem spotřeby tepelné energie nižším než 7 000 GJ může Veolia Energie Kolín, a.s. uplatnit formu jednoduché sazby. Toto neplatí pro technologické objekty.
- 14) U nového odběru pro přiznání příslušné sazby dle odst. 11 shora se vychází z plánovaného ročního odběru tepelné energie, dle charakteru odběru.
- 15) Roční plat za výkon se stanoví za nejvyšší naměřený, nejméně však sjednaný výkon ve smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie. Za nejvyšší naměřený výkon se považuje

- nejvyšší čtvrt hodinová hodnota, minimálně 95% nejvyšší okamžité hodnoty naměřené měřicím přístrojem.
- 16) Překročí-li odběratel sjednaný výkon, provede Veolia Energie Kolín, a.s. doúčtování celého ročního platu za každý započatý kW, o který byl sjednaný tepelný výkon překročen. Doúčtování Veolia Energie Kolín, a.s. provede nejpozději ve faktuře za měsíc prosinec téhož roku.
 - 17) U nového odběru hradí odběratel alikvotní část z ročního platu za tepelný výkon počínaje měsícem, ve kterém došlo k zahájení odběru.
 - 18) Při přerušení dodávky tepelné energie ze strany Veolia Energie Kolín, a.s. delším, než jeden kalendářní měsíc, hradí odběratel alikvotní část z ročního platu za tepelný výkon včetně měsíce, ve kterém k přerušení došlo, a od měsíce, který následuje po tom, ve kterém byla dodávka opět obnovena. Toto se nevztahuje na případy dle § 7 odst. 4 g), i) a j). V těchto případech hradí odběratel plat za tepelný výkon v měsíčních splátkách trvale.
 - 19) Při přerušení odběru tepelné energie ze strany odběratele hradí odběratel alikvotní část z ročního platu za tepelný výkon včetně měsíce, ve kterém se dohodl s Veolia Energie Kolín, a.s. na změně smlouvy.
 - 20) Ukončí-li odběratel v průběhu roku odběr tepelné energie, hradí alikvotní část z ročního platu za tepelný výkon včetně měsíce, ve kterém byla dodávka prokazatelně ukončena a pracovníky Veolia Energie Kolín, a.s. provedeno opatření znemožňující neoprávněné pokračování v odběru.
 - 21) Je-li nositelem tepelné energie pára, vrací se část tepelné energie zpět Veolia Energie Kolín, a.s. ve vratném kondenzátu. V tom případě sníží Veolia Energie Kolín, a.s. naměřené množství dodané tepelné energie o teplo obsažené ve vráceném kondenzátu, nejvýše však o 170 MJ na m³ skutečně vráceného kondenzátu, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
 - 22) Vrácení kondenzátu, respektive vratné vody, se uskutečňuje za předpokladu, že Veolia Energie Kolín, a.s. má ve své tepelné síti vybudováno vratné potrubí. V tom případě účtuje Veolia Energie Kolín, a.s. veškeré nevrácené množství kondenzátu, případně vody z vodní tepelné sítě.
 - 23) Množství nevráceného kondenzátu se stanoví dopočtem do 100% dodaného množství páry.
 - 24) Pokud nemá Veolia Energie Kolín, a.s. ve své tepelné síti vybudováno vratné kondenzátní potrubí, účtuje odběrateli pouze množství kondenzátu spotřebované pro technologickou potřebu odběratele.
 - 25) Při zásahu poruchové služby Veolia Energie Kolín, a.s., který byl proveden na vyžádání odběratele na zařízení, jehož majitelem není Veolia Energie Kolín, a.s., účtuje Veolia Energie Kolín, a.s. náhradu vzniklých nákladů a to v hodinové sazbě za pracovní úkon, dopravu v sazbě za ujetý kilometr a hodnotu použitého materiálu, a to v obvyklých cenách a dle skutečně vynaložených nákladů.
 - 26) Za odstavení a opětné najetí zařízení z důvodu na straně odběratele nebo na jeho požadavek účtuje Veolia Energie Kolín, a.s. náhradu vzniklých nákladů, a to v hodinové sazbě za ujetý kilometr a hodnotu použitého materiálu, a to v obvyklých cenách a dle skutečně vynaložených nákladů.
 - 27) Pokud nejsou splněny podmínky dle odst. 10 shora pro přiznání ceny tepelné energie na výstupu z předávací stanice, účtují se odběry ze společné předávací stanice, ve výši stanoveného klíče k rozúčtování, který si odběratel s dodavatelem dohodnou, z množství tepelné energie naměřené na společném měřidle instalovaném na primární straně stanice
 - 28) Hodnoty výkonu v MW nebo kW a entalpie v GJ/t pro účtování dodávek tepelné energie se stanoví na tři desetinná místa.

HLAVA D

Výkladové ustanovení

V případě, že některé ustanovení Všeobecných podmínek o dodávce a odběru tepelné energie, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu, nebo vzhledem k jeho změnám, se ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení Všeobecných podmínek o dodávce a odběru tepelné energie touto skutečností nedotčena. Namísto dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu Všeobecných podmínek o dodávce a odběru tepelné energie, nebo není-li takového ustanovení právního předpisu – způsob řešení, jenž je v obchodním styku obvyklý.

Veolia Energie Kolín, a.s.