

Kupní smlouva č. OSM/Ši/058/17

Smluvní strany

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

se sídlem: Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeč
IČO: 000 07 536
DIČ: CZ00007536
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 433
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupený: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku

kontaktní osoba ve věcech technických:
xxxxxxxxxxxxxxxx, technický pracovník oddělení správy majetku
(dále jen „prodávající“)

a

AGC Automotive Czech a.s.

se sídlem: Osada 33, Chudeřice, 418 25 Bílina
IČO: 250 12 240
DIČ: CZ25012240
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 937
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Teplice
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupená: Ing. Luďkem Steklým, MBA, členem představenstva
Ing. Přemyslem Jarolínkem, prokuristou

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu č. OSM/Ši/058/17** ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

I. Prohlášení prodávajícího a předmět koupě

1. Proávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to s nemovitostí:

Pozemek

parc. č.	druh	způsob využití
70	ostatní plocha	manipulační plocha

pro katastrální území Chudeřice u Bíliny, obec Bílina, zapsané na LV č. 432 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen předmět koupě).



2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě volně nakládat, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s předmětem koupě. Ve smyslu ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se **nejedná o nakládání s určeným majetkem státu.**

II. Prohlášení o prodeji a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou za podmínek níže uvedených úplatně převádí kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícími, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy tak, jak jej byl oprávněn sám užívat a kupující předmět koupě za podmínek níže uvedených od prodávajícího kupuje do svého výlučného vlastnictví. K p. p. č. 70 je zřízeno věcné břemeno právo zřídit a provozovat podzemní komunikační vedení, právo přístupu a příjezdu za účelem provozu a údržby s ČEZ ICT Services, a. s., právní účinky vkladu práva ke dni 27. 4. 2012, pod č. V-1514/2012-509.
2. Předmět koupě lze převést na základě Statutu podniku platného ke dni podpisu smlouvy.
3. Prodávající úplatně převádí kupujícímu předmět koupě za smluvní cenu ve výši **725 100,00 Kč** (slovy: sedm set dvacet pět tisíc sto korun českých), která vychází z ceny určené dle platných cenových předpisů a ceny v místě a čase obvyklé. Tento úplatný převod je osvobozen od DPH dle ust. § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Most, číslo účtu xxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 058 (tj. číslo smlouvy), a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná kupní cena prokazatelně připsána na bankovní účet prodávajícího.
6. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené a prodlení je delší než 5 pracovních dnů, je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% ze sjednané kupní ceny. Pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na bankovní účet prodávajícího. Na zaplacení smluvní pokuty má prodávající nárok i v případě odstoupení od kupní smlouvy podle čl. III. odst. 1. této smlouvy.
7. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen prodávajícímu uhradit vedle smluvní pokuty sjednané v předchozím odstavci také úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

III. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu prodávající poskytl, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily.
3. Pokud prodávající, z důvodu nedodržení smluvních podmínek kupujícího, odstoupí od této kupní smlouvy, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu koupě kupujícímu.
4. Pokud kupní cena již byla zaplacena, je prodávající povinen do 30 dnů vrátit kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady a případnou vyúčtovanou smluvní pokutu na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, je kupující povinen do 30 dnů od doručení vyúčtování nákladů, které vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu koupě, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy nebo jiné právní povinnosti či závady, zejména, že není zatížen zástavním právem.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě před podpisem této smlouvy prohlédl a je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Kupující se prodávajícímu zavazuje, že přebírá na své náklady veškeré eventuální ekologické závazky s předmětem koupě spojené a povinnosti související s jejich odstraňováním.

V. Daň z nabytí nemovitých věcí

Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí osoba povinná dle platného právního předpisu, která se současně zavazuje podat v místě příslušného správce daňové příznaní v tomto smyslu, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI. Náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí

Náklady řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí platí prodávající. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu do 7 dnů po podpisu této smlouvy a po úhradě celé kupní ceny podle čl. II. odst. 3. této smlouvy. O podání návrhu se zavazuje prodávající informovat kupujícího s uvedením čísla jednacího přiděleného řízení o vkladu vlastnického práva. Kupující nabyde vlastnictví k nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran. Tímto okamžikem jsou také účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. Kupující a prodávající se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si kupující a prodávající budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo při zamítnutí návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, se účastníci zavazují vrátit případná plnění do 30 dnů ode dne, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděli.
4. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Tento úplatný převod byl odsouhlasen na zasedání Dozorčí rady Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 28. 3. 2017. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s převodem dne 15. 8. 2017 pod č. j. MPO 30727/17/10300/01000.
7. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude použito pro vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch kupujícího Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice. Dvě vyhotovení obdrží po podpisu této smlouvy prodávající a jedno kupující.

8. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chlumci dne 25. 10. 2017

V Chudeřicích dne 13. 10. 2017

Prodávající

Kupující

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, s. p.

.....
Ing. Luděk Steklý
člen představenstva

.....
Ing. Přemysl Jarolímek
prokurista
AGC Automotive Czech a.s.