

Nájemce: MW - Dias, a.s.
 Sml. č.: 99/OVZ/10/002-N
 IČO: 25368907

Cenová doložka pro rok 2016

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.4.2016 mění výše nájemného a ceny služeb takto:

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	15,30	390,00	5 967,00
2	24,60	62,00	1 525,20
3			-
Celkem	39,90		7 492,20

Služby spojené s nájmem

Teplo a TUV - cena m2/rok	470,58 Kč			
Plocha v m2	koeficient	Částka Kč	DPH %	
27,60		12 988,00		
		-		
Celkem		12 988,00	15	

Vodné, stočné	66,14 Kč/m3			
144 m3	Kč	9 524,20	15	

Paušální podíl na ost. službách	Kč		21	
--	-----------	--	----	--

Elektrická energie	Kč	9 965,90	21	
za rok 2015	10 832,50			
koef. 2016	0,9200			

Poštovné	Kč		21	
-----------------	-----------	--	----	--

Úklid	Kč		21	
--------------	-----------	--	----	--

Pronájem vybavení	Kč	6 687,00	21	
--------------------------	-----------	-----------------	----	--

Celkem služby 15 % DPH	Kč	22 512,20	3 376,90	
-------------------------------	-----------	------------------	-----------------	--

Celkem služby 21 % DPH	Kč	16 652,90	3 497,20	
-------------------------------	-----------	------------------	-----------------	--

Celkem úhrada za služby		46 039,20		
--------------------------------	--	------------------	--	--

Celkem nájemné + služby	Kč	53 531,40		
--------------------------------	-----------	------------------	--	--

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	624,40		624,40
Služby spojené s nájmem DPH 15 %	1 876,00	281,40	2 157,40
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	1 387,70	291,50	1 679,20
Celkem	3 888,10	572,90	4 461,00

náměstek

čik
 níku a provoz

Dodatek č. 2
smlouvy č. 99/OVZ/10/002-N
uzavřené dne 31.12.2009

Pronajímatel : **Fakultní nemocnice Ostrava**
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, čj. OP-054-25.11.90

IČO : 00843989

DIC : CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **MW-DIAS, a.s.**
Horní Těrlicko 443, Těrlicko, 735 42

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4249

Jednající:: Ing. Igor Weiss- předseda představenstva

IČO: 25368907

DIC: CZ25368907

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na dodatku tohoto znění :

Článek I.

Změna adresy nájemce:

MW-DIAS, a.s.
Moravská Ostrava, Stodolní 316/2, PSČ 702 00

Článek II.

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne 16 -09- 2015

FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA

Ostrava-Poruba

20 596 917 340

7
T
IC

©
příl 2
5 479
8907

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 99/OVZ/10/002-N
uzavřené dne 31.12.2009

Pronajímatel : Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zastoupený : MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, , ředitelem

Zastoupený ve věcech této smlouvy: Ing. Ivo Žolnerčíkem, náměstkem ředitele pro techniku a provoz

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, čj. OP-054-25.11.90

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : MW – DIAS, a.s.

Horní Těrlicko 443, 735 42 Těrlicko

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4249

Jednatel : Ing. Igor Weiss – předseda představenstva

IČO : 25368907

DIČ : CZ25368907

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 4. výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění :

Článek I.

Na základě oznámení nájemce o projektu rozdělení obchodní společnosti IVACOM spol.s r.o. a sloučení odštěpované části s nástupnickou společností MW – DIAS, a.s.ze dne 29.6.2011 se novým nájemcem stává společnost uvedená v záhlaví tohoto dodatku.

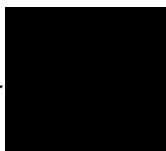
Článek II.

Splatnost faktur v čl.IV., se prodlužuje na 30 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

Článek III.

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne..... 26.3.2012.....



FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Tele: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 240



SMLOUVA č. 99/OVZ/10/002-N
o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění

Pronajímatel : **Fakultní nemocnice Ostrava**
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Jednatel : MUDr. Svatopluk Němeček, MBA, ředitel
Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat : Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku
a provoz
Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, čj. OP-054-25.11.90
IČ : 00843989
DIČ : CZ00843989
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce : **IVACOM spol. s r.o.**
Daliborova 393, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
Jednatel : Iva Hlatká, jednatelka
Zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě, C 3804
IČ : 47150831
DIČ : CZ47150831
(dále jen „nájemce“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel má právo hospodaření k objektům Krevní centrum, parc. č. 1739/19 a Ústavu soudního lékařství, parc. č. 1739/167, k.ú. Ostrava-Poruba, v areálu FN Ostrava, 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava - Poruba.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže vymezené nebytové prostory, celkem o výměře 39,90 m² ve výše zmíněných objektech (dále jen “nebytový prostor”) do nájmu ve smyslu § 3 zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění.

číslo místnosti	využití	výměra	umístění
A0104	úklidová komora	3,50 m ²	Krevní centrum
A0121	šatna	15,30 m ²	Krevní centrum
A133	sklad	5,20 m ²	Krevní centrum
A138	úklidová komora	4,70 m ²	Krevní centrum
A235	úklidová komora	2,20 m ²	Krevní centrum
B222	úklidová komora	2,60 m ²	Krevní centrum
A334	úklidová komora	4,30 m ²	Krevní centrum
1.40	úklidová komora	2,10 m ²	Ústav soudního lékařství

II.
Účel nájmu

Nebytové prostory se pronajímají nájemci jako provozní zázemí úklidové služby a šatny pro provádění úklidu, který nájemce zajišťuje na základě smlouvy o dílo č. 03/OVZ/09/071-OD uzavřené dne 5.11.2009 a smlouvy o dílo č. 03/OVZ/09/125-OD uzavřené dne 31.12.2009. Nájemce nesmí užívat nebytové prostory jiným než sjednaným způsobem.

III.
Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.1.2010 uzavírá se na dobu 8 let, tj. do 31.12.2017.
2. Nájem se zřizuje k nebytovým prostorům, jež pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti (§ 27 zák. č. 219/2000 Sb.). V případě, že přestanou být plněny podmínky opravňující určení věci jako dočasně nepotřebné pro plnění úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, vyhrazuje si pronajímatel právo na podání výpovědi, a to ve lhůtě 3 měsíců, která počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž změna stavu nastane.
3. V průběhu platnosti této smlouvy má každá strana právo podat výpověď s tříměsíční výpovědní lhůtou způsobem uvedeným v § 9 zák. č. 116/1990 Sb. a dále z důvodů uvedených v této smlouvě.

IV.
Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

a) nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně	
15,30 m ² za 360,00 Kč/m ² /ročně (šatna, denní míst.)	5.508,00 Kč
24,60 m ² za 58,00 Kč/m ² /ročně(úklidové místnosti, sklad.prostory)	1.426,80 Kč
Celkem 39,90 m²	6.934,80 Kč

b) služby spojené s nájmem **daňový základ 10 % daňový základ 20 %**

dodávka tepla a teplé vody		
paušální úhrada za započitatelnou vytápěnou plochu		
27,60 m ² x 454,30 Kč/m ²	12.538,70 Kč	
vodné, stočné podle vyhl. č. 428/2001 Sb.		
8 osob x 54,03 Kč/m ³ x 16 m ³	6.915,80 Kč	
dodávka el. energie		
paušální úhrada – měsíčně 833,30 Kč		10.000,00 Kč
c) pronájem drobného hmotného majetku (dle přílohy č. 1)		
měsíčně 557,25 Kč		6.687,00 Kč
daňový základ 10 %		19.454,50 Kč
daňová sazba 10 %		1.945,50 Kč
daňový základ 20%		16.687,00 Kč
daňová sazba 20 %		3.337,40 Kč
Celkem úhrada za služby		41.424,40 Kč

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb a pronájmu hmotného majetku činí **48.359,20 Kč**.

3. První fakturaci nájemného a úhrady za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě pronajímatel provede za **první kalendářní čtvrtletí** od uzavření smlouvy. Poté bude pronajímatel fakturovat nájemci nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem **měsíčně**. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

Měsíční úhrada	daňový základ	DPH 10 %	DPH 20 %	celkem
Nájemné za nebytové prostory	577,90 Kč			577,90 Kč
Služby spojené s nájmem 10 %	1.621,20 Kč	162,20 Kč		1.783,40 Kč
Služby spojené s nájmem 20 %	1.390,60 Kč		278,20 Kč	1.668,80 Kč
CELKEM				4.030,10 Kč

Na služby, které nebyly sjednány ke dni uzavření této nájemní smlouvy, lze uzavřít dodatečně samostatnou smlouvu, která se stane přílohou nájemní smlouvy.

4. Sjednanou výši nájemného pronajímatel upravuje v rozsahu dle míry inflace za předchozí kalendářní rok dle příslušného výměru MF ČR uveřejněného v Cenovém věstníku MF ČR a Ceníku služeb pronajímatele. Pokud dojde ke změně vstupních cen dodavatelů služeb (např. tepla, atd.), budou tyto změny bez zbytečného odkladu promítnuty do úhrad uvedených v článku IV., bod 1.b, a nájemci formou cenové doložky platné pro příslušný rok oznámeny. V případě nesouhlasu má nájemce právo odstoupit od smlouvy.
5. V případě, že úhrada nájemného včetně úhrady za služby nebude provedena ve stanoveném termínu, bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení delšího než sedm dnů je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět. Pro tento případ se sjednává výpovědní lhůta 30 dnů.
6. Bez souhlasu pronajímatele nelze v pronajatých nebytových prostorách provádět úpravy elektroinstalačních zařízení, stavební úpravy a adaptace. V případě udělení písemného souhlasu pronajímatele k provedení takových prací je nájemce povinen zajistit revizi zařízení, a to na své náklady a tuto skutečnost oznámit pronajímateli do 7 dnů od provedení revize. Pokud nájemce poruší svou povinnost vyplývající z tohoto ustanovení, nese veškerá rizika s tím související a pronajímatel má zároveň právo od smlouvy odstoupit.
7. Fakturační adresa je uvedena v záhlaví smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje ve smyslu platných předpisů provádět svým jménem a na vlastní náklady úklid pronajatých prostor a dále drobnou údržbu dle nařízení vlády č. 258/1995 Sb.
2. Nájemce převzal nebytový prostor v dobrém užitelském stavu a zavazuje se jej řádně udržovat. Veškeré změny a úpravy stavebního charakteru může nájemce provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Bere na vědomí, že při porušení tohoto závazku je pronajímatel oprávněn na něm požadovat odstranění takových úprav a od smlouvy odstoupit.
3. Nájemce ručí za dodržování a plnění požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů a platných norem po celou dobu užívání pronajatého prostoru. Nájemce bude při podpisu smlouvy seznámen s platnou směrnici pronajímatele o zajištění požární ochrany.
4. Nájemce si zajistí pojištění věcí vnesených do pronajatých prostor na vlastní náklady.
5. Nájemce se zavazuje umožnit přístup do nebytového prostoru pronajímateli na jeho požádání.
6. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté prostory v řádném stavu, tj. ve stavu úměrnému délce užívání a uhradit případné škody vzniklé jeho zaviněním. V případě, že nájemce v dané lhůtě prostory nepředá, zavazuje se hradit smluvní pokutu ve výši denního nájmu ze sjednané částky celkového nájemného za každý den neoprávněného užívání, a to až do doby odevzdání prostor pronajímateli.
7. Pronajímatel je povinen umožnit zaměstnancům nájemce a jeho obchodním partnerům vstup do objektu.


VI.


Ustanovení společná a závěrečná

1. Po dohodě s panem Tomášem Jalůvkou, vedoucím úseku bezpečnosti a ostrahy FN Ostrava, tel. 597374387, budou náhradní klíče od pronajatých prostor uloženy v jednotlivých objektech specifikovaných v článku I. této smlouvy v zalepených obálkách opatřených razítky nájemce a pronajímatele, se jménem, adresou a telefonním číslem oprávněné osoby a budou vydány v případě nouze pouze oprávněným osobám uvedeným na obálce.

2. Pronajímatel je z této smlouvy povinen zajistit odvoz pouze komunálního odpadu (viz ust. čl. IV. bod 1b.). Pokud nájemce produkuje zvláštní, nebezpečný a jiný odpad - zdravotní, biologický, infekční jehly a pod., je povinen zajistit jeho odvoz a předložit pronajímateli doklad o tom, jakým způsobem zajišťuje odvoz tohoto odpadu, a to do 14 dnů od uzavření smlouvy.
3. Pronajímatel neodpovídá za škodu na věcech vnesených nájemcem, jeho zaměstnanci a třetími osobami a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemně, na základě číslovaných dodatků po dohodě smluvních stran, s výjimkou cenové doložky dle ustanovení článku IV., bod 3.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění.
6. Nájemce i pronajímatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu o nájmu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

V Ostravě dne 31. 12. 2019

 FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340


IVAC s.r.o. s úřadovnou, tel: 596 617 302
Daliborova 393, 709 00 Ostrava 7


Nájemce

Přílohy: Příloha č. 1 – seznam pronajatého hmotného majetku

Dřívoha č. 1
Le sml. č. 99/012/10/022-N

Krevní centrum

pronájem hmotného majetku pro úklidovou firmu Ivacom

hodnota pronajatého majetku v pořizovací ceně	37 168,80 Kč
předpokládaná životnost 5 let	5 808,16 Kč
předpokládaná životnost 30 let	270,93 Kč
roční pronájem (vč. 10%)	6 687,00 Kč
pronájem za měsíc	557,25 Kč

Krevní centrum

Seznam hmotného majetku poskytnutého do užívání úklidové firmě Ivacom spol. s.r.o.

číslo:	položka:	poř.hodnota	rok pořízení
70977	skříňka 2-dvěř.	540,-	1980
70970	kovové schůdky	670,-	1980
70743	židle otočná	690,-	1980
70967	skříň jednodvěřová	540,-	1980
70872	kovové schůdky	410,-	1980
70328	skříň kovová dvojitá	400,-	1980
70664	polička	400,-	1980
70284	židle dřevěná	250,-	1980
70790	lavice dřevěná	900,-	1980
27007	židle dřevěná	838,-	1996
70323	skříň dvojitá dřevěná	400,-	1980
70368	skříň dvojitá dřevěná	400,-	1980
70338	skříň dvojitá dřevěná	400,-	1980
164171	skříň dvojitá kovová	7 260,20	2005
164172	skříň dvojitá kovová	7 260,20	2005
164173	skříň dvojitá kovová	7 260,20	2005
164174	skříň dvojitá kovová	7 260,20	2005
70459	skříňka	500,-	1980
70258	dřevěná polička	250,-	1980
70930	železný regál	540,-	1980
69587 IVACOM (i.ú. 885)	skříňka s pos.skly	380,-	(již v pronájmu fy